

28 -06- 2006

L-16

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus:	01.01.2005
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2005
Ärinimi:	Arvo ja Fred OÜ
Äriregistri kood:	10501163
Aadress:	Tuisu 18-38, 11314 Tallinn
Telefon:	50 29 137
Põhitegevusala:	kinnisvara haldus
Tegevjuht:	Arvo Randver
Lisatud dokumendid:	osanike nimekiri

28-06-2006

SISUKORD

Majandusaasta aruanne.....	1
Juhatuse deklaratsioon.....	3
Tegevusaruanne.....	4
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Lisad raamatupidamise aastaaruandele.....	9
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14
Juhatus	15
Osanike nimekiri	16

Juhatuse liige: /A. Randver/

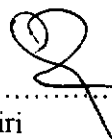
28-06-2006

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Arvo ja Fred OÜ 2005. aasta majandusaasta aruandes esitatud andmed ja lisainformatsioon on tõene ning terviklik, aruandes esitatud andmetest ja informatsioonist ei puudu ega ole välja jäetud midagi, mis mõjutaks nende sisu või tähendust.

Arvo ja Fred OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Arvo Randver
Juhatuse liige


allkiri

20.06.06
kuupäev

Juhatuse liige: /A. Randver/

28-06-2006

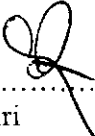
TEGEVUSARUANNE

Arvo ja Fred OÜ on registreeritud 22.10.1998. a. Osaühingu peamine tegevusala on kinnisvara haldus. 2005. a oli müügikäive 135 600 krooni ja aruandeaasta kahjum 14 605 krooni.

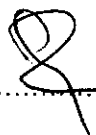
Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmele 2005. a tasusid ei arvestatud. 2005. a töötajaid ei olnud.

Aruandeperioodil ei ole võrreldes eelnevate perioodidega muudetud arvestusmeetodeid ega arvestusskeeme.

Arvo Randver
Juhatusel liige


allkiri

20.06.06
kuupäev

Juhatusel liige:  /A. Randver/

28-06-2006

.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Aruandeperiood: 01.01.2005 – 31.12.2005

Juhatuse liige: /A. Randver/

28-06-2006

BILANSS

Aktiva (vara)	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod		8 401	49 441
Nõuded ostjate vastu		12 800	3 800
Käibevara kokku		21 201	53 241
Põhivara			
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	3	19 573	2 076
Aktiva (vara) kokku		40 775	55 317
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Võlad tarnijatele		256	194
Kohustused kokku		256	194
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		41 200	41 200
Kohustuslik reservkapital		4 120	49 239
Muud reservid		0	83 140
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		9 803	-133 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-14 605	14 977
Omakapital kokku	4	40 518	55 123
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		40 775	55 317

Juhatuses liige: /A. Randver/

28-06-2006

KASUMIARUANNE

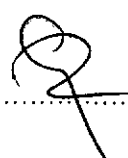
Skeem 1	Lisa	2005	2004
Äritulud			
Müügitulu		135 600	36 300
Muud äritulud		2 000	0
Äritulud kokku	1	137 600	36 300
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	2	144 367	20 498
Kulum	3	7 945	889
sh põhivara kulum ja väärtuse langus		7 945	889
Ärikulud kokku		152 312	21 387
Ärikasum (-kahjum)		-14 712	14 913
Finantstulud ja -kulud (+/-)		107	64
Kasum (kahjum) majandustegevusest		-14 605	14 977
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-14 605	14 977

Juhatuse liige: /A. Randver/

28-06-2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2005	2004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		-14 605	14 977
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	7 945	889
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-2 000	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-9 000	-1 396
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		62	194
Kokku rahavood äritegevusest		-17 598	14 664
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	3	-25 442	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		2 000	0
Kokku rahavood investeerimistegEVusest		-23 442	0
Rahavood kokku		-41 040	14 664
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		49 441	34 777
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-41 040	14 664
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		8 401	49 441

Juhatuse liige:  /A. Randver/

28-06-2006

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühingu majandusaasta on 01. jaanuar – 31. detsember.

