

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Valjala Seemnekeskus

registrikood: 10499621

küla: Tõnija küla

vald: Valjala vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 94344

telefon: +372 4595818

faks: +372 4595818

e-posti aadress: valjalaseemnekeskus@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 4 Varud	15
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 6 Materiaalne põhivara	16
Lisa 7 Kapitalirent	16
Lisa 8 Laenukohustused	18
Lisa 9 Võlad tarnijatele	18
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 11 Osakapital	19
Lisa 12 Müügitulu	19
Lisa 13 Muud äritulud	19
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 16 Tööjõukulud	20
Lisa 17 Seotud osapooled	21
Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva	21

Tegevusaruanne

Valjala Seemnekeskus on taimekasvatussaaduste tootmise firma, mis asutati 21. oktoobril

1998.a. Ettevõtte majandusaasta on 12 kuud (algus 1. jaanuarist ja lõpp 31. detsember).

OÜ Valjala Seemnekeskuse põhitegevuseks on sertifitseeritud teravilja-, kaunvilja ja

heinaseemnete tootmine. Sertifitseeritud seemnete tootmiseks vajaliku toormaterjal kasvatatakse nii seemnekeskuse kui ka Valjala Seemnekeskuse lepinguliste seemnekasvatajate põldudel.

Seemnekeskuse põldudel kogu seemnetootmise protsessi, alates maade ettevalmistamisest, külvist,

külvide hooldamisest, koristamisest, kuivatamisest, sorteerimisest, pakendamisest ja turustamisest

teostab seemnekeskus. Lepinguliste seemnekasvatajate kaasamise korral seemnekeskus ei sekku

seemnete kasvatamise ja koristamise protsessi, küll aga hangib seemnekasvatajale sertifitseeritud

seemnete tootmiseks vajaliku kategooriaga külviseemne. OÜ Valjala Seemnekeskus korraldab

kasvatajate seemnepõldudel põldtunnustamise, kuivatab, sorteerib, pakendab ning turustab

seemnekasvataja poolt kasvatatud toormaterjalist, kuid seemnekeskuse toodetud ja sertifitseeritud,

seemneid pealrtoiid. ule teostab OÜ Valjala Seemnekeskus veel kohalikele põllumeestele abiteenuseid

taimekasvatusele ja põllukultuuride (teravili ja heinaseeme), kuivatamise, sorteerimise ja

hoiustamise teenust ning seemnete laboratoorse analüüsi (puhtus, idanevus) teenust.

Tulud, kulud ja kasum

2013.aastal jätkus OÜ Valjala Seemnekeskusel traditsiooniline äritegevus.

Realiseerimise netokäive oli 2012.a. 103 811 eurot, mis oli võrreldes 2012.a. 34 466 eurot väiksem ja 2013.a. müügi käive vähenes võrreldes 2012.aastaga 24,9 %. Ettevõtte ei töötanud aastast 3 kuud, seoses juhatuse liikme töövõimetusega ja seega jäi osa toodangut lattu.

2013.a. toodangu ja teenuse müük toimus Eestis 68 655 eurot ja Soome 35 156 eurot, kokku 103 811 eurot.

Ettevõtte 2013.aasta puhaskasum oli 79 299 eurot, 2012.aasta puhaskasum moodustas 50 729 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Müügitulu	103 811	138 277
Müügitulu kasv	-24,9 %	12,3 %
Puhaskasum (krooni)	79 299	50 739
Kasumi kasv	36,1 %	1,8 %
Puhasrentaablus müügitulusse	76,4 %	36,7 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,10	2,45
ROA	15,6 %	9,6%
ROE	25,9 %	20,4 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

.Tulu kasv(%) = (müügitulu 2013-müügitulu 2012)/müügitulu 2012*100

· Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2013 - \text{puhaskasum } 2012) / \text{puhaskasum } 2012 * 100$

· Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

· Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

· ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{vara kokku} * 100$

· ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Personal

OÜ Valjala Seemnekeskuse keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1,0 töötajat.

Paljusid teenuseid osteti veel sisse, kuna puuduvad kõigi tööde tegemiseks töövahendid.

2013a. moodustasid ettevõtte tööjõukulud 9018 eurot, 2012 moodustasid tööjõukulud 14 528 eurot. Juhatuse esimehele maksti tasu tegelikult tehtud töö eest, juhatuse liikmetasu ei makstud. Tööjõukulud vähenesid seetõttu, et juhatuse liige viibis 3 kuud töövõimetuslehel.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Valjala Seemnekeskus jätkab 2014.aastal samade tegevustega. Põhieesmärgiks on kõrgekvaliteedilise

sertifitseeritud seemnete tootmine, pakendamine ja müük ning kvaliteetsete teenuste pakkumine.

Aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis võivad mõjutada

järgmiste majandusaastate tulemusi.

OÜ Valjala Seemnekeskusel puuduvad tütar- ja sidusettevõtted

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 987	8 539	2
Nõuded ja ettemaksed	38 961	63 270	
Varud	67 886	38 080	4
Kokku käibevara	121 834	109 889	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	388 050	421 283	6
Kokku põhivara	388 050	421 283	
Kokku varad	509 884	531 172	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	20 784	23 563	8
Võlad ja ettemaksed	1 944	21 273	
Sihtfinantseerimine	34 051	0	
Kokku lühiajalised kohustused	56 779	44 836	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	66 760	67 768	8
Sihtfinantseerimine	57 999	169 521	
Kokku pikaajalised kohustused	124 759	237 289	
Kokku kohustused	181 538	282 125	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	11
Kohustuslik reservkapital	2 498	2 498	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	236 549	185 810	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 299	50 739	
Kokku omakapital	328 346	249 047	
Kokku kohustused ja omakapital	509 884	531 172	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	103 811	138 277	12
Muud äritulud	91 714	46 325	13
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-4 980	-8 050	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	33 410	-3 100	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-83 974	-62 898	14
Mitmesugused tegevuskulud	-14 026	-6 382	15
Tööjõukulud	-9 018	-14 528	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-33 233	-33 487	
Muud ärikulud	-237	-654	
Kokku ärikasum (-kahjum)	83 467	55 503	
Intressikulud	-4 186	-4 764	
Muud finantstulud ja -kulud	18	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	79 299	50 739	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 299	50 739	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	83 467	55 503	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	33 233	33 487	
Kokku korrigeerimised	33 233	33 487	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24 309	90 143	
Varude muutus	-29 805	-11 650	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 916	-29 288	
Laekunud intressid	18	27	
Kokku rahavood äritegevusest	123 138	138 222	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-219 868	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-219 868	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	26 938	16 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-9 708	-19 650	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-17 378	-23 163	
Makstud intressid	-4 186	-4 791	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	116 819	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-112 356	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-116 690	85 215	
Kokku rahavood	6 448	3 569	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 539	4 970	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 448	3 569	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 987	8 539	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

										Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurs	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Sissemaksmata osakapital	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	10 000	0	0	0	2 498	0	0	0	185 810	198 308
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	10 000	0	0	0	2 498	0	0	0	185 810	198 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)									50 739	50 739
31.12.2012	10 000	0	0	0	2 498	0	0	0	236 549	249 047
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	10 000	0	0	0	2 498	0	0	0	236 549	249 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)									79 299	79 299
31.12.2013	10 000	0	0	0	2 498	0	0	0	315 848	328 346

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Valjala Seemnekeskuse 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Valjala Seemnekeskuse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Lisades kirjeldatakse aruande koostamisel kasutatud arvestusprintsiipe ning avalikustatakse muu informatsioon, mis on vajalik õige ja õiglase ülevaate andmiseks raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist, majandustulemustest ja raha voogudest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1.01.2005.a on rakendunud mitmed muudatused kehtivate Raamatupidamise Toimikonna juhendite tekstides, mis muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 01.01.2006 alanud majandusaastast ja millest tulenevalt muudeti alljärgnevaid arvestuspõhimõtteid:

1. Laenukohustuste klassifitseerimine lühiajalisteks - vastavalt RTJ 2 nõuetele kajastatakse laenukohustus, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid enne aastaaruande kinnitamist, bilansis lühiajalisena.
2. Põhivara parenduste kapitaliseerimine (materiaalne põhivara ja soetusmaksumuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud) - vastavalt RTJ 5 lisatakse parendustega tehtud kulutused põhivara soetusmaksumusele, juhul kui need vastavad materiaalse põhivara definitsioonile ja vara kajastamise kriteeriumile. Varasematel perioodidel sõltus parenduste kapitaliseerimine sellest, kas need tõstavad vara tootlustaset kõrgemale algsest tootlustasemest. Arvestuspõhimõtte muudatuse tulemusel suurenes põhivarana kajastatavate parenduste hulk. Korregeeritud on ka eelmise perioodi võrdlusandmeid.
3. Põhivara amortisatsiooniarvestus - vastavalt RTJ 5 nõuetele on aruandeaastal lõpetatud põhivaralt amortisatsiooni arvestamine, kui vara lõppväärtus (s.t. summa mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna miinus müügikulutused, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras nagu ta on eeldatavasti tema eluea lõpul.
4. Põhivaraobjekti komponentidena arvestamine - vastavalt RTJ 5 nõuetele kajastatakse üksteisest eristatavatest ning erinevate kasulike eluigaodega komponentidest koosnevaid materiaalse põhivara objektide komponente eraldi varaobjektidena ning määratakse neile vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Arvestuspõhimõtte muutuse mõju kajastati seisuga 01.jaanuar 2005 eelmiste perioodide jaotamata kasumi saldo ning põhivara saldo korregeerimisena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kaasas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (s.t. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende

väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Materiaalse põhivara grupp - maa - kasulikke eluiga ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksете nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Müügi-tagasirendi tehingud

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale. Tehingu kajastamine sõltub sellest, kas tagasirenditehing on sõlmitud kasutus- või kapitalirendi tingimustel ning kasutusrendi korral ka sellest, kas müügitheing toimus turuhinnas või mitte.

Kui müügi-tagasirenditehing on tagasirent sõlmitud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut: "müüdnud" vara jääb müüja bilanssi ning saadud raha (müügihinna) summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustust. Müügihinna ja rendimaksете miinimumsumma vahet kajastatakse rendiperioodi jooksul intressikuluna analoogselt tavaliste kapitalirendilepingutega.

Kui müügi-tagasirenditehing on tagasirent sõlmitud kasutusrendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui tavalist ostu-müügitheingut, kusjuures tekkinud kasum/kahjum kajastatakse kohe, välja arvatud järgmistel juhtudel:

- Kui müügihind on vara õiglasest väärtusest madalam ning madal hind kompenseeritakse tulevaste turuhinnast madalamate rendimaksетега - sellisel juhul kajastatakse müügihinna ja vara õiglase väärtuse vahe bilansis tulevaste perioodide kuluna ja amortiseeritakse kulusse

proportsionaalselt rendimaksetega eeldatava vara kasutamise perioodi jooksul.

- Kui vara müügihind on kõrgem kui vara õiglase väärtus – siis kajastatakse õiglast väärtust ületav summa bilansis tulevaste perioodide tuluna ja amortiseeritakse tulusse eeldatava vara kasutamise perioodi jooksul.

Kasutusrentide puhul, mille korral vara õiglase väärtus on müügi-tagasirenditehingu hetkel bilansilisest maksumusest madalam, kajastatakse õiglase väärtuse ja bilansilise maksumuse vahe koheselt kahjumina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdüd toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdüd toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Eraldised kahjuliku lepingu suhtes

Kahjulik leping on selline leping, mille täitmisega kaasnevad kulutused ületavad lepingust saadavat majanduslikku kasu. Kahjulike lepingute suhtes moodustatakse eraldis, mis on väiksem lepingu täitmisega kaasnevast kahjumist või lepingu katkestamisega kaasnevast leppetrahvist.

Restruktureerimiseraldis

Restruktureerimiseraldis on ettevõtte juhtkonna poolt konkreetse tegevuskava alusel läbiviidav ettevõtte tegevuse põhjalik ümberkorraldus, mille tagajärjel muutuvad oluliselt ettevõtte äritegevuse ulatus või selle teostuse viis. Restruktureerimiseraldis moodustatakse ühekordsete otseselt restruktureerimisest tulenevate kulutuste katteks, mis ei ole seotud ettevõtte restruktureerimisjärgse tegevusega. Eraldis kajastatakse perioodis, mil on toimunud kohustav sündmus (restruktureerimiskava avalikustamine).

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

S. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise alates 2010. aastast kuni 2012. aastani: 2010. aastal on maksumäär 20/80, 2011. aastal 19/81 ja alates 2012. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Valjala Seemnekeskus OÜ on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

[Mitterahalisel sihtfinantseerimisel võetakse saadud vara bilansis arvele tema õiglases väärtuses ning samas summas kajastatakse bilansis kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Saadud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse saadud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse kui on lõplikult veendunud, et vajalikud kohustused on täidetud sihtfinantseeringu andja ees. Sihtfinantseerimise arvestusel jälgitakse Raamatupidamise Toimkonna juhendeid.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud" (eraldi kirjetel "Sihtfinantseerimise tulu/kulu").

