

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Aktsiaselts Amhold

registrikood: 10496858

tänava/talu nimi, Endla 45A/Tulika 31
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10615

telefon: +372 5028651, +372 6996995

faks: +372 6996934

e-posti aadress: amhold@amhold.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	15
Bilanss	15
Kasumiaruanne	16
Rahavoogude aruanne	17
Omakapitali muutuste aruanne	18
Raamatupidamise aastaaruande lisad	19
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	19
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	19
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20
Lisa 4 Materiaalne põhivara	20
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 6 Müügitulu	21
Lisa 7 Tööjõukulud	21
Lisa 8 Seotud osapooled	21

TEGEVUSARUANNE

Üldteave

AS Amhold on inseneri- ja arhitektuuribüroo, mis tegutseb alates 1992. aastast ning mille juriidiline ja põhibüroo asukoha aadress on Endla tn 45a/Tulika 31, Tallinn, Eesti Vabariik. Firma esindused asuvad veel Soomes – Helsingis, Inglismaal - Londonis; Rootsis - Uddevallas ja Ugandas – Entebbes. AS Amhold on Eesti Kaubandus - Tööstuskoja, Eesti Inseneride Kutseühingu (Põhjamaade Inseneriliitude Assotsiatsiooni Nordling liige), Saksa-Balti Kaubanduskoja, Eesti Keskkonnajuhtimise Assotsiatsiooni, Eesti Kvaliteediühingu, Rahvusvahelise Kaubandusorganisatsiooni - ICC WBO Eesti ja Eesti Väliskaubanduse Liidu liige.

Inseneri- ja arhitektuuribüroos Amhold töötas 2011. aasta lõpuks kokku 63 erialase kõrgharidusega spetsialisti. 2011. aastal moodustasid töötajatele makstud brutotöötasu ja sotsiaalmaks kokku 723 951 €.

2011. aasta majandustegevuse perioodil saavutati müügituluks 2,3 mln. € (võrreldes 2010.aastaga kasvas käive 8,0% võrra) ja kasum moodustas summa 105 926 € (rentaabilus 4,6%).

2011. aastal moodustas firma üldkäibest ekspordikäive 27,9% summas 645 545 € (kasv võrreldes 2010. aastaga 14,8%) . Ekspordikäive riikide kaupa 2011.a oli: Soome 349 400 € (kasv 235,0%), Rootsi 157 188 € (kasv 51,9%) ja Uganda 138 957 €. Kogu ekspordikäibe moodustasid inseneri ja arhitekti teenustööd.

AS-l Amhold tegutsesid 2011.aasta lõpus firma esindused lisaks Eestile järgmistes maades:

- Soomes, Helsingis (Aleksanterinkatu 15B, 00100, Helsinki);
- Inglismaal, Londonis (29 Harley Street London W1G 9QR);
- Rootsis, Uddevallas (Södra Hamnen 2 451 42 Uddevalla);
- Ugandas, Entebbes (Combe Road 2, Entebbe).

Tegevusvaldkonnad

AS Amhold põhilised tegevusalad 2011. aastal olid järgmised:

1. Projekteerimistööd:

- hoonete arhitektuur, sisekujundus ning akustikalahendused;
- hoonete ja rajatiste tarindid;
- kütte-, jahutuse-, ventilatsiooni- ja kliimasüsteemid;

- veevarustuse-, drenaaži- ja kanalisatsioonisüsteemid;
- sprinklersüsteemid;
- elektri tugev- ja nõrkvoolusüsteemid;
- hoone automaatikasüsteemid;
- tuleohutussüsteemid;
- turvasüsteemid;
- teede, sildade, tunnelite ja liikluskorralduste lahendused;
- haljastuse lahendused;
- keskkonnarajatised;
- energiakasutuse optimeerimise ja taastuvenergia kasutuse lahenduste projekteerimine;
- raudteede rajatiste projekteerimine;
- BREAAM ekspertiiside tegemine;
- energiaauditite tegemine;
- 3D ja 4D mudelprojekteerimine.

2. Ehitustööde ja ehitusprojektide teostamise juhtimistööd

3. Ehitustööde insener-tehniline järelevalve

4. Konsultatsiooni- ja ekspertiisitööd, energiaauditid

5. Ehitus- ja keskkonnavalasid uurimistööd

Muudatusi tegevusvaldkondades 2012. aastal kavandatud ei ole.

AS Amhold on registreeritud Eesti majandustegevuse registris (MTR) järgmistel tegevusaladel: projekteerimine, ehitustööde järelevalve, ehitusjuhtimine, ehitusgeodeetilised ja –geoloogilised uuringud, ehitamine, elektritööd, ehitusprojektide ja ehitiste ekspertiiside tegemine ning raudteede rajatiste projekteerimine.

Lisaks MTR-is registreeringutele omab AS Amhold Eesti Vabariigi seaduste järgi nõutud spetsiaalsete projekteerimistööde teostamiseks järgmisi eritegevuslubasid:

- Teehoiutööde tegevusluba (s.h. teeprojektide, sildade ja tunnelite ning liikluskorralduse projektide koostamine ja ekspertiis) nr 024/0553/0856/11054;
- Politseiameti valveseadmestiku projekteerimise ja paigaldamise tegevusluba nr PA-743-TU;
- Muinsuskaitseameti tegevusluba nr E 67/2003-P arhitektuurimälestiste konserveerimise-, restaureerimise- ja remondiprojektide koostamine, uurimistööd, konserveerimine ja remont ning muinsuskaitse järelevalve.

