

Tallinna Linnakohu
Registriosakond
SISSE TULNUF

07-07-2003

AS AMHOLD

1-14
Marie Tsine

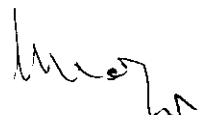
Majandusaasta aruanne

AS Amhold põhitegevusalaks on projekteerimine, projektijuhtimine, ehitusjärelvalve ja ehitusekspertiis.

Ärinimi:	AS Amhold
Äriregistri kood:	10496858
Aadress:	Endla 45 a Tallinn
Telefon:	6 996 995
Faks:	6 996 934
Majandusaasta algus:	01.01.2002
Majandusaasta lõpp:	31.12.2002
Tegevjuht:	Arvu Mägi
Audiitor:	Taavo Savik

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järelalusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

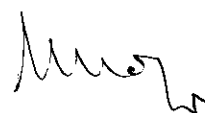
Dokument koosneb 13 leheküljest



07-07-2003

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Audiitori järeldusotsus	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002.aasta majandusaasta aruandele	13



07-07-2003

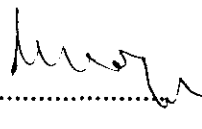
Tegevusaruanne

2002.majandusaastal jätkati stabiilselt põhitegevust. Põhitegevusaladeks olid ehitusala projektijuhtimine, projekteerimine, ehitusjärelevalve, ekspertiisitööd. Kvaliteedijuhtimise süsteem vastab ISO 9001 standardi nõuetele.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 915 127 krooni, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhataja, 203 303 krooni. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 11. Juhatuse ja nõukogu tasusid ei arvestatud ega makstud. 2003.majandusaastal ettevõtte tegevuses suuri muudatusi plaanis ei ole.

kuupäev allkiri

Juhatuse liige Arvu Mägi

20. juuni 2003 

07.07.2003

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

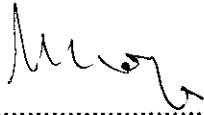
Juhatus deklareerib oma vastutust AS Amhold 2002.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises,et:

-raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

-raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Amhold finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

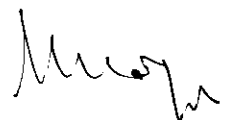
-kõik teadaolevad olulised asjaolud,mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani,on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

-AS Amhold on jätkuvalt tegutsev.



Arvu Mägi

juhatuse liige



Juhatus liige:

07-07-2003

Kasumiaruanne

	01.01.2002	01.01.2001
	31.12.2002	31.12.2001
ÄRITULUD		
<i>Realiseerimise netokäive (lisa 4)</i>	34,367,666	22,453,021
Muud äritulud	6,000	
KOKKU ÄRITULUD	34,373,666	22,453,021
ÄRIKULUD		
<i>Kaubad, toore, materjal ja teenused</i>	27,767,849	16,927,616
<i>Mitmesugused tegevuskulud</i>	838,884	541,034
<i>Tööjõu kulud</i>	1,221,693	694,463
palgakulu	915,127	522,152
sotsiaalmaksud	306,566	172,311
<i>Kulum</i>	138,720	127,040
põhivara kulum ja väärtuse langus	138,720	127,040
<i>Muud ärikulud</i>	23,169	13,726
KOKKU ÄRIKULUD	29,990,315	18,303,879
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	4,383,351	4,149,142
<i>Finantstulud</i>		
<i>Muud intressi- ja finantstulud</i>	206,377	71,338
Kokku finantstulud	206,377	71,338
Finantskulud		
<i>Muud finantskulud</i>	5,746	
Kokku finantskulud	5,746	-
Finantstulem	200,631	71,338
<i>Kasum (-kahjum) majandustegevusest</i>	4,583,982	4,220,480
ARUANDEAASTA PUHASKASUM(-KAHJUM)	4,583,982	4,220,480



Rahavoogude aruanne

07.07.2003

	2002	2001
Puhaskasum (+)	493,152	1,003,512
Materiaalse põhivara amortisatsioon (+)	68,986	78,706
Käibekapitali muudatused (v.a. raha) nõuded ostjate vastu	-4,943	-148,300
mitmesugused nõuded		7,919
ettemakstud tulevaste perioodide kulud varud	304	4,500
maksude ettemaksed		14,054
hankijatele tasumata arved	-222,608	161,294
mitmesugused võlad	-1,537	-45,849
maksuvõlad	-5,214	16,561
viitvõlad	-38	-2,765
KOKKU	328,102	1,089,632

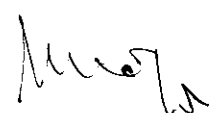
Rahavoog aruandeaasta investeeringutest

Materiaalse põhivara ostmisel makstud summad	-61,268	-25,424
KOKKU	-61,268	-25,424

Rahavoog finantseerimisest

Välja makstud dividendid (v.a. väljamakstud dividendid oma aktsiatega)	-385,000	-310,000
Muud väljamaksed eelmiste perioodide kasumilt	-145,154	0
KOKKU	-530,154	-310,000

