

Tallinna Linnakohus
Registri osakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

l-16

Olga Ruban

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2003

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2003

Ärinimi: Arvo ja Fred OÜ

Äriregistri kood: 10501163

Aadress: Tuisu 18-38, 11314 Tallinn

Telefon: 50 29 137

Põhitegevusala: kinnisvara haldus

Tegevjuht: Arvo Randver

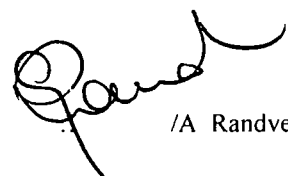
Lisatud dokumendid: osanike nimekiri

30 -06- 2004

SISUKORD

Majandusaasta aruanne	1
Juhatuse deklaratsioon	3
Tegevusaruanne	4
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Lisad raamatupidamise aastaaruandele.	9
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Majandusaasta aruande allkirjad.....	14
Juhatus	15
Osanike nimekiri	16

Juhatuse liige.



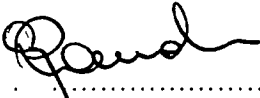
/A Randver/

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Arvo ja Fred OÜ 2003. aasta majandusaasta aruandes esitatud andmed ja lisainformatsioon on tõene ning terviklik, aruandes esitatud andmetest ja informatsioonist ei puudu ega ole välja jäetud midagi, mis mõjutaks nende sisu või tähendust.

Arvo ja Fred OU 2003. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Arvo Randver
Juhatuse liige


allkiri

28. 06. 04.
kuupäev

Juhatuse liige: /A. Randver/

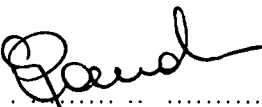
30-06-2004

TEGEVUSARUANNE

Arvo ja Fred OÜ on registreeritud 22.10.1998. a. Osühingu peamine tegevusala on kinnisvara haldus. Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmele 2003. a. tasusid ei arvestatud. 2003. a. töötajaid ei olnud

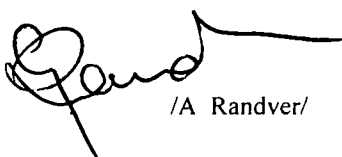
Aruandeperioodil ei ole võrreldes eelnevate perioodidega muudetud arvestusmeetodeid ega arvestusskeeme.

Arvo Randver
Juhatusel liige


allkiri

28.06.04.
kuupäev

Juhatusel liige

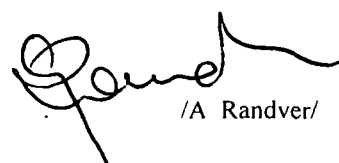

/A Randver/

30 -06- 2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Aruandeperiood: 01.01.2003 – 31.12.2003

Juhatuses liige



/A. Randver/

30 -06- 2004

BILANSS

A k t i v a (vara)	Lisa	31.12.2003	31.12.2002
Käibevara			
Raha ja pangakontod		34 777	33 962
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	2 404	2 405
Käibevara kokku		37 181	36 367
Põhivara			
Materiaalne põhivara		70 874	70 874
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-67 909	-66 635
Põhivara kokku	2	2 965	4 239
Aktiva (vara) kokku		40 146	40 606
 P a s s i v a (kohustused ja omakapital)			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		41 200	41 200
Kohustuslik reservkapital		49 239	49 239
Muud reservid		83 140	83 140
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-132 973	-130 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-460	-2 028
Omakapital kokku	3	40 146	40 606
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		40 146	40 606

Juhatuse liige.

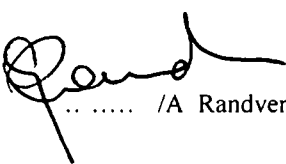


/A. Randver/

KASUMIARUANNE

Skeem 1	Lisa	2003	2002
Äritulud			
Muud äritulud		1 000	0
Äritulud kokku		1 000	0
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		240	290
Kulum	2	1 274	1 818
sh põhivara kulum ja väärtuse langus		1 274	1 818
Muud ärikulud		1	0
Ärikulud kokku		1 515	2 108
Ärikasum (-kahjum)		-515	-2 108
Finantstulud ja -kulud (+/-)		55	80
Kasum (kahjum) majandustegevusest		-460	-2 028
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-460	-2 028

Juhatuses luge


/A. Randver/

30 -06- 2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2003	2002
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		-460	-2 028
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	1 274	1 818
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1	-200
Kokku rahavood äritegevusest		815	-410
 RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Osakapitali sissemaksed		0	11 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	11 000
 Rahavood kokku		815	10 590
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		33 962	23 372
Raha ja raha ekvivalentide muutus		815	10 590
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		34 777	33 962

Juhatusel liige: /A. Randver/

30-06-2004

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühingu majandusaasta on 01. jaanuar – 31. detsember.

