

21. 10. 2004

13lk. nr. 27756
Sigrid Rand

AS PAREM MÖÖBEL
2003
MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS Parem Mööbel põhitegevusalaks on finantsinvesteeringute haldamine.

Ärinimi	AS Parem Mööbel
Äriregistri kood	10498082
Aadress	Pargi 3, 71020 Viljandi
Telefon	50 36 904
Fax	43 51701
Majandusaasta algus	01.01.2003
Majandusaasta lõpp	31.12.2003
Tegevjuht	Arno Kütt

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

audiitori-järeldusotsus

kasumi jaotamise ettepanek

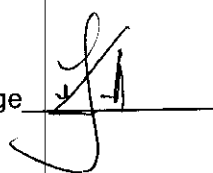
aktsionäride nimekiri

Juhatuse liige Arno Kütt.....

SAADUD

21. 10. 2004

Sisukord	lk
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9-11
Juhatuse ja nõukogu kinnitus aastaaruandele	12
Audiitori järeldusotsus	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14



TEGEVUSARUANNE

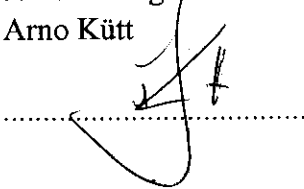
SAADUD

21.10.2004

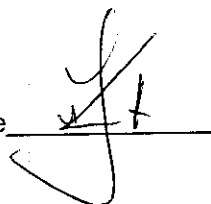
Aktsiaseltsi Parem Mööbel põhitegevuseks oli investeringute haldamine. Renditulu saadi 135499krooni ja intressitulu 29000krooni. Aruandeaastal müüdi põhivarana arvel olnud tootmishooned ja tagastati pikaajaline pangalaen. Otsustati vähendada aktsiakapitali 300000krooni võrra aktsiate tühistamise teel. Vähendamise otsus jõustus 2004.a. Järgmisel aastal on kavas jätkata senist investeerimistegevust.

AS-i Parem Mööbel juhatajale aruandeaastal tasu ei makstud, palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Juhatuse liige
Arno Kütt



Juhatuse liige



SAADUD

21.10.2004

Juhatuse deklaratsioon.

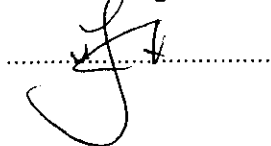
2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt AS-i Parem Mööbel vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmneseid aruande koostamisperioodil (01.01.2004 kuni 30.06.2004).

Juhatuse hinnangul on AS Parem Mööbel jätkuvalt tegutsev äriühing.

30 juuni 2004.a.

Juhatuse liige Arno Kütt

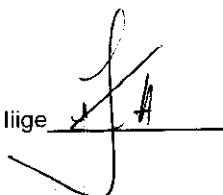


AS PAREM MÖÖBEL BILANSS

SAADUD

21.10.2004

	31,12,2003	31,12,2002	Lisad
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
RAHA JA PANGAKONTOD	316 469	7 439	
MAKSUDE ETTEMAKSUD	393	482	2
MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED	800 775	50 000	3
KÄIBEVARA KOKKU	1 117 637	57 921	
PÕHIVARA			
MAA JA EHTISED		799 773	
MASINAD JA SEADMED		25 888	
AKUMULEERITUD PÕHIVARA KULUM		-102 767	
MAT.PÕHIVARA KOKKU(5)	0	722 894	5
MUUD PIKAAJALISED NÕUDED	0	100 000	
PÕHIVARA KOKKU	0	822 894	
AKTIVA KOKKU	1 117 637	880 815	
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
PIKAAJAL PANGALAENUDE TAGASIMAKSED JÄRGN.PER.	0	136 800	4
MUUD VIITVÕLAD		23 685	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	0	160 485	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
PANGALAENUD(3)		551 000	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	0	551 000	4
OMAKAPITAL			
AKTIAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	840 000	840 000	
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL	84 000	84 000	
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	-754 670	-365 943	
ARUANDEAASTA KASUM	948 307	-388 727	
OMAKAPITAL KOKKU	1 117 637	169 330	
PASSIVA KOKKU	1 117 637	880 815	

