

08-09-2004

162

KONTROLLITUD

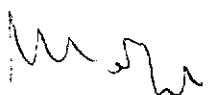
AS Amhold

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta

1. jaanuar - 31. detsember 2003

Aadress	Endla 45 a 10615 Tallinn
Registrikood	10496858
Tegevjuht	Arvu Mägi
Sidevahendid	tel +372 6 996 995 fax +372 6 996 934 e-mail amhold@amhold.ee koduleht www.amhold.ee
Põhitegevusala	projektijuhtimine ja ehitusekspertiis
Ettevõtluse vorm	aktsiaselts
Audiitor	Taavo Savik



SISUKORD

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (skeem 1).....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamis aastaaruande lisad.....	10
LISA 1 Raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
LISA 2 Viitlaekumised ja ettemaksed.....	11
LISA 3 Varud	11
LISA 4 Maksud	12
LISA 5 Materiaalne põhivara.....	12
LISA 6 Tehingud seotud osapooltega.....	13
LISA 7 Müügitulu	13
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	14
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	15

juhatuse liige:



08-09-2004

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2003

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

Käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järeldusotsusest, on kinnitanud ja sellele on alla kirjutanud AS Amhold juhatuse ja nõukogu kõik liikmed:

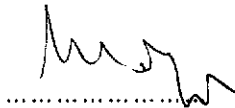
Nimi

Allkiri

Kuupäev

Arvu Mägi

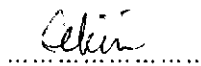
/juhatuse liige/



30.juuni 2004

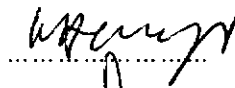
Heli Kiik

/nõukogu liige/



30.juuni 2004

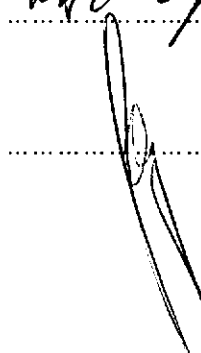
Kalle Aamisepp /nõukogu liige/



30.juuni 2004

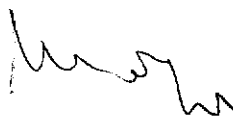
Juhan Oja

/nõukogu liige/



30.juuni 2004

juhatuse liige:



TEGEVUSARUANNE

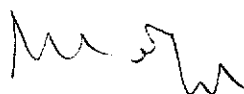
2003. majandusaastal jätkati stabiilselt põhitegevust, tegeldes ehitusliku projektijuhtimise ja chitusekspertiisiga.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 2,032,320 krooni, sealhulgas tegevjuhile 284,205 krooni.

Juhatuse ja nõukogu tasusid ei arvestatud ega makstud.

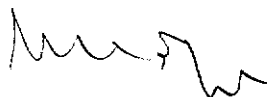
Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 19.

2004. majandusaastal ettevõtte tegevuses olulisi muudatusi plaanis ei ole.



Arvu Mägi
juhatuse liige

juhatuse liige:



08-09-2004

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2003

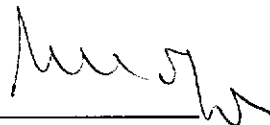
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud AS Amhold 2003. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

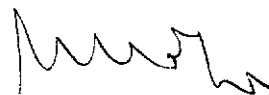
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Amhold on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


juhatuse liige
Arvu Mägi

Tallinn, 30.juuni 2004

juhatuse liige:



08-09-2004

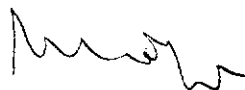
MAJANDUSAASTA ARUANNE

2003

Bilanss

	lisa	31.12.2003	31.12.2002
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		11,234,992	9,959,317
Nõuded ostjate vastu		2,061,888	188,912
Muud nõuded		1,015,694	472,876
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2	308,258	307,121
Varud	3	4,883	12,300
Käibevara kokku		14,625,715	10,940,526
Põhivara			
Põhivara	5	1,316,532	1,522,204
Põhivara kokku		1,316,532	1,522,204
Aktiva kokku		15,942,247	12,462,730
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed		500,000	1,895,627
Võlad tarnijatele		562,815	253,663
Muud lühiajalised võlad			59,000
Maksuvõlad	4	4,314	307
Viitvõlad		6,738	2
Lühiajalised kohustused kokku		1,073,867	2,208,599
Kohustused kokku		1,073,867	2,208,599
Omakapital			
Aktiikapital		5,000,000	5,000,000
Kohustuslik reservkapital		251,740	251,740
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5,002,391	418,409
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		4,614,249	4,583,982
Omakapital kokku		14,868,380	10,254,131
Passiva kokku		15,942,247	12,462,730

juhatuse liige:



08-09-2004

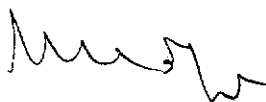
MAJANDUSAASTA ARUANNE

2003

Kasumiaruanne (skeem 1)

	Lisa	2003	2002
Müügitulu	7	31,928,584	34,367,666
Muud äritulud		2,176	6,000
Kaubad, toore, materjal ja teenused		22,921,579	27,767,849
Muud tegevuskulud		1,686,225	838,884
Tööjõu kulud			
Palgakulu		2,032,320	915,127
Sotsiaalmaks		680,825	306,566
Tööjõu kulud kokku		2,713,145	1,221,693
Põhivara kulum ja väärtuse langus		262,420	138,720
Muud ärikulud		44,927	23,169
Ärikasum (-kahjum)		4,302,464	4,383,351
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		311,785	200,631
Finantstulud ja -kulud kokku		311,785	200,631
Aruande puhaskasum (-kahjum)		4,614,249	4,583,982

juhatuse liige:



08-09-2004

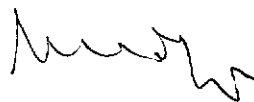
MAJANDUSAASTA ARUANNE

2003

Rahavoogude aruanne

	2003	2002
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	4,614,249	4,583,982
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	262,420	138,720
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmistest		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2,416,931	709,668
Varude muutus	7,417	-9,225
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1,134,732	-3,477,271
Kokku rahavood äritegevusest	1,332,423	1,945,874
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-56,748	-1,247,083
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-56,748	-1,247,083
Rahavood kokku	1,275,675	698,791
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9,959,317	9,260,526
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1,275,675	698,791
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11,234,992	9,959,317

juhatuse liige:



08-09-2004

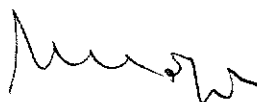
MAJANDUSAASTA ARUANNE

2003

Omakapitali muutuste aruanne

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Kasum (kahjum)	Kokku
	5,000,000	251,740	418,409	5,670,149
Saldo seisuga 31.12.2002	5,000,000	251,740	5,002,391	10,254,131
				0
Aruandeperioodi puhaskasum			4,614,249	4,614,249
Saldo seisuga 31.12.2003	5,000,000	251,740	4,614,249	14,868,380

juhatuse liige:



08-09-2004

Raamatupidamis aastaaruande lisad

LISA 1 Raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Amhold raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele.

Majandusaasta algas 1. jaan. 2003 ja lõppes 31. dets. 2003. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit.