Inglismaal sertifitseeritud (Construction CPD Certification Service) litsentseerimisfirma BRE Global Ltd poolt on AS Amhold litsentseeritud BREAAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) ekspertiise tegema büroohoonetel (Offices) ja haridusasutustel (Education).

AS-il Amhold on olemas kõikide eriosade projekteerijad (sh kütte-, jahutus-, ventilatsiooni-, vesivarustus-, kanalisatsiooni-, sprinkler-, drenaaži- ning elektrisüsteemide tugev- ja nõrkvoolupaigaldiste ning ehituskonstruksioonide insenerid) ning samuti arhitektid ja

maastiku ning sisekujunduse arhitektid, kuid ettevõtte teeb edukalt koostööd ka teiste arhitektuuri- ja inseneribüroodega. Sõltuvalt tellimuste eripärast on kaasatud mitmete projektide realiseerimise meeskonda arhitekte, erialaspetsialiste ja insenere töötetulepingute alusel ka teistest ettevõtetest, sh Rootsist, Soomest, Ugandast, Horvaatiast, Inglismaalt, Venemaalt, Ukrainast ja Saksamaalt. Ehitusprojektide realiseerimiseks on välja kujunenud usaldusväärne ning praktilise töö käigus kokkusobitatud koostööpartnerite võrgustik.

Aastal 2011. töötas ettevõttes 11 projektijuhti, kes kindlustasid projekteerimismeeskondade ladusa ning ühtse tööprotsessi tellija poolt seatud eesmärgi realiseerimiseks. Projektijuhid organiseerivad ning teostavad ka kogu projekti realiseerimisega seotud asjaajamis- ning kooskõlastustöö kohalikes omavalitsustes ja teistes riiklikes asutustes, samuti inseneritehniliste võrkude valdajate ning huvitatud organisatsioonide ja isikute juures.

Immateriaalne vara

Ettevõtte immateriaalse põhivara moodustavad ostetud tarkvaralitsentsid AutoCAD 44 töökohta, AutoCAD Revit Architecture Suite 2012 4 töökohta, Autodesk Architectural Desktop 1 töökohta, AutoCAD Architecture 5 töökohta, Robot Millennium 3 töökohta, AutoCAD Revit Structure Suite 4 töökohta, AutoCAD Revit Structural Detailing 3 töökohta, Robot Structural Analysis Professional 2012 1 NJM, STAAD.Pro 1 töökohta, MagiCAD Ventilation 8 töökohta, MagiCAD Heating & Piping 9 töökohta, DOF-THERM 1 1 töökohta, Uponor HS-Engineering 1 töökohta, Microsoft Project 1 töökohta, Microsoft Visio Pro 1 töökohta, MagiCAD Comfort & Energy - Room 1 töökohta, Riiska 1 töökohta, inseneri arvutusprogramm „Tulepüsimine ja sõlmed“ 24 töökohta ning ehitustööde materjalide, tööjõu, masinate-mehhanismide ning kulude ja eelarvete koostamise arvutiprogramm koos andmebaasidega.

Elektriprojektide 3D mudelis projekteerimiseks on kasutusel spetsiaaltarkvara CADS Planner Pro. Projektijuhtidel on ehitusprojektide 3D mudelite kontrollimisel kasutusel Solibri Model Checker võrguverisioon.

Firma võrguserver täiendati oluliselt suurema jõudlusega serveriseadmetega ning lisati automaatsed varusalvestuse seadmeid koos lisatarkvaraga. Kõik töökohad on varustatud võrguserveri tarkvara kasutuslitsentsiga.

Omandatud tarkvaralitsentsid tagavad projekteerimistöö 3D mudelis BIM (Building Information Modeling) süsteemis ja IFC (The Industry Foundation Classes) andmemudeli failiformaadis. Projektid asuvad projektipangas (Buildercom OY, <https://projektipankki.raksanet.fi>), mille vahendusel on läbi interneti tellijatel, kõrvalprojekteerijatel ja teistel volitatud isikute esindajatel nende asukohast olenemata reaalses ülevaade konkreetse projekti hetkeseisust. Kasutusel on reaalses internetis toimiva Soome ja Rootsi ehitusala normide, juhendite, tavade ja eeskirjade andmebaasi Rakennustieto OY ja AMA kasutuslitsentsid. Samuti on omandatud Eestis kehtivad (st Euroopa Liidu) ehitusala seaduste, normide ja eeskirjade andmebaasi muudatustest operatiivse teavitamise ja täiendamise litsents teabefirmalt ET INFOkeskuse AS.

Projekteerimistarkvara toetab uusim arvutiriistvara. Uurimistöödel kasutatakse kaasaegseid lasertehnoloogial põhinevaid mõõteriistu ja –tehnikat.

AS-i Amhold teenustemärk on registreeritud Eesti Vabariigi kaupade ja teenuste registris ning Patendiameti poolt on 03.06.2006.a välja antud kaubamärgitunnistus nr 42693. Euroopa Siseturu Harmoniseerimise Ameti (OHIM – Office for Harmonization in the Internal Market Trade Marks and Design) on väljastatud 17.05.2010.a AS-ile Amhold Euroopa Ühenduse (CTM) kaubamärgitunnistus õiguskaitse tagamiseks kõigis Euroopa Ühenduse maades nr 008309296.

Firma omab 359 ehitusprojekti autoriõigused, sealhulgas lisandusid 2011. aastal 33 ehitusprojekti autoriõigused.

