

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Aktsiaselts Amhold

registrikood: 10496858

tänava/talu nimi, Endla 45A/Tulika 31
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10615

telefon: +372 5028651, +372 6996995

faks: +372 6996934

e-posti aadress: amhold@amhold.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	14
Bilanss	14
Kasumiaruanne	15
Rahavoogude aruanne	16
Omakapitali muutuste aruanne	17
Raamatupidamise aastaaruande lisad	18
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	18
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19
Lisa 3 Materiaalne põhivara	20
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 5 Müügitulu	21
Lisa 6 Tööjõukulud	22
Lisa 7 Seotud osapooled	22

TEGEVUSARUANNE

Üldteave

AS Amhold on inseneri- ja arhitektuuribüroo, mis tegutseb alates 1992. aastast ning mille juriidiline ja põhibüroo asukoha aadress on Endla tn 45a/Tulika 31, Tallinn, Eesti Vabariik. Firma esindused asuvad veel Soomes – Helsingis, Inglismaal – Londonis, Rootsis – Uddevallas, Norras – Oslos ja Ugandas – Entebbes. AS Amhold on Eesti Kaubandus - Tööstuskoja, Eesti Inseneride Kutseühingu (Põhjamaade Inseneriliitude Assotsiatsiooni Nordling liige), Saksa-Balti Kaubanduskoja, Rootsi Kaubanduskoja, Eesti Keskkonnajuhtimise Assotsiatsiooni, Eesti Kvaliteediühingu, Rahvusvahelise Kaubandusorganisatsiooni - ICC WBO Eesti liige.

Inseneri- ja arhitektuuribüroos Amhold töötas 2013. aasta lõpuks kokku 73 erialase kõrgharidusega spetsialisti. 2013. aastal moodustasid töötajatele makstud brutotöötasu ja sotsiaalmaks kokku 1 218 388 €.

2013. aasta majandustegevuse perioodil saavutati müügituluks 2 748 676 € (võrreldes 2012. aastaga kasvas käive 9,5% võrra) ja kasum moodustas summa 181 070 €.

2013. aastal moodustas firma üldkäibest ekspordikäive 54,7% summas 1 504 378 054 €. Ekspordikäive riikide kaupa 2013.a oli: Soome 436 355€, Rootsi 216 580€, Afganistaan 32 600€ ja Uganda 818 843€. Kogu ekspordikäibe moodustasid inseneri ja arhitekti teenustööd.

AS-l Amhold tegutsesid 2013.aasta lõpus firma esindused lisaks Eestile järgmistes maades:

- Soomes, Helsingis (Aleksanterinkatu 15B, 00100, Helsinki);
- Inglismaal, Londonis (29 Harley Street London W1G 9QR);
- Rootsis, Uddevallas (Södra Hamnen 2 451 42 Uddevalla);
- Ugandas, Entebbes (Byatike Road 15, Entebbe);
- Norras, Oslos (Henrik Ibsens gate 20, Oslo 0255).

Tegevusvaldkonnad

AS Amhold põhilised tegevusalad 2013. aastal olid järgmised:

1. Projekteerimistööd:

- hoonete arhitektuur, sisekujundus ning akustikalahendused;
- hoonete ja rajatiste tarindid;
- kütte-, jahutuse-, ventilatsiooni- ja kliimasüsteemid;
- veevarustuse-, drenaaži- ja kanalisatsioonisüsteemid;
- sprinklersüsteemid;
- elektri tugev- ja nõrkvoolusüsteemid;

- hoone automaatikasüsteemid;
- tuleohutussüsteemid;
- turvasüsteemid;
- teede, sildade, tunnelite ja liikluskorralduste lahendused;
- haljastuse lahendused;
- keskkonnarajatised;
- energiakasutuse optimeerimise ja taastuvenergia kasutuse lahenduste projekteerimine;
- raudteede rajatiste projekteerimine;
- BREAAAM ekspertiiside tegemine;
- energiaauditite tegemine;
- 3D ja 4D mudelprojekteerimine.

2. Ehitustööde ja ehitusprojektide teostamise juhtimistööd

3. Ehitustööde insener-tehniline järelevalve

4. Konsultatsiooni- ja ekspertiisitööd, energiaauditid

5. Ehitus- ja keskkonnavalasid uurimistööd

Muudatusi tegevusvaldkondades 2014. aastal kavandatud ei ole.

AS Amhold on registreeritud Eesti majandustegevuse registris (MTR) järgmistel tegevusaladel: projekteerimine, ehitustööde järelevalve, ehitusjuhtimine, ehitusgeodeetilised ja –geoloogilised uuringud, ehitamine, elektritööd, ehitusprojektide ja ehitiste ekspertiiside tegemine ning raudteede rajatiste projekteerimine.

