

30-06-2005

17

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2004

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2004

Ärinimi: Arvo ja Fred OÜ

Äriregistri kood: 10501163

Aadress: Tuisu 18-38, 11314 Tallinn

Telefon: 50 29 137

Põhitegevusala: kinnisvara haldus

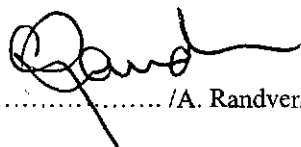
Tegevjuht: Arvo Randver

Lisatud dokumendid: osanike nimekiri

30-06-2005

SISUKORD

Majandusaasta aruanne.....	1
Juhatuse deklaratsioon.....	3
Tegevusaruanne.....	4
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Lisad raamatupidamise aastaaruandele.....	9
Kasumi jaotamise ettepanek.....	14
Majandusaasta aruande allkirjad	15
Juhatus	16
Osanike nimekiri	17

Juhatuse liige:  /A. Randver/

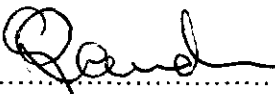
30-06-2005

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Arvo ja Fred OÜ 2004. aasta majandusaasta aruandes esitatud andmed ja lisainformatsioon on tõene ning terviklik, aruandes esitatud andmetest ja informatsioonist ei puudu ega ole välja jäetud midagi, mis mõjutaks nende sisu või tähendust.

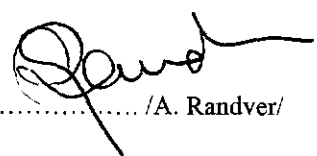
Arvo ja Fred OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Arvo Randver
Juhatuse liige


allkiri

29.06.05
kuupäev

Juhatuse liige: /A. Randver/



30-06-2005

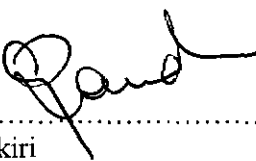
TEGEVUSARUANNE

Arvo ja Fred OÜ on registreeritud 22.10.1998. a. Osaühingu peamine tegevusala on kinnisvara haldus. 2004.a oli käive 36 300 krooni ja puhaskasum 14 977 krooni.

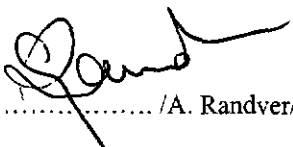
Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmele 2004. a tasusid ei arvestatud. 2004. a töötajaid ei olnud.

Aruandeperioodil ei ole võrreldes eelnevate perioodidega muudetud arvestusmeetodeid ega arvestusskeeme.

Arvo Randver
Juhatuse liige


allkiri

29.06.05
kuupäev

Juhatuse liige:  /A. Randver/

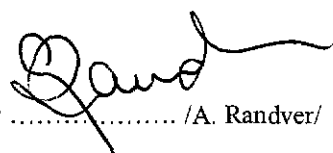
30 -06- 2005

=====

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Aruandeperiood: 01.01.2004 – 31.12.2004

Juhatuse liige: /A. Randver/



30 -06- 2005

BILANSS

A k t i v a (vara)	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod		49 441	34 777
Nõuded ostjate vastu		3 800	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	2 404
Käibevara kokku		53 241	37 181
Põhivara			
Materiaalne põhivara		70 874	70 874
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-68 798	-67 909
Põhivara kokku	3	2 076	2 965
Aktiva (vara) kokku		55 317	40 146
 P a s s i v a (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Võlad tarnijatele		194	0
Kohustused kokku		194	0
 Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		41 200	41 200
Kohustuslik reservkapital		49 239	49 239
Muud reservid		83 140	83 140
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-133 433	-132 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)		14 977	-460
Omakapital kokku	4	55 123	40 146
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		55 317	40 146

Juhatuses liige: /A. Randver/

30-06-2005

KASUMIARUANNE

Skeem 1	Lisa	2004	2003
Äritulud			
Müügitulu		36 300	0
Muud äritulud		0	1 000
Äritulud kokku	1	36 300	1 000
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	2	20 498	240
Kulum	3	889	1 274
sh põhivara kulum ja väärtuse langus		889	1 274
Muud ärikulud		0	1
Ärikulud kokku		21 387	1 515
Ärikasum (-kahjum)		14 913	-515
Finantstulud ja -kulud (+/-)		64	55
Kasum (kahjum) majandustegevusest		14 977	-460
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		14 977	-460

Juhatuse liige: /A. Randver/

30-06-2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

KAUDNE MEETOD

	Lisa	2004	2003
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		14 977	-460
<i>Korrigeerimised:</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	889	1 274
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 396	1
Kokku rahavood äritegevusest		14 664	815
Rahavood kokku		14 664	815
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		34 777	33 962
Raha ja raha ekvivalentide muutus		14 664	815
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		49 441	34 777

Juhatus liige: /A. Randver/

30 -06- 2005

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühingu majandusaasta on 01. jaanuar – 31. detsember.

Kasumiaruande koostamisel lähtutakse EV Raamatupidamistoimikonna poolt koostatud kasumiaruande skeemist nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ümardatuna täisühikuteni.

