

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.06.2005

20 lu 46520



MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi	Osaühing Teofania
Äriregistri nr:	10494718
Aadress	Munga 18, Tartu 51007
Telefon	7 441 291
Põhitegevusala	Tehingud kinnis- ja vallasvaraga, kinnis- ja vallasvara haldamine ja nimetatud tehingute vahendamine
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Andrus Ojanurme
Audiitor	OÜ A&M Audit Mai Jürgel
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Osanike nimekiri



Andrus Ojanurme

juhatuse liige

30-06-2005
2

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamialused	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3 Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 4 Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	12
Lisa 5 Mittekonverteeritavad võlakohustused	12
Lisa 6 Pikaajalised laenud krediitiasutustelt	13
Lisa 7 Liisingukohustused	13
Lisa 8 Laenude tagatised ja panditud varad	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	14
Lisa 12 Potentsiaalsed kohustused	14
Lisa 13 Materiaalse põhivara liikumine	15
Lisa 14 Rahavoogude aruanne	16
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004.AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE	17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	18
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
OSANIKE NIMEKIRI	20

Andrus Ojanurme



juhatuse liige

30-06-2005

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

.....

Aastal 2004 oli OÜ Teofania põhitegevuseks kinnisvara haldamine ja kommunaalteenuste vahendamine.

2004.aastal OÜ Teofania müügitulu 3,6 miljonit, mis oli samal tasemel eelmise aastaga võrreldes.

2004. Aastal oli osaühingu keskmine töötajate arv 2, palgakulu oli 150360 krooni, s.h. tegevjuhile tasu oli 77640 krooni.

Andrus Ojanurme



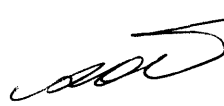
juhatuse liige

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Osaühing Teofania juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Osaühing Teofania finantsseisundit, majandustulemus ja rahavoogusid;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) Osaühing Teofania on jätkuvalt tegutsev.

Andrus Ojanurme juhatus liige

2005

30-06-2005

RAAMATUPIDAMISBILANSS

VARAD

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod

Nõuded ostjate vastu

Mitmesugused nõuded

Viitlaekumised

KOKKU KÄIBEVARA

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara

KOKKU PÕHIVARAD

VARAD KOKKU

31.12.2004	31.12.2003
449897	240295
106714	165005
29000	29000
2991	98
588602	434398

Lisa nr.

2

20209209	21066572
20209209	21066572
20797811	21500970

7

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused

Ostjate ettemaksed

Võlad hankijatele

Maksuvõlad

Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)

KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused

KOKKU PIKAAJALISED KOHUSTUSED

KOKKU KOHUSTUSED

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

Osakapital nimiväärtuses

Reservid

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)

Aruandeaasta kasum (kahjum)

KOKKU OMAKAPITAL

KOKKU PASSIVA

31.12.2004	31.12.2003
1230467	1037029
158000	2291
127667	121492
40702	43543
530067	558276
2086903	1762631
16776094	18126618
16776094	18126618
18862997	19889249

6, 7, 8, 9, 10

3

5, 6, 7, 8, 9, 10

11

40000	40000
1004000	4000
567721	1310304
323093	257417
1934814	1611721
20797811	21500970

12

Andrus Ojanurme



juhatuse liige

OSAÜHING TEOFANIA

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
2004.a majandusaasta aruanne
30-06-2005

.....

KASUMIARUANNE

Skeem 1 järgi Eesti kroonides

ÄRITULUD

	2004.a.	2003.a.	Lisa nr.
Müügitulu	3575137	3598977	12
Muud äritulud	2291	0	
Äritulud kokku	3577428	3598977	

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal ja teenused	672114	502804	
Mitmesugused tegevuskulud	306571	373019	
Tööjõu kulud			
Palgakulud	177427	90120	
Töövõtjatega seotud maksud	50376	30192	
Kokku tööjõu kulud	227803	120312	
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	857363	910686	7
Muud ärikulud	18758	19246	
Ärikulud kokku	2082609	1926067	

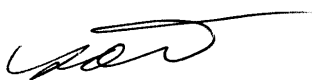
Ärikasum (-kahjum)	1494819	1672910	
---------------------------	----------------	----------------	--