Lisaks MTR-is registreeringutele omab AS Amhold Eesti Vabariigi seaduste järgi nõutud spetsiaalsete projekteerimistööde teostamiseks järgmisi eritegevuslubasid:

- Teehoiutööde tegevusluba (s.h. teeprojektide, sildade ja tunnelite ning liikluskorralduse projektide koostamine ja ekspertiis) nr 0248/0553/0856/11054/14066;
- Politseiameti valveseadmestiku projekteerimise ja paigaldamise tegevusluba nr PA-743-TU;
- Muinsuskaitseameti tegevusluba nr E-67/2003-P ehitismälestiste, ajaloomälestiste (hooned), tööstusmälestiste ja UNESCO maailmapärandi nimekirja objektide konserveerimise-, restaureerimise- ja remondiprojektide koostamine, uurimistööd, konserveerimine ja remont, muinsuskaitse eritingimuste koostamine ning muinsuskaitse järelevalve.

Inglismaal sertifitseeritud (Construction CPD Certification Service) litsentseerimisfirma BRE Global Ltd poolt on AS Amhold litsentseeritud BREAAAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) ekspertiise tegema büroohoonetel (Offices) ja haridusasutustel (Education).

AS-il Amhold on olemas kõikide eriosade projekteerijad (sh kütte-, jahutus-, ventilatsiooni-, vesivarustus-, kanalisatsiooni-, sprinkler-, drenaaži- ning elektrisüsteemide tugev- ja nõrkvoolupaigaldiste ning ehituskonstruksioonide insenerid) ning samuti arhitektid ja maastiku ning sisekujunduse arhitektid, kuid ettevõtte teeb edukalt koostööd ka teiste

arhitektuuri- ja inseneribüroodega. Sõltuvalt tellimuste eripärast on kaasatud mitmete projektide realiseerimise meeskonda arhitekte, erialaspetsialiste ja insenere töötetulepingute alusel ka teistest ettevõtetest, sh Rootsist, Soomest, Norras, Ugandast, Lõuna-Aafrika Vabariigist, Inglismaalt, Venemaalt, Ukrainast, Indiast ja Saksamaalt. Ehitusprojektide realiseerimiseks on välja kujunenud usaldusväärne ning praktilise töö käigus kokkusobitatud koostööpartnerite võrgustik.

Aastal 2013. töötas ettevõttes 11 projektijuhti, kes kindlustasid projekteerimismeeskondade ladusa ning ühtse tööprotsessi tellija poolt seatud eesmärgi realiseerimiseks. Projektijuhid organiseerivad ning teostavad ka kogu projekti realiseerimisega seotud asjaajamis- ning kooskõlastustöö kohalikes omavalitsustes ja teistes riiklikes asutustes, samuti inseneritehniliste võrkude valdajate ning huvitatud organisatsioonide ja isikute juures.

Immateriaalne vara

Ettevõtte immateriaalse põhivara moodustavad ostetud tarkvaralitsentsid AutoCAD 44 töökohta, AutoCAD Building Design Suite 5 töökohta, AutoCAD Revit Architecture Suite 2013 4 töökoht, Autodesk Architectural Desktop 1 töökohta, AutoCAD Architecture 5 töökohta, ArchiCAD17 4 töökohta, Robot Millenium 3 töökohta, AutoCAD Revit Structure Suite 4 töökohta, AutoCAD Revit Structural Detailing 3 töökohta, Robot Structural Analysis Professional 2013 1 NJM, STAAD. Pro 1 töökoht, MagiCAD Ventilation 7 töökohta, MagiCAD Heating & Piping 11 töökohta, IDA Indoor Climate and Energy 1 töökoht, Master EC3 Steel Connections 1 töökoht, Master EC7 Foundations 1 töökoht, DOF-THERM 1 1 töökoht, Uponor HS-Engineering 1 töökoht, Microsoft Project 1 töökoht, Microsoft Visio Pro 1 töökoht, MagiCAD Comfort & Energy - Room 1 töökoht, Riiska 1 töökoht, inseneri arvutusprogramm „Tulepüsivus ja sõlmed“ 24 töökohta ning ehitustööde materjalide, tööjõu, masinate-mehhanismide ning kulude ja eelarvete koostamise arvutusprogramm koos andmebaasidega.

Elektriprojektide 3D mudelis projekteerimiseks on kasutusel spetsiaaltarkvara CADS Planner Pro. Projektijuhtidel on ehitusprojektide 3D mudelite kontrollimisel kasutusel Solibri Model Checker võrguverisioon.