2011. aasta seisuga on firmas väljatöötatud leiutistele koostatud 9 europatendi taotlust Euroopa Liidu maades õiguskaitse saamiseks. AS-i Amhold poolt koostatud tehnilistest lahendustest on seitse tunnistatud Eesti Patendiameti poolt leiutisteks (EE 00787 U1, EE 00798 U1, EE 00888 U1, EE 00970 U1, EE 00972 U1, EE 01015 U1, EE 01072 U1). Kahe tehnilise lahenduse kohta on väljastatud leiutise kaitsedokument Hiina Rahvavabariigis.

Koolitus ja rakendusühtlused

2011. aastal oli ettevõtte erialaste täiendkoolituste kava suunatud projekteerimistöõde kõige kaasaegsemate projekteerimisprogrammide ja -tarkvara omandamisele ning välisuru tellijate, rahvusriikide projekteerimishormide ja –tavade eripärade tundmaõppimisele ning omandamisele. Näiteks: koolitused Inglismaal ja VK, KV, E spetsialistide koolitus Helsingis, Soomes.

2011. aastal teostati AS-i Amhold töötajate poolt koostöös ülikoolidega järgmised rakendusühtlused:

- Tallinna Tehnikaülikooli magistrandi Olavi Ottas magistritöö Building Site Management of Estonian Forensic Institute at 6 Rahumäe Rd/ 30 Tervise Str in Tallinn“. Juhendaja: prof. I.Lill;
- Tallinna Tehnikaülikooli magistrandi Ando Rebasoo magistritöö „Design of Tiber road bridge at village Patika over river Keila“. Juhendaja: prof. K.Õiger.

Kõik magistritööd retsenseeriti tunnustatud erialaspetsialistide poolt ja nad läbisid edukalt avaliku kaitsmise ülikoolides ning magistrantidele väljastati teaduskraad.

2011.aastal olid AS-i Amhold tootmispraktikale suunatud järgmiste ülikoolide üliõpilased:

Noola Salonen Kymenlaakso Tehnikakõrgkoolist sisekujunduse erialal; Jevgeni Matin Tallinna Tehnikaülikoolist elektroenergeetika erialal; Kadi Särgava Tallinna Tehnikaülikoolist ehitustehnika erialal.

Koostöös Tartu Ülikooli, Eesti Maaülikooli, Kohtuekspertiisi Instituudi, Tallinna Tehnikaülikooli Virumaa Kolledži ning Eesti Kunstiakadeemia spetsialistide ja teadustöötajatega arendati ning koostati teadus- ja uurimislaboratooriumite ning õppetöökodade tehnoloogilisi lahendusi, milliste tulemused fikseeriti konkreetsetes ehitusprojektides.

Ehitusprojektide koostamise koosseisus teostati varemalt väljatöötatud lahenduste rakendusuuringud ja edasiarendused järgmistes töövaldkondades:

- uurimis- ja teaduslaborite kliimasüsteemi lahendus;
- auditooriumite muutuva õhuhulgaga kliimasüsteem sõltuvalt CO₂ kontsentratsioonist ;
- ehitise energiakasutuse optimeerimislahendused;
- ehitiste akustika- ja heliisolatsioonilahendused;
- CO₂ sisalduse vähendamise võimalused ehitusprojektides;
- alternatiivenergiaallikate kasutamise võimalused ehitiste energiatarbes;
- jäätmete vähendamise ja taaskasutamise võimalused;
- hooneautomaatika LAN ja LON lahenduste täiustamine kasutajasõbralike tingimuste loomiseks ning kasutus- ja hoolduskulude minimeerimiseks.

2011. aastal teostamisel olnud suuremad projektid

2011. aastal jätkas AS Amhold põhitegevusena ehitusprojektide koostamise, ehitustööde juhtimise, ehitusprojektide eksperthinnangute koostamise ning ehitusjärelvalve teenustöö osutamiseга täites era-, munitsipaal- ja riigiteellimusi.

Projektide koostamisel oli esmatähtsaks eesmärgiks keskkonna, energiasäästu ja loodushoiu küsimuste lahendamine, ehitus- ja kasutuskulude kokkuhoid ning seejuures tellijale kõige sobilikuma lahendusega ja kõrge kunstilise tasemega ehitusprojektide koostamine.

2011. aastal teostatud olulisemate objektide hulka kuulusid põhi-, kesk- ja ülikoolihooned, eri- ja erialaõppe koolid, lasteaiad, äri-, büroo- ja tootmishooned, politsei- ja päästeameti hooned ning rajatised; kinnipidamisasutuste ehitised, administratiivhooned, teede- ja liikluskorraldusprojektid, tehnokommunikatsioonide remondi- ja ehitusprojektid ning keskkonnarajatised.

2011. aastal tunnistati AS Amhold edukaks mitmetel avalikel konkurssidel, millede tulemusena valmisid järgnevad ehitusprojektid (ehitusprojektid sisaldavad kõik projektiosad (arhitektuuri, ehituskonstruktiiivne, elektri, kliima, sanitaartechnilised süsteemid ja muud projektiosad tervikliku kompleksina):

- Põltsamaa Ametikooli 28.12.2010.a. tellimus, Põltsamaa Ametikooli praktikakorpuse rekonstrueerimisprojekt, sh insener-tehnilised ja keskkonnavalased uuringud, ehitustööde maksumuse arvutused ning ehitustööde autorijärelevalve;
- Nordecon AS-i 18.01.2011.a. tellimus, Koidula piirijaama hoonete tööprojekt, energiaaudit ja ehitustööde autorijärelevalve;
- Worldwide Enterprises AS-i 21.01.2011.a. tellimus, Rakvere Politsei- ja Päästeameti ühishoone rendialade ehitusprojekt;

