

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Osaühing SF Freven

**registrikood:** 10498490

**tänava/talu nimi,** Kooli tn 31

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn, Pärnu linn

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthnumber:** 80019

**telefon:** +372 56686545

**e-posti aadress:** fred.jyrisoo@mail.ee

**veebilehe aadress:** www.freven.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed              | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad            | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed               | 8  |
| Lisa 6 Võlad töövõtjatele                | 9  |
| Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad | 9  |
| Lisa 8 Müügitulu                         | 9  |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud         | 10 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                        | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ SF Freven põhitegevusvaldkond on majutusteenuse pakkumine. 2023.majandusaastal oli osaühingu müügitulu 26474 eurot ja aruandeaasta lõpetati kahjumiga.

Alates 2019.aastast algas järsk välisturistide arvu vähenemine ja on jätkunud ka 2021 ja 2022 majandusaastal seoses koroonapideemia jätkumisega turistide arv oli minimaalne, mille tulemusel 2023.aastal osaühing majutas peamiselt teiste ettevõtete töötajaid tööobjektidel erinevatest maakondadest. 2023.aastal hakkas liikuma ka vähesel määral siseturism.

2023.aasta mingil määral jätkasime koostööd osaühingu Booking.com.B.V. on-line broneerimissüsteemiga, et taastada mingilgi määral võimalik turistide külastatavus.

OÜ SF Freven töötajate arv 2023.majandusaastal oli üks töötaja ning arvestatud töötasu kogusummas oli 8,76 tuh.eurot. Juhatuse liikmetele juhatusetasu aruandeaastal ei ole makstud.

OÜ SF Freven eesmärgiks on järgmisel majandusaastal leida uusi majutuskohdade täituvuse viise ja pakkuda klientidele kvaliteetset majutusteenust.

Helle Koikson juhatusel liige

Fred Jürissoo juhatusel liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 14 965        | 14 578        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 642           | 679           | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>15 607</b> | <b>15 257</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 11 786        | 12 665        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>11 786</b> | <b>12 665</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>27 393</b> | <b>27 922</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 717         | 2 056         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 717</b>  | <b>2 056</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 717</b>  | <b>2 056</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 874         | 2 874         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 287           | 287           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 22 705        | 26 354        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -190          | -3 649        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>25 676</b> | <b>25 866</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>27 393</b> | <b>27 922</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023        | 2022          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 26 474      | 19 400        | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -14 062     | -12 108       | 9       |
| Tööjõukulud                                 | -11 723     | -10 550       | 10      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -879        | -391          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-190</b> | <b>-3 649</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-190</b> | <b>-3 649</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-190</b> | <b>-3 649</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ SF Freven raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse püüsi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamine, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol.

### Nõuded ja ettemaksed

Kõik finantsvarad (nõuded ostjatele, muud nõuded, ettemaksed) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 260 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on tunduvalt pikem kui üks aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 260 euro võetakse erandina arvele põhivarana, reeglina madalama soetusmaksumusega ja lühema kasuliku tööeaga vara kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppides on alljärgnevad:

ehitised ja rajatised - 2% aastas;

muu inventar, sisseseade - 25% aastas;

arvutustehnika - 35% aastas.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

### Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt on tulumaksu objektiks ettevõtte kasumi asemel väljamakstud dividendid. Dividendide maksustamisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneb vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas tingimuslikud kohustused ja varad.

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärrilistele otsustele.