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Hooldustasud

Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise järel. Juhul, kui hooldust tehakse teatud pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse hooldustasud tuluna lineaarselt lepingus ettenähtud hooldusperioodi jooksul/valmidusastme meetod.

Vahetustehingud

Kui kaupa vahetatakse temast erineva kauba või teenuse vastu, käsitletakse seda vahetust kauba müügina. Tulu hindamise aluseks on sellisel juhul saadava kauba või teenuse õiglane väärtus, millele liidetakse juurde või millest arvatakse maha täiendavalt saadud või makstud rahasummad. Kui saadud kauba või teenuse õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse tulu hindamise aluseks vahetuseks antud kauba või teenuse õiglane väärtus, millele liidetakse juurde või millest arvatakse maha täiendavalt saadud või makstud rahasummad.]

Intressitulu [, litsentsitasusid] ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Tulu litsentsitasudest kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi.] Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Kulud

Kulude arvestus toimub otsekuludena (kaubad, toore ja materjal), mida on vaja teha toodangu tootmiseks ja teenuste osutamiseks.

Tegevuskuludena, millede suurus ei olene ettevõtte toodangu tootmise mahust, vaid kulud mida on vaja teha ettevõtte eksisteerimiseks.

Finantskuludena (intressikulud laenudelt, kapitalirentidelt jne), viivised.

Kulude arvestus toimub grupeeritult nagu seda näeb ette kasumiaruanne skeem nr. 1 ja aastaaruande lisades kirjutatakse lahti üksikud suuremad kuluartiklid.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Valjala Seemnekeskuse aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ja ettevõtet kontrollivad olulised isikud.
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- Ettevõtte ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks [refinantseerida laene] tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;
- keerulisemas majanduskeskkonnas võib Ettevõtte tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda;
- finantsturgude ebaliikviidsuse tõttu võib Ettevõtte varade väärtus langeda;
- Ettevõtte tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu ja teenuseid pakkuma kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkonnal ei ole võimalik ennustada milliseks kujunevad turul müüdavate toodete hinnad. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	8	197
Arveldusarve SWEDBANK	10 281	3 115
Arveldusarve SEB pangas	4 698	5 227
Kokku raha	14 987	8 539

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	25 871	56 179
Kokku nõuded ostjate vastu	25 871	56 179

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	1 376	0
Seemned ja istutusmaterjal	1 376	0
Lõpetamata toodang	64 560	31 150
Taimekasvatuse lõpetamata toodang	64 560	31 150
Valmistoodang	1 950	6 930
Taimekasvatuse valmistoodang	1 950	6 930
Kokku varud	67 886	38 080

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		296
Ettemaksukonto jääk	2 156	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 156	296

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2011											
Soetusmaksumus	5 279	17 570	1 508	659	269 620	271 787	0	132 929	9 600	142 529	437 165
Akumuleeritud kulum	0	-1 582	-1 508	-659	-76 715	-78 882	0	0	0	0	-80 464
Jääkmaksumus	5 279	15 988	0	0	192 905	192 905	0	132 929	9 600	142 529	356 701
Ostud ja parendused		98 069									98 069
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		98 069									98 069
Amortisatsioonikulu		-4 127			-29 360	-29 360					-33 487
Ümberklassifitseerimised		142 529						-132 929	-9 600	-142 529	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest								9 600	-9 600		0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		142 529						-142 529		-142 529	0
31.12.2012											
Soetusmaksumus	5 279	258 168	1 508	659	269 620	271 787	0	0	0	0	535 234
Akumuleeritud kulum	0	-5 709	-1 508	-659	-106 075	-108 242	0	0	0	0	-113 951
Jääkmaksumus	5 279	252 459	0	0	163 545	163 545	0	0	0	0	421 283
Amortisatsioonikulu		-3 873			-29 360	-29 360					-33 233
31.12.2013											
Soetusmaksumus	5 279	258 168	1 508	659	269 620	271 787	0	0	0	0	535 234
Akumuleeritud kulum		-9 582	-1 508	-659	-135 435	-137 602	0	0	0	0	-147 184
Jääkmaksumus	5 279	248 586	0	0	134 185	134 185	0	0	0	0	388 050

