

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020**ärinimi:** Limbergi Ehituse Osaühing**registrikood:** 10501832

tänava/talu nimi, Sambliku tn 1a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10912

telefon: +372 5030742

e-posti aadress: jaan@limberg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Tulumaks	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Covid-19 mõju	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks oli aruandeaastal ja on ka 2021. aastal vastavalt EMTAK klassifikatsioonile Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201).

Ettevõtte müügitulu aruandeaastal oli 713 606 eurot. Aruandeaastal teenis ettevõtte 44 394 eurot kasumit.

Limbergi Ehituse OÜ majandustulemused vastasid juhatuse poolt oodatule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	67 726	128 687	
Finantsinvesteeringud	218 210	161 111	2
Nõuded ja ettemaksed	161 326	155 961	3
Varud	23	613	
Kokku käibevarad	447 285	446 372	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	30 000	
Kinnisvarainvesteeringud	371 665	371 665	5
Materiaalsed põhivarad	3 691	5 053	6
Kokku põhivarad	375 356	406 718	
Kokku varad	822 641	853 090	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	91 040	111 045	7
Kokku lühiajalised kohustised	91 040	111 045	
Kokku kohustised	91 040	111 045	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	684 395	596 091	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 394	143 142	
Kokku omakapital	731 601	742 045	
Kokku kohustised ja omakapital	822 641	853 090	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	713 606	1 373 544	
Muud äritulud	483	1 313	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-445 942	-864 248	
Mitmesugused tegevuskulud	-89 152	-175 563	8
Tööjõukulud	-163 617	-218 122	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 195	-10 122	6
Muud ärikulud	-4 193	-6 856	
Ärikasum (kahjum)	8 990	99 946	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	34 212	50 905	
Intressikulud	0	-41	
Muud finantstulud ja -kulud	9 984	9 813	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 186	160 623	
Tulumaks	-8 792	-17 481	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 394	143 142	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Limbergi Ehituse OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summa hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Aastaaruanne on koostatud eurodes väikeettevõtja lühendatud aruandena.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondi osakuid).

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis näidatud õiglasel väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse aktsiad ja väärtpaberid bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste väärtpaberite väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud individuaalmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringuna soetatud maad ei amortiseerita.

Ehitisi amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast 33 aastat.

Ehitise amortiseerimine lõpetatakse, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 900 eurot.

Soetusmaksumuses koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 900 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulud ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

muu inventar 2-5 aastat.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval, lähtudes sealjuures lepingulise töö füüsilise lõpetatuse astmest. Kui teenuse osutamise tehingu valmidusastet ei saa bilansipäeva seisuga usaldusväärselt mõõta, kajastatakse tehingu tulud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses, eeldusel, et on tõenäoline, et tehingu tulud katavad vähemalt teenuse osutamisega seotud kulud. Juhul, kui ei ole tõenäoline, et teenuse tulud katavad vähemalt teenuse osutamisega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest enne teenuse osutamise lõpetamist ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- olulist mõju omava osaniku poolt kontrollitav ettevõtja.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2018	116 959	116 959
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	44 152	44 152
31.12.2019	161 111	161 111
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	57 099	57 099
31.12.2020	218 210	218 210

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	97 049	97 049
Ostjatelt laekumata arved	97 049	97 049
Muud nõuded	45 000	45 000
Laenunõuded	45 000	45 000
Ettemaksed	7 705	7 705
Muud nõuded	11 572	11 572
Kokku nõuded ja ettemaksed	161 326	161 326
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	61 977	61 977
Ostjatelt laekumata arved	61 977	61 977
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 276	3 276
Muud nõuded	65 000	65 000
Laenunõuded	65 000	65 000
Ettemaksed	11 909	11 909
Muud nõuded	13 799	13 799
Kokku nõuded ja ettemaksed	155 961	155 961

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	875		1 000
Käibemaks	2 490		5 415
Üksikisiku tulumaks	1 900		1 965
Erisoodustuse tulumaks	161		138
Sotsiaalmaks	6 729		8 867
Kohustuslik kogumispension	121		139
Töötuskindlustusmaksed	266		340
Ettemaksukonto jääk		3 276	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 542	3 276	17 864