Firma võrguserver täiendati oluliselt suurema jõudlusega serveriseadmetega ning lisati automaatsed varusalvestuse seadmeid koos lisatarkvaraga. Kõik töökohad on varustatud võrguserveri tarkvara kasutuslitsentsiga.

Omandatud tarkvaralitsentsid tagavad projekteerimistöö 3D mudelis BIM (Building Information Modeling) süsteemis ja IFC (The Industry Foundation Classes) andmemudeli failiformaadis. Projektid asuvad projektipangas (Buildercom OY, <https://projektipankki.raksanet.fi>), mille vahendusel on läbi interneti tellijatel, kõrvalprojekteerijatel ja teistel volitatud isikute esindajatel nende asukohast olenemata reaalajas ülevaade konkreetse projekti hetkeseisust. Kasutusel on reaalajas internetis toimiva Soome ja Rootsi ehitusala normide, juhendite, tavade ja eeskirjade andmebaasi Rakennustieto OY ja AMA kasutuslitsentsid. Samuti on omandatud Eestis kehtivad (st Euroopa Liidu) ehitusala seaduste, normide ja eeskirjade andmebaasi muudatustest operatiivse teavitamise ja täiendamise litsents teabefirmalt ET INFOkeskuse AS.

Projekteerimistarkvara toetab uusim arvutiriistvara. Uurimistöödel kasutatakse kaasaegseid lasertehnoloogial põhinevaid mõõteriistu ja –tehnikat.

AS-i Amhold teenustemärk on registreeritud Eesti Vabariigi kaupade ja teenuste registris ning Patendiameti poolt on 03.06.2006.a välja antud kaubamärgitunnistus nr 42693. Euroopa Siseturu Harmoniseerimise Ameti (OHIM – Office for Harmonization in the Internal Market Trade Marks and Design) on väljastatud 17.05.2010.a AS-ile Amhold Euroopa Ühenduse (CTM) kaubamärgitunnistus õiguskaitse tagamiseks kõigis Euroopa Ühenduse maades nr 008309296.

Firma omab 427 ehitusprojekti autoriõigused, sealhulgas lisandusid 2013. aastal 33 ehitusprojekti autoriõigused.

2013. aasta seisuga on firmas väljatöötatud leiutistele koostatud 10 europatendi taotlust Euroopa Liidu maades õiguskaitse saamiseks. Patendid on jõustatud Suurbritannias, Saksamaal, Prantsusmaal, Hispaanias, Rootsis, Norras, Itaalias, Kreekas, Eestis ja Hiina Rahvavabariigis.

Koolitus ja rakendusuuringud

2013. aastal oli ettevõtte erialaste täiendkoolituste kava suunatud projekteerimistööde kõige kaasaegsemate projekteerimisprogrammide ja -tarkvara omandamisele ning välisturu tellijate, rahvusriikide projekteerimismõnede ja –tavade eripärade tundmaõppimisele ning omandamisele. Näiteks: koolitused Inglismaal ja VK, KV, E spetsialistide koolitus Helsingis, Soomes.

2013. aastal teostati AS-i Amhold töötajate poolt koostöös ülikoolidega järgmised rakendusuuringud:

- Tallinna Tehnikaülikooli magistrandi Mart Semjonovi magistratöö „Profitability of Demand Controlled Ventilation System in Classrooms in the Example of Ollickala School“, juhendaja: prof. Peeter Parre;
- Tallinna Tehnikakõrgkooli üliõpilase Reet Maidre diplomitöö „Lasnamäe Looepalse planeeringu ettepanek“;
- Tallinna Tehnikaülikooli magistrandi Arnold Paul magistratöö „Luolola päästkeskuse kliimasüsteemide projekteerimine ja võrdlus“, juhendaja: prof. Teet Kõiv;
- Tallinna Tehnikaülikooli magistrandi Mari Leedo magistratöö „Säästlikud sademeveesüsteemid ja nende kasutamine linnaruumis“, juhendaja: prof. Karin Pachel;
- Eesti Kunstiakadeemia magistrandi Kristiina Remmelkoor magistratöö „Generatsioonide kooselu. Vananemistundlik ruum Tallinna kesklinna kvartalis“, juhendajad: prof. Andres Ojari, Markus Kaasik;
- Tallinna Tehnikaülikooli magistrandi Rait Põllumees magistratöö „Karksi-Nuia Tulekaitse Seltsi maja projekt“, juhendaja Alice Laanemägi.

Kõik magistritööd retsenseeriti tunnustatud erialaspetsialistide poolt ja nad läbisid edukalt avaliku kaitsmise ülikoolides ning magistrantidele väljastati teaduskraad.