Kasumiaruande koostamisel lähtutakse EV Raamatupidamistoimkonna poolt koostatud kasumiaruande skeemist nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ümardatuna täisühikuteni.

Arvestuspõhimõtted

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

B. Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lahtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse. Ostjatele laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

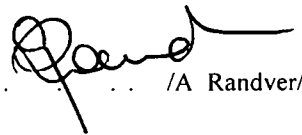
Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama

Juhatuses liige: ..


/A. Randver/

soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

30-06-2004

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid / kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 - 10%
Seadmed	30%
Muu inventar	30%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

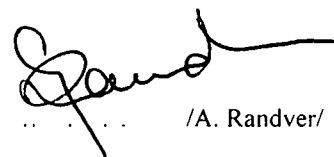
F. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse; sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

G. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja huved on läinud üle ostjale ning muugitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Juhatuse liige



/A. Randver/

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

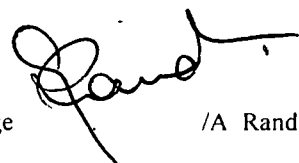
H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

I. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Juhatuses liige



/A. Randver/

Raamatupidamise aruannete selgitused

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

Lisa 1 Maksunõuded ja kohustused

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	2404	0	2405	0
Kokku	2404	0	2405	0

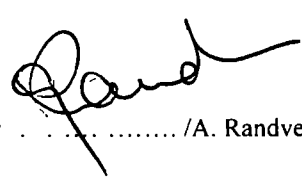
Tulenevalt sellest, et Maksuamet arvestab kõiki tasumisele kuuluvaid ja ettemakstud makse summeeritult, kajastatakse ka ettevõtte bilansis maksud kas bilansi passivas maksuvõlgnevustena või bilansi aktivas maksude ettemaksetena, sõltuvalt sellest, kas maksude saldod summeeritult on Maksuametile võlg või ettemaks. 31.12.03 seisuga on bilansis kajastatud maksude ettemaksed kokku 2405 krooni

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	2003	2002
Materiaalse põhivara jääkmaksumus aasta algul	4239	70874
Ostetud põhivara	0	0
Müüdud põhivara	0	0
Materiaalse põhivara kulum	-1274	-66635
Kokku materiaalse põhivara jääkmaksumus aasta lõpul	2965	4239

Lisa 3 Omakapitali muutuste aruanne

	2003	2002
Osakapital aasta alguses	41200	41200
Kohustuslik reservkapital	49239	49239
Muud reservid	83140	83140
Eelmiste perioodide kasum	-132973	-130945
Majandusaasta kasum / kahjum	-460	-2028
Kokku omakapital (netovara)	40146	40606

Juhatuse liige:  /A. Randver/

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2004

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Arvo ja Fred OÜ juhatus kinnitas 2003. a majandusaasta kahjumi summas 460 krooni.

Juhatus teeb ettepaneku:

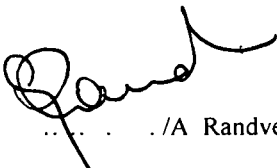
- kanda kahjum 460 krooni edasi järgmisesse majandusaastasse ja kajastada summa bilansireal "Jaotamata kasum (kahjum)."

Arvo Randver
Juhatus liige

.....
allkiri

.....
kuupäev

Juhatus liige



..... /A Randver/

30 -06- 2004

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Arvo ja Fred OÜ juhatus on koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Arvo Randver
Juhatus liige

.....
allkiri

28.06.04
.....
kuupäev

Fred Randver
Juhatus liige

.....
allkiri

28.06.04
.....
kuupäev

Juhatus liige. /A. Randver/

.....

30-06-2004

JUHATUS

- Arvo Randver
Juhatuseliige
Isikukood: 37810060283
Elukoht: Tuisu 18-30, 11314 Tallinn
- Fred Randver
Juhatuseliige
Isikukood: 35307250306
Elukoht: Tuisu 18-30, 11314 Tallinn

Juhatuseliige.



/A. Randver/

30 -06- 2004

OSANIKE NIMEKIRI

<i>Nimi</i>	<i>Isikukood</i>	<i>Elukoht</i>	<i>Osaluse suurus EEK</i>	<i>Osaluse suurus %</i>	<i>Osaluse soetamise aeg</i>
Arvo Randver	37810060283	Tuisu 18-38, Tallinn	20600	50%	2000 a
Fred Randver	35307250306	Tuisu 18-38, Tallinn	20600	50%	2000. a
		Kokku	41200	100%	

Juhatuses liige /A Randver/