

AS Reiton

2005. majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriesakond

SISSE TULNUD

28.06.2006

AS REITON

17
Eeta Leppik

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:

01. Jaanuar 2005.a.

Majandusaasta lõpp:

31. Detsember 2005.a.

Ärinimi:

AS REITON

Aadress:

Majaka28a, Tallinn 11412

Äriregistrikood:

10497071

Telefon:

6215974

E-meil

Põhitegevusala

Jaemuuk ja toitlustus

Dokumentide loetelu, mis lisatakse
majandusaasta aruandele

1. Audiitori järeldusotsus
2. Majandusaasta kasumijaotuse
ettepanek

Sisukord**SISSE TULNUD**

28 -06- 2006

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raha.....	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	9
Lisa 3 Maksud ja maksuviivised.....	9
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded.....	10
Lisa 5 Varud.....	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 8 Kasutusrent.....	11
Lisa 9 Laenukohustused.....	12
Lisa 10 Muud võlad.....	12
Lisa 11 Võlad omanike, teiste grupi ettevõtete ja muude seotud osapoolte ees.....	12
Lisa 12 Omakapital.....	13
Lisa 13 Müügitulu.....	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	13
Lisa 15 Laenu tagatised ja panditud varad.....	13
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega.....	13
Tegevjuhtkonna, juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. majandusaasta aruandele.....	15

28-06-2006

TEGEVUSARUANNE

AS Reiton põhitegevuseks on jaekaubandus (mobiiltelefonide ning nende komplekt- ja varuosade müük), mobiiltelefonide remont, ühiskondlik toitlustus (baar, kulinaaria).

Olulisi sündmusi 2005.a. ei toiminud.

2006.a. on plaanis jaekaubanduse uute suundade ja teenindamise arendamine, mis peaks suurendama müügi käivet.

2005.a. AS Reiton keskmine töötajate arv oli 21 inimest, töötajate palkade üldsumma moodustas 563 519 krooni, kus tegevdiriectori (juhatuse liikme) palk moodustas 46 025 krooni.

AS Reiton netokäive 2005.a. moodustas 215 9741 krooni. Võrreldes 2004. aastaga on müügi käive langenud seoses konkurentsi kasvuga.

Majandustegevust on mõjutanud ka elektrienergia ja vee hindade tõus.

2005.a. ettevõtte tegevust mõjutasid muutused seadusandluses, mis tekkisid seoses Euroopa Komisjoni direktiivide kehtestamisega. On kehtestatud uued toodangu tootmise, toodete valmistamise hügieeni, keskkonna kaitse reeglid, mis on toonud kaasa lisakulutusi.

2005.a. jätkub tööjõukulude kasvamine seoses miinimumpalga tõusuga.

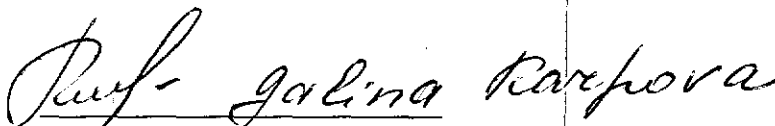
AS REITON OLULISED FINANTSNÄITAJAD	2005.a.	2004.a.
Põhivahendite rentaablus = puhaskasum/müügitulu	0.095	-
Omakapitali rentaablus = puhaskasum/omakapital	0.105	-
Üldine maksevõimetase = käibevara / lühiajalised kohustused	0.316	0.354
Laenu- ja omakapitali suhe = laenukapital/omakapital	0.144	0.134
Omakapital ühe aktsia kohta = omakapital/aktsiate arv	251,4	200.4

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab AS-i Reiton 2005. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. AS Reiton on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
(ees- ja perekonnanimi)

Tallinn, 21.marts 2006

AS Reiton

Bilanss
 (eesti kroonides)

2005. majandusaasta aruanne

Häbi Mankohus
Registriesakond

SISSE TULNUD

28 -06- 2006

AKTIVA (VARAD)**Käibevara**

Raha

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Muud lühiajalised nõuded

Kokku

Varud

Tooraine ja materjal

Valmistoodang

Müügiks ostetud kaubad

Kokku

Käibevara kokku**Põhivara**

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtete aktsiad või osad

Kokku

Materiaalne põhivara

Maa

Ehitised (jääkmaksumuses)

Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)

Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)

Lõpetamata ehitised ja ettemaksud

Kokku

Põhivara kokku**AKTIVA (VARAD) KOKKU****PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)****Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad

Võlad ja ettemaksud

Võlad tarnijatele

Võlad töövõtjatele

Maksuvõlad

Muud võlad

Saadud ettemaksud

Kokku

Lühiajalised kohustused kokku**Pikaajalised kohustused**

Pikaajalised laenukohustused

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused

Konverteeritavad võlakohustused

Kokku

Pikaajalised kohustused kokku**KOHUSTUSED KOKKU****Omakapital**

Aktsiakapital või osakapital

Kohustuslik reservkapital

Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)

Aruandeaasta kasum (kahjum)

OMAKAPITAL KOKKU**PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU**

31.12.2005 31.12.2004

Lisa nr.

32052

31421

1

5356

8803

2

1300

4

6656

8803

49465

46720

1300

44

162302

184870

213067

231634

5

251775

271858

1449808

1093336

6

1449808

1093336

6540

6540

105388

107958

111801

54567

22510

139112

2800

246239

310977

7

1696047

1404313

1947822

1676171

31.12.2005

31.12.2004

Lisa nr.

340319

326864

9

282773

207997

91200

88085

51723

115756

3

31452

27892

10

400

457148

440130

797467

766994

144734

107600

9

144734

107600

942201

874594

400000

400000

12

40000

40000

361577

748697

204044

-387120

1005621

801577

1947822

1676171

AS Reiton

Kasumiaruanne
(eesti kroonides)
SKEEM 1

2005. majandusaasta aruanne

Harju Maakohus

Registriesakond

SISSE TULNUD

28-06-2006

	2005. a.	2004. a.	Lisa nr.
Müügitulu	2159741	2394560	13
Muud äritulud	3143	2463	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1339837	1487461	14
Muud tegevuskulud	-119844	178936	
Tööjõu kulud	-751728	723210	
a) palgakulu	-563519	541730	
b) sotsiaalmaksud	-188209	181480	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-50674	60519	
Muud ärikulud	-23469		
Ärikasum (-kahjum)	-122668	-53103	
Finantstulud ja -kulud			
b) finantstulud ja -kulud investeringuult sidusettevõtetesse		-4686	
c) finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt	356472		
finantsinvesteeringutelt			
d) intressikulud	-29760	-23937	
f) muud finantstulud ja -kulud		-305394	
Kokku finantstulud ja -kulud	326712	-334017	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	204044	-387120	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	204044	-387120	

AS Reiton

Rahavoogude aruanne
(eesti kroonides)

2005. majandusaasta aruanne
Hilju Maakohus
Registriesakond

SISSE TULNUD

28 -06- 2006

Rahavood äritegevusest

Ärikasum

Korrigeerimised:

Põhivara kulum ja väärtuse langus

Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus

Varude muutus

Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus

Makstud intressid

Kokku rahavood äritegevusest

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus

Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük

Kokku rahavood investeerimistegevusest

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud

Laenude tagasimaksed

Kokku rahavood finantseerimistegevusest

Rahavood kokku

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus

2005. a. 2004. a.

-122668 -53103

50674 60519

-343 2463

2147 15613

18567 4631

17018 322699

-29760 -23937

-64365 -286729

-11864

26271 13300

14407 13300

180939 343000

-130350 -88544

50589 254456

631 -18973

31421 50394

32052 31421

Omakapitali muutuste aruanne (konsolideerimata aruandes)
(eesti kroonides)Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28 -06- 2006

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapi- tal	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2003	400000		788697	1188697
Korrigeeritud saldo				
Aruandeperioodi puhaskasum			-387120	-387120
31.12.2004	400000	40000	361577	801577
Aruandeperioodi puhaskasum			204044	204044
31.12.2005	400000	40000	565621	1005621

Raamatupidamise aastaaruande lisad

AS-i Reiton 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid:.....