- Tallinna Tehnikaülikooli 09.02.2011.a. tellimus, Virumaa Kolledži hoonekompleksi rekonstrueerimise ja juurdeehituse ehitusprojekt, sh insener-tehnilised ja keskkonnavalased uuringud, ehitustööde maksumuse arvutused;
- Haridus- ja Teadusministeeriumi 10.03.2011.a. tellimus, Tallinna Tehnikakõrgkooli üliõpilaselamu rekonstrueerimisprojekt, sh insener-tehnilised ja keskkonnavalased uuringud, ehitustööde maksumuse arvutused ning ehitustööde autorijärelevalve;
- Lindab AS-i 10.03.2011.a. tellimus, Saha-Loo tee 4 asuva tootmishoone laienduse ehitusprojekt ja ehitustööde projektijuhtimine, sh insener-tehnilised ja keskkonnavalased uuringud, ehitustööde maksumuse arvutused ning ehitustööde autorijärelevalve;
- Nordecon AS-i 23.03.2011.a. tellimus, Järvamaa Kutsehariduskeskuse Paide õpilaskodu ja söökla ehitusprojekt, sh insener-tehnilised ja keskkonnavalased uuringud, ehitustööde maksumuse arvutused ning ehitustööde järelevalve;
- Tartu Linnavalitsuse 22.03.2011.a. tellimus, Tartu Vene Lütseumi õppehoone energiakasutuse efektiivsuse tõstmise ja CO2 emissiooni vähendamise projekt;
- Pärnu Linnavalitsuse 21.04.2011.a. tellimus, Pärnu Vanalinna Põhikooli spordihoone restaureerimise ja rekonstrueerimise ehitusprojekt, sh insener-tehnilised ja keskkonnavalased uuringud, ehitustööde maksumuse arvutused ning ehitustööde autorijärelevalve;
- Eesti Vabaõhumuuseumi 25.04.2011.a. tellimus, hoonete Egon Kochi, Egbert Kochi ja Vana Lyberty restaureerimise-rekonstrueerimise projektid, sh arhitektuur-ajaloolised, insener-tehnilised ja keskkonnavalased uuringud, ehitustööde maksumuse arvutused;
- AS Merko Ehitus 19.05.2011.a. tellimus, Jõgeva Kohtu- ja Politseihoone arhitektuursed ja sisekujunduse projekteerimistööd;
- Fund Ehitus OÜ 20.05.2011.a. tellimus, Kiviõli Seiklusturismi Keskuse ehitusprojekti tööjooniste koostamine;
- Aswega AS 01.04.2011.a. tellimus, Masina 9 hoone rekonstrueerimise arhitektuurse lahenduse projekt;
- Tallinna Tehnikaülikooli 07.06.2011.a. tellimus, TTÜ Särghaua õppekeskuse hoonekompleksi restaureerimis-, rekonstrueerimis- ja ehitusprojekt, sh insener-tehnilised ja keskkonnavalased uuringud, ehitustööde maksumuse arvutused;
- AS Hoolekandeteenused 13.06.2011.a. tellimus, Võisiku Hooldekodu hoonete kompleksi rekonstrueerimisprojekt ja biokütuse katlamaja ehitusprojekt, sh insener-tehnilised ja keskkonnavalased uuringud, ehitustööde maksumuse arvutused ning ehitustööde autorijärelevalve;
- SA Ugala Teater 15.06.2011.a. tellimus, Teater Ugala hoone energiakasutuse efektiivsuse tõstmise ja CO2 emissiooni vähendamise projekt, sh insener-tehnilised ja keskkonnavalased uuringud, ehitustööde maksumuse arvutused ning ehitustööde autorijärelevalve;
- SA Viljandi Haigla 18.07.2011.a. tellimus, Jämejala Psühhiaatriakliiniku rekonstrueerimisprojekt, sh insener-tehnilised ja keskkonnavalased uuringud, ehitustööde maksumuse arvutused ning ehitustööde autorijärelevalve;
- SIA Norma-A Eesti filiaal 21.07.2011.a. tellimus, Tartu mnt. Müügipaviljoni projekteerimistööd;
- Kultuuriministeeriumi 16.08.2011.a. tellimus, Teater Vanemuine peahoone energiakasutuse efektiivsuse tõstmise ja CO2 emissiooni vähendamise projekt, sh insener-tehnilised ja keskkonnavalased uuringud, ehitustööde maksumuse arvutused ning ehitustööde autorijärelevalve;