FINANTSTULUD JA -KULUD

Muud intressi- ja finantstulud	3128	271	
Muud finantstulud	0	5874	
Intressikulud	-1174854	-1421638	
Finantstulud ja -kulud kokku	-1171726	-1415493	

Aruandeaasta puhaskasum	323093	257417	
--------------------------------	---------------	---------------	--

Andrus Ojanurme



juhatuse liige

30-06-2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital nominaal- väärtuses	Kohustuslik reservkapital	Investeeringute tagasmise reserv	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku	Lisa nr
31.12.2002	40000	4000	0	1149071	161233	1354304	10
Aruandeaasta kasumi kandmine eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	0	0	0	161233	-161233	0	
2003.aasta kasum					257417	257417	
31.12.2003	40000	4000	0	1310304	257417	1611721	10
Kasumi jaotus 2003.a aastaruande järgi	0	0	1000000	-742583	-257417	0	
2004.aasta kasum					323093	323093	
31.12.2004	40000	4000	1000000	567721	323093	1934814	10

Andrus Ojanurme



juhatuse liige

30-06-2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2004.a	2003.a	Lisa nr.
1 RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Aruandeaasta puhaskasum	323093	257417	
Puhaskasumi korrigeerimised	2032216	2229436	14
Äritegevusega seotud nõuete muutus	55398	275130	14
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	186110	6081	14
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2596817	2768064	
2 RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Soetatud põhivahendeid	0	-21017	13
Pooleriolev ehitus	0	0	13
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMIST	0	-21017	
3 RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud pikaajalisi laene	0	2000000	6
Tasutud intresse	-1230130	-1318751	
Tasutud pikaajalisi laene	-1157085	-3272601	
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMIS	-2387215	-2591352	
 RAHAVOOD KOKKU	 209602	 155695	
 Raha aasta algul	 240295	 84600	
Raha aasta lõpul	449897	240295	
RAHA- JA PANGAKONTODE JÄÄKIDE	209602	155695	

Andrus Ojanurme



juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Osaühing Teofania 2004.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osaühing Teofania kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Osaühing Teofania raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavood äritegevusest kaudsel meetodil. Investeermis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid bilansis ei ole. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.



Andrus Ojanurme

juhatuse liige

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest ~~maha arvatud~~ akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse bilansis varaobjekte kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 EEK. Madalama soetusmaksumusega varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja nende kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuluks. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Etevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	1 - 4%
Masinad ja seadmed	33%
Transpordivahendid	20%
Muu inventar	20%
Arvutustehnika ja tarkvara	33%.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Andrus Ojanurme



juhatuse liige

30-06-2005

Tulude arvestus

1000aigu muugist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olemised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärist. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1.jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendidena väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa

1.januaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 13.

Rahavoo aruanne

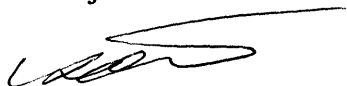
Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostatamipäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande

Andrus Ojanurme



juhatuse liige

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

30-06-2005

Eesti kroonides

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	106714	165005
Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid kuluks kantud ei ole.		

Lisa 3 Maksunõuded ja -kohustused

Eesti kroonides

	31.12.2004	31.12.2003
Maksu liik	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	33881	36516
Sotsiaalmaks	4135	4135
Üksikisiku tulumaks	2497	2705
Töötuskindlustusmaks	189	187
Kokku	40702	43543

Maksude ettemakseid ei ole.

Lisa 4. Väheolulise maksumusega inventar.

Eesti kroonides

Väheolulised objektid kogusummas 144 krooni on kantud kuludesse. Objektid, mille maksumus on alla 10000 krooni, kantakse kuludesse.

Lisa 5 Mittekonverteeritavad võlakohustused

Eesti kroonides

Tagatiseta võlakohustuste all on kajastatud Eesti Vabariigi Tartu Maavalitsuse ja OÜ Teofania vahel sõlmitud maahüpoteegi Tartu Munga 18 kinnistu võlg summas 558930 krooni.