AS Reiton kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Lisa 1. Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	31782	31210
Pangakontod	270	211
Kokku	32052	31421

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	5356	8803

Lisa 3 Maksud ja maksuviivised

Maksuliik	31. detsember 2005		31. detsember 2004	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Ettevõtte tulumaks		677		9021
Ettevõtte tulumaksu viivis		1295		1079
Käibemaks		15335		40795
Käibemaksu viivis		7587		5030
Kinnipeetud tulumaks		3980		7822
Kinnipeetud tulumaksu viivis		6		63
Sotsiaalmaks		16918		47491
Sotsiaalmaksu viivis		4865		1693
Töötuskindlustusmaks		595		1901
Tootuskindlustusmaks viivis		15		27
Kogumispensionimaks		451		82
Kogumispensionimaks viivis	1			12
Maamaks		0		0
Maamaks viivis				2
Kokku	1	51724		115756

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2005	31.12.2004
Tulevaste perioodide kulud	1300	

Lisa 5 Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

	2005	2004
Tooraine ja materjal	49465	46720
Valmistoodang	1300	44
Müügiks ostetud kaubad	162302	184870
Kokku	213067	231634

Kohustuste tagatiseks varud ei ole panditud. Varude allahindlust ei toimunud.

Varud ei ole vastutaval hoiul teiste osapoolte käes.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Ettevotte nimi AS Jako Group	2005	2004
Asukoht Tallinn		
Aksiate ja osade arv aasta alguses tk.	400	400
Aksiate ja osade arve aasta lõpus tk.	400	400
Osaluse % aasta alguses	40	40
Bilansiline maksumus aasta alguses	1093336	10998022
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	356472	-4686
Bilansiline maksumus aasta lõpus	1449808	1093336
Ettevotte nimi AS Jako Group		
Aktiivkapital	1000000	1000000
Kohustuslik reservkapital	23440	23440
Oma aktsiad (minus)	-1230000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1709900	1721615
Aruandeaasta kasum	891179	-11715
Omakapital kokku	2394519	2733340
40% omaaktsiad	492000	
Investeeriija osa omakapitalist	1449808	109336

28-06-2006

Lisa 7 Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2500 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2500 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2%
- Masinad ja seadmed 15%-20%
- Muu materiaalne põhivara inventar. 20-40%

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpeta-mata ehitised ja ettemaksed	KOKKU
Seisuga 31.12.2004						
- soetusmaksumus	6540	128520	332199	80134	2800	550193
- akumulieeritud kulum		20562	171060	47593		239215
- jääkmaksumus	6540	107958	161139	32541	2800	310978
Ostud 2005.a. jooksul			11864			11864
Amortisatsioonikulu		2570	38073	10031		50674
Müük			47850			47850
Mahakantud			26534	5020	2800	34354
Mahakantud põhivara kulum			51255	5020		56275
Seisuga 31.12.2005						
- soetusmaksumus	6540	128520	269679	75114		479853
- akumulieeritud kulum		23132	157878	52604		233614
- jääkmaksumus	6540	105388	111801	22510		246239

Lisa 8 Kasutusrent

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

AS Reiton on võtnud kasutusrendile ruumid.

31.12.2005	Ruumid
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	120000
31.12.2004	
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	120000
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatestatavatest rendilepingutest:	120000
s.h kuni 1 aasta	120000
üle 1 aasta	0

28 -06- 2006

Lisa 9 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2005	Lühiajaline osa. Tagasimakse 12 kuu jooksul	Pikaajaline osa Tagasimakse üle 1 aasta	Intressimäär
Laenud ja võlakirjad	256259	256259		
Pangalaenud	228794	84060	144734	8%
s.h AS Krediidipank	228794	84060	144734	8%
Kokku	485053	340319	144734	
	Saldo 31.12.2004	Lühiajaline osa. Tagasimakse 12 kuu jooksul	Pikaajaline osa Tagasimakse üle 1 aasta	Intressimäär
Laenud ja võlakirjad	122600	122600		
Pangalaenud	311864	204264	107600	8%
s.h AS Krediidipank	311864	326864	107600	8%
Kokku	434464	326864	107600	

Lisa 10 Muud võlad

	31.12.2005	31.12.2004
Intressivõlad	2843	
Sotsiaalmaks	18687	18840
Tööstuskindlustus	212	331
Ettevotte tulumaksu viivis	4113	2497
Võlgnevus aruandekohustuslikule isikule	5597	6224
kokku	31452	27892

Lisa 11 Võlad omanike, teiste grupi ettevõtete ja muude seotud osapoolte ees.

