

23-06-2005

KONTROLLITUD

18

Elo Matsi

Majandusaasta aruanne 01.01.2004 – 31.12.2004

Limbergi Ehituse OÜ

Registrikood: 10501832

Aadress: Kotzebue 18D
10130 Tallinn

Telefon: (372) 50 38 764

Elektronposti aadress: limberg@online.ee

Põhitegevusala: Üldehitustööd

Täiendavalt lisatud dokumentide loetelu:

- 1) Audiitori järelaudusotsus
- 2) Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek
- 3) Osanike nimekiri

Juhatuse liige



Eneli Lehtsaar

27.05.2005

Kuupäev

28.06.2005
Limbergi Ehituse OU
Majandusaasta aruanne 2004

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Ettemaksed	11
Lisa 2 Varud	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Tulumaks	12
Lisa 6 Viitvõlad	12
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Seotud osapooled	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud ärikulud	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Muud tegevuskulud	14
Majandusaasta aruande allkirjad	15

Juhatuse liige


Eneli Lehtsaar

27.05.2005
Kuupäev

23.06.2005

Limbergi Ehituse OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

Tegevusaruanne

Limbergi Ehituse OÜ tegevusest 2004.a. ja plaanid 2005. aastaks:

Ettevõtte põhitegevuseks on üldehitus- ja remonditööd. Sama tegevus jätkub ka 2005. aastal.

Juhatuse liikmete poolt saadud tasud ja soodustused:

Juhatuse liikmele maksti aruandeaastal töötasu 127 656 krooni.

Soodustusena sai juhatuse liige kasutada tasuta ettevõtte sõiduautot isiklikuks tarbeks.

Töötajatest 2004.a.:

Aruandeaastal töötas ettevõttes koos juhatuse liikmega keskmiselt seitse töötajat. Töötajate töötasude üldsumma koos juhatuse liikme töötasuga oli 935 106 krooni.

Juhatuse liige


Eneli Lehtsaar
3

27.05.2005
Kuupäev

28.06.2005
Limbergi Ehituse OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

Raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2004 – 31.12.2004

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 14 toodud Limbergi Ehituse OÜ 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Limbergi Ehituse OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus:

juhatuse liige

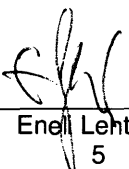
Eneli Lehtsaar		27.05.2005
Nimi	Allkiri	Kuupäev

23.08.2005

Limbergi Ehituse OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

BILANSS (kroonides)	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
AKTIVA			
Raha ja pangakontod		1 355 094	817 311
Nõuded ostjate vastu		256 370	1 512 300
Muud nõuded	8	4 204	0
Ettemaksed	1	88 084	49 969
Varud	2	58 434	1 834
Käibevara kokku		1 762 186	2 381 414
Materiaalne põhivara	3	199 195	22 126
Põhivara kokku		199 195	22 126
AKTIVA KOKKU		1 961 381	2 403 540
PASSIVA			
Võlakohustused		0	38 079
Võlad tarnijatele		277 242	492 216
Maksuvõlad	4	79 085	77 453
Viitvõlad	6	159 797	138 163
Lühiajalised kohustused kokku		516 124	745 911
Kohustused kokku		516 124	745 911
Osakapital	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		1 613 629	- 66 054
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		- 212 372	1 679 683
Omakapital kokku		1 445 257	1 657 629
PASSIVA KOKKU		1 961 381	2 403 540

Juhatusel liige


Eneli Lehtsaar
5

27.05.2005
Kuupäev

28.06.2005

Limbergi Ehituse OÜ
 Majandusaasta aruanne 2004

Kasumiaruanne (kroonides)	Lisa	2004	2003
Müügitulu	9	7 745 444	5 172 329
Muud äritulud		0	377
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	-6 383 198	-2 362 965
Muud tegevuskulud	12	- 263 687	- 169 796
Tööjõukulud			
palgakulu		- 955 009	- 699 557
sotsiaalmaksud		- 332 925	- 247 618
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	- 22 931	- 11 090
Muud ärikulud	10	- 3 144	- 2 554
Ärikasum (-kahjum)		- 215 450	1 679 126
Finantstulud ja -kulud		3 078	557
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		- 212 372	1 679 683
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		- 212 372	1 679 683

