

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi: USIN-TR OÜ

registrikood: 10501281

tänava nimi, maja number. Kumna 22-a

küla: Kumna küla

vald: Harku vald

postisihtnumber: 76614

maakond: Harju

telefon: +372 678 0234

faks: +372 656 7886

e-posti aadress: usintr@hot.ee



SISUKORD

ETTEVÕTTE KONTAKTANDMED.....	1
TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuse aruanne.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	10
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	14
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded ja Ettemakstud teenused.....	14
Lisa 4 Varud.....	14
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud.....	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 7 Kasutusrent.....	16
Lisa 8 Maksud.....	16
Lisa 9 Võlad töövõtjatele.....	16
Lisa 10 Muud võlad.....	16
Lisa 11 Potentsiaalsed kohustused.....	16
Lisa 12 Omakapital.....	17
Lisa 13 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa.....	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjalid, teenused.....	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud.....	17
Lisa 16. Muud ärikulud.....	18
Lisa 17 Rahavoogude aruanne.....	18
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega.....	18
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	19
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:	
1. Audiitori järeldusotsus.....	20
2. Kasumi jaotamise ettepanek.....	21
3. Osanike nimekiri.....	22
4. Tegevusalade loetelu vastavalt EMTAK klassifikaatorile.....	23

TEGEVUSARUANNE**Sissejuhatus**

OÜ Usin -TR on kantud äriregistrisse 22.10.1998.a.

OÜ Usin -TR põhitegevuseks on: valmistoitude sh. kulinaartoodete valmistamine ja müük.

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaasta müügitulu oli 26 465 687 krooni (2007: 20 314 197 krooni). Ettevõtte müügitulust moodustab kulinaartoodete müük 100 % Tallinna kauplustele.

Müügitulude kasvu soodustas uute kaubanduskeskuste avamine, see tingis nõudlust ettevõtte kulinaartoodetele.

Aruandeaasta puhaskasum 6 178 320 krooni (2007: 3 751 958 krooni).

Kasumi kasvu soodustas põhiliselt müügitulu kasv ning kulude langus 1-le müügitulu kroonile.

Aruandeaastal tehti kulutusi toodete sortimendi laiendamiseks, uute toodete turule toomiseks.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (kroon)	26 465 687	20 314 197
Tulu kasv	30,3 %	174,6 %
Puhaskasum (kroon)	6 178 320	3 751 958
Kasumi kasv	64,7 %	455,8 %
Puhasrentaablus	23,3 %	18,5 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,26	2,18
ROA	48,6 %	54,9 %
ROE	66,4 %	81,1 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 - müügitulu 2007) / müügitulu 2007 *100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 *100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu *100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku *100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital *100

OÜ Usin - TR majandustegevus oli stabiilne. Valuutakursside muutused materjalide, kaupade ostu korral ettevõtte majandustegevusele mõju ei avalda, sest kauba ost-müük toimub Eesti kroonides.

Investeeringud

Aruandeaasta kinnisvarainvesteeringu maksumus vastavalt eksperthinnangule 160 000 krooni.

Investeeringud materiaalsesse põhivarasse kokku 6 767 656 krooni.

Personal

OÜ Usin - TR keskmine töötajate arv majandusaastal 23 töötajat. Tööjõukulude summa 4 624 400 krooni (2007:3 393 079 krooni) s.h. palgakulud 3 468 576 krooni (2007:2 543 771 krooni). Tööjõukulude kasv aruandeaastal 1 231 321 krooni ehk 36,3 %.

OÜ Usin - TR juhatus on kaheliikmeline (muutmiskanne kinnitatud 12.03.2009). Üks juhatuse liige esindab ja juhib osahingut, korraldab raamatupidamist ning täidab tegevjuhi kohustusi.

Juhatusel liikme töötasu oli 338 252 krooni ning juhatuse liikmele tasu 30 000 krooni, muid soodustusi ei võimaldatud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Usin - TR jätkab sama põhitegevusega kulinaartoodete valmistamist ka 2009.a. Arvestades üldist majandustegevuse langust on OÜ Usin - TR põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel siseriiklikel turgudel ning kindlustada kulinaartoodete müüki vähemalt saavutatud tasemel.