Tagastamine tähtajaga	2005.a	Pikaajaline
	117468	441462

Lepingu tähtaeg 10.07.2009

Intress 10% aastas tasumisel kuuluvast summast

Mittekonverteeritavate võlakohustuste all on kajastatud eraisikult saadud laen summas 2147400 krooni intresimääraga 0% aastas, tagasimaksmise tähtajaga 20.11.2005.a.

Mittekonverteeritavate võlakohustuste all on kajastatud juriidiliselt isikult saadud laen summas 2735000 krooni intresimääraga 13% aastas, tagasimaksmise tähtajaga 28.06.2011.a. Arvestuslik tasumata intressivõlg 31.12.2004.a on 503000 krooni.


Andrus Ojanurme

juhatuse liige

30-06-2005

Lisa 6 Pikaajalised laenud krediidasutustelt

Eesti kroonides

Laenuandja	31.12.2004	Tasuda 2005.	Lepingu nr.	Intressimäär	Tähtaeg
Sampo Pank	12163405	1094328	KL-050100TE	10% aastas	25.01.2010

Pikaajalise laenu jääk 31.12.2003.a EUR-ides 777383.

Lisa 7 Liisingukohustused kroonides

Eesti kroonides

Liisingu andja	31.12.2004	Tasuda 2005.a	Intressimäär	Tähtaeg
Sampo Liising kapitalirendi pikaajaline kohustus (450000)	401826	18671	10%	15.08.2011

Lisa 8 Laenu tagatis ja panditud vara

Eesti kroonides

OÜ Teofania ja AS Optiva Pank vahel on sõlmitud 05.01.2000.a hüpoteegi seadmise leping. Tartu Linna Kinnistusjaoskonna kinnistusregistrisse registriosa number 11907 all sisse kantud Tartus, Munga 18 asuvale kinnistule hüpoteek AS Optiva Pank kasuks summaga 8130000 krooni, intressiga 20% hüpoteegisummalt aastas, kõrvalnõuded 1500000 krooni.

OÜ Teofania ja AS Sampo Pank vahel on sõlmitud 06.02.2001.a hüpoteegi seadmise leping Tartu Linna Kinnistusjaoskonna kinnistusregistrisse registriosa number 11907 all sisse kantud Tartus, Munga 18 asuvale kinnistule hüpoteek AS Optiva Pank kasuks AS Sampo Pank kasuks hüpoteek summaga 6000000 krooni, intressiga 20% hüpoteegisummalt aastas, kõrvalnõuded 1100000 krooni.

Lisa 9 Kapitalirent

Eesti kroonides

OÜ Teofania rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

Muu inventar

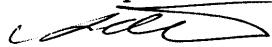
Soetusmaksumus 31.12.2003 450000 krooni

Akumuleeritud kulum 31.12.2004 241500 krooni

Kapitalirendi võlgenvus 31.12.2004 401286 krooni

Intressimäär 9,72 %

Väljaostu kuupäev 15.08.2011


 Andrus Ojanurme
 juhatuse liige

Lisa 10 Osakapital

30-06-2005

Eesti kroonides

OÜ Teofania asutati 11.septembril 1998.aastal. Osaühingu osakapital oli asutamisel 10000 krooni, osa nimiväärtusega 10000 krooni.

1999.aastal suurendati osakapitali 30000 krooni võrra, seega 31.12.1999.a seisuga on osakapitali suuruseks 40000 krooni, osa nimiväärtusega 40000 krooni.

Lisa 11 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Eesti kroonides

	2004.a		2003.a	
Teenuste müügitulu	3575137	100%	3598977	100%
sh. Eestis		100%		100%

Lisa 12 Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004.a moodustas 890814 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 213795 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 677019 krooni.

Maksimaalse võimaliku dulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004.