Juhatuse liige


 Eneli Lehtsaar
 6

27.05.2005
 Kuupäev

28.06.2005

Limbergi Ehituse OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

Rahavoogude aruanne (kroonides)	Lisa	2004	2003
Ärikasum		- 212 372	1 679 683
- Eelmiste perioodide kasumi vähendamine			
Korrigeerimised:			
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringu kulum	3	22 931	11 090
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 213 611	-1 556 464
Varude muutus		- 56 600	84 238
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		- 229 787	476 584
Kokku rahavood äritegevusest		737 783	695 131
Materiaalse põhivara soetus	3	- 200 000	- 18 088
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 200 000	- 18 088
 Rahavood kokku		 537 783	 677 043
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		 817 311	 140 268
Raha ja raha ekvivalentide muutus		537 783	677 043
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 355 094	817 311

Juhatuse liige


Eleri Lehtsaar
7

27.05.2005
Kuupäev

28-06-2005

Limbergi Ehituse OÜ
 Majandusaasta aruanne 2004.....

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	40 000	4 000	- 66 054	- 22 054
Aruandeaasta puhaskasum			1 679 683	1 679 683
Saldo 31.12.2003	40 000	4 000	1 613 629	1 657 629
Aruandeaasta puhaskasum			- 212 372	- 212 372
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	1 401 257	1 445 257

Juhatuse liige


 Enele Lehtsaar
 8

27.05.2005
 Kuupäev

27.05.2005

Limbergi Ehituse OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

Arvestusmeetodid ja hindamislused

Limbergi Ehituse OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summa hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondi osakuid).

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 5 000 krooni.

Soetusmaksumuses koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulud ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

masinad ja seadmed	5 aastat;
muu inventar	3-5 aastat.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Juhatusel liige


Eneli Lehtsaar
9

27.05.2005

Kuupäev

28.06.2005

Limbergi Ehituse OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 24/76 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Limbergi Ehituse olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate osanike lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmuseid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Juhatusel liige


Eneli Lehtsaar
10

27.05.2005
Kuupäev

23.06.2005

Limbergi Ehituse OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

31.12.2004 31.12.2003

Lisa 1 Ettemaksed

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	84 538	46 541
Tulevaste perioodide kulud	3 546	3 428
Kokku	88 084	49 969

Lisa 2 Varud

Tagatised	1 834	1 834
Ettemaksed tarnijatele	56 600	0
Kokku	58 434	1 834

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	0	57 654	57 654
Soetamine	200 000	0	200 000
Soetusmaksumus 31.12.2004	200 000	57 654	257 654
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	35 528	35 528
Arvestatud kulum	9 999	12 932	22 931
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	9 999	48 460	58 459
Jääkmaksumus 31.12.2003	0	22 126	22 126
Jääkmaksumus 31.12.2004	190 001	9 194	199 195

Juhatuses liige


Eneli Lehtsaar
11

27.05.2005
Kuupäev

23.06.2005

Limbergi Ehituse OÜ
 Majandusaasta aruanne 2004

Lisa 4 Maksud

31.12.2004 31.12.2003

Maksude ettemaksed

Käibemaks (lisa 1)

84 538 46 541

Kokku

84 538 46 541

Maksuvõlad

Käibemaksu viivis

489 66

Sotsiaalmaks

58 055 56 211

Kinnipeetud tulumaks

16 822 18 195

Töötuskindlustusmaks

1 612 1 596

Ettevõtte tulumaks

1 579 1 144

Kogumispensioni makse

528 241

Kokku

79 085 77 453

Lisa 5 Tulumaks

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 on 1 401 257 krooni. Sellest summast on maksuvabalt võimalik dividendidena välja maksta 1995-1998 aasta kasumit 91 605 krooni. Ülejäänud kasumist 1 309 652 krooni on dividendidena maksimaalselt võimalik välja maksta 995 336 krooni, millelt tuleks väljamaksmisel tasuda tulumaks 314 316 krooni.