Uusi tegevusalasid järgnevas majandusaastaks kavandatud ei ole, kuid toodangu sortimendi laiendamisega pidevalt tegeletakse.

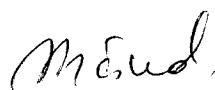
Toodangu sortimendi laiendamiseks on kavandatud teha täiendavaid investeeringuid materiaalsesse põhivarasse, ehitada valmis uus tootmishoone, kuhu saaks paigaldada tellitud uued kaasaegsed seadmed, ühtlasi saab parandada ka töötajate töötingimusi.

Tatjana Mänd

juhatuse liige



23.aprill 2009.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 1.jaanuar – 31.detsember 2008.a.**Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele**

OÜ Usin - TR juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Usin - TR finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Usin - TR on jätkuvalt tegutsev.

Tatjana Mänd

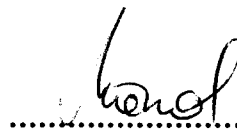
juhatuse liige



23.aprill 2009

Katrín Mänd

juhatuse liige

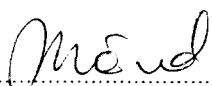


23.aprill 2009

BILANSS (täismahus)

(kroonides)

	<u>Lisa</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha		147 570	2 039 769
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	1 861 877	1 626 535
Muud lühiajalised nõuded	3	1 180 396	0
Ettemaksed teenuste eest	3	20 347	16 281
Kokku		3 062 620	1 642 816
Varud			
Tooraine ja materjal		1 043 228	1 133 391
Ettemaksed tarnijatele		9 200	0
Kokku	4	1 052 428	1 133 391
Käibevara kokku		4 262 618	4 815 976
Põhivara			
Kinnisvarainvesteering	5	160 000	0
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		2 280 078	1 528 179
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		355 236	487 680
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		5 641 957	0
Kokku	6	8 277 271	2 015 859
Põhivara kokku		8 437 271	2 015 859
AKTIVA (varad) kokku		12 699 889	6 831 835
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		872 487	511 291
Võlad töövõtjatele	9	454 173	265 429
Maksuvõlad	8	487 262	353 797
Muud võlad	10	1 582 278	1 075 949
Kokku		3 396 200	2 206 466
Lühiajalised kohustused kokku		3 396 200	2 206 466
Kohustused kokku		3 396 200	2 206 466
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		3 081 369	829 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)		6 178 320	3 751 958
Omakapital kokku	12	9 303 689	4 625 369
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku		12 699 889	6 831 835



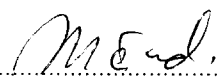
KASUMIARUANNE (skeem 1)
 (kroonides)

	<u>Lisa</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u> <i>Muudetud</i>
Müügitulu	13	26 465 687	20 314 197
Muud äritulud		0	1 410
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	-12 350 978	-10 913 107
Muud tegevuskulud	15	-1 553 868	-1 370 957
Tööjõukulud		<u>-4 624 400</u>	<u>-3 393 079</u>
palgakulu		-3 468 576	-2 543 771
sotsiaalmaksud		-1 155 824	-849 308
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-506 244	-467 655
Muud ärikulud	16	-854 331	-9 997
Ärikasum(-kahjum)		6 575 866	4 160 812
Finantstulud ja -kulud			
muud finantstulud ja -kulud		1 188	428
Finantstulud ja -kulud kokku		1 188	428
Kasum (kahjum) enne maksustamist		6 577 054	4 161 240
Tulumaks		-398 734	-409 282
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		6 178 320	3 751 958

