

27.09.2008

68 803

Raidi Lumiste
DL

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
Majandusaasta lõpp

1.jaanuar 2007.a.
31.detsember 2007.a.

Ärinimi

OÜ SF Freven

Äriregistri kood

10498490

Aadress

Kooli 31, 80019 Pärnu

Telefon

372 44 41540

Kodulehekül

www.freven.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara	11
Lisa 5. Potensiaalsed kohustused	12
Lisa 6. Osakapital	12
Lisa 7. Realiseerimise netokäive geograafiliste piirkondade lõikes	12
Lisa 8. Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9. Muud ärikulud	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Osanike nimekiri	15



TEGEVUSARUANNE

OÜ SF Freven põhitegevusvaldkond on majutusteenuse pakkumine (EMTAK2008 5590). 2007.aastal oli osaühingu realiseerimise netokäive 176009 krooni ja aasta lõpetati kahjumiga 11615 krooni. 2007.majandusaastal alustati 2 aiamaja ehitusega ettevõtte tegevuse laiendamiseks. Lõpetamata ehituste bilansiline maksumus seisuga 31.12.2007.a. on 183757 krooni.

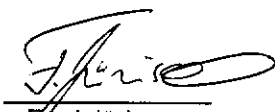
Osaühing on pidevalt panustanud kliendisõbralikule teenindamisele - külastajatel on võimalus kasutada toiduvalmistamiseks kööginurka, veeta meeldivalt aega aias roheluses või nautida tubaseid mugavusi.

OÜ SF Freven töötajate arv majandusaastal oli 2 põhikohaga teenindajat. Töötajate töötasu kogusumma majandusaastal oli 108000 krooni.

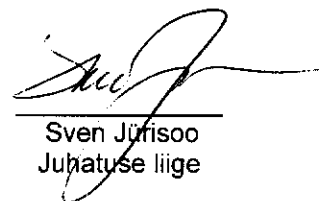
OÜ SF Freveni eesmärgiks järgmisel majandusaastal on lõpetada kahe aiamaja ehitus I poolaastal ja seoses täiendavate majutuskohade loomisega laiendada klientuuri, kellele meeldib turvaline ja sõbralik majutusteenus.



Helle Koikson
Juhatuse liige



Fred Jürisoo
Juhatuse liige



Sven Jürisoo
Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusdeklaratsioon

OÜ SF Freven juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab:

- OÜ SF Freven raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ SF Freven finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ SF Freven on jätkuvalt tegutsev.


Helle Koikson

Pärnus, 20.juunil 2008.a.

RAAMATUPIDAMISBILANSS

(kroonides)	Lisa	31.12.2007.	31.12.2006.
VARAD			
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod		11570	145279
2. Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	1600	8700
Maksude ettemaksed	3	3539	1531
Käibevara kokku:		16709	155510
Põhivara			
3. Materiaalne põhivara			
Muu inventar, sisseseade	4	28904	25251
Lõpetamata ehitised		183757	0
Põhivara kokku:		212661	25251
VARAD KOKKU:		229370	180761

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

4. Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		365	322
Võlad töövõtjatele		12208	10499
Maksuvõlad	3	7771	4299
Muud viitvõlad		55000	0
Lühiajalised kohustused kokku:		75344	15120

Omakapital

5. Osakapital	6	45000	45000
6. Reservkapital		4500	4500
7. Eelmiste aastate kasum/kahjum		116141	104211
8. Aruandeaasta kasum/kahjum		-11615	11930
Omakapital kokku:		154026	165641

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU:		229370	180761
--	--	---------------	---------------

KASUMIARUANNE

(kroonides)	Lisa	31.12.2007.	31.12.2006.
1. Realiseerimise netokäive	7	176009	171690
2. Mitmesugused tegevuskulud	8	-31855	-32264
3. Tööjõukulu			
palgakulu		-108000	-84696
sotsiaalmaks		-35640	-27950
töötuskindlustus		-324	-254
4. Põhivara kulum	4	-11851	-14187
5. Muud ärikulud	9	0	-439
Ärikasum		-11661	11900
6. Finantstulud			
muud intressi- ja finantstulud		46	30
Kasum/kahjum majandustegevusest		-11615	11930
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		-11615	11930