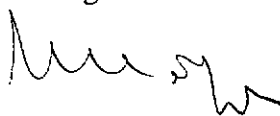
Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on oluline ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Ebaolulise soetusmaksumusega või lühema

juhatuse liige:



08-09-2004

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2003

kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid: 20%.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused

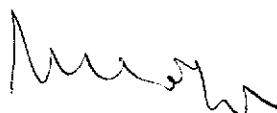
LISA 2 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2003	31.12.2002
Muud viitlaekumised		25,682
Maksude ettemaksed	289,780	267,981
Tulevaste perioodide kulud	18,478	13,458
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	308,258	307,121

LISA 3 Varud

	31.12.2003	31.12.2002
Müügiks ostetud kaubad		12,300
Ettemaksed tarnijatele	4,883	
Varud kokku	4,883	12,300

juhatuse liige:



08-09-2004

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2003

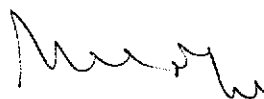
LISA 4 Maksud

	31.12.2003	31.12.2002
Ettevõtte tulumaks	3,520	3,865
Üksikisiku tulumaks	57,952	31,498
Sotsiaalmaks	58,946	17,311
Käibemaks	169,362	215,307
Maksude ettemaksed kokku	289,780	267,981
Pensionikindlustusmakse	2,904	
Töötuskindlustusmakse	1,410	307
Maksuvõlad kokku	4,314	307

LISA 5 Materiaalne põhivara

Põhivara liik	31.12.2003	31.12.2002
Maa ja ehitised	1,247,083	1,247,083
Kulum	-124,704	
Sissetulek		
Väljaminek		
Maa ja ehitised jääkväärtuses	1,122,379	1,247,083
Muu inventar	396,644	339,896
Kulum	-328,091	-253,175
Sissetulek		56,748
Väljaminek		
Muu inventar jääkväärtuses	68,553	86,721
Kulum kokku	-452,795	-253,175
Põhivara kokku	1,190,932	1,333,804
Immateriaalne põhivara	125,600	188,400

juhatuse liige:



08-09-2004

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2003

LISA 6 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

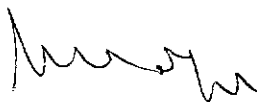
Seotud osapool	2003	2002
OÜ AMIB		
ost	9,520,900	10,314,000
müük	9,518,100	10,170,000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul on tehingute tegemisel seotud osapooltega lähtutud turuhinna põhimõttest.

LISA 7 Müügitulu

Riik	2003	2002
Eesti	31,928,584	34,367,666
Kokku	31,928,584	34,367,666

juhatuse liige:



08-09-2004

AS Amhold aktsionäreile

Audiitori järeldusotsus

Oleme kontrollinud aktsiaseltsi Amhold 31.12.2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Aruande koostamine on aktsiaseltsi juhatuse ülesanne. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi oleme läbi viinud kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks küllaldase kindlusega hinnata, kas raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta.

Usume, et meie poolt sooritatud audit annab piisava kindluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatu kohta.

Oleme seisukohal, et aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Raamatupidamise seadusega, bilanss üldmahuga 15 942 247 krooni seisuga 31.12.2003 ja 2003. aasta kasum 4 614 249 krooni kajastab oluliselt õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi Amhold finantsseisundit seisuga 31.12.2003 ja 2003. aasta tulemust ning rahavoogusid.

Tallinnas, 30. juunil 2004. a.



Taavo Savik
vannutatud audiitor

08-09-2004

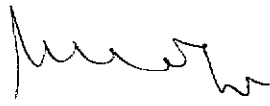
MAJANDUSAASTA ARUANNE

2003

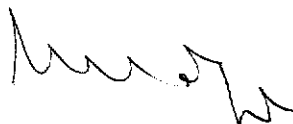
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5,002,391
2003. aasta puhaskasum	4,614,249
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2003:	9,616,640

Juhatus teeb osanikule ettepaneku määrata reservkapitaliks 248,260 krooni ja jätta ülejäänud kasum jaotamata.


juhatuse liige
Arvu Mägi

juhatuse liige:



08-09-2004

Aktsionäride üle 10% osalusega nimekiri 2003.aasta majandusaasta aruande juurde
AS AMHOLD 10496858

aktsionäri nimi	aadress	isikukood	aktsiate arv
Arvu Mägi	Tallinn Kivila 34-74	35408050230	500 000
			aktsia nimiväärtus