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	<u>Lisa</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		6 575 866	4 160 812
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>	6	506 244	467 655
<i>Kasum põhivara müügist</i>		0	-1 410
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 419 804	-1 027 087
Varude muutus		80 963	-100 996
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		683 405	-312 003
Makstud tulumaks		-292 405	-183 333
Kokku rahavood äritegevusest		6 134 269	3 003 638
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringu soetus	5	-160 000	0
Materiaalse põhivara soetus	6	-6 767 656	0
Materiaalse põhivara müük		0	6 360
Saadud intressid		1 188	428
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-6 926 468	6 788
Rahavood finantstegevusest			
Laenude tagasimaksed		0	-380 000
Dividendide väljamaks		-1 100 000	-650 000
Kokku rahavood finantstegevusest		-1 100 000	-1 030 000
RAHAVOOD KOKKU		-1 892 199	1 980 426
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 039 769	59 343
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 892 199	1 980 426
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		147 570	2 039 769



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	<u>Osakapital</u>	<u>Kohustuslik reservkapital</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 31. detsembril 2006	40 000	4 000	2 329 411	2 373 411
Väljakuulutatud dividendid			-1 500 000	-1 500 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	3 751 958	3 751 958
Saldo 31. detsembril 2007	40 000	4 000	4 581 369	4 625 369
Väljakuulutatud dividendid			-1 500 000	-1 500 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	6 178 320	6 178 320
Saldo 31. detsembril 2008	40 000	4 000	9 259 689	9 303 689

Omakapitali kohta täiendavalt lisas 12.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused**

OÜ Usin - TR 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2008.a. ei rakendatud.

OÜ Usin - TR kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtted ja esitusviisi muutus

Aruandeaastal muudeti kasutatavat bilansiskeemi, mindi üle täismahus bilansiskeemile. Võrreldavuse tagamiseks on muudetud algbilanssi.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuva nõude kantakse olenevalt ebatõenäoliselt laekuva nõude põhjusest perioodikuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

Varud

Kaubad, materjalid võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning kuluks kandmine FIFO meetodil.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodi kasumiaruande kirjel *Müüdud kaupade kulu*.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana on bilansis kajastatud need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 20 000 krooni ja mille kasutusaeg on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust tööeest. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiootel põhivaraks“.

Materiaalse põhivara grupp**Amortisatsiooni määr**

Masinad, seadmed	14 %
Transportvahendid	20 %
Muu inventar, sisseseade	14 %

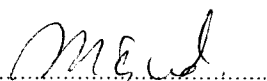
Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test.



Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest.

Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele.

Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasest väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Rendiarvestus

Ettevõtte kui rentnik

OÜ Usin - TR rendib tootmisruumi. Rendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Makstavad rendimaksud jagatakse tekkepõhiselt rendikuluks.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu koos arvestusliku sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksuga on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena bilansireal *Võlad töövõtjatele*.

Puhkusetasu reservi korrigeeritakse kord aastas aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga 31.12.

Tulude arvestus

Tulu toodangu, kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Rahavood investeerimistegevusest ja finantstegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule moodustab kohustuslik reservkapital 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks, kuid reservkapitalist ei tehta väljamakseid osanikele.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsembri 2007.a. ja aruande koostamise 13.juuni 2008.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast bilansipäeva, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Usin-TR olulist mõju omav osanik;
- olulist mõju omava omaniku lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Kasumiaruande esitusviisi muutused

Aruandeaastal kajastatakse kasumiaruandes müügitulu vähendusena ostjatele antud boonustasud. Kasumiaruande kirjel *Materjalid, kaubad, teenused* ei kajastata kauba müügiga seotud transportkulusid.

Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud kasumiaruandes eelmise perioodi müügitulu ja tegevuskulude näitajaid alljärgnevalt (kroonides).

2007. aasta kasumiaruande võrreldavate arvnäitajate korrigeerimine.