Handwritten signature:
 J. Luukama

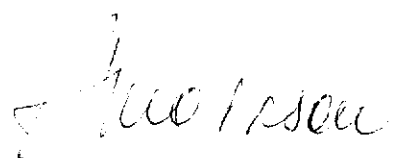
RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum/kahjum		-11661	11900
Korrigeerimised:			
põhivara kulum ja väärtuse langus	4	11851	14187
kahjum põhivara mahakandmisest	4,9	0	439
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		5092	-4012
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		60224	436
Kokku rahavood äritegevusest:		65506	22950
Rahavood investeeringutest			
Materiaalse põhivara ost	4	-15504	-15845
Lõpetamata ehitised	4	-183757	0
Laekunud intressid		46	30
Kokku rahavood investeerimistegevusest:		-199215	-15815
RAHAVOOD KOKKU		-133709	7135
Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguses		145279	138144
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-133709	7135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul		11570	145279



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	Osakapital	Kohustuslik reservfond	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005.	45000	4500	104211	153711
2006.a.aruandeaasta kasum			11930	11930
Saldo 31.12.2006.	45000	4500	116141	165641
2007.a.aruandeaasta kahjum			-11615	-11615
Saldo 31.12.2007.	45000	4500	104526	154026



Raamatupidamise aastaaruande lisad.

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ SF Freven 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. OÜ SF Freven poolt kasutatavad arvestusmeetodid on vastavuses EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

OÜ SF Freven kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne ja selle lisad on koostatud kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni iga kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

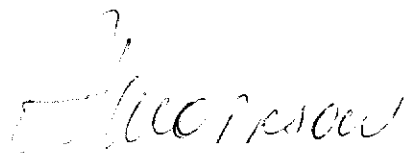
Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Põhivaraks loetakse vara kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 4000 krooni. Juhul, kui materiaalse põhivara soetusmaksumus on alla 4000 krooni aga kasulik tööiga on tunduvalt pikem kui üks aasta, võetakse see arvele erandina põhivarana. Reeglina madalama soetusmaksumusega ja lühema kasuliku tööeaga vara kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on alljärgnevad:

Muu inventar, sisseseade – 25% aastas;

Arvutitehnika – 35% aastas.

Materiaalse põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.



Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1.jaanuarist 2000.a. mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 (alates 01.01.2008.a.) netodividendina väljamakstud summast.

Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1.jaanuaril 2003.a. jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

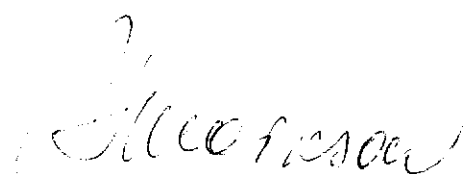
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 5.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme (teenus toimumise aeg) meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.



Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.
 (kroonides)

	31.12.2007.	31.12.2006.
Ostjatelt laekumata arved	1600	8700
Kokku:	1600	8700

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused.
 (kroonides)

Maksuliik	31.12.2007.		31.12.2006.	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	1531	0	1531	0
Üksikisiku tulumaks	0	655	0	655
Sotsiaalmaks	0	3570	0	3570
Tööstuskindlustuse makse	0	74	0	74
Kokku:	1531	4299	1531	4299

Lisa 4. Materiaalne põhivara.
 (kroonides)

	Muu mat. põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005.a.		
Soetusmaksumus	45733	45733
Akumuleeritud kulum	-21701	-21701
Jääkmaksumus	24032	24032
2006.a.toimunud muutused:		
Ostetud põhivara perioodi jooksul	15845	15845
Mahakandmised	2879	2879
Mahakantud põhivara kulum	2440	2440
Amortisatsiooni kulu	14187	14187
Saldo seisuga 31.12.2006.a.		
Soetusmaksumus	58699	58699
Akumuleeritud kulum	-33448	-33448
Jääkmaksumus	25251	25251
2007.a.toimunud muutused:		
Ostetud põhivara perioodi jooksul	15504	15504
Lõpetamata ehitised	183757	183757
Amortisatsiooni kulu	11851	11851
Saldo seisuga 31.12.2006.a.		
Soetusmaksumus	74203	74203
Akumuleeritud kulum	-45299	-45299
Jääkmaksumus	28904	28904



Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006.a. moodustas 104526 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 21950 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 82576 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaostuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.a.