Koostöös Tartu Ülikooli, Eesti Maaülikooli, Kohtuekspertiisi Instituudi, Tallinna Tehnikaülikooli Virumaa Kolledži ning Eesti Kunstiakadeemia spetsialistide ja teadustöötajatega arendati ning koostati teadus- ja uurimislaboratooriumite ning õppetöökodade tehnoloogilisi lahendusi, milliste tulemused fikseeriti konkreetsetes ehitusprojektides.

Ehitusprojektide koostamise koosseisus teostati varemalt väljatöötatud lahenduste rakendusuuringud ja edasiarendused järgmistes töövaldkondades:

- uurimis- ja teaduslaborite kliimasüsteemi lahendus;
- auditooriumite muutuva õhuhulgaga kliimasüsteem sõltuvalt CO₂ kontsentratsioonist ;
- ehitise energiakasutuse optimeerimislahendused;
- ehitiste akustika- ja heliisolatsioonilahendused;
- CO₂ sisalduse vähendamise võimalused ehitusprojektides;
- alternatiivenergiaallikate kasutamise võimalused ehitiste energiatarbes;
- jäätmete vähendamise ja taaskasutamise võimalused;
- hooneautomaatika LAN ja LON lahenduste täiustamine kasutajasõbralike tingimuste loomiseks ning kasutus- ja hoolduskulude minimeerimiseks.

2013. aastal teostamisel olnud suuremad projektid

2013. aastal jätkas AS Amhold põhitegevusena ehitusprojektide koostamise, ehitustööde juhtimise, ehitusprojektide eksperthinnangute koostamise ning ehitusjärelvalve teenustöö osutamisega täites era-, munitsipaal- ja riigiteenistust.

Projektide koostamisel oli esmatähtsaks eesmärgiks keskkonna, energiasäästu ja loodushoiu küsimuste lahendamine, ehitus- ja kasutuskulude kokkuhoid ning seejuures tellijale kõige sobilikuma lahendusega ja kõrge kunstilise tasemega ehitusprojektide koostamine.

2013. aastal teostatud olulisemate objektide hulka kuulusid põhi-, kesk- ja ülikoolihooned, eri- ja erialaõppe koolid, lasteaiad, äri-, büroo- ja tootmishooned, politsei-, tolli-, piirivalve- ja päästeameti hooned ning rajatised; kinnipidamisasutuste ehitised, administratiivhooned, teede- ja liikluskorraldusprojektid, tehnokommunikatsioonide remondi- ja ehitusprojektid ning keskkonnarajatised.

2013. aastal tunnustati AS Amhold edukaks mitmetel avalikel konkurssidel, millede tulemusena valmisid järgnevad ehitusprojektid (ehitusprojektid sisaldavad kõik projektiosad komplekselt (arhitektuuri, ehituskonstruktivne, elektri, kliima, sanitaartechnilised süsteemid ja muud projektiosad tervikliku kompleksina):

- Põltsamaa Ametikooli tellimus, Põltsamaa Ametikooli praktikakorpuse rekonstrueerimisprojekt, sh insener-tehnilised ja keskkonnavalvesed uuringud, ehitustööde maksumuse arvutused ning ehitustööde järelvalve;