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks ettevõtte omanikke.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023 | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|------------|----------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 642        | 642            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>642</b> | <b>642</b>     |
|                                    |            |                |
|                                    | 31.12.2022 | 12 kuu jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 679        | 679            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>679</b> | <b>679</b>     |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2023 |            | 31.12.2022 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 254        | 0          | 1          | 0          |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 24         |            | 29         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 478        |            | 432        |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 35         |            | 31         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 388        |            | 678        |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>642</b> | <b>537</b> | <b>679</b> | <b>492</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Ehitised | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad | Kokku  |
|---------------------|----------|-----------------------------------|--------|
| <b>31.12.2021</b>   |          |                                   |        |
| Soetusmaksumus      | 14 675   | 4 544                             | 19 219 |
| Akumuleeritud kulum | -3 962   | -4 544                            | -8 506 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 10 713   | 0                                 | 10 713 |
|                     |          |                                   |        |
| Ostud ja parendused | 0        | 2 343                             | 2 343  |
| Amortisatsioonikulu | -293     | -98                               | -391   |
|                     |          |                                   |        |
| <b>31.12.2022</b>   |          |                                   |        |
| Soetusmaksumus      | 14 675   | 6 887                             | 21 562 |
| Akumuleeritud kulum | -4 255   | -4 642                            | -8 897 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 10 420   | 2 245                             | 12 665 |
|                     |          |                                   |        |
| Amortisatsioonikulu | -294     | -585                              | -879   |
|                     |          |                                   |        |
| <b>31.12.2023</b>   |          |                                   |        |
| Soetusmaksumus      | 14 675   | 6 887                             | 21 562 |
| Akumuleeritud kulum | -4 549   | -5 227                            | -9 776 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 10 126   | 1 660                             | 11 786 |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 88           | 88             |
| Võlad töövõtjatele               | 1 092        | 1 092          |
| Maksuvõlad                       | 537          | 537            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 717</b> | <b>1 717</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 119          | 119            |
| Võlad töövõtjatele               | 997          | 997            |
| Maksuvõlad                       | 492          | 492            |
| Muud võlad                       | 448          | 448            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 056</b> | <b>2 056</b>   |

## Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2023   | 31.12.2022 |
|---------------------------------|--------------|------------|
| Töötasude kohustis              | 702          | 645        |
| Puhkusetasude kohustis          | 390          | 352        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>1 092</b> | <b>997</b> |

## Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |               |               |
| Võimalikud dividendid                       | 18 012        | 18 165        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 4 503         | 4 541         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>22 515</b> | <b>22 706</b> |

Kuna 2021; 2022 ja 2023.aastatel dividende ei makstud, siis 2024.aastal võib maksta dividende tavamaksumääraga (20/80). Maksimaalselt võimalike dividendide summa arvestusel on eeldatud, et dividende ja sellelt tasumisele kuuluva ettevõtte tulumaksu summa ei ületa vaba jaotuskõlblikku omakapitali seisuga 31.12.2023.a.

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 26 474        | 19 295        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 0             | 105           |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>26 474</b> | <b>19 400</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>26 474</b> | <b>19 400</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| muu majutusteenus                           | 26 474        | 19 400        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>26 474</b> | <b>19 400</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2023           | 2022           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>-6 445</b>  | <b>-4 632</b>  |
| Kütus                                  | -6 445         | -4 632         |
| Mitmesugused bürookulud                | -823           | -925           |
| Remondi ja majapidamiskulud            | -5 976         | -5 159         |
| Reklaamikulud                          | -228           | -661           |
| Muud                                   | -590           | -731           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-14 062</b> | <b>-12 108</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2023           | 2022           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | -8 762         | -7 885         |
| Sotsiaalmaksud                                  | -2 961         | -2 665         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>-11 723</b> | <b>-10 550</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1              | 1              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1              | 1              |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2023  | 2022  |
| Arvestatud tasu                                                               | 8 762 | 7 885 |

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte omanikke ja nende lähedasi pereliikmeid. Aruandeaastal kui ka eelmistel majandusaastatel puuduvad tehingud seotud osapooltega.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2024

Osaühing SF Freven (registrikood: 10498490) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HELLE KOIKSON      | Juhatuse liige     | 23.06.2024           |
| FRED JÜRISOO       | Juhatuse liige     | 23.06.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 22 705        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -190          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>22 515</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 22 705        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -190          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>22 515</b> |

Aruandeaasta kahjum kaetakse eelnevate aastate kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu majutus | 55901      | 26474           | 100.00%     | Jah            |