Arvestuspõhimõtted

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

B. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama

Juhatusel liige: /A. Randver/

soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse 30.06.2005. aastal kasulikuks võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid / kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 - 10%
Seadmed	30%
Muu inventar	30%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

F. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 netodividendina väljamakstud summalt (kuni 31.12.04.a kehtis maksumäär 26/74). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

G. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Juhatuse liige: /A. Randver/

30.06.2005

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

I. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Juhatuse liige: /A. Randver/

Raamatupidamise aruannete selgitused

30-06-2005

Lisa 1 Müügitulu

	2004	2003
Müük Eestis	36300	0
Muud äritulud	0	1000
Kokku müügitulu	36300	1000

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

	2004	2003
Telefoniteenused	1952	0
Pangateenused	339	240
Autokulud	15164	0
Ostetud teenused	1000	0
Muud tegevuskulud	2043	0
Amortisatsioonikulu mat.põhivaradelt	889	1274
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21387	1514

Lisa 3 Materiaalse põhivara muutuste aruanne

	2004	2003
Materiaalse põhivara jääkmaksumus aasta algul	2965	4239
Ostetud põhivara	0	0
Müüdud põhivara	0	0
Materiaalse põhivara kulum	-889	-1274
Kokku materiaalse põhivara jääkmaksumus aasta lõpul	2076	2965

Lisa 4 Omakapitali muutuste aruanne

	2004	2003
Osakapital aasta alguses	41200	41200
Kohustuslik reservkapital	49239	49239
Muud reservid	83140	83140
Eelmiste perioodide kasum	-133433	-132973
Majandusaasta kasum / kahjum	14977	-460
Kokku omakapital (netovara)	55123	40146

Lisa 5 Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali ning Äriseadustikus ettenähtud netovara miinimumtaset) seisuga 31.12.04 moodustas 14 977 krooni (seisuga 31.12.03.a -133 433 krooni, mis kaeti reservide arvelt). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda omanikele kogu

Juhatus liige: /A. Randver/

jaotamata kasumi 9 803 krooni väljamaksmisel dividendidena, on 2 353 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 7 450 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2005

Juhatuse liige: /A. Randver/

30-06-2005

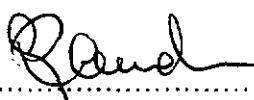
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Arvo ja Fred OÜ juhatus kinnitas 2004. a majandusaasta kasumi summas 14 977 krooni.

Juhatus teeb ettepaneku:

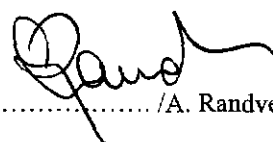
- kanda kasum 14 977 krooni edasi järgmisesse majandusaastasse ja kajastada summa bilansireal "Jaotamata kasum (kahjum)"
- kanda eelmiste perioodide kahjumi katteks kohustusliku reservkapitali arvelt 45 119 krooni ning muude reserve arvelt 83 140 krooni, mille tulemusena jääb kohustusliku reservkapitali suuruseks 4 100 krooni ning eelmiste perioodide kahjumiks 5 174 krooni.

Arvo Randver
Juhatus liige


.....
allkiri

29.06.05
.....
kuupäev

Juhatus liige: /A. Randver/

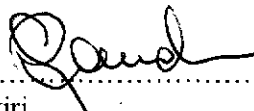


30-06-2005

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

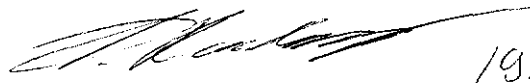
Arvo ja Fred OÜ juhatus on koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Arvo Randver
Juhatuseliige

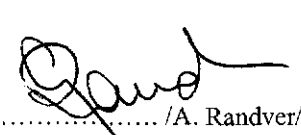

allkiri

29.06.05
kuupäev

Fred Randver
Juhatuseliige


allkiri

19.05.05
kuupäev

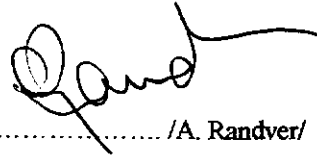
Juhatuseliige:  /A. Randver/

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2005

JUHATUS

- Arvo Randver
Juhatuseliige
Isikukood: 35307250306
Elukoht: Tuisu 18-38, 11314 Tallinn
- Fred Randver
Juhatuseliige
Isikukood: 37810060283
Elukoht: Tuisu 18-38, 11314 Tallinn

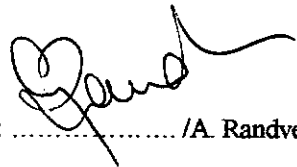
Juhatuseliige:  /A. Randver/

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2005

OSANIKE NIMEKIRI

<i>Nimi</i>	<i>Isikukood</i>	<i>Elukoht</i>	<i>Osaluse suurus EEK</i>	<i>Osaluse suurus %</i>	<i>Osaluse soetamise aeg</i>
Arvo Randver	35307250306	Tuisu 18-38, Tallinn	20600	50%	2000. a
Fred Randver	37810060283	Tuisu 18-38, Tallinn	20600	50%	2000. a
		Kokku	41200	100%	

Juhatuse liige:  /A. Randver/