	<u>Esitatud</u> <u>31.12.2007</u>	<u>Korrigeerimine</u>	<u>Korrigeeritud</u> <u>31.12.2007</u>
Müügitulu	20 587 452	-273 255	20 314 197
Kaubad, materjalid, teenused	-11 318 678	405 571	-10 913 107
Mitmesugused tegevuskulud	-1 238 641	-132 316	-1 370 957

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Ostjatelt laekumata arved	1 861 877	1 627 535
Kokku	1 861 877	1 627 535

Ostjate laekumata nõuded on lühiajalised kas üks kuu või maksetähtaeg ei ole veel saabunud. Ebatõenäoliselt laekuvaid, lootusetuid nõudeid ei ole.

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded ja Ettemakstud teenused

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Majanduskuludeks ettemaks	1 180 000	0
Muud nõuded (lapsepuhkus)	396	0
Muud ettemaksed (infoteenused, ärikataloogid)	20 347	16 281
Kokku	1 200 743	16 281

Lisa 4. Varud

Varude grupp	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Tooraine ja materjalid	652 669	673 068
Taara ja pakkematerjalid	390 559	460 323
Ettemaksed tarnijatele	9 200	0
Kokku	1 052 428	1 133 391

Varude allahindlust tehtud ei ole.

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

	<u>2008</u>
Soetus	1 000 000
Bilansilise väärtuse langus	-840 000
Õiglase väärtuse 31.12.2008	160 000
Lõppsaldo 31.12.2008	160 000

OÜ Usin-TR soetas kinnistu millele planeeriti ehitada tootmishoone. Soetatud kinnistu jääb muinsuskaitse vööndisse, siis vastavalt Muinsuskaitse otsusele ei lubata sellele kinnistule ettevõttele vajaliku suurusega tootmishoonet ehitada.

Kuna kinnistu kasutamise eesmärk muutus klassifitseeris ettevõtte kinnistu ümber kinnisvarainvesteeringuks.

Kinnistu soetusmaksumus 1 000 000 krooni, Finantsplaneerimise OÜ eksperthinnangule 15.04.2009 oleks kinnistu õiglane väärtus 160 000 krooni. Väärtuse muutusest tulenev kahjum on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes *Muud ärikulud*.

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	<u>Masinad, seadmed</u>	<u>Muu põhivara</u>	<u>Lõpetamata ehitised, ettemaksed</u>	<u>Kokku</u>
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	2 554 896	819 078	0	3 373 974
Müük	-6 360	0	0	-6 360
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	2 548 536	819 078	0	3 367 614
Soetused	1 125 699	0	5 641 957	6 767 656
Mahakandmine, väärtuse langus		-130 569	0	-130 569
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	3 674 235	688 509	5 641 957	10 004 701
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-661 884	-223 626	0	-885 510
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-359 883	-107 772	0	-467 655
Müüdnud põhivara kulum	1 410	0	0	1 410
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-1 020 357	-331 398	0	-1 351 755
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-373 800	-132 444	0	-506 244
Põhivara kulum, väärtuse langus		130 569	0	130 569
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-1 394 157	-333 273	0	-1 727 430
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	1 893 102	595 452	0	2 488 464
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	1 528 179	487 680	0	2 015 859
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	2 280 078	355 236	5 641 957	8 277 271

Veerus lõpetamata ehitised ja ettemaksed on: materiaalse põhivara soetuskulud, ettemaksed 5 378 457 krooni, paigaldamata seadmed 148 500 krooni ning ehituse projektitööd 115 000 krooni.

OÜ Usin-TR sõlmis 09.12.2008 notariaalakti kinnistu ostmiseks järelmaksuga maksumuses kaks miljonit (2 000 000) krooni. Aruandeaastal tasuti ettemaksu 500 000 krooni ning viimane maksetähtaeg on 16.03.2009.a.

Vastavalt notariaalaktile läheb lepingu eseme otsene valdus ning lepingu eseme päraldisteks olevad dokumendid antakse Müüja poolt Ostjale üle seitsme (7) kalendripäeva jooksul arvates käesoleva lepingu sõlmimise päevast, mistõttu kinnistu maksumust täies mahus 2 000 000 krooni ei ole bilansis kajastatud. Aastaruande koostamise ajaks on kinnistu maksumus täielikult tasutud.