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS kombain New Holland TC 5080 6,8	12 864	8 576	4 288		6,09 %	EUR	15.07.2015
Swedbank Liising AS haakeriist Prits BARGAM MEC 1300/BDI 15	90	90			4,93 %	EUR	30.01.2014
Swedbank Liising AS hüdrotõstuk KIRE-JOUTA 83, giljotiin-langetuspea NAARVA 1000-23	2 128	2 128			5,7%	EUR	15.09.2014
Kapitalirendikohustused kokku	15 082	10 794	4 288	0			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS kuivati seadmed SWEGMA 3009-220	6 382	6 382	0		8,6 %	EUR	15.11.2013
Swedbank Liising AS kombain NeW Holland TC 5080 6,8	20 375	7 510	12 865		6,09 %	EUR	15.07.2015
Swedbank Liising AS haakeriist Prits BARGAM MEC 1300/BDI 15	1 132	1 042	90		4,93 %	EUR	30.01.2014
Swedbank Liising AS Hüdrotõstuk KIRE-JOUTSA 83, giljotiin-langetuspea NAARVA 1000-23	4 572	2 444	2 128		5,7 %	EUR	15.09.2014
Kapitalirendikohustused kokku	32 461	17 378	15 083	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinaid ja seadmed	100 628	151 783
Kokku	100 628	151 783

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	30 582	9 990	20 592		3,357%	EUR	15.11.2016
Omaniku laen	41 880		41 880		3%	EUR	31.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	72 462	9 990	62 472				
Kapitalirendikohustused kokku	15 082	10 794	4 288	0			
Laenukohustused kokku	87 544	20 784	66 760	0			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	40 290	6 185	34 105		3,357 %	EUR	15.11.2016
Omaniku laen	18 580		18 580		3%	EUR	31.12.2017
Pikaajalised laenud kokku	58 870	6 185	52 685				
Kapitalirendikohustused kokku	32 461	17 378	15 083	0			
Laenukohustused kokku	91 331	23 563	67 768	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2013	31.12.2012
Maa	5 279	5 279
Kokku	5 279	5 279

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku võlad tarnijatele	955	10 996

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	271 378	205 837
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	56 968	43 210
Kokku tingimuslikud kohustused	328 346	249 047

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	10 000	10 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	68 655	99 211
Soome	35 156	39 066
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	103 811	138 277
Kokku müügitulu	103 811	138 277
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja müük EMTAK 01111	19 276	25 163
Heinaseemnete EMTAK 01199	34 490	25 833
Teenustööd põllul EMTAK 01611	0	5 077
Koristusjärgne teenus põllumajandussaadustel EMTAK 01641	3 563	11 387
Ostetud teravilja ja heinasseemnete edasimüük EMTAK 46211	40 786	39 855
Transporditeenus EMTAK 46901	0	3 723
Muud mitte põllumajanduslikud teenused EMTAK 9609	5 696	27 239
Kokku müügitulu	103 811	138 277

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Tulu sihtfinantseerimisest	77 471	36 277
Pindala toetused	13 522	10 048
Muud	721	0
Kokku muud äritulud	91 714	46 325

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	10 001	9 512
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	42 552	30 472
Energia	11 243	10 769
Elektrienergia	2 319	2 241
Kütus	8 924	8 528
Alltöövõtutööd	18 907	8 710
Transpordikulud	592	211
Muud	679	3 224
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	83 974	62 898

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Maarent	1 003	962
Mitmesugused bürookulud	608	461
Koolituskulud	480	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	765	76
Litsentsitasud seemnete kasvatamisel	5 110	3 052
Kindlustuskulud	1 998	1 831
Hoonete ja masinate korrashoiukulud	2 454	0
Sõiduauto kasutusrent	1 608	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 026	6 382

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	6 730	10 809
Sotsiaalmaksud	2 288	3 719
Kokku tööjõukulud	9 018	14 528
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	5 100	8 389

Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva

Sündmused pärast bilansipäeva puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2014

Osaühing Valjala Seemnekeskus (registrikood: 10499621) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENNU VAHER	Juhatuse liige	28.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	236 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 299
Kokku	315 848
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	315 848
Kokku	315 848

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	236 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 299
Kokku	315 848
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	315 848
Kokku	315 848

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	34490	33.22%	Jah
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	40786	39.29%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	19276	18.57%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	5696	5.49%	Ei
Seemnete töötlemine paljundamiseks	01641	3563	3.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ennu Vaher	34709030021		10000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4595818
Faks	+372 4595818
E-posti aadress	valjalaseemnekeskus@hotmail.com