

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osühing Teofania

registrikood: 10494718

tänavanimi, maja number: Munga tn 18

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51007

telefon: +372 5079265

e-posti aadress: teofania8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Muud ärikulud	12
Lisa 16 Tulumaks	12
Lisa 17 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

OÜ Teofania põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja kommunaalteenuste vahendamine.

2020.a. majandusaasta müügitulu oli 318 765 eurot, 2019.a. majandusaasta müügitulu oli 312 865 eurot.

Järgmisel majandusaastal plaanitakse jätkata sama põhitegevusega.

Koroonaviiruse levik on tugevalt mõjutanud nii Eesti kui ka kogu ülejäänud maailma majanduse käekäiku. Paljudes riikides kujunes majanduslangus esialgu prognoositust tagasihoidlikumaks, langust on pehmendanud valitsuste abipaketid ning pärast piirangute leevendamist on aset leidnud ka majanduse osaline taastumine, mis on tegevusalati väga eriilmeline. Koroonaviiruse negatiivse mõju ulatus ja kestvus ei ole hetkel veel prognoositavad.

OÜ Teofania majandustegevus ei ole hooajaline ega põhjusta olulisi keskkonna või sotsiaalseid mõjusid.

OÜ Teofania olulisemad finantssuhtarvud on järgmised:

Finantssuhtarv	Valem	2020	2019
Puhasrentaablus	Aruandeaasta kasum/Müügitulu*100(%)	69,66	89,16
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused (kordades)	60,67	42,37
Maksevalmiduse kordaja	Raha / Lühiajalised kohustused (kordades)	59,70	41,50
Võlakordaja	(Koguvõlgnevus / Varad)*100 (%)	0,24	0,24
Koguvara rentaablus (ROA)	(Aruandeaasta kasum/Keskmine varad)*100 (%)	5,81	7,80
Omakapitali rentaablus (ROE)	(Aruandeaasta kasum/Keskmine omakapital)* 100 (%)	5,82	7,82

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	557 161	365 954	2
Nõuded ja ettemaksed	9 061	7 694	3
Kokku käibevarad	566 222	373 648	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	3 370 000	3 340 000	5
Kokku põhivarad	3 370 000	3 340 000	
Kokku varad	3 936 222	3 713 648	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 333	8 819	8
Kokku lühiajalised kohustised	9 333	8 819	
Kokku kohustised	9 333	8 819	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 702 018	3 423 068	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	222 060	278 950	
Kokku omakapital	3 926 889	3 704 829	
Kokku kohustised ja omakapital	3 936 222	3 713 648	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	318 765	312 865	10
Muud äritulud	30 000	60 000	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-43 421	-46 021	12
Mitmesugused tegevuskulud	-61 269	-26 443	13
Tööjõukulud	-19 062	-19 078	14
Muud ärikulud	-2 998	-2 398	15
Ärikasum (kahjum)	222 015	278 925	
Intressitulud	45	25	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	222 060	278 950	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	222 060	278 950	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Teofania 01.01.2020-31.12.2020 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist. OÜ Teofania kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest. OÜ Teofania arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille kasulik tööiga on rohkem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 640 eurost. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro kajastatakse kasutusele võtmisel kuludes.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis pikendavad vara kasulikkust tööiga ning tõstavad vara kvaliteeti või tööjõudlust üle algselt arvestatud taseme, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga säilitada vara esialgset taset, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvutamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot.**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 17.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Teofania seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b) emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted;
- c) tegevjuhtkond;
- d) punktis c kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	557 161	365 954
Kokku raha	557 161	365 954

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 255	7 255	
Ostjatelt laekumata arved	7 255	7 255	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	11	4
Muud nõuded	45	45	
Intressinõuded	45	45	
Ettemaksed	1 750	1 750	
Tulevaste perioodide kulud	1 732	1 732	
Muud makstud ettemaksed	18	18	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 061	9 061	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 301	6 301	
Ostjatelt laekumata arved	6 301	6 301	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29	29	4
Muud nõuded	25	25	
Intressinõuded	25	25	
Ettemaksed	1 339	1 339	
Tulevaste perioodide kulud	1 321	1 321	
Muud makstud ettemaksed	18	18	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 694	7 694	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7	0	7	0
Üksikisiku tulumaks	0	234	0	268
Sotsiaalmaks	0	394	0	451
Kohustuslik kogumispension	0	24	0	20
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	8
Ettemaksukonto jääk	4		22	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11	652	29	747

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	3 280 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	60 000
31.12.2019	3 340 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	30 000
31.12.2020	3 370 000

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	274 845	266 840
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	104 964	72 668

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel on kasutati sõltumatu eksperdi hinnangut.

Kinnisvarainvesteering on koormatud hüpoteegiga kontserni kohustuste tagamiseks, hüpoteek on seatud summas 1 414 365 eurot AS SEB Pank kasuks.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	28 760	28 760
Akumuleeritud kulum	-28 760	-28 760
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2020		
Soetusmaksumus	28 760	28 760
Akumuleeritud kulum	-28 760	-28 760
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	274 845	266 840
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	3 370 000	3 340 000
Kokku	3 370 000	3 340 000

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 198	7 198	
Võlad töövõtjatele	1 483	1 483	
Maksuvõlad	652	652	4
Kokku võlad ja ettemaksed	9 333	9 333	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 667	6 667	
Võlad töövõtjatele	1 405	1 405	
Maksuvõlad	747	747	4
Kokku võlad ja ettemaksed	8 819	8 819	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	318 765	312 865
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	318 765	312 865
Kokku müügitulu	318 765	312 865
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu kinnisvara rendist	274 845	266 840
Teenuste vahendamine	43 920	46 025
Kokku müügitulu	318 765	312 865

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	30 000	60 000
Kokku muud äritulud	30 000	60 000

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Energia	41 385	43 569
Elektrienergia	21 972	22 218
Soojusenergia	19 413	21 351
Muud	2 036	2 452
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	43 421	46 021

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	1 643	1 151
Kindlustusmakse	1 321	1 389
Remondikulud	47 929	11 403
Muud	10 376	12 500
Kokku mitmesugused tegevuskulud	61 269	26 443

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	14 322	14 332
Sotsiaalmaksud	4 740	4 746
Kokku tööjõukulud	19 062	19 078
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Maamaks	2 997	2 398
Muud	1	0
Kokku muud ärikulud	2 998	2 398

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2020 moodustas 3 924 078 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 784 816 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 3 139 262 eurot.

EEttevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2019 moodustas 3 702 018 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 740 404 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 961 614 eurot.

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Minigert OÜ
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	12 446	12 274

Varale on seatud hüpoteek kontserni kohustuste tagamiseks vt. lisa 5.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2021

osaühing Teofania (registrikood: 10494718) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS OJANURME	Juhatuse liige	01.07.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Teofania osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Teofania raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Teofania finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellele kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeaudiitori number 559

Audit Advisory OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 96

Paadi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

01.07.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Teofania (registrikood: 10494718) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	01.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 702 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	222 060
Kokku	3 924 078
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 924 078
Kokku	3 924 078

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 702 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	222 060
Kokku	3 924 078
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 924 078
Kokku	3 924 078

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	318765	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Minigert	10460263	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5079265
E-posti aadress	teofania8@gmail.com