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	267 665	127 186	394 851
Akumuleeritud kulum		-23 186	-23 186
Jääkmaksumus	267 665	104 000	371 665
31.12.2019			
Soetusmaksumus	267 665	127 186	394 851
Akumuleeritud kulum		-23 186	-23 186
Jääkmaksumus	267 665	104 000	371 665
31.12.2020			
Soetusmaksumus	267 665	127 186	394 851
Akumuleeritud kulum		-23 186	-23 186
Jääkmaksumus	267 665	104 000	371 665

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 378	9 840
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	326	17

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	84 292	8 039	92 331
Akumuleeritud kulum	-73 687	-5 361	-79 048
Jääkmaksumus	10 605	2 678	13 283
Ostud ja parendused	1 892	0	1 892
Amortisatsioonikulu	-8 746	-1 376	-10 122
31.12.2019			
Soetusmaksumus	86 184	4 488	90 672
Akumuleeritud kulum	-82 433	-3 186	-85 619
Jääkmaksumus	3 751	1 302	5 053
Ostud ja parendused	833	0	833
Amortisatsioonikulu	-1 046	-1 149	-2 195
31.12.2020			
Soetusmaksumus	87 017	456	87 473
Akumuleeritud kulum	-83 479	-303	-83 782
Jääkmaksumus	3 538	153	3 691

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	35 787	35 787
Võlad töövõtjatele	14 928	14 928
Maksuvõlad	12 542	12 542
Saadud ettemaksed	27 280	27 280
Muud saadud ettemaksed	27 280	27 280
Muud võlad	503	503
Kokku võlad ja ettemaksed	91 040	91 040
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 354	23 354
Võlad töövõtjatele	17 522	17 522
Maksuvõlad	17 864	17 864
Saadud ettemaksed	45 716	45 716
Muud saadud ettemaksed	45 716	45 716
Muud võlad	6 589	6 589
Kokku võlad ja ettemaksed	111 045	111 045

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	274	75 871
Transpordikulud	54 404	57 340
Raamatupidamise- ja auditi kulud	6 332	6 340
Lähetuskulud	685	4 834
Kinnisvarainvesteeringu haldamise kulud	326	17
Telefoni- ja internetikulud	1 359	1 659
Väikese maksumusega põhivara kulud	4 999	3 060
Üür, kommunaalmaksed, valveteenused	8 595	8 575
Reklaamikulud	1 000	4 374
Muud	11 178	13 493
Kokku mitmesugused tegevuskulud	89 152	175 563

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	121 655	161 833
Sotsiaalmaksud	41 162	55 738
Muud	800	551
Kokku tööjõukulud	163 617	218 122
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	9	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	10
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	54 839	8 792	89 000	17 481
Eesti	54 839	8 792	89 000	17 481
Kokku	54 839	8 792	89 000	17 481

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	929	794
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 218	22 218

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	16 709	29 949
Maksud juhatuse liikmele tehtud erisoodustuselt	3 896	3 896

Lisa 12 Covid-19 mõju

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (Covid-19) olemasolu, mis levis kiiresti üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse ning viirus ei ole taandunud ka aruandekuupäevaks 31.12.2020. Covid-19 on põhjustanud probleeme enamiku ettevõtete majandustegevusele, mõjutades ka Limbergi Ehituse osaühingu tegevust. Juhtkond käsitleb haiguspuhangu jätkumist bilansipäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusena. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele, jätkates aga samas ettevõtte tegevuse monitoorimist koroonaviiruse kriisi tingimustes

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Limbergi Ehituse Osühing (registrikood: 10501832) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN LEHTSAAR	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	684 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 394
Kokku	728 789
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	698 789
Kokku	728 789

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	684 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 394
Kokku	728 789
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	698 789
Kokku	728 789

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	706228	98.97%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7378	1.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
JAAK LEHTSAAR	36303060222		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030742
E-posti aadress	jaan@limberg.ee