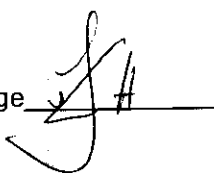


AS PAREM MÖÖBEL KASUMIARUANNE

SAADUD

21.10.2004

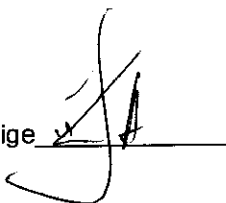
	2003	2002
MÜÜGITULU	135 499	281 989
MUUD ÄRITULUD	894 109	0
ÄRITULUD KOKKU	1 029 608	281 989
MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	52 479	80 948
KULUM	17 003	29 148
MUUD ÄRIKULUD	6 368	
ÄRIKULUD KOKKU	75 850	110 096
ÄRIKASUM	953 758	171 893
FINANTSTULUD JA -KULUD		
INTRESSITULUD	29 008	801
INTRESSIKULUD	34 459	76 473
KAPITALIOS.MEETODIL ARVESTATUD KAHJUM		
TÜTARETTEVÖTETELT(4)		164 948
MUUD FINANTSKULUD		320 000
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU	-5 451	-560 620
ARUANDEAASTA PUHASKASUM(-KAHJUM)	948 307	-388 727



RAHAVOOGUDE ARUANNE

SAADUD
21.10.2004

A.RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	2003	2002
1. ÄRIKASUM (+)	953758	-388727
2. KORRIGEERIMISED		
PÕHIVARA KULUM (+)	17003	29148
PÕHIVARA MÜÜGIKASUM(-)	-894109	0
3. Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		
MAKSUDE ETTEMAKSETE MUUTUS	89	-3303
MUUDE LÜHIAJALISTE NÕUETE MUUTUS	-775	18229
4. Äritegevusega seotud kohustuste muutus		
VÕLAKOHUSTUSETE MUUTUS	-23685	18229
5. KAPITALIOSALUSE MEETODIL ARVEST.KAHJUM		164948
6. FINANTSINVESTEERINGUTE MÜÜGIKAHJUM		320000
7. MAKSTUD INTRESSID	-34459	
KOKKU RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST (+ ; -)	17 822	158 524
B. RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST		
1. LAEKUMISED MATERIAALSE PÕHIVARA MÜÜGIST(+)	1600000	0
2. VÄÄRTPABERITE MÜÜGIST LAEKUNUD RAHA	50000	5
3. ANTUD LAENU	-1100000	
4. ANTUD LAENU TAGASIMAKSED	400000	0
5. LAEKUNUD INTRESSID	29008	
KOKKU RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST (+ ; -)	979 008	5
C. RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST		
1. TAGASTATUD PIKAAJALIST PANGALAENU	-687800	-136800
KOKKU RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST (+ ; -)	-687 800	-136 800
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOG (A + B + C)	309 030	21 729
D. RAHAJÄÄGI MUUTUS		
1. KASSA JA PANGAKONTO JÄÄK PER.ALGUL	7439	3939
2. KASSA JA PANGAKONTO JÄÄK PER.LÕPUL	316469	7439
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS (+ ; -)	309 030	3 500



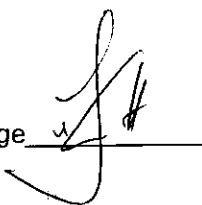
SAADUD

21.10.2004

Omakapitali muutuste aruanne

	Aksiakapital	Reserv	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31,12,2001	840 000	84 000	-365 943		558 057
Aruandeaasta kahjum				-388727	-388727
31,12,2002	840 000	84 000	-365 943	-388727	169 330
Aruandeaasta kasum				1748307	1748307
31,12,2003	840 000	84 000	-754 670	1748307	1 917 637

Juhatus liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

SAADUD

21. 10. 2004

LISA 1. AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

2003.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid ja soovitusel (v.a. Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhend laiendatud kapitaliosaluse meetodist). Tütarettevõtte aktsiad on kajastatud lihtsustatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt on tütarettevõtete bilansiline maksumus viidud vastavusse investeerija osaga tütarettevõtte omakapitalist.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on äratoodud lisas 7.

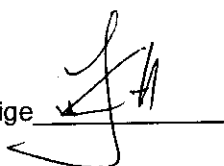
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12. 2003 ja aruande koostamise kuupäeva 30.06.2004 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisas 8.

LISA 2. MAKSUDE ARVESTUSE LIKUMINE

MAKSULIIK	AASTA ALGUL		AASTA LÕPUL	
	ETTEMAKS	VÕLG	ETTEMAKS	VÕLG
KÄIBEMAKS	482	0	393	
KOKKU	482	0	393	0

Juhatuses liige



SAADUD

21. 10. 2004

LISA 3. ANTUD LAENUD

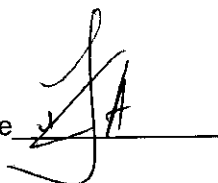
Bilansipäeva seisuga on lühiajaliste nõuete real kajastatud väljaantud laenud summas 500tuhat ja 200tuhat krooni ning saadaolev summa 100tuhat krooni eelmisel aastal müüdud aktsiate eest.