Lisa 7. Kasutusrent*Ettevõtte kui rentnik*

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kontori- ja tootmisruume, sisseseadet. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid kokku summas 264 000 krooni (2007: 264 000 krooni).

Kasutusrendilepingu olulised tingimused on:

- rentnikul on valdamis- ja tähtajaline kasutamisoigus, millega kaasneb vara hooldamise, remontimise;
- kasutusrendilepingu lõpetamisel tagastab rentnik rendiobjektid rendileandjale.

Lisa 8. Maksud

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
	<u>Maksuvõlg</u>	<u>Maksuvõlg</u>
Käibemaks	122 387	142 825
Kinnipeetud tulumaks	117 784	71 503
Töötuskindlustusmaksed	5 822	3 473
Kohustuslik kogumispension	7 551	3 327
Sotsiaalmaks	217 556	130 719
Erijuhu tulumaks	6 646	0
Intressivõlad	9 516	1 950
Kokku	487 262	353 797

Lisa 9. Võlad töövõtjatele

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Väljamaksmata palk	308 375	163 515
Puhkusekohustus	145 798	101 914
Kokku	454 173	265 429

Lisa 10. Muud võlad

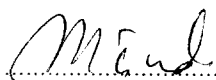
	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Dividendivõlg	1 250 000	850 000
Väljamaksmata dividendide tulumaks	332 278	225 949
Kokku	1 582 278	1 075 949

Lisa 11. Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a. 9 259 689 krooni (31.12.2007: 4 581 369 krooni) Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 7 315 155 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 944 534 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2009.aata kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksukulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12. 2008.a.



Lisa 12. Omakapital

Vastavalt OÜ Usin - TR põhikirjale on osakapitali suuruseks 40 000 krooni. Osakapital koosneb ühest osast Osanik on residendist füüsiline isik, kellele kuulub osa nimiväärtusega 40 000 krooni. Vastavalt põhikirjale on osakapitali miinimumsuurus 40 000 krooni ja maksimumsuurus 160 000 krooni.

Aruandeaastal maksti välja dividende 1 100 000 krooni. Dividendide välja maksmisel maksti ettevõtte tulumaksu 292 405 krooni.

Kohustuslik reservkapital on 4 000 krooni ja moodustab 1/10 osakapitali nimiväärtusest ja vastab põhikirjale.

Lisa 13. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

<u>Tegevusala</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u> <i>Muudetud</i>
Valmistoitude tootmine	26 465 687	20 314 197
Kokku	26 465 687	20 314 197

<u>Piirkonnad</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Eesti Vabariik 100%	26 465 687	20 314 197

Lisa 14. Müüdud kaupade, teenuste, materjalide kulu

	<u>2008</u>	<u>2007</u> <i>Muudetud</i>
Kaupade, materjalide, transportteenused	10 177 057	9 242 223
Taara ja pakkematerjalid	1 547 559	1 280 991
Kommunaalkulud, elekter	373 568	389 893
Tootmisvahendid	252 794	0
Kokku	12 350 978	10 913 107

Lisa 15. Mitmesugused tegevuskulud

	<u>2008</u>	<u>2007</u> <i>Muudetud</i>
Ruumide üür	264 000	264 000
Abimaterjalid	251 252	134 883
Seadmete varuosad, remondikulud	5 521	173 293
Autode varuosad, kindlustus, kütus,	105 453	76 963
Väheväärtuslik vara	34 890	127 847
Reklaamikulud	31 891	10 200
Mitmesugused teenused (telefon, faks, pangateenus, riigilõiv)	33 297	36 210
Koolituskulud, audiitorteenus	14 950	12 110
Kantseleikulud	34 165	23 455
Kauba turustamisega seotud transport ja muud kulud	516 695	405 571
Lähetuskulud	31 626	0
Mitmesugused teenustööd, muud kulud	230 128	106 425
Kokku	1 553 868	1 370 957

Lisa 16. Muud ärikulud

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Kahjum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	840 000	0
Maksuintressid	7 566	693
Muud ärikulud	6 765	9 304
Kokku	854 331	9 997

Lisa 17. Rahavoogude aruanne

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutusest on elimineeritud:

- välja maksmata dividendide ja arvele võetud dividendide tulumaksu muutused kokku 506 329 krooni.

Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Usin - TR aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikku;
- b. eespool loetletud isiku lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

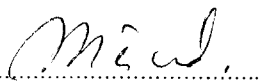
OÜ Usin - TR on aruandeaastal maksnud tegevjuhile, juhatuse liikmele põhitöötasu 338 252 krooni ja juhatuse liikme tasu 50 000 krooni.

Tehingud seotud osapooltega.

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Juhatus liikmelt ruumide-, sisseseade üüritasu	264 000	264 000
Juhatus liikmega seotud isikutelt kinnistu ost	1 000 000	0

Bilansipäeva seisuga võlgnevust seotud osapooltele ei esine.

Ettevõtte juhatuse hinnangul ei ole ruumide, sisseseade üüritehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLIKRI

OÜ Usin - TR juhatus on koostanud 2008.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Usin - TR 2008.a. majandusaasta aruandele on lisatud audiitori järeldusotsus ja majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.

OÜ Usin - TR 2008.a. majandusaasta aruande kinnitas osanik otsusega ja aruandele on alla kirjutanud juhatuse liige.

Tatjana Mänd**juhatuse liige****30.aprill 2009****Katrin Mänd****juhatuse liige****30.aprill 2009**

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ USIN-TR osanikule

Olen auditeerinud OÜ USIN-TR raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18 on kaasatud minu poolt allkirjastatuna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisendkontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettusest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud audit tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

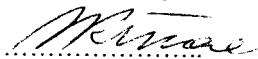
Märkusega arvamuse avaldamise alus

Seisuga 31.12.2008.a. koostatud bilansis on materjalide varude summa 1 043 228 krooni. Kuna minul ei olnud võimalik osaleda inventuuris seisuga 31.12.2008.a., sest inventuur sooritati enne minu valimist ettevõtte audiitoriks, kuid ettevõttes on varude inventuurid läbi viidud. Varude arvestuse korralduse tõttu ei saanud ma kasutada ka alternatiivseid auditi protseduure kogumaks piisavaid tõendusmaterjale laovarude saldode tõepärasuse kohta seisuga 31.12.2008.a. Seetõttu ei ole minul võimalik avaldada arvamust ja ma ei avalda arvamust bilansis näidatud laovarude maksumuse kohta.

Märkusega arvamus

Minu arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ USIN-TR finantsseisundit seisuga 31.12.2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 30.aprill 2009.a.



Hilja Riisimäe

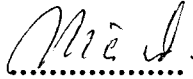
EV vannutatud audiitor

kutsetunnistus 181 (07.12.1992)

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 081 369
Aruandeaasta puhaskasum	6 178 320
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008:	9 259 689

Jaotamata kasum peale aastaaruande kinnitamist 9 259 689

Tatjana Mänd	juhatuse liige		30.aprill 2009
Katrin Mänd	juhatuse liige		30.aprill 2009

USIN-TR OÜ registrikood 10501281

Osanike nimekiri 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga

Osanik: Tatjana Mänd

Isikukood: 46203140234

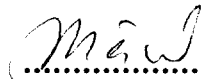
Elukohajärgne riik: Eesti Vabariik

Osade arv: Üks (1) osa nimiväärtuses 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni.
Osa 40 000 krooni annab hääletamisel ühe hääle.

Osa omandamine: äriregistri kanne 22.10.1998.a.

Tatjana Mänd

juhatuse liige



30.aprill 2009

Katrín Mänd

juhatuse liige



30.aprill 2009

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE

2008

Valmistoitute tootmine (10851)

26 465 687

Tatjana Mänd

juhatuse liige

.....Mänd.....

30.aprill 2009

Katrín Mänd

juhatuse liige

.....Katrín.....

30.aprill 2009