	Saldo 31.12.2005	Lühiajaline osa. Tagasimakse 12 kuu jooksul
Võlad sidusettevõtetele	180939	180939
Võlad omanikele	75320	60320
Kokku	256259	256259
	Saldo 31.12.2004	Lühiajaline osa. Tagasimakse 12 kuu jooksul
Võlad omanike	122600	122600

Lisa 12 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Aktiakapital (kroonides)	400000	400000
Aktsiate arv (tk)	4000	4000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2005 moodustas 565621 (2004: 361577) krooni.

Lisa 13 Müügitulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

a) AS Reiton müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	2159741	2407860

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Jaemuuk	734240	1006930
Toitlustus	1278895	1233862
Muud tooted	22474	167068
Teenused	124132	
Kokku	2159741	2407860

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2004
Tooraine ja materjal	561851	567087
Kaubad müügiks	451871	610038
Elekter ja küte	150829	151588
Muud teenused	175286	158748
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1339837	1487461

Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud varad

AS-s Reiton Krediidipanka kasuks on pandinud kinnistu osa adressil Majaka 28a, Tallinn bilansilise maksumusega 111928 krooni (2004.a.-114498 krooni).

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

AS Reiton on 2005. a. ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid, põhivara) järgmistele seotud osapooltele:

AS Reiton

2005. majandusaasta aruanne
Härija Maakohus
registri osakond

SISSE TULNUD

28-06-2006

	2005	2004
	Ostud	Ostud
Sidusettevõtted AS Jako Group		
Ruumide rent	120000	120000
Muud teenused	180507	199296
kokku	300507	319296

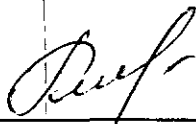
Saldod seotud osapooltega :

	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised kohustused		
Sidusettevõtted AS Jako Group	385000	125015

AKTSIASELTSI JUHATUSE KÕIK LIKMED

G. Karpova

ees-ja perekonnanimi



allkiri

21.06.06

kuupäev

AKTSIASELTSI NÕUKOGU KÕIK LIKMED

A.Pilving

ees-ja perekonnanimi



allkiri

21.06.06

kuupäev

A.Karpov

ees-ja perekonnanimi

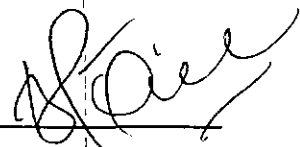
on surnud

allkiri

kuupäev

V.Galkin

ees-ja perekonnanimi



allkiri

21.06.06

kuupäev



A u d i i t o r - j a r a a m a t u p i d a m i s t e e n u s e d

Äriregistri kood 10147980
Madara 27, Tallinn 10612

Tel./faks: 6610 028
GSM: 55679304

Hansapank, a/a 1120170262
e-mail: info@auditvikneti.ee

Audiitori järeldusotsus

AS Reiton aktsionäridele

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

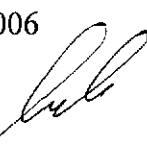
28 -06- 2006

Olen kontrollinud AS Reiton 31.12.05. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on aktsiaseltsi juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega ja Rahvusvaheliste audiitorkontrolli standarditega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005. aasta finantstulemuseks 204044 krooni kasumit bilansimahuks seisuga 31.12.05.a. 1947822 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Reiton majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.05.

Tallinn
19. aprill 2006


Marina Lillo
vannutatud audiitor (aud. tunnistus nr. 407)

AS Reiton

2005. majandusaasta aruanne
Häri Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

28-06-2006

AS Reiton juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 204044 krooni alljärgnevalt:

- jaotamata kasum -- 204044 krooni