LISA 4. PIKAAJALISED KOHUSTUSED.

Kreeditori nimetus	Lepingu nr.	Võetud laenu kuupäev	Võetud laenu summa	Võlgnevuse jääk 01.01.2003	Võlgnevuse jääk 31.12.2003	Kuulub tasumisele 2004	Intressi %	Võlgnevuse lõpliku kustutamise tähtaeg
EESTI ÜHISPANK	98296	29.12.1999	1 200 000	687 800	0	0	10	29.12.2007

Laenu tagatiseks oli kommertspant.

Pangalaen tagastati aruandeaastal hoone müügituludest.



LISA 5. MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE.

	Maa	Hooned	Masinad ja seadmed	Kulum
Jääk 01,01,03		799 773	25 888	-102 767
Müük		799773	25888	-102767
Majandusaasta kulum		-13 993	-3 010	-17 003
Jääk 31,12,03	0	0	0	0
sama jääkmaksumuses	0	0	0	

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud järgmisi amortisatsioonimäärasid:
seadmed ja masinad 20%, hooned 3%

Aruandeaastal müüdi kogu hoonetekomplekt, müügikasum on näidatud ärituludes.

LISA 6. KASUTUSRENT

Ettevõtte rentis aruandeaastal kasutusrendi tingimustel sõiduautot.

Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendi makseid kogusummas 33225 krooni.

Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvaid makse ei ole, kuna antud leping lõpetati.

LISA 7. POTENTSIAALSED KOHUSTUSED

Ettevõtte jaotamata kasum bilansipäeva seisuga moodustas 193 tuhat krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võib kaasneda kogu

jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 68 tuhat krooni, seega

netodividendidena oleks võimalik välja maksta 125 tuhat krooni.

LISA 8. BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

2004. a jaanuaris jõustus aktsiakapitali 300 tuhande krooni võrra vähendamise otsus.

Aktsionäridele makstakse tühistatud aktsiate eest välja 300 tuhat krooni 2004. a. jooksul.

LISA 9. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Seotud osapoolteks loetakse olulise osalusega omanikud.

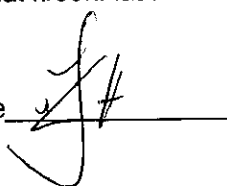
Osapoole nimi	osapoole kirjeldus	ost	müük	saldo
Furniture Window AS	omanikuga seotud ettevõtte		51500krooni	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapoollega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruandeaastal anti aktsiaseltsile Furniture Window käibevahendite laenu 600 tuhat krooni, millest tagastati 400 tuhat krooni. Bilansipäeva seisuga jäi arvele nõue 200 tuhat krooni

Eelmisel aastal omanikule müüdud aktsiate eest laekus lühiajaline nõue 50000 krooni. Ülejäänud nõue 100 tuhat krooni tasutakse 2004. aastal.

Juhatuse liige



SAADUD

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2003.a.majandusaasta aruandele

AS-i Parem Mööbel juhatus on koostanud 2003.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Arno Kütt juhatus liige

Madis Agur nõukogu esimees

Andrus Koovit nõukogu liige

Anne Akenpäärg nõukogu liige

AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS

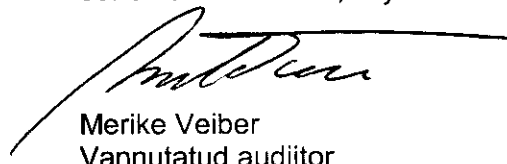
AS Parem Mööbel aktsionäridele

Olen kontrollinud AS PAREM MÖÖBEL 31.12.2003.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimise eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitustlaadi suhtes tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003. aasta finantstulemuseks 948307 krooni kasumit ja bilansi mahuks seisuga 31.12. 2003.a 1117637 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS PAREM MÖÖBEL majandusaasta tulemust ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a.

08. oktoobril 2004.a, Viljandis


Merike Veiber
Vannutatud audiitor

SAADUD

21. 10. 2004

Kasumi jaotamise aruanne

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2002
2003.aasta puhaskasum

-754 670
948 307

Eelmiste perioodide kasumi jääk pärast 2003.a.
majandusaasta aruande kinnitamist.

193 637



Juhatuse liige
Arno Kütt