Lisa 6 Viitvõlad

31.12.2004 31.12.2003

Palgavõlg

92 739 88 220

Puhkusetasu reserv

60 208 33 638

Võlg avansiaruandelisele isikule

0 16 305

Muud viitvõlad

6 850 0

Kokku

159 797 138 163

Juhatuse liige


 Eneli Lehtsaar
 12

27.05.2005
 Kuupäev

20.05.2005

Limbergi Ehituse OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

Lisa 7 Osakapital	31.12.2004	31.12.2003
Osade arv	1	1
Osa nimiväärtus	40 000	40 000

Lisa 8 Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega	2004	2003
Ostetud teenuseid osaniku poolt kontrollitavalt ettevõtjalt	63 559	90 000
Ostetud põhivara osaniku poolt kontrollitavalt ettevõtjalt	200 000	0
Nõuded osaniku poolt kontrollitavale ettevõtjale	4 204	0
Kohustused osaniku poolt kontrollitavale ettevõtjale	0	142 500

Lisa 9 Müügitulu	2004	2003
Tegevusalade lõikes:		
Ehitustööd	7 745 444	5 172 329
Kokku	7 745 444	5 172 329
Turgude lõikes:		
Eesti	7 745 444	5 172 329
Kokku	7 745 444	5 172 329

Lisa 10 Muud ärikulud		
Viivised	644	2 554
Liikmemaksud	2 500	
Kokku	3 144	2 554

Juhatusel liige


Eneli Lehtsaar
13

27.05.2005
Kuupäev

23.06.2005

Limbergi Ehituse OÜ
 Majandusaasta aruanne 2004

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

Materjal ja teenused ehitustööde tegemise tarbeks
Kokku

2004	2003
6 383 198	2 362 965
6 383 198	2 362 965

Lisa 12 Muud tegevuskulud

Transpordikulud
 Remondikulud
 Väikese maksumusega põhivara kulud
 Rendikulud
 Erisoodustuse tulumaks, käibemaks
 Sidekulud
 Arendus- ja uurimiskulud
 Koolituskulud
 Muud kulud
Kokku

103 166	84 486
3 811	14 275
6 368	13 840
26 395	9 322
14 235	8 875
38 105	8 588
25 000	0
7 500	0
39 107	30 410
263 687	169 796

Juhatus liige


 Eneli Lehtsaar
 14

27.05.2005
 Kuupäev

23.05.2005

Limbergi Ehituse OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

Majandusaasta aruande allkirjad

Limbergi Ehituse 2004. majandusaasta aruanne kinnitati ainsosaniku otsusega 27. mai 2005 a.

Juhatus:

juhatuse liige

Eneli Lehtsaar				27.05.2005
Nimi		Allkiri		Kuupäev

20.06.2005

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS LIMBERGI EHITUSE OÜ OSANIKELE

Olen kontrollinud Limbergi Ehituse OÜ 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes raamatupidamise aastaaruandele omapoolne hinnang.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004. aasta finantstulemuseks 212 372 krooni kahjumit ja bilansimahuks 1 961 381 krooni seisuga 31.12.2004, kajastab õigesti ja õiglaselt Limbergi Ehituse OÜ majandusaasta kahjumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004.

Tallinnas, 20. juunil 2005.a.



Helge Akke
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 266

27.05.2005

Limbergi Ehituse OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Puhaskasum 31.12.2004 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 613 629
Aruandeaasta kasum	- 212 372
Jaotamata kasum kokku	<u>1 401 257</u>

Jaotamine

Dividendid 200 000

Juhatuse liige



Ene Lehtsaar

27.05.2005

Kuupäev

27.06.2005

Limbergi Ehituse OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

Limbergi Ehituse OÜ osanike nimekiri seeluga 27. mai 2005

Osanik	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
Jaan Lehtsaar	36303060222	Tallinn	40 000

Juhatuse liige


Eneli Lehtsaar

27.05.2005
Kuupäev