- H. Elleri nim. Tartu Muusikakooli 25.08.2011.a. tellimus, H. Elleri nim. Tartu Muusikakooli õppehoone juurdeehituse ehitusprojekt, sh insener-tehnilised ja keskkonnavalased uuringud, ehitustööde maksumuse arvutused ning ehitustööde autorijärelevalve;
- SA Tehvandi Spordikeskuse 22.08.2011.a. tellimus, Tehvandi Spordikeskuse peahoone rekonstrueerimise ja juurdeehituse projekt, sh insener-tehnilised ja keskkonnavalased uuringud, ehitustööde maksumuse arvutused ning ehitustööde autorijärelevalve;
- AS Süda Maja 09.09.2011.a. tellimus, Ameerikanurga kaubandus- ja logistikapargi vertikaalplaneeringu kontseptsiooni projekt;
- Haridus- ja Teadusministeeriumi 14.09.2011.a. tellimus, Tallinna Tehnikakõrgkooli õpilaselamute energiakasutuse efektiivsuse tõstmise ja CO2 emissiooni vähendamise projekt, sh insener-tehnilised ja keskkonnavalased uuringud, ehitustööde maksumuse arvutused ning ehitustööde autorijärelevalve;
- Tallinna Tehnikakõrgkooli 29.09.2011.a. tellimus, Tallinna Tehnikakõrgkooli õppelaboratooriumite hoone soojusisoleerimise ja arhitektuurse lahenduse projekt;
- Teater Vanemuine 06.10.2011.a. tellimus, Teater Vanemuine nn väikese maja vee- ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimisprojekt;
- Järvamaa Kutsehariduskeskuse 21.10.2011.a. tellimus, Järvamaa Kutsehariduskeskuse Särevere Tehnikakeskuse hoonete rekonstrueerimise ja juurdeehituse projekt, sh insener-tehnilised ja keskkonnavalased uuringud, ehitustööde maksumuse arvutused ning ehitustööde autorijärelevalve;
- AS Süda Maja 04.11.2011.a. tellimus, Ameerikanurga Kaubandus- ja Logistikaparki ehitatava Hüpermarketi hoone ja rajatiste kompleksne ehitusprojekt;
- AS Süda Maja 21.11.2011.a. tellimus, Ameerikanurga Kaubandus- ja Logistikaparki ehitatava Outlet keskuse hoone ja rajatiste kompleksne ehitusprojekt;
- Haridus- ja Teadusministeeriumi 25.11.2011.a. tellimus, Sillamäe Kutsekooli õpilasselamu rekonstrueerimisprojekt, sh insener-tehnilised ja keskkonnavalased uuringud, ehitustööde maksumuse arvutused ning ehitustööde autorijärelevalve;
- Astlanda Ehitus OÜ 25.11.2011.a. tellimus, Tallinna Kuristiku Gümnaasiumi hoone rekonstrueerimisprojekt, sh insener-tehnilised ja keskkonnavalased uuringud, ehitustööde maksumuse arvutused;
- Astlanda Ehitus OÜ 25.11.2011.a. tellimus, Tallinna Läänemere Gümnaasiumi hoone rekonstrueerimisprojekt, sh insener-tehnilised ja keskkonnavalased uuringud, ehitustööde maksumuse arvutused;
- Soomes, Huittinen linna LVIA ARK, RAK raamlepingujärgsed projekteerimistööd;
- Soomes, Tuusula linna LVIA, Sähkö, RAK ja Infra raamlepingujärgsed projekteerimistööd;
- Soomes, Vantaan kaupunigin tilakeskuse tellimusel Siniriko lasteaia (netopind 1220 m²) ehituskonstruktiiivse projekti koostamine
- Soome, Vantaan kaupunigin tilakeskuse tellimus Nikinmäen lasteaia (netopind 1600 m²) ehituskonstruktiiivne projekt;
- Soomes, Ilmajoe tervisekeskuse ja polikliiniku hoone rekonstrueerimise ARK, Sähkö projektiosade projektid ja peaprojekteerimise projekteerimistöö;
- Soomes, Hämeenlinna koolituskeskuse Tavastia hoone (2500m²) rekonstrueerimisprojekti koosseisus LVIA süsteemide projekteerimine;
- Soomes, Iiti valla tervisekeskuse ja polikliiniku rekonstrueerimise projekti RAK osa projekt;
- Soomes, Kolkka lasteaia projekteerimistööd;

- Soomes, Tuorlan kampuse projekteerimistööd;
- Soomes, Hyvinkään Korttelitalo-päivakoti projekteerimistööd;
- Soomes, Masala Kooli projekteerimistööd;
- Soomes, Huittinen linnas LVIA, ARK ja RAK projekteerimistööd 2010. ...2011.aastatel;
- Soomes, Tuusula valla LVIA; ARK; RAK; Sähkõ ja Infra projekteerimistööd 2010. ... 2011. aastatel;
- Soomes, Kauhajoen linna LVIA, Sähkõ, RAK ja Infra projekteerimistööd 2010. ... 2011. aastatel;
- Soomes, Kangasala valla LVIA, RAK ja Sähkõ projekteerimistööd 2011. ... 2013.aastatel;
- Soomes, Naantali linna Kalevanniemen kooli (brutopind 2845 m2) hoone rekonstrueerimise RAK projekt;
- Soomes Parma Oy tellimisel Kappelimäe kooli hoone rekonstrueerimisel raudbetoonist detailide tootejooniste koostamine;
- Soomes, Nastola teenindus- ja hooldekeskuse hoone (brutopind 5100m2) RAK ehitusprojekti koostamine;
- Soomes, Kausala tervisekeskuse ja polikliiniku hoone juurdeehituse (1307 m2) RAK projektiosa projekteerimine;
- Rootsis, Botkyrka kommunis Reksteni uue koolihoone (brutoala 8700m2) elektri-, nõrkvoolu-, kliima- ja sanitaartechniliste süsteemide projekteerimistööd;
- Rootsis, Göteborgis uue koolihoone (netopind 8500m2) kliima-, sanitaartechnika- ja automaatikasüsteemide projekteerimistööd.
- Ugandas, Entebbe linnas MONUSCO tellimisel side- ja kommunikatsioonikeskuse projekteerimis-, konsultatsiooni-, projektijuhtimis- ja ehitusjärelvalve tööd;

Kindlustus

Projekteerimisprotsessis aset leidvate võimalike kahjujuhtumite riski maandamiseks on Amhold AS sõlminud kindlustusseltsiga ERGO Kindlustus AS erialase vastutuskindlustuslepingu. 2011. aastal kindlustas AS Amhold oma erialasest tegevusest tuleneva vastutuse üldsummas 1 130 000€. Seejuures suurematel objektidel sõlmiti tellija soovil eraldi täiendav vastutuskindlustusleping. Firma teenistuses olevate töötajate õnnetusjuhtumistest tulenev firma tsiviilvastutus on kindlustatud 63 911 € suurusele summale. Kõik firma töötajad on sotsiaalkindlustatud riikliku haigekassasüsteemi kindlustusega haigestumiste korral ja firma teeb igakuulised maksed sotsiaalkindlustusse ning töötuskindlustusse (2011.aastal teostas AS Amhold sotsiaalkindlustusmaksid üldsummas 150 191 €). Ettevõtte vara on kindlustatud 325 949€ suuruses summas. Transportvahendite kasutamine on kindlustatud kõikide riskide vastu. Ühtegi erialase tegevusega soetud kahjunõuet AS-i Amhold vastu 2011. aastal ei esinenud.