Kasumiaruande koostamisel lähtutakse EV Raamatupidamistoimkonna poolt koostatud kasumiaruande skeemist nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ümardatuna täisühikuteni.

Arvestuspõhimõtted

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

B. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama

Juhatuse liige: /A. Randver/

soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

28-06-2006

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid / kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 - 10%
Seadmed	30%
Muu inventar	30%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

F. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt (kuni 31.12.05. a kehtis maksumäär 24/76). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

G. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Juhatus liige: /A. Randver/

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

28-06-2006

H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

I. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Juhatuses liige: /A. Randver/

Raamatupidamise aruannete selgitused

28-06-2006

Lisa 1 Müügitulu

	2005	2004
Müük Eestis	135600	36300
Muud äritulud	2000	0
Kokku müügitulu	137600	36300

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

	2005	2004
Telefoniteenused	2925	1952
Pangateenused	436	339
Autokulud	130204	15164
Ostetud teenused	1500	1000
Muud tegevuskulud	9302	2043
Kokku mitmesugused tegevuskulud	144367	20498

Lisa 3 Materiaalse põhivara muutuste aruanne

	2005	2004
Materiaalse põhivara jääkmaksumus aasta algul	2076	2965
Ostetud põhivara	25442	0
Müüdud põhivara	0	0
Materiaalse põhivara kulum	-7945	-889
Kokku materiaalse põhivara jääkmaksumus aasta lõpul	19573	2076

2005. aastal kanti maha täielikult amortiseerunud põhivara kogusummas 49 184 krooni.

Lisa 4 Omakapitali muutuste aruanne

	2005	2004
Osakapital aasta alguses	41200	41200
Kohustuslik reservkapital	4120	49239
Muud reservid	0	83140
Eelmiste perioodide kasum	9803	-133433
Majandusaasta kasum / kahjum	-14605	14977
Kokku omakapital (netovara)	40518	55123

Juhatus liige: /A. Randver/

28-06-2006

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Arvo ja Fred OÜ juhatus kinnitas 2005. a majandusaasta kahjumi summas 14 605 krooni.

Juhatus teeb ettepaneku:

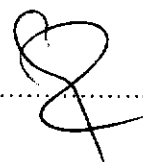
- kanda kahjum 14 605 krooni edasi järgmisesse majandusaastasse ja kajastada summa bilansireal "Jaotamata kasum (kahjum)"

Arvo Randver
Juhatus liige


allkiri

20.06.06.
kuupäev

Juhatus liige: /A. Randver/

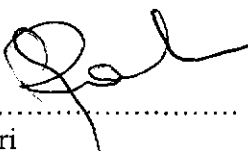


28-06-2006

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

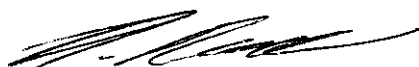
Arvo ja Fred OÜ juhatus on koostatud 2005. a majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Arvo Randver
Juhatus liige

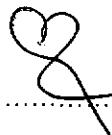

allkiri

20.06.06.
kuupäev

Fred Randver
Juhatus liige


allkiri

20.06.2006
kuupäev

Juhatus liige:  /A. Randver/

28-06-2006

JUHATUS

- Arvo Randver
Juhatus liige
Isikukood: 35307250306
Elukoht: Tuisu 18-38, 11314 Tallinn
- Fred Randver
Juhatus liige
Isikukood: 37810060283
Elukoht: Tuisu 18-38, 11314 Tallinn

Juhatus liige: /A. Randver/

28-06-2006

OSANIKE NIMEKIRI

<i>Nimi</i>		<i>Isikukood</i>	<i>Elukoht</i>	<i>Osaluse suurus EEK</i>	<i>Osaluse suurus %</i>	<i>Osaluse soetamise aeg</i>
Arvo Randver		35307250306	Tuisu 18-38, Tallinn	20600	50%	2000. a
Fred Randver		37810060283	Tuisu 18-38, Tallinn	20600	50%	2000. a
			Kokku	41200	100%	

Juhatuses liige: /A. Randver/