Andrus Ojanurme



juhatuse liige

Lisa 13. Materiaalse põhivara liikumine

30-06-2005

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002	764940	22644344	25593	450000	23884877
Soetamine	0	0	0	21017	21017
Soetusmaksumus 31.12.2003	764940	22644344	25593	471017	23905894
Soetamine	0	0	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2004	764940	22644344	25593	471017	23905894
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	0	-1836525	-2111	-90000	-1928636
Majandusaasta kulum	0	-782240	-8446	-120000	-910686
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	-2618765	-10557	-210000	-2839322
Majandusaasta kulum	0	-810481	-8446	-38436	-857363
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	-3429246	-19003	-248436	-3696685
Jääkväärtus 31.12.2002	764940	20807819	23482	360000	21956241
Jääkväärtus 31.12.2003	764940	20025579	15036	261017	21066572
Jääkväärtus 31.12.2004	764940	19215098	6590	222581	20209209

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

Hooned ja rajatised	1-4% aastas
Muu inventar	20% aastas
Masina- ja seadmed	33% aastas
Arvutustehnika	33% aastas
Maad ei amortiseerita	

Andrus Ojanurme



juhatuse liige

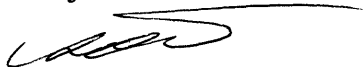
30-06-2005

Lisa 14. Rahavoogude aruanne

Eesti kroonides

	2004.a	2003.a
Puhaskasumi korrigeerimised		
Materiaalse põhivara kulum	857363	910686
Pikaajalise pangalaenu intressid	756584	775118
Muude pikaajaliste laenude intressikulu	356524	480000
Maa hüpoteeklaenu intressikulu	11747	11747
Kapitalirendi intressid	49998	51885
Kokku	2032216	2229436
Äritegevusega seotud nõuete muutus		
Ostjate võlgade muutus	58291	303875
Mitmesuguste nõuete muutus	0	-29000
Viitlaekumised	-2893	254
Ettemakstud tulevaste perioodide kulude muutus	0	0
Kokku	55398	275129
Lühiajaliste kohustuste muutus		
Võlakohustuste muutus	0	0
Ostjate ettemaksude muutus	155709	0
Hankijatele võla muutus	6175	-99882
Maksuvõlgade muutus	-2841	3075
Viitvõlgade muutus	27067	102888
Kokku	186110	6081

Andrus Ojanurme



juhatuse liige

OSAÜHING TEOFANIA

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
2004.a majandusaasta aruanne
~~SISSE TULENUD~~

30-06-2005

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004.AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Osatühing Teofania juhatus on koostanud 2004. Aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Andrus Ojanurme juhatuseliige



29 juuni 2005

30-06-2005

OÜ A & M AUDIT

OSAÜHING TEOFANIA
MUNGA 18
51007 TARTU

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OSAÜHING TEOFANIA OSANIKELE

Oleme kontrollinud **Osaühing Teofania** 31.12.2004.a lõppenud aruandeperioodi kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Oleme arvamusel, et ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt **Osaühing Teofania** finantsseisundit seisuga 31.detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Aastaaruanne on koostatud lähtuvalt ettevõtte tegevuse jätkuvuse põhimõttest.

Ettevõtte omakapital seisuga 31.12.2004 oli positiivne summas 1934814 krooni, mis on kooskõlas Äriseadustikus sätestatud netovara säilimise nõudega.

Tartu, 21.juunil 2005.a

Mai Jürgel

Vannutatud auditor
Kutsetunnistus nr. 73

Address
OÜ A & M Audit
Uhti küla Ülenurme vald
61701 Tartumaa
Vasara 52D
50113 Tartu
Reg.nr.10535423

Telefon
372 7 412 743

Tel/Fax
372 7 339 776

GSM
50 20 424

Pank
A/A 221011936515
Hansapank

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eesti kroonides

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2004.a. lõpus

567721

2004.aata puhaskasum

323093

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004

890814

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotuseks järgnevalt:

Suunata investeeringute tagamise reservi

500000

Jaotamata kasumi jääk pärast kasumi jaotamist

390814

Andrus Ojanurme juhatuse liige



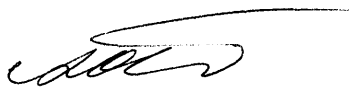

2005

30-06-2005

OÜ TEOFANIA omanik, äriühingu 2004.a majandusaasta aruande kinnitamise seisuga

OSAÜHING	Narva mnt. 11E	Registrikood	osatäht	nimiväärtus
ÕIGUSBÜROO	Tallinn, 10151	10478292	1 (üks)	40000 krooni
GARANDIA				

Andrus Ojanurme



juhatuse liige