Kvaliteedi-, keskkonna-, tööohutus- ja tervishoiualase tegevuse juhtimine

Klientide rahulolu, tööde kvaliteeti ja keskkonnavalase tegevuse tulemuslikkuse tõstmiseks on AS-is Amhold alates 2003. aastast juurutatud ühtseks süsteemiks integreeritud

kvaliteedi, keskkonna ning töötervishoiu ja tööohutuse alase tegevuse juhtimissüsteem, mis vastab standardite ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 ja OHSAS 18001:2007 nõuetele.

20.12.2011.a. toimus iga-aastane korraline juhtimissüsteemi audit. Auditi viis läbi rahvusvaheliselt tunnustatud sertifitseerimisfirma Bureau Veritas Eesti OÜ, mis omab Suurbritannia Akrediteerimisteenistuse (United Kingdom Accreditation Service) akrediteeringut. AS Amhold läbis auditi edukalt ning firma juhtimissüsteem toimib arvestades standardite ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 ja OHSAS 18001:2007 nõudeid. Järgmine korraline audit on planeeritud detsembrisse 2012.a.

Täiendavalt auditeeritakse iga-aastaselt AS-i Amhold tegevust automaatse tulekahjusignalisatsiooni süsteemide projekteerimisprotsessi osas akrediteeritud asutuse TÜV Eesti OÜ poolt. TÜV Eesti OÜ poolt on väljastatud sertifikaat TEV-16/07 automaatse tulekahjusignalisatsiooni süsteemi projekteerimistöö kehtestatud nõuetele vastavuse kohta.

Valvesüsteemide projekteerimise osas teostab järelevalvet ja iga-aastast auditeerimist Eesti Politseiameti struktuurüksus.

AS-is Amhold on seatud integreeritud juhtimissüsteemi arendamise eesmärgid ning neid ajakohastatakse igal aastal.

AS Amhold põhitegevust iseloomustavad suhtarvud

	2011	2010
Müügitulu	2309961	2138930
Puhaskasum(kahjum)	105926	-531495
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)*100	4,6	-24,8
Lühiajaliste kohustuste KK (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,45	1,29
ROA (puhaskasum/varad kokku)*100	8,2	-46,1

Väljavaated ja eesmärgid 2012. aastaks

2012. aastal on kavas jätkata aktiivset tegutsemist ehitus- ja projekteerimisturul ning pakkuda arhitekti- ja inseneriteenuseid kõigile tellijatele.

2012. aastal on kavandatud järgmiste suuremate 2011.aastal alustatud projekteerimistööde valmimine:

- Põltsamaa Ametikooli 28.12.2010.a. tellimus Põltsamaa Ametikooli praktikakorpuse rekonstrueerimisprojekti koostamine, sh insener-tehnilised ja keskkonnavalased uuringud, ehitustööde maksumuse arvutused ning ehitustööde autorijärelevalve

- Haridus- ja Teadusministeeriumi 10.03.2011.a. tellimus Tallinna Tehnikakõrgkooli üliõpilaselamu rekonstrueerimisprojekti koostamine, sh insener-tehnilised ja keskkonnavalased uuringud, ehitustööde maksumuse arvutused ning ehitustööde autorijärelevalve;
- H. Elleri nim. Tartu Muusikakooli 25.08.2011.a. tellimus, H. Elleri nim. Tartu Muusikakooli õppehoone ehitusprojekti koostamine, sh insener-tehnilised ja keskkonnavalased uuringud, ehitustööde maksumuse arvutused ning ehitustööde autorijärelevalve;
- SA Tehvandi Spordikeskuse 22.08.2011.a. tellimus, Tehvandi Spordikeskuse peahoone rekonstrueerimise ja juurdeehituse projekt, sh insener-tehnilised ja keskkonnavalased uuringud, ehitustööde maksumuse arvutused ning ehitustööde autorijärelevalve;
- AS Süda Maja 04.11.2011.a. tellimus, Ameerikanurga Kaubandus- ja Logistikaparki ehitatava Hüpermarketi projekteerimistööd;
- AS Süda Maja 21.11.2011.a. tellimus, Ameerikanurga Kaubandus- ja Logistikaparki ehitatava Outlet keskuse projekteerimistööd;
- Astlanda Ehitus OÜ 25.11.2011.a. tellimus, Tallinna Kuristiku Gümnaasiumi rekonstrueerimisprojekti koostamine, sh insener-tehnilised ja keskkonnavalased uuringud, ehitustööde maksumuse arvutused;
- Astlanda Ehitus OÜ 25.11.2011.a. tellimus, Tallinna Läänemere Gümnaasiumi rekonstrueerimisprojekti koostamine, sh insener-tehnilised ja keskkonnavalased uuringud, ehitustööde maksumuse arvutused;
- Soomes, Vantaan kaupungin tilakeskuse tellimus, Siniriko lasteaia (netopind 1220 m²) ehituskonstruktiiivse projekti koostamine
- Soome, Vantaan kaupungin tilakeskuse tellimus, Nikinmäen lasteaia (netopind 1600m²) ehituskonstruktiiivse projekti koostamine;
- Soomes, Ilmajoe tervisekeskuse ja polikliiniku hoone rekonstrueerimise ARK, peaprojekteerimise ja Sähkõ projektiosade projekteerimine;
- Soomes, Kolkka lasteaia projekteerimistööd;
- Soomes, Tuorlan k mpuse projekteerimistööd;
- Soomes, Hyvink  n Korttelitalo-p ivakoti projekteerimistööd;
- Soomes, Masala Kooli projekteerimistööd;
- Soomes, Kangasala valla LVIA, RAK ja S hk  projekteerimistööd 2011. ... 2013.aasatel;
- Rootsis, Botkyrka kommunis Reksteni uue koolihoone (brutoala 8700m²) elektri-, nõrkvoolu-, kliima- ja sanitaartehniliste süsteemide projekteerimistööd;
- Rootsis, Göteborgis Torslanda Kooli uue koolihoone (netopind 8500m²) kliima-, sanitaartehnika- ja automaatikasüsteemide projekteerimistööd.

2012. aastale on kavandatud AS-i Amhold valminud projektide järgi ehitatavate hoonete ja rajatiste ehitustööde autorijärelevalve järgmistel objektidel:

- Põltsamaa Ametikooli praktikakorpus rekonstrueerimis- ja ehitustööde autorijärelevalve;
- Tallinna Tehnikakõrgkooli  li pilaselamu rekonstrueerimistööde autorijärelevalve;
- Lindab AS-i Saha-Loo tee 4 asuva tootmishoone laienduse ehitustööde autorijärelevalve;
- Järvamaa Kutsehariduskeskuse Paide  pilaskodu ja söökla ehitustööde järelevalve;

- Tartu Vene Lütseumi õppehoone rekonstrueerimistööde autorijärelevalve;
- Jõgeva Kohtu- ja Politseihoone ehitustöödel autorijärelevalve;
- Kiviõli Seiklusturismi Keskuse ehitustööde autorijärelevalve;
- Tallinna Tehnikaülikooli Särghaua õppekeskuse ehitustööde autorijärelevalve;
- Võisiku Hooldekodu hoonete kompleksi rekonstrueerimise ja biokütuse katlamaja ehitustööde autorijärelevalve;
- Teater Ugala peamaja osaliste rekonstrueerimistööde autorijärelevalve;
- Viljandi Haigla Jämejala Psühhiaatriakliiniku hoone ehitustööde autorijärelevalve;
- Teater Vanemuine Suure maja osalise rekonstrueerimistööde autorijärelevalve;
- H. Elleri nim. Tartu Muusikakooli koolihoone juurdeehituse ehitustööde autorijärelevalve;
- Tehvandi Spordikeskuse peahoone rekonstrueerimise ja juurdeehituse ehitustööde autorijärelevalve;
- Tallinna Tehnikakõrgkooli õliõpilaselamute rekonstrueerimise ehitustööde autorijärelevalve;
- Vanemuine väikese maja vee- ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimise ehitustööde järelevalve;
- Jõhvi Politsei- ja Päästeameti ühishoone ehitustööde autorijärelevalve;
- Järvamaa Kutsehariduskeskuse Särevere Tehnikakeskuse hoonete rekonstrueerimise-juurdeehituse ehitustööde autorijärelevalve;
- Sillamäe Kutsekooli ühiselamu rekonstrueerimise ehitustööde autorijärelevalve;
- Tallinna Kuristiku Gümnaasiumi rekonstrueerimise ehitustööde autorijärelevalve;
- Tallinna Läänemere Gümnaasiumi rekonstrueerimise ehitustööde autorijärelevalve;
- Soomes, Siniriko lasteaia ehitustööde autorijärelevalve;
- Soomes, Nikinmäen lasteaia ehitustööde autorijärelevalve;
- Soomes, Hämeenlinna koolituskeskuse Tavastia hoone rekonstrueerimise LVIA süsteemide rekonstrueerimistööde autorijärelevalve;
- Soomes, Iitini valla tervisekeskuse ja polikliiniku hoone rekonstrueerimistööde autorijärelevalve;
- Soomes, Nastola teenindus- ja hooldekeskuse hoone ehitustööde autorijärelevalve;
- Rootsis, Torslanda Kooli uue hoone ehituse kliimasüsteemide ja automaatikaosa ehitustöö autorijärelevalve;
- Rootsis, Riksteni kooli kliima- ja elektrisüsteemide ehitustööde autorijärelevalve;
- Ugandas, Entebbe linnas side- ja kommunikatsioonikeskuse hoone ja rajatiste ehitustööde juhtimise ja järelevalve tööd;

Firma panustab jätkuvalt töötingimuste parandamisse, personali koolitusse, firma materiaaltehnoloogilise baasi tugevdamisse ning projekteerimise tark- ja riistvara kaasajastamisse, et tagada teenuste kõrge kvaliteet ja jätkusuutlikkus ning tellijate rahulolu.

AS-i Amhold eesmärgiks on ökonoomsete ehitus- ja kasutuskuludega, keskkonda ja energiat säästvalt ning erialaselt kõrgetasemeliselt viia ellu tellija idee ning olla tema usaldusväärseks partneriks alates ehitusprojekti kavandamisest ja vajalikest uuringutest kuni projekteerimise, ehitamise ning garantiiaja lõpuni välja.