Lisa 6. Osakapital

(kroonides)

	Osakute arv	Osakapital
Saldo 31.12.2006.	3	45000
Saldo 31.12.2007.	3	45000

OÜ SF Freven osakute nominaalväärtus on 15000 krooni.

Põhikirja kohaselt on OÜ SF Freven miinimumkapital 45000 krooni ja maksimumkapital 180000 kr.

Lisa 7. Realiseerimise netokäive geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2007	2006
Muu majutusteenus(EMTAK 5590) Eesti Vabariigis	176009	171690
Kokku:	176009	171690

Lisa 8. Mitmesugused tegevuskulud.

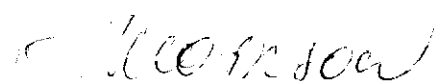
(kroonides)

	2007	2006
Remondikulud	9345	7234
Majapidamise kulud	18376	16264
Muud kulud	4134	8766
Kokku:	31855	32264

Lisa 9. Muud ärikulud.

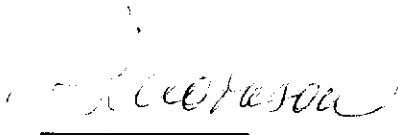
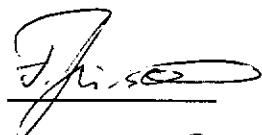
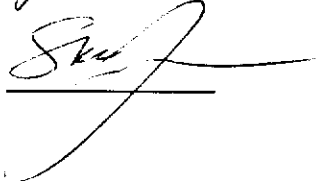
(kroonides)

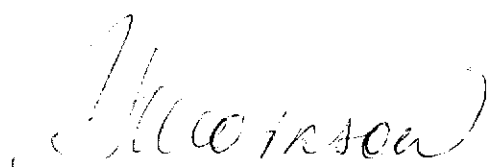
	2007	2006
Kahjum põhivarade mahakandmisest	0	439
Kokku muud ärikulud:	0	439

3


Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ SF Freven juhatus on koostanud 2007.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 20.juunil 2008.a. osaühingu osanike üldkoosleku poolt ning millele on alla kirjutanud juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Helle Koikson	juhatuse liige	
Fred Jürisoo	juhatuse liige	
Sven Jürisoo	juhatuse liige	



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

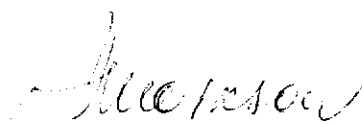
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	116141
2007.aasta majandusaasta kahjum	-11615
<i>kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007.</i>	104526

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

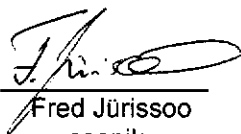
Ettevõtte kasumit ei jaotata, kasum investeeritakse äritegevusse.

Jaotamata kasumi jääk **104526**

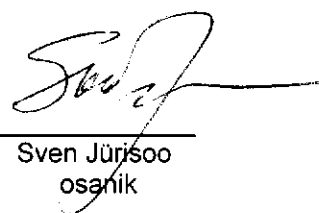
Eeltoodud kasumijaotus on kinnitatud osaühingu SF Freven osanike üldkooslekul 20.juunil 2008.a.



Helle Koikson
osanimine



Fred Jürissoo
osanimine



Sven Jürissoo
osanimine



Lisaleht Äriregistrile

OÜ SF FREVEN OSANIKE NIMEKIRI

Helle Koikson

isikukood 44608164214
elukoht: Eesti Vabariik
osade nimiväärtus: 15000 EEK

Fred Jürisoo

isikukood 37605274217
elukoht: Eesti Vabariik
osade nimiväärtus: 15000 EEK

Sven Jürisoo

isikukood 37010314241
elukoht: Eesti Vabariik
osade nimiväärtus: 15000 EEK

Sven Jürisoo