Kokku rahajäägi muutus	-263,320	754,208
Raha ja pangakontod 01.01.2002	1,086,205	331,997
Raha ja pangakontod 31.12.2002	822,885	1,086,205
Raha ja pangakontode netomuutus	-263,320	754,208



Omakapitali muutuste aruanne

01.01.2003

	2002	2001
Osakapital aasta alguses	830 000	830 000
Osakapital aasta lõpus	5 000 000	830 000
Kohustuslik reservkapital aasta alguses	40 716	12 000
Kohustuslik reservkapital aasta lõpus	251 740	40 716
Eelmiste perioodide jaotamata kasum aasta alguses	4 799 433	578 953
Aruandeaasta kasum	4 583 982	4 220 480
Fondiemissioon	4 170 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum aasta lõpus	5 002 391	4 799 433



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Üldpõhimõtted

07.07.2003

AS Amhold raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele.

Majandusaasta algas 1.jaan.2002 ja lõppes 31.dets.2002. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

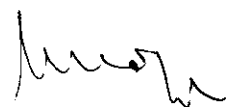
Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.



Lisa 1.Maksud

07.07.2003

	2002	2001
Maksude ettemaksed	267 981	23 258
käibemaks	215 307	
kinnipeetud tulumaks	31 498	15 212
sotsiaalmaks	17 311	8 046
ettevõtte tulumaks	3 865	
Maksuvõlad	307	392 343
käibemaks		392 343
töötuskindlustusmakse	307	

Lisa 2.Põhivara

	31.12.2001	Sissetulek	Väljaminek	31.12.2002
Soetusmaksumus	339 896	1 247 083		1 545 000
Akumuleeritud kulum	-177 255	-138 720	62 800	-253 175
Jääkmaksumus	162 641			1 333 804

Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks, on soetusmaksumus alates 20 000 krooni.

Lisa 3.Aktsiakapital aktsiaseltsis.

Aktsiakapital 5 000 000 krooni koosneb 500 000 aktsiast nimiväärtusega 10 krooni tk.

LISA 4.Realiseerimise netokäive.

	2002	2001
Eestis	34 367 666	22 453 021

Tallinna Linnakohtu
Registriosakond
SISSE TULNUD

07-07-2003

Aktsiaselts Amhold aktsionäreile

Audiitori järeldusotsus

Oleme kontrollinud aktsiaselts Amhold 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Aruande koostamine on aktsiaseltsi juhatuse ülesanne. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi oleme läbi viinud kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks küllaldase kindlusega hinnata, kas raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta.

Usume, et meie poolt sooritatud audit annab piisava kindluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatu kohta.

Oleme seisukohal, et aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Raamatupidamise seadusega, bilanss üldmahuga 12 462 730 krooni seisuga 31.12.2002 ja 2002. aasta kasum 4 583 982 krooni kajastab oluliselt õigesti ja õiglaselt aktsiaselts Amhold finantsseisundit seisuga 31.12.2002 ja 2002. aasta tulemust ning rahavoogusid.

Tallinnas. 12. juunil 2003.a.



Taavo Savik
vannutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

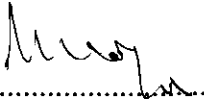
Tallinna Linnakohu
Registriosakond
SISSE TULNUD

07.07.2003

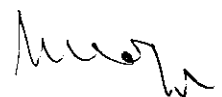
AS Amhold jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2001	418 409
2002.a.puhaskasum	4 583 982
Kokku jaotamata kasum	5 002 391

Juhatus teeb aktsionärile ettepaneku jätta jaotamata kasum jaotamata.


.....
Arvu Mägi

juhatuse liige



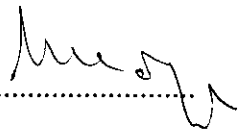
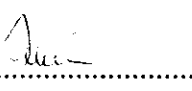
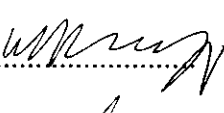
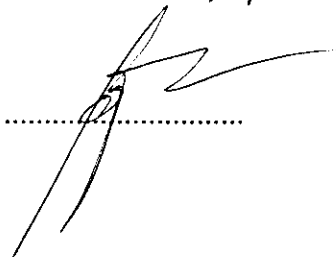
Juhatus liige:

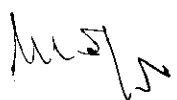
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2002.aasta majandusaasta aruandele

Tallinna Linnakohtu
Registriosakond
SISSE TULNUD

07.07.2003

Juhatus on koostanud 2002.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Juhatus on koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumijaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja aktsionärile esitamiseks heaks kiitnud.

		kuupäev	allkiri
Arvu Mägi	juhatuse liige	20. juuni 2003	
Heli Kiik	nõukogu liige	20. juuni 2003	
Kalle Aamisepp	nõukogu liige	20. juuni 2003	
Juhan Oja	nõukogu liige	20. juuni 2003	



07.07.2003

Aktsionäride üle 10% osalusega nimekiri 2002.aasta majandusaasta aruande juurde
AS AMHOLD

aktsionäri nimi	aadress	isikukood	aktsiate arv
Arvu Mägi	Tallinn Kärberi/Kivila 1/34-74	35408050230	500 000
			aktsia nimiväärtus