Ka pärast garantiiaja lõppu on jätkunud tellijatega koostöö teostatud projektide täiendamiseks ja täiesti uute ideede elluviimiseks seoses toimunud muutustega elukorralduses.

Arvu Mägi
Tegevdirektor
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	226 565	553 282	
Nõuded ja ettemaksed	985 592	451 433	2
Kokku käibevara	1 212 157	1 004 715	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	46 676	115 687	4
Immateriaalne põhivara	40 717	33 571	
Kokku põhivara	87 393	149 258	
Kokku varad	1 299 550	1 153 973	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	541 386	615 955	
Võlad ja ettemaksed	295 238	163 866	5
Kokku lühiajalised kohustused	836 624	779 821	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	18 005	35 254	
Kokku pikaajalised kohustused	18 005	35 254	
Kokku kohustused	854 629	815 075	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	70 400	70 303	
Ülekurss	536 858	536 858	
Kohustuslik reservkapital	31 956	31 956	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-300 219	231 276	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 926	-531 495	
Kokku omakapital	444 921	338 898	
Kokku kohustused ja omakapital	1 299 550	1 153 973	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	2 309 961	2 138 930	6
Muud äritulud	20 281	17 104	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 033 189	-1 337 591	
Mitmesugused tegevuskulud	-375 103	-586 777	
Tööjõukulud	-723 951	-715 639	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-24 273	-28 534	
Muud ärikulud	-59 550	-16 726	
Ärikasum (kahjum)	114 176	-529 233	
Finantstulud ja -kulud	-8 250	-2 262	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	105 926	-531 495	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 926	-531 495	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	114 176	-529 233
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	24 273	28 534
Kokku korrigeerimised	24 273	28 534
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-534 159	-42 784
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	104 018	20 209
Laekunud intressid	452	1 417
Makstud intressid	-8 702	-3 679
Kokku rahavood äritegevusest	-299 942	-525 536
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 146	-17 506
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	44 738	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	37 592	-17 506
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-64 464	-23 810
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	6 391
Muud laekumised finantseerimistegevusest	97	536 858
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-64 367	519 439
Kokku rahavood	-326 717	-23 603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	553 282	576 885
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-326 717	-23 603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	226 565	553 282

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	63 912		31 956	231 276	327 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-531 495	-531 495
Emiteeritud aksiakapital	6 391				6 391
Muud muutused omakapitalis		536 858			536 858
31.12.2010	70 303	536 858	31 956	-300 219	338 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)				105 926	105 926
Muud muutused omakapitalis	97				97
31.12.2011	70 400	536 858	31 956	-194 293	444 921

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Amhold raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1.jaan.2011 ja lõppes 31.dets.2011 Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja lühiajalisi pangadeposiite.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on oluline ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Ebaolulise soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	754 308	387 720	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 942	1 167	3
Muud nõuded	58 488	26 792	
Ettemaksed	168 854	35 754	
Kokku nõuded ja ettemaksed	985 592	451 433	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		148	142	0
Käibemaks		62 677	0	5 558
Üksikisiku tulumaks		13 329	0	17 002
Sotsiaalmaks		23 067	0	29 263
Kohustuslik kogumispension		1 051	0	645
Töötuskindlustusmaksed		2 901	0	3 733
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	0	1	0
Ettemaksukonto jääk	3 941		1 024	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 942	103 173	1 167	56 201

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised				Kokku
		Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	44 738	90 325	90 325	67 253	202 316
Akumuleeritud kulum		-3 196	-3 196	-54 899	-58 095
Jääkmaksumus	44 738	87 129	87 129	12 354	144 221
Amortisatsioonikulu		-21 843	-21 843	-6 691	-28 534
31.12.2010					
Soetusmaksumus	44 738	90 325	90 325	67 253	202 316
Akumuleeritud kulum		-25 039	-25 039	-61 590	-86 629
Jääkmaksumus	44 738	65 286	65 286	5 663	115 687
Amortisatsioonikulu		-21 843	-21 843	-2 430	-24 273
Müügid	-44 738				-44 738
31.12.2011					
Soetusmaksumus		90 325	90 325	67 253	157 578
Akumuleeritud kulum		-46 882	-46 882	-64 020	-110 902
Jääkmaksumus	0	43 443	43 443	3 233	46 676

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	127 587	36 606	
Võlad töövõtjatele	19 718	12 419	
Maksuvõlad	103 173	56 201	3
Muud võlad	44 760	58 640	
Kokku võlad ja ettemaksed	295 238	163 866	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 664 416	1 576 357
Soome	349 400	104 292
Rootsi	157 193	103 451
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 171 009	1 784 100
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Uganda	138 952	354 830
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	138 952	354 830
Kokku müügitulu	2 309 961	2 138 930
Müügitulu tegevusalade lõikes		
arhitektitegevused	461 992	427 786
inseneritegevused	1 847 969	1 711 144
Kokku müügitulu	2 309 961	2 138 930

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	538 654	532 469
Sotsiaalmaksud	185 297	183 170
Kokku tööjõukulud	723 951	715 639
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	40	40

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 976	525 559	22 254	590 022

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Amhold (registrikood: 10496858) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVU MÄGI	Juhatuse liige	08.05.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Amhold aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Amhold raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 15 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Amhold finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

OÜ Grow Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Tallinn, Türi 9

10.05.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Amhold (registrikood: 10496858) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	10.05.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-300 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 926
Kokku	-194 293

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-300 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 926
Kokku	-194 293

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1847969	80.00%	Jah
Arhitektitegevused	71111	461992	20.00%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6996995
Faks	+372 6996934
Mobiiltelefon	+372 5028651
E-posti aadress	amhold@amhold.eu