

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Arvo ja Fred

registrikood: 10501163

tänava/talu nimi, Tuisu 18-38

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11314

telefon: +372 5029137

e-posti aadress: arandver@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Arvo ja Fred OÜ on registreeritud 22.10.1998. a. Osaühingu põhitegevusala on hoone haldamine, Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori (EMTAK) järgi kood 81101.

2015. a oli müügi käive 14 196 eurot (2014: 13 142 eurot) ja aruandeaasta puhaskasum 311 eurot (2014: 2 692 eurot). Kogu tegevus toimus Eestis.

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmetele 2015. ja 2014. a tasusid ei arvestatud ega makstud. 2015. ja 2014. a ettevõttes töötajaid ei olnud.

Aruandeperioodil ei ole võrreldes eelnevate perioodidega muudetud arvestusmeetodeid ega arvestusskeeme.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 940	14 896	2
Nõuded ja ettemaksed	2 583	1 626	3
Kokku käibevara	25 523	16 522	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	20 721	29 610	4
Kokku põhivara	20 721	29 610	
Kokku varad	46 244	46 132	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	364	563	5, 9
Kokku lühiajalised kohustused	364	563	
Kokku kohustused	364	563	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	263	263	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 750	40 058	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	311	2 692	
Kokku omakapital	45 880	45 569	
Kokku kohustused ja omakapital	46 244	46 132	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	14 196	13 142	6
Mitmesugused tegevuskulud	-4 997	-5 803	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 889	-4 651	
Kokku ärikasum (-kahjum)	310	2 688	
Muud finantstulud ja -kulud	1	4	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	311	2 692	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	311	2 692	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	310	2 688	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 889	4 651	
Kokku korrigeerimised	8 889	4 651	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-957	-465	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-199	204	
Kokku rahavood äritegevusest	8 043	7 078	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-33 310	
Laekunud intressid	1	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	-33 306	
Kokku rahavood	8 044	-26 228	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 896	41 124	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 044	-26 228	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 940	14 896	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	263	40 058	42 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 692	2 692
31.12.2014	2 556	263	42 750	45 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)			311	311
31.12.2015	2 556	263	43 061	45 880

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Osaühingu majandusaasta on 01. jaanuar – 31. detsember. Kasumiaruande koostamisel lähtutakse EV Raamatupidamistoimkonna poolt koostatud kasumiaruande skeemist nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ümardatuna täisühikuteni.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvasse nõudeid on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Seadmed ja muu inventar 25-30%
Muu materiaalne põhivara 30-40%

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600 eurot

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod pangas	14 632	6 588
Tähtajalised hoiused pangas	8 308	8 308
Kokku raha	22 940	14 896

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 670	1 670
Ostjatelt laekumata arved	1 670	1 670
Ettemaksed	913	913
Tulevaste perioodide kulud	913	913
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 583	2 583
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 095	1 095
Ostjatelt laekumata arved	1 095	1 095
Ettemaksed	531	531
Tulevaste perioodide kulud	531	531
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 626	1 626

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	7 240	7 240	1 143	8 383
Akumuleeritud kulum	-6 290	-6 290	-1 143	-7 433
Jääkmaksumus	950	950	0	950
Ostud ja parendused	32 320	32 320	990	33 310
Amortisatsioonikulu	-4 551	-4 551	-99	-4 650
31.12.2014				
Soetusmaksumus	39 560	39 560	2 133	41 693
Akumuleeritud kulum	-10 841	-10 841	-1 242	-12 083
Jääkmaksumus	28 719	28 719	891	29 610
Amortisatsioonikulu	-8 790	-8 790	-99	-8 889
31.12.2015				
Soetusmaksumus	28 719	28 719	891	29 610
Akumuleeritud kulum	-8 790	-8 790	-99	-8 889
Jääkmaksumus	19 929	19 929	792	20 721

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18	18
Muud võlad	346	346
Muud viitvõlad	346	346
Kokku võlad ja ettemaksed	364	364
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16	16
Muud võlad	547	547
Muud viitvõlad	547	547
Kokku võlad ja ettemaksed	563	563

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 196	13 142
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 196	13 142
Kokku müügitulu	14 196	13 142
Müügitulu tegevusalade lõikes		
81101 - hoone haldamine	14 196	13 142
Kokku müügitulu	14 196	13 142

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Halduskulud	588	492
Pangateenused	20	16
Autokulud	2 993	3 329
Ostetud teenused	240	230
Väikevahendid	1 156	1 736
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 997	5 803

Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulud	1	4
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	4

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	346	547

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Osaühing Arvo ja Fred (registrikood: 10501163) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO RANDVER	Juhatuse liige	29.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	311
Kokku	43 061
Jaotamine	
Jätta kasum jaotamata ja kanda edasi järgmisesse perioodi	43 061
Kokku	43 061

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	311
Kokku	43 061
Jaotamine	
Jätta kasum jaotamata ja kanda edasi järgmisesse perioodi	43 061
Kokku	43 061

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	14196	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvo Randver	35307250306	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Fred Randver	37810060283		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5029137
E-posti aadress	arandver@gmail.com