- Tallinna Tehnikaülikooli tellimus, Virumaa Kolledži hoonekompleksi rekonstrueerimise ja juurdeehituse ehitusprojekt, sh insener-tehnilised ja keskkonnavalased uuringud, ehitustööde maksumuse arvutused, ehitustööde järelevalve;
- H. Elleri nim. Tartu Muusikakooli tellimus, H. Elleri nim. Tartu Muusikakooli õppehoone juurdeehituse ehitusprojekt, sh insener-tehnilised ja keskkonnavalased uuringud, ehitustööde maksumuse arvutused ning ehitustööde järelevalve;
- Järvamaa Kutsehariduskeskuse tellimus, Järvamaa Kutsehariduskeskuse Särevere Tehnikakeskuse hoonete rekonstrueerimise ja juurdeehituse projekt, sh insener-tehnilised ja keskkonnavalased uuringud, ehitustööde maksumuse arvutused ning ehitustööde järelevalve;
- Haridus- ja Teadusministeeriumi tellimus, Sillamäe Kutsekooli õpilasselamu rekonstrueerimisprojekt, sh insener-tehnilised ja keskkonnavalased uuringud, ehitustööde maksumuse arvutused ning ehitustööde järelevalve;
- Narva Kutseõppekeskuse tellimus, Narva Kutseõppekeskuse puhastuslabori ruumide rekonstrueerimise projekteerimis- ja uurimistööd;
- Eesti Rahvusringhäälingu tellimus, uut Raadiomaja ühendava galerii rekonstrueerimise projekteerimis-uurimistööd, ehitustööde järelevalve;
- Abja Vallavalitsuse tellimus, Abja Gümnaasiumi spordikompleksi III ehitusjärjekorra projekteerimistööd, ehitustööde järelevalve;
- Saage OÜ tellimus, Nurme tn 31 eramu kompleksne ehitusprojekt ja detailplaneering;
- EV Õiguskantsleri Kantselei/ Riigi Kinnisvara AS tellimus, EV Õiguskantsleri Kantselei hoone rekonstrueerimise projekteerimistööd, ehitustööde järelevalve;
- Justiitsministeeriumi/ Riigi Kinnisvara tellimus, Patendiameti hoone rekonstrueerimise projekteerimistööd, ehitustööde järelevalve;
- SA Ida-Viru Keskhaigla tellimus, Ida-Viru Keskhaigla hoone rekonstrueerimise kompleksne ehitusprojekt ja ehitustööde järelevalve;
- Järvamaa Kutsehariduskeskuse tellimus, Järvamaa Kutsehariduskeskuse Särevere Teknikamaja rekonstrueerimisprojekt, ehitustööde järelevalve;
- Tallinna Pedagoogilise Seminari tellimus, Tallinna Pedagoogilise Seminari rekonstrueerimise projekt, ehitustööde järelevalve;
- Vaivara Vallavalitsuse tellimus, Sinimäe Kooli hoone ja rajatiste projekteerimis-uurimistööd, ehitustööde järelevalve;
- Ehitusfirma AS Merko Tartu tellimus, TÜ sotsiaal- ja haridusteaduskonna õppehoone mõõdistus- ja tööjooniste koostamine;
- Riigi Kinnisvara AS tellimus, Narva piiripunkti hoonekompleksi rekonstrueerimise ja laienduse hoonete ning rajatiste projekteerimis-uurimistööd, ehitustööde järelevalve;
- Tallinna Haridusameti tellimus, Koidula tn 23 lasteaia rekonstrueerimise ja laienduse ehitusprojekt, uurimistööd, ehitustööde järelevalve;
- Jõgeva Vallavalitsuse tellimus, Kuremaa Tervisekeskuse kütte- ja ventilatsioonisüsteemi projekteerimis-uurimistööd;
- Jõgeva Vallavalitsuse tellimus, Kuremaa Külalistemaja kütte- ja ventilatsioonisüsteemi projekteerimis-uurimistööd;
- Tartu Linnavalitsuse tellimus, Nooruse tn 9 Tamme Gümnaasiumi õppehoone ning rajatiste projekteerimis-uurimistööd ja ehitustööde järelevalve;
- Sparof OÜ tellimus eluhoone detailplaneeringu koostamine ja projekteerimistööd;
- Lasva Vallavalitsuse tellimus, Lasva Lasteaia hoone ning rajatiste projekteerimistööd;
- Riigi Kinnisvara AS tellimus, uue Tallinna vangla hoonekompleksi ning rajatiste projekteerimistööd (brutopind 66 000m², maa-ala pind 260 000m²);

- Tallinna K. Pätsi Vabaõhukooli tellimus, Tallinna K. Pätsi Vabaõhukooli õppehoone ja rajatiste projekteerimis-uurimistööd;
- Riigi Kinnisvara AS tellimus, Riigikontrolli büroohoone, Kiriku tn 2/4 rekonstrueerimise projekteerimis-uurimistööd, ehitustööde järelevalve;
- AS Lääne-Tallinna Keskhaigla tellimus, Paldiski mnt 68 asuva haiglahoone D ja E korpuse laienduse ja rekonstrueerimise projekteerimis-uurimistööd, ehitustööde järelevalve;
- Riigi Kinnisvara AS tellimus, Narva piiripunkti ja jalgteesilla rekonstrueerimistööde projekteerimis-uurimistööd ja ehitustööde järelevalve;
- Riigi Kinnisvara AS tellimus, Piusa piirivalvekordoni hoone ja rajatiste rekonstrueerimise ja laienduse projekteerimis-uurimistööd;
- Eesti Kohtuekspertiisi Instituudi tellimus, Eesti Kohtuekspertiisi Instituudi lõhkekehade uurimise ja demineerimise rajatise ehitusprojekt;
- Trev-2 Ehituse OÜ tellimus, Tallinna Päästetepoo ja Ühendhäirekeskuse konstruktiivse osa tööprojekt, ehitustööde järelevalve;
- NSPA tellimus arhitektuuri ja inseneri teenustööde teostamiseks hoonete ja rajatiste ehitamiseks, rekonstrueerimiseks, mõõdistamiseks ja auditeerimiseks, raamleping;
- NSPA tellimus, KAIA lennujaama tuletõrjeveesüsteemi laienduse ja kaasnevate infrasüsteemide (elektri-, side-, valgustus-, veevarustus-, fekaal- ja sadevee kanalisatsiooni süsteemid, teed, parkimine, liikluskorraldus jt) rekonstrueerimise ehitusprojekt; insener-tehnilised, topograafilised, geodeetilised ja geoloogilised uurimistööd; ehitustööde järelevalve (maa-ala pindala 280 000m²);
- Soomes, Naantali linna tellimus, Luolalan tuletõrjedepoo KVVK ja konstruktiivse osa projekteerimistööd;
- Soomes, Loviisa linna tellimus, Loviisa linna objektide KVVK ja elektri osade raamlepingud;
- Soomes, Järvenpää linna tellimus, Järvenpää linna arhitektuuri, konstruktsioonide, KVVK ja elektritööd, raamlepingud;
- Soomes, Helsingi Kinnisvaraameti tellimus, Pihkapuiston algkooli hoone ja rajatiste projekteerimistööd;
- Soomes, Järvenpää linna tellimus, Vihtakadun kooli köögikompleksi rekonstrueerimistööd;
- Soomes, Helsingi HKR-rakennutaja tellimus, Vuosaare algkooli hoone ja rajatiste projekteerimistööd;
- Soomes, Keski-Uudenmaa Vallavalitsuse tellimus, Keski-Uudenmaa Vallavalitsuse ehitusobjektide konstruktiivse osa projekteerimistööd, raamleping;
- Soomes, Helsingi ATT tellimus, Kivipari korterelamu projekteerimistööd;
- Soomes, Helsingi linna tellimus, STARA KVVK ja elektritööd, raamleping;
- Soomes, Helsingi linna kinnisvaraameti tellimus, Helsingi linna arhitektuurne osa, raamleping;
- Soomes, Rajanmäen Uimahalli Oy tellimus, rajanmäen Uimahalli KVVK ja drenaaži süsteemide projekteerimistööd;
- Soomes, Helsingi linna kinnisvaraameti tellimus, Lauttasaare algkooli hoone rekonstrueerimise ja laienduse ehituskonstruktiivse osa projekteerimistööd;
- Soomes, Helsingi linna kinnisvaraameti tellimus, Kolkka lasteaia KVVK ja drenaaži süsteemide ehitustööde järelevalve;
- Soomes, Helsingi linna kinnisvaraameti tellimus, Pihlajamäki lasteaia KVVK, drenaaži ja elektri süsteemide projekteerimistööd,

- Soomes, MVR- Yhtymä Oy tellimus, Satakunnan Kesonhaigla laste- ja naisteosakonna raudbetoonist ja terasest toodete joonised;
- Soomes, Helsingi linna ehitusameti tellimus, Helsingi linna ehitusobjektide konstruktiivse osa projekteerimistööd, raamleping;
- Soomes, Helsingi linna kinnisvaraameti tellimus, Ruusu lasteaia hoone elektrisüsteemide projekteerimistööd;
- Soomes, Tuusula valla tellimus, Tuusula linna ehitusobjektide konstruktiivse, KVVK, дренаazi ja elektrisüsteemide projekteerimistööd, raamlepingud;
- Soomes, Lappeenranta linna tellimus, Myllymäen kooli ja lasteaia hoone ning rajatiste kompleksne projekteerimistöö;
- Soomes, Helsingi linna kinnisvaraameti tellimus, mänguväljakute ehituste ehituskonstruksioonide, KVVK, дренаazi ja elektrisüsteemide projektid, raamlepingud;
- Soomes, Vihti valla tellimus, Nummelanharju kooli hoone ja rajatiste KVVK ning дренаazi süsteemide projekteerimistööd;
- Soomes, Helsingi linna kinnisvaraameti tellimus, Kallio büroohoone rekonstrueerimise projekteerimistööd;
- Soomes, Helsingi linna kinnisvaraameti tellimus, Ogelin lasteaia maa-ala ja mänguväljakute veevarustus-, olme- ja sadeveesüsteemide ning дренаazi süsteemi rekonstrueerimise projekteerimistööd;
- Soomes, Helsingi linna kinnisvaraameti tellimus, Pikkusuo lasteaia hoone konstruktiivse osa projekteerimistööd;
- Soomes, Helsingi linna kinnisvaraameti tellimus, mängu- ja vabaajakompleksi Viiri hoonete ja rajatiste elektrisüsteemide osa projekteerimistööd;
- Soomes, Vantaa linna tellimus, Vantaa linnaehitusobjektide elektri osa projekteerimistööd, raamleping;
- Soomes, Saarijärve linna tellimus, Saarijärve lasteaia hoone ja rajatiste arhitektuurse osa ja peaprojekteerimise projekteerimistööd;
- Soomes, Vantaan kaupungin tilakeskuse tellimusel Siniriko lasteaia ehituskonstruktiivse projekti koostamine;
- Soomes, Vantaan kaupungin tilakeskuse tellimus Nikinmäen lasteaia ehituskonstruktiivne projekt;
- Soomes, Ilmajoen tervisekeskuse ja polikliiniku hoone rekonstrueerimise ARK, SÄHKÖ projektiosade projektid ja peaprojekteerimise projekteerimistöö;
- Soomes, Iiti valla tervisekeskuse ja polikliiniku rekonstrueerimise projekti RAK osa projekt;
- Soomes, Kolkka lasteaia hoone rekonstrueerimise ja laienduse projekteerimistööd;
- Soomes, Tuorlan kooli kampuse rekonstrueerimise ja laienduse projekteerimistööd;
- Soomes, Hyvinkään Korttelitalo-päivakoti rekonstrueerimise ja laienduse projekteerimistööd;
- Soomes, Masala Kooli hoonete ja rajatiste rekonstrueerimise ja laienduse projekteerimistööd;
- Soomes, Kangasala valla ehitusobjektide LVIA, RAK ja SÄHKÖ süsteemide projekteerimistööd;
- Soomes, Naantali linna Kalevanniemen kooli hoone rekonstrueerimise ja laienduse RAK projekt;
- Soomes Parma Oy tellimusel Kappelimäe kooli hoone rekonstrueerimisel raudbetoonist ja terasest detailide tootejooniste koostamine;

- Soomes, Nastola teenindus- ja hooldekeskuse hoone RAK osa ehitusprojekti koostamine;
- Soomes, Kausala tervisekeskuse ja polikliiniku hoone juurdeehituse RAK projektiosa projekteerimine;
- Rootsis, Botkyrka kommunis Riksteni uue koolihoone (brutoala 8700m²) elektri-, nõrkvoolu-, kliima- ja sanitaartechniliste süsteemide projekteerimistööd, ehitustööde järelevalve ja teostusjooniste koostamine;
- Rootsis, Göteborgis uue koolihoone (netopind 8500m²) kliima-, sanitaartechnika- ja automaatikasüsteemide projekteerimistööd, ehitustööde autorijärelevalve ja teostusjooniste koostamine;
- Rootsis, Herrljunga linna tellimus, Herrljunga linna ehitusobjektide arhitektuursed osad, raamleping;
- Rootsis, Göteborgi linna tellimus, Bergsgardsskolan uue hoone projekteerimistööd, ehitustööde järelevalve;
- Rootsis, Göteborgi linna tellimus, Göteborgi linnaehitusobjektide arhitektuurse osa projekteerimistööd, raamleping – koolid, eskiisid, põhiprojekt
- Rootsis, Landstinget Blekinge tellimus, BLS Karlskrona haigla hoonete rekonstrueerimise projekteerimistööd (elektrisüsteemide ja hoone automaatika osad);
- Rootsis, VASYD ehitusobjektide projekteerimistööde tellimus, raamleping, elekter, automaatika;
- Rootsis, region Gotlandi tellimus, Sävhuset kooli hoone ja rajatiste rekonstrueerimise ja laienduse ehituskonstruktivse, KVVK ja drenaaži osa projekteerimis-uurimistööd, ehitustööde järelevalve;
- Rootsis, Hallstahammarsi linna tellimus, Hallstahammarsi linna ehitusobjektide projekteerimis-uurimistöödtööd, raamleping;
- UNCHR raamleping inseneri- ja arhitektitööde teostamiseks Suurbritannias, Rwandas, Afganistanis, Lõuna Sudaanis, Tšadis, Jordaania, Liibanonis jt riikides;
- Ugandas, Entebbe linnas MONUSCO tellimisel side- ja kommunikatsioonikeskuse projekteerimis-, konsultatsiooni-, projektijuhtimis- ja ehitusjärelevalve tööd;
- Ugandas, Uganda Tervisehoiuministeeriumi tellimusel:
 - Arua Regionaalhaigla;
 - Gulu (Lacor) Ülikooli Õppehaigla;
 - Mbale Regionaalhaigla;
 - Mbari regionaal- ja Ülikooli Õppehaigla;
 - Mugalo Riiklik ja Ülikooli Õppehaigla;
 - Butabika Haigla
 meditsiiniliste laborikorpuste ehitusprojekti, ehitustööde juhtimine ja järelevalve teostamiseks.

Kindlustus

Projekteerimisprotsessis aset leidvate võimalike kahjujuhtumite riski maandamiseks on Amhold AS sõlminud kindlustusseltsiga ERGO Kindlustus AS erialase vastutuskindlustuslepingu. 2013. aastal kindlustas AS Amhold oma erialasest tegevusest tuleneva vastutuse üldsummas 1 130 000€. Seejuures suurematel objektidel sõlmiti tellija soovil eraldi täiendav vastutuskindlustusleping. Firma teenistuses olevate töötajate õnnetusjuhtumistest tulenev firma tsiviilvastutus on kindlustatud 64 000 € suurusele summale. Kõik firma töötajad on sotsiaalkindlustatud riikliku haigekassasüsteemi

kindlustusega haigestumiste korral ja firma teeb igakuulised maksed sotsiaalkindlustusse ning töötuskindlustusse (2013.aastal teostas AS Amhold sotsiaalkindlustusmaksid üldsummas 309 143 €). Ettevõtte vara on kindlustatud 317 253€ suuruses summas. Transportvahendite kasutamine on kindlustatud kõikide riskide vastu. Ühtegi erialase tegevusega soetud kahjunõuet AS-i Amhold vastu 2013. aastal ei esinenud.

Kvaliteedi-, keskkonna-, tööohutus- ja töötervishoiualase tegevuse juhtimine

Klientide rahulolu, tööde kvaliteeti ja keskkonnavalase tegevuse tulemuslikkuse tõstmiseks on AS-is Amhold alates 2003. aastast juurutatud ühtseks süsteemiks integreeritud kvaliteedi, keskkonna ning töötervishoiu ja tööohutuse alase tegevuse juhtimissüsteem, mis vastab standardite ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 ja OHSAS 18001:2007 nõuetele.

09.11.2013.a. toimus iga-aastane korraline juhtimissüsteemi audit. Auditi viis läbi rahvusvaheliselt tunnustatud sertifitseerimisfirma Bureau Veritas Eesti OÜ, mis omab Suurbritannia Akrediteerimisteenistuse (United Kingdom Accreditation Service) akrediteeringut. AS Amhold läbis auditi edukalt ning firma juhtimissüsteem toimib arvestades standardite ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 ja OHSAS 18001:2007 nõudeid. Järgmine korraline audit on planeeritud detsembrisse 2013.a.

Täiendavalt auditeeritakse iga-aastaselt AS-i Amhold tegevust automaatse tulekahjusignalisatsiooni süsteemide projekteerimisprotsessi osas akrediteeritud asutuse TÜV Eesti OÜ poolt. TÜV Eesti OÜ poolt on väljastatud sertifikaat TEV-16/07 automaatse tulekahjusignalisatsiooni süsteemi projekteerimistöö kehtestatud nõuetele vastavuse kohta.

Valvesüsteemide projekteerimise osas teostab järelevalvet ja iga-aastast auditeerimist Eesti Politseiameti struktuurüksus.

AS-is Amhold on seatud integreeritud juhtimissüsteemi arendamise eesmärgid ning neid ajakohastatakse igal aastal.

AS Amhold põhitegevust iseloomustavad suhtarvud

	2013	2012
Müügitulu	2 748 676	2 510 323
Puhaskasum(kahjum)	181 070	114 893
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)*100	6,6%	5,0%
Lühiajaliste kohustuste KK (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,4%	1,5%
ROA (puhaskasum/varad kokku)*100	7,1%	7,9%

Väljavaated ja eesmärgid 2014. aastaks

2014. aastal on kavas jätkata aktiivset tegutsemist ehitus- ja projekteerimisturul ning pakkuda arhitekti- ja inseneriteenuseid kõigile tellijate gruppidele.

Samuti on 2014. aastal kavandatud 2013.aastal alustatud projekteerimistööde valmimine ja valminud projektidel ehitustööde järelevalve teostamine.

Firma panustab jätkuvalt töötingimuste parandamisse, personali intensiivsesse koolitusse, firma materiaal-tehnilise baasi tugevdamisse ning projekteerimise tark- ja riistvara kaasajastamisse, et tagada teenuste kõrge kvaliteet ja jätkusuutlikus ning tellijate rahulolu ehitiste kasutamisel.

AS-i Amhold eesmärgiks on ökonoomsete ehitus- ja kasutuskuludega, keskkonda ja energiat säästvalt ning erialaselt kõrgetasemeliselt viia ellu tellija idee ning olla tema usaldusväärseks partneriks alates ehitusprojekti kavandