

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Usin-TR

registrikood: 10501281

tänava nimi, Tehase 1

maja number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76605

telefon: +372 6780234

faks: +372 6567886

e-posti aadress: info@usin.ee

Sisukord

| | |
|---|----|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Kasumiaruanne | 5 |
| Rahavoogude aruanne | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 8 |
| Lisa 2 Raha | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed | 11 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu | 11 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 12 |
| Lisa 6 Varud | 12 |
| Lisa 7 Müügioteel põhivara | 12 |
| Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud | 13 |
| Lisa 9 Materiaalne põhivara | 14 |
| Lisa 10 Immateriaalne põhivara | 15 |
| Lisa 11 Laenukohustused | 16 |
| Lisa 12 Võlad ja ettemaksed | 17 |
| Lisa 13 Võlad töövõtjatele | 17 |
| Lisa 14 Muud võlad | 17 |
| Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad | 18 |
| Lisa 16 Sihtfinantseerimine | 18 |
| Lisa 17 Osakapital | 18 |
| Lisa 18 Müügitulu | 19 |
| Lisa 19 Muud äritulud | 19 |
| Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 20 |
| Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud | 20 |
| Lisa 22 Tööjõukulud | 21 |
| Lisa 23 Muud ärikulud | 21 |
| Lisa 24 Finantstulud ja -kulud | 21 |
| Lisa 25 Seotud osapooled | 21 |

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Usin -TR on kantud äriregistrisse 22.10.1998.a.

OÜ Usin -TR põhitegevuseks on: valmistoitude sh. kulinaartoodete valmistamine ja müük.

Aruandeaastal valmis uus tootmishoone, soetati uued kaasaegsed seadmed, paranesid töötajate töötingimused.

Aruandeaasta detsembris alustati oma kaupluses omatoogangu kui ka ostutoodete jaemüüki, müügimaht oli 65 301 krooni.

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaasta müügitulu kasv 729 213 eurot saavutati nii oma kauplus-söökla avamisega Keilas kui ka elanikkonna ostujõudluse kasvuga, kasvas nõudlus ettevõtte kulinaartoodetele.

Ettevõtte müügitulust moodustab kulinaartoodete müük 95,2% (2010:99,7%) Tallinna kauplustele ning omatoodangu ja ostutoode jaemüük 4,8 %.

Aruandeaasta puhaskasumi kasvu 124 334 eurot soodustas peamiselt müügitulu kasv.

Aruandeaastal tehti kulutusi nii toodete sortimendi laiendamiseks kui ka uute toodete turule toomiseks.

Peamised finantssuhtarvud

| | 2011 | 2010 |
|---|------------------|------------------|
| Müügitulu (euro) | 2 181 915 | 1 452 702 |
| Tulu kasv | 50,2 % | -13,8 % |
| Puhaskasum (euro) | 304 002 | 179 668 |
| Kasumi kasv | 69,2 % | -41,7 % |
| Puhasrentaabilus | 13,9 % | 15,8 % |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,32 | 2,69 |
| ROA | 10,9 % | 21,1 % |
| ROE | 23,2 % | 27,9 % |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2011 - müügitulu 2010) / müügitulu 2010 *100

• Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2011 – puhaskasum 2010) / puhaskasum 2010 *100

• Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum /müügitulu *100

• Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

• ROA (%) = puhaskasum / varad kokku *100

ROE (%) = puhaskasum /omakapital *100

OÜ Usin - TR majandustegevus oluliselt kasvas kuust - kuusse.

Investeeringud

Investeeringud materiaalsesse põhivarasse kokku 171 856 eurot, sh investeeringud 114 471 eurot uuele tootmishoone kui ka rajatistele. Prialt saadi sihtfinantseerimise abitoetust 2010.a. materiaalse põhivara soetustele 27 760 eurot ja tegevuskuludele 9 225 eurot.

Juhatus

OÜ Usin-TR juhatus on kaheliikmeline.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Usin - TR jätkab sama põhitegevusega kulinaartoodete valmistamist ka 2012.a. OÜ Usin - TR põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel siseriiklikel turgudel ning kavas on avada veel üks kauplus Tallinnas.

Pidevalt tegeletakse toodangu sortimendi laiendamisega. Suurendatakse omatoodangu, kondiitritoodete valmistamist ja jaemüüki.

25. 06. 2012.a.

Tatjana Mänd, juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2011 | 31.12.2010 | Lisa nr |
|--|------------------|------------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevara | | | |
| Raha | 37 364 | 5 546 | 2 |
| Nõuded ja ettemaksud | 206 755 | 177 503 | 3 |
| Varud | 386 380 | 31 135 | 6 |
| Müügiootel põhivara | 0 | 317 353 | 7 |
| Kokku käibevara | 630 499 | 531 537 | |
| Põhivara | | | |
| Kinnisvarainvesteeringud | 15 300 | 15 339 | 8 |
| Materiaalne põhivara | 2 131 388 | 2 060 480 | 9 |
| Immateriaalne põhivara | 361 | 484 | 10 |
| Kokku põhivara | 2 147 049 | 2 076 303 | |
| Kokku varad | 2 777 548 | 2 607 840 | |
| Kohustused ja omakapital | | | |
| Kohustused | | | |
| Lühiajalised kohustused | | | |
| Laenukohustused | 228 283 | 224 052 | 11 |
| Võlad ja ettemaksud | 229 451 | 159 863 | 12 |
| Sihtfinantseerimine | 19 985 | 0 | 16 |
| Kokku lühiajalised kohustused | 477 719 | 383 915 | |
| Pikaajalised kohustused | | | |
| Laenukohustused | 991 244 | 1 219 342 | 11 |
| Kokku pikaajalised kohustused | 991 244 | 1 219 342 | |
| Kokku kohustused | 1 468 963 | 1 603 257 | |
| Omakapital | | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 2 556 | 2 556 | 17 |
| Kohustuslik reservkapital | 256 | 256 | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 001 771 | 822 104 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 304 002 | 179 667 | |
| Kokku omakapital | 1 308 585 | 1 004 583 | |
| Kokku kohustused ja omakapital | 2 777 548 | 2 607 840 | |

Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 2011 | 2010 | Lisa nr |
|--|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu | 2 181 915 | 1 452 702 | 18 |
| Muud äritulud | 13 285 | 26 862 | 19 |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | 1 440 | 0 | 6 |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -1 178 734 | -767 216 | 20 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -131 817 | -99 596 | 21 |
| Tööjõukulud | -503 993 | -378 010 | 22 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | -73 311 | -52 740 | 9;10 |
| Muud ärikulud | -4 788 | -2 096 | 23 |
| Ärikasum (kahjum) | 303 997 | 179 906 | |
| Finantstulud ja -kulud | 5 | -239 | 24 |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 304 002 | 179 667 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 304 002 | 179 667 | |

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

| | 2011 | 2010 | Lisa nr |
|--|-----------------|-------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest | | | |
| Ärikasum (kahjum) | 303 997 | 179 906 | |
| Korrigeerimised | | | |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | 73 311 | 52 740 | 8;9 |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist | 0 | -20 381 | |
| Muud korrigeerimised | -9 186 | -5 114 | 8;16 |
| Kokku korrigeerimised | 64 125 | 27 245 | |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -29 252 | -10 483 | |
| Varude muutus | -37 892 | -11 543 | |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 63 205 | 51 326 | |
| Laekunud intressid | 5 | 38 | 24 |
| Laekumised sihtfinantseerimisest | 56 970 | 0 | |
| Kokku rahavood äritegevusest | 421 158 | 236 489 | |
| Rahavood investeerimistegevusest | | | |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -165 473 | -1 648 973 | 8;14 |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist | 0 | 47 924 | |
| Kokku rahavood investeerimistegevusest | -165 473 | -1 601 049 | |
| Rahavood finantseerimistegevusest | | | |
| Saadud laenud | 0 | 1 333 769 | |
| Saadud laenude tagasimaksud | -223 867 | -68 689 | 11 |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest | -223 867 | 1 265 080 | |
| Kokku rahavood | 31 818 | -99 480 | |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 5 546 | 105 303 | 2 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | 31 818 | -99 480 | |
| Valuutakursside muutuste mõju | 0 | -277 | |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 37 364 | 5 546 | 2 |

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

| | | | | Kokku |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
| | Osakapital nimiväärtuses | Kohustuslik reservkapital | Jaotamata kasum (kahjum) | |
| 31.12.2009 | 2 556 | 256 | 822 104 | 824 916 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | | | 179 667 | 179 667 |
| 31.12.2010 | 2 556 | 256 | 1 001 771 | 1 004 583 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | | | 304 002 | 304 002 |
| 31.12.2011 | 2 556 | 256 | 1 305 773 | 1 308 585 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Usin-TR 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea tava taksonoomia 2011/2012 alusel ning vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava põhinõuetega. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2010.a. ei rakendatud. Aruannete koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Arvestusmeetodi muudatus

Kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust ei olnud võimalik usaldusväärselt hinnata, puudub aktiivne turg antud piirkonnas, seega kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuse meetodil seisuga 31.12.2011.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud vara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarede ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Investeeringu- ja finantseerimisgevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse olenevalt ebatõenäoliselt laekuva nõude põhjusest perioodikuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendusena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Kaubad, materjalid võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast. Varude ostuga kaasnevate muude kulude ning otseselt seotud veokulude arvestust peetakse raamatupidamises eraldi kontol. Veokulud lisatakse proportsionaalselt kauba müügile.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodi kasumiaruande kirjel „Müüdüd kaupade kulu“. Varude lõppjäägi hindamisel ja kuludesse kandmisel rakendatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekti (maa), mida hoitakse turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Alates 01.01.2011 kajastatakse kinnisvarainvesteeringut bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasutusaeg on üle ühe aasta, madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest erinevatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiootole põhivaraks“. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Immateriaalne põhivara

Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allhindlused.

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud tarkvara litsentsi.

Immateriaalse põhivara amortisatsioonimäär on:

Tarkvara litsents - 20%.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|------------------------|----------------|
| Hooned | 100 |
| Rajatised | 10-33 |
| Masinad ja seadmed | 7-10 |
| Transpordivahendid | 5 |
| Muu põhivara, inventar | 5-7 |

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused**Tulumaksukohustus**

Kehitava tulumaksuseaduse kohaselt ei maks juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu.

Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine on kajastatud netomeetodil, soetatud varad võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmiste perioodidel tekkinud kulude eest, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tegevuskulude komprntseerimise tulud kajastatakse kasumiaruandes „Muud äritulud“

Maksustamine

Maksude ettemaksed ja maksuvõlad on deklaratsioonide alusel arvestatud riigimaksud mis bilansipäevaks tasumata või nõudena Maksuameti ettemaksukontol.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- osanik;
- juhatuse liikmed;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu omatoodangu, kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, tekkepõhiselt.

Kulud

Ärikulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, st. kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulud kajastatakse kululiikide lõikes vastavalt Kasumiaruande skeemile 1:

- kaubad, materjalid, teenused on otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kulud;
- mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega mitte otseselt seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu;
- tööjõukulud on aruandeperioodi eest arvestatud palk, sotsiaalmaks ja ettevõtte poolt tasutav töötuskindlustusmaks. Väljateenitud puhkusetasu koos arvestusliku sotsiaalmaksu ja ettevõtte poolt tasutava töötuskindlustusmaksuga kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning võetakse bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena töövõtjate ees. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse kord aastas aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga 31.12.;
- materiaalse põhivara kulum (amortisatsioonikulu), ja väärtuse langus kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul;
- muud äritulud ja -kulud on ebaregulaarselt äritegevuse käigus tekkivad tulud või -kulud: netokasum materiaalse põhivara müügist, netokasum valuutakursimuutusest nõuetelt ostjate vastu ja kohustustelt tarnijate ees;
- finantstulud ja -kulud on perioodikulud, mis arvestatakse selle majandusaasta aruandes, millal intressitulu või -kulu tekkis.
- tulumaks on dividendide tulumaksukulu (kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

| | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|-------------------|---------------|--------------|
| Sularaha kassas | 7 889 | 41 |
| Arvelduskontod | 29 475 | 5 505 |
| Kokku raha | 37 364 | 5 546 |

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2011 | 31.12.2010 | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu | 202 658 | 129 352 | 4 |
| Ostjatelt laekumata arved | 203 687 | 130 674 | |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved | -1 029 | -1 322 | |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 961 | 589 | 5 |
| Muud nõuded | 82 | 47 014 | |
| Viitlaekumised | 0 | 46 901 | |
| Muud nõuded | 82 | 113 | |
| Ettemaksed | 2 055 | 548 | |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 206 756 | 177 503 | |

Ettemaksed on tulevaste perioodide kulud 2055 €.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

| | 31.12.2011 | 31.12.2010 | Lisa nr |
|---|----------------|----------------|---------|
| Ostjatelt laekumata arved | 203 687 | 130 674 | |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved | -1 029 | -1 322 | |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 202 658 | 129 352 | 3 |
| | | | |
| | 2011 | 2010 | Lisa nr |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved | | | |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses | -1 322 | -1 730 | |
| Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded | 293 | 408 | |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded | -489 | 0 | |
| Lootusetuks tunnistatud nõuded | 489 | 0 | |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks | -1 029 | -1 322 | 3 |

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

| | 31.12.2011 | | 31.12.2010 | |
|---|--------------|---------------|------------|---------------|
| | Ettemaks | Maksuvõlg | Ettemaks | Maksuvõlg |
| Käibemaks | | 20 449 | | 6 680 |
| Üksikisiku tulumaks | | 11 308 | | 8 231 |
| Sotsiaalmaks | | 23 074 | | 16 115 |
| Kohustuslik kogumispension | | 916 | | 281 |
| Töötuskindlustusmaksed | | 2 861 | | 1 965 |
| Intress | 157 | | | 0 |
| Ettemaksukonto jääk | 1 804 | | 589 | |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 1 961 | 58 608 | 589 | 33 272 |

Lisa 6 Varud

(eurodes)

| | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|-----------------------------|----------------|---------------|
| Tooraine ja materjal | 380 359 | 29 713 |
| Tooraine, materjalid | 50 902 | 21 345 |
| Pakkematerjalid (karbid) | 12 104 | 8 368 |
| Tootmises käitusvaru | 317 353 | 0 |
| Valmistoodang | 1 440 | 0 |
| Müügiks ostetud kaubad | 3 936 | 1 307 |
| Müügiks ostetud kaup, taara | 3 936 | 1 307 |
| Ettemaksed varude eest | 645 | 115 |
| Ettemaks tarnijale | 645 | 115 |
| Kokku varud | 386 380 | 31 135 |

Lisa 7 Müügioteel põhivara

(eurodes)

| | |
|--------------------------|----------------|
| | |
| 31.12.2010 | 317 353 |
| Ümberklassifitseerimised | -317 353 |
| 31.12.2011 | 0 |

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod | | |
|--------------------------|----------|--------|
| | Ehitised | Kokku |
| 31.12.2010 | | |
| Soetusmaksumus | 0 | 0 |
| Jääkmaksumus | 0 | 0 |
| | | |
| Ümberklassifitseerimised | 15 300 | 15 300 |
| | | |
| 31.12.2011 | | |
| Soetusmaksumus | 15 300 | 15 300 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | 0 |
| Jääkmaksumus | 15 300 | 15 300 |

| Õiglase väärtuse meetod | |
|---|---------|
| | |
| 31.12.2009 | 10 226 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 5 113 |
| 31.12.2010 | 15 339 |
| Ümberklassifitseerimised | -15 300 |
| Muud muutused | -39 |
| 31.12.2011 | 0 |

Kinnisvarainvesteeringu muud muutused 39 eurot on Rahavood äritegevusest kui muud ärikasumis kajastatud mitterahaliste majandustehingute mõju.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

| | Maa | Ehitised | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Lõpetamata projektid | | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku |
|---|----------------|------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------|----------------|------------------------------------|------------------|
| | | | | | | Lõpetamata projektid | Ettemaksed | | |
| 31.12.2009 | | | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 127 824 | | 226 745 | 226 745 | 46 379 | 258 599 | 311 790 | 570 389 | 971 337 |
| Akumuleeritud kulum | | | -109 141 | -109 141 | -27 500 | | | | -136 641 |
| Jääkmaksumus | 127 824 | | 117 604 | 117 604 | 18 879 | 258 599 | 311 790 | 570 389 | 834 696 |
| Ostud ja parendused | 51 129 | 1 339 454 | 209 929 | 209 929 | 59 966 | 9 719 | | 9 719 | 1 670 197 |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 51 129 | | | | | | | | 51 129 |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused | | 1 339 454 | | | | | | | 1 339 454 |
| Muud ostud ja parendused | | | 209 929 | 209 929 | 59 966 | 9 719 | | 9 719 | 279 614 |
| Amortisatsioonikulu | | -1 427 | -40 900 | -40 900 | -10 290 | | | | -52 617 |
| Müügid | | | -26 902 | -26 902 | -641 | | | | -27 543 |
| Ümberklassifitseerimised | | 249 108 | -4 152 | -4 152 | | -250 519 | -311 790 | -562 309 | -317 353 |
| Ümberklassifitseerimine ettemaksetest | | | 311 790 | 311 790 | | | -311 790 | -311 790 | |
| Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest | | 249 108 | | | | -249 108 | | -249 108 | 0 |
| Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraga | | | -315 942 | -315 942 | | -1 411 | | -1 411 | -317 353 |
| Muud muutused | | | -46 900 | -46 900 | | | | | -46 900 |
| 31.12.2010 | | | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 178 953 | 1 588 562 | 324 210 | 324 210 | 104 558 | 17 799 | 0 | 17 799 | 2 214 082 |
| Akumuleeritud kulum | | -1 427 | -115 531 | -115 531 | -36 644 | | | | -153 602 |
| Jääkmaksumus | 178 953 | 1 587 135 | 208 679 | 208 679 | 67 914 | 17 799 | 0 | 17 799 | 2 060 480 |
| Ostud ja parendused | | 114 471 | 42 351 | 42 351 | 11 762 | | 3 272 | 3 272 | 171 856 |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused | | 114 471 | | | | | | | 114 471 |
| Muud ostud ja parendused | | | 42 351 | 42 351 | 11 762 | | 3 272 | 3 272 | 57 385 |
| Amortisatsioonikulu | | -16 764 | -40 369 | -40 369 | -16 054 | | | | -73 187 |
| Ümberklassifitseerimised | | | | | 8 309 | -8 309 | | -8 309 | |
| Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest | | | | | 8 309 | -8 309 | | -8 309 | |
| Muud muutused | 1 | -1 | -26 942 | -26 942 | -819 | | | | -27 761 |
| 31.12.2011 | | | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 178 954 | 1 703 033 | 339 619 | 339 619 | 123 810 | 9 490 | 3 272 | 12 762 | 2 358 178 |

| | | | | | | | | | |
|---------------------|---------|-----------|----------|----------|---------|-------|-------|--------|-----------|
| Akumuleeritud kulum | | -18 192 | -155 900 | -155 900 | -52 698 | | | | -226 790 |
| Jääkmaksumus | 178 954 | 1 684 841 | 183 719 | 183 719 | 71 112 | 9 490 | 3 272 | 12 762 | 2 131 388 |

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

| | 2011 | 2010 |
|--------------------------|----------|---------------|
| Masinad ja seadmed | 0 | 20 383 |
| Muud masinad ja seadmed | 0 | 20 383 |
| Muu materiaalne põhivara | 0 | -2 |
| Kokku | 0 | 20 381 |

Real "Muud muutused" on kajastatud Pria sihtfinantseerimise toetus kokku 27 760 eurot.

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

| | Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid | Kokku |
|---------------------|--|-------|
| | | |
| 31.12.2009 | | |
| Soetusmaksumus | 617 | 617 |
| Akumuleeritud kulum | -10 | -10 |
| Jääkmaksumus | 607 | 607 |
| Amortisatsioonikulu | -123 | -123 |
| 31.12.2010 | | |
| Soetusmaksumus | 617 | 617 |
| Akumuleeritud kulum | -133 | -133 |
| Jääkmaksumus | 484 | 484 |
| Amortisatsioonikulu | -124 | -124 |
| Muud muutused | 1 | 1 |
| 31.12.2011 | | |
| Soetusmaksumus | 618 | 618 |
| Akumuleeritud kulum | -257 | -257 |
| Jääkmaksumus | 361 | 361 |

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

| | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|------------------|-------------|-------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | | |
| Pikaajalised laenud | | | | | | | |
| LHV Pangalt laen | 1 001 809 | 176 790 | 530 369 | 294 650 | 5,50% | EUR | 19.08.2017 |
| LHV pangalt laen | 217 718 | 51 493 | 166 225 | 0 | 6keuribor+7,00% | EUR | 26.09.2015 |
| Pikaajalised laenud kokku | 1 219 527 | 228 283 | 696 594 | 294 650 | | | |
| Laenukohustused kokku | 1 219 527 | 228 283 | 696 594 | 294 650 | | | |
| | | | | | | | |
| | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | | |
| LHV pangalt laen | | | | | | | |
| LHV pangalt laen | | | | | | | |
| Pikaajalised laenud | | | | | | | |
| LHV pangalt laen | 1 178 598 | 176 790 | 1 001 808 | | 5,50% | EUR | 19.08.2017 |
| LHV Pangalt laen | 264 796 | 47 262 | 217 534 | | 6k euribor+7,00% | EUR | 26.09.2015 |
| Pikaajalised laenud kokku | 1 443 394 | 224 052 | 1 219 342 | | | | |
| Laenukohustused kokku | 1 443 394 | 224 052 | 1 219 342 | | | | |

1. LHV Pank Laenuleping nr. LL-20090819UT, 19.08.2009.a.

Laenulepingu põhitingimused on:

Laenu kasutamise eesmärk: kinnistu asukohaga Tehase tn.1, Keila linn, Harjumaa rajatava tootmishoone ehituskulude osaline finantseerimine. Laenusumma laenulepingus oli 1 255 863,89 eurot (19 650 000 EEK), tegelikult võeti laenu 1 237 527,73 eurot.

Laen saadi 19.08.2009 ning tagastamise lõpptähtaeg on 19.08.2017. Intressimäär: 5,5% aastas.

Laenu tagatis: Panga kasuks seatud ühishüpotek kinnistule asukohaga Kumna 22a, Kumna küla, Harku vald Harjumaa ja kinnistu Tehase 1 Keila linn, Harjumaa.

Lisaks panga kasuks seatud I jrk. kommertsipant ettevõtte vallasvarale ja Maaelu Edendamise SA tagatis 60%-le tagastamata laenusumma osale.

Tagatistasu: 2,6% aastas Sihtasutuse poolt Laenule antud tagatise summast.

2. LHV Pank Laenuleping nr. LL-20100908UT, 08.09.2010.a.

Laenulepingu põhitingimused:

Laenusumm: 274 820 eurot.

Intressimäär: 6k euribor + 7%. Euribori muutmise päevad iga järgneva kuuekuulise intressiperioodi jaoks on 27.märts ja 27.september.

Tagastamise tähtpäev: 26.09.2015.a.

Lepingutasu: 2 749 eurot. Viivis: alates esimesest päevast 0,05%.

Tagatisvara: Panga kasuks seatud ühishüpotek kinnistutele asukohaga Veski 4 Keila linn Harjumaa ja Tehase 1 Keila linn harjumaa.

Lisaks panga kasuks II jrk. kommertsipant ettevõtte vallasvarale ja juhatuse liikme (osaniku) käendus, käenduslepinu KL-20100908UT alusel

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2011 | 31.12.2010 | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele | 108 777 | 86 979 | |
| Võlad töövõtjatele | 47 441 | 31 839 | 13 |
| Maksuvõlad | 58 608 | 33 272 | 5 |
| Muud võlad | 14 495 | 7 667 | 14 |
| Intressivõlad | 6 383 | 2 460 | |
| Muud viitvõlad | 8 112 | 5 207 | |
| Saadud ettemaksed | 130 | 106 | |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 229 451 | 159 863 | |

Rahavoogude aruandes on Rahavood investeerimistegevusest elimineeritud materiaalse põhivara soetamisest intressivõlg 6 383 eurot.

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

| | 31.12.2011 | 31.12.2010 | Lisa nr |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Töötasude kohustus | 27 349 | 20 267 | |
| Puhkusetasude kohustus | 20 092 | 11 572 | |
| Kokku võlad töövõtjatele | 47 441 | 31 839 | 12 |

Lisa 14 Muud võlad

(eurodes)

| | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Lisa nr |
|-------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-----------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | |
| Intressivõlad | 2 460 | 2 460 | | | |
| Muud viitvõlad | 5 207 | 5 207 | | | |
| Kokku muud võlad | 7 667 | 7 667 | | | 12 |

| | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Lisa nr |
|-------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-----------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | |
| Intressivõlad | 6 383 | 6 383 | | | |
| Muud viitvõlad | 8 112 | 8 112 | | | |
| Kokku muud võlad | 14 495 | 14 495 | | | 12 |

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

| | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|---|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustused | | |
| Võimalikud dividendid | 1 031 561 | 791 399 |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 274 212 | 210 372 |
| Kokku tingimuslikud kohustused | 1 305 773 | 1 001 771 |

Jaotamata kasum on 1 305 773 € seisuga 31.12.2011.

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Netomeetod

| | 2011 | 2010 |
|---|---------------|---------------|
| | Saadud | Saadud |
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks | | |
| Pria toetus | 47 745 | 46 901 |
| Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks | 47 745 | 46 901 |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | | |
| Pria toetus | 9 225 | |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | 9 225 | |
| Kokku sihtfinantseerimine | 56 970 | 46 901 |

Soetatud põhivaraobjektide nimistu muutusega 2010.a. jäi kasutamata Prialt saadud toetust 19 985 € seisuga 31.12.2011.

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

| | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Osakapital | 2 556 | 2 556 |
| Osade arv (tk) | 1 | 1 |
| Osa nimiväärtus on 2 556 €. | | |

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

| | 2011 | 2010 |
|---|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes | | |
| Müük Euroopa Liidu riikidele | | |
| Eesti | 2 179 214 | 1 452 702 |
| Soome | 2 701 | 0 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku | 2 181 915 | 1 452 702 |
| Kokku müügitulu | 2 181 915 | 1 452 702 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes | | |
| Valmistoitude tootmine | 2 077 935 | 1 448 529 |
| Muu toidukaupade jaekaubandus | 103 980 | 4 173 |
| Kokku müügitulu | 2 181 915 | 1 452 702 |

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

| | 2011 | 2010 | Lisa nr |
|--|---------------|---------------|---------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 0 | 20 381 | |
| Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest | 0 | 5 113 | |
| Tulu sihtfinantseerimisest | 9 225 | 0 | 16 |
| Töötukassast toetus | 4 028 | 276 | |
| EAS koolituskulude toetus | 0 | 959 | |
| Muud | 32 | 133 | |
| Kokku muud äritulud | 13 285 | 26 862 | |

Tegevuskulude sihtfinantseerimise tulu 9 225 eurot on Rahavood äritegevusest kui muud ärikasumis kajastatud mitterahaliste majandustehingute mõju.

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

| | 2011 | 2010 |
|--|-------------------|-----------------|
| Tooraine ja materjal | -892 223 | -514 026 |
| Varude allahindlus ja mahakandmine | 0 | -24 |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad | -128 917 | -90 229 |
| Energia | -100 666 | -55 378 |
| Elektrienergia | -55 649 | -30 847 |
| Kütus | -45 017 | -24 531 |
| Transpordikulud | 0 | -305 |
| Üür ja rent | 0 | -11 248 |
| Kommunaalteenused | -7 520 | -7 991 |
| Tootmise väikevahendid | -9 863 | -45 279 |
| Puhastumaterjalid | -25 096 | -24 807 |
| Tootmiseseadmete remont | -8 592 | -11 555 |
| Tellitud teenustööd | -5 506 | -6 171 |
| Maamaks | -351 | -203 |
| Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused | -1 178 734 | -767 216 |

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

| | 2011 | 2010 |
|---|-----------------|----------------|
| Energia | -18 476 | -12 577 |
| Kütus | -18 476 | -12 577 |
| Mitmesugused bürookulud | -6 609 | -6 124 |
| Lähetuskulud | 0 | -280 |
| Koolituskulud | -1 926 | -655 |
| Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest | -196 | 407 |
| Kindlustusmaksed | -4 788 | -1 919 |
| Kauba turustuskulud (transport) | -10 508 | -6 775 |
| Reklaamikulu | -6 269 | -3 063 |
| Korrashoiukulu (materjalid, tagavaraosad) | -18 161 | -17 085 |
| Tellitud teenustööd | -26 565 | -12 762 |
| Väheväärtuslikud varaobjektid | -18 023 | -12 928 |
| Muu tegevuskulu | -8 305 | -19 105 |
| Muud | -11 991 | -6 730 |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | -131 817 | -99 596 |

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

| | 2011 | 2010 |
|--|-----------------|-----------------|
| Palgakulu | -377 102 | -282 448 |
| Sotsiaalmaksud | -126 891 | -95 562 |
| Kokku tööjõukulud | -503 993 | -378 010 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 45 | 31 |

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

| | 2011 | 2010 | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | -2 171 | -297 | |
| Maamaks | -83 | -83 | |
| Ostjate sanktsioonid | -2 491 | -1 523 | |
| Kinnisvarainvesteeringu hindamine | -39 | 0 | 8 |
| Muud | -4 | -193 | |
| Kokku muud ärikulud | -4 788 | -2 096 | |

Lisa 24 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

| | 2011 | 2010 |
|--|----------|-------------|
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest | 0 | -277 |
| Muud finantstulud ja -kulud | 5 | 38 |
| Kokku finantstulud ja -kulud | 5 | -239 |

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| | 2011 | 2010 |
|--|-------|--------|
| | Ostud | Ostud |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 0 | 11 248 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | | |
|---|--------|--------|
| | 2011 | 2010 |
| Arvestatud tasu | 31 965 | 28 375 |

Juhatuse liikmetele arvestatud tasudes on makstud juhatuse liikme tasusid 9 970 €. Juhatuse liikmetele muid hüvesid ette nähtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Osühing Usin-TR (registrikood: 10501281) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TATJANA MÄND | Juhatuse liige | 27.06.2012 |

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Usin-TR
osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Usin-TR raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Usin-TR finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Maret Saatus
Vandeauditori nr.88
OÜ Maret Saatus Audiitorbüroo
Audiitorettevõtja tegevusloa nr.93
Jõe 15, Rapla linn 79513 Raplamaa

27. juunil 2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing Usin-TR (registrikood: 10501281) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARET SAATUS | Vandeaudiitor | 27.06.2012 |

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2011 |
|--|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 001 771 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 304 002 |
| Kokku | 1 305 773 |
| Jaotamine | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 305 773 |
| Kokku | 1 305 773 |

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

| | 31.12.2011 |
|--|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 001 771 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 304 002 |
| Kokku | 1 305 773 |
| Jaotamine | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 305 773 |
| Kokku | 1 305 773 |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Valmistoitude tootmine | 10851 | 2077935 | 95.23% | Jah |
| Muu toidukaupade jaemüük | 47291 | 103980 | 4.77% | Ei |

Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Tatjana Mänd | 46203140234 | Keila linn, Harju maakond, Eesti | 2556 EUR |

Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|-----------------|--------------|
| Telefon | +372 6780234 |
| Faks | +372 6567886 |
| E-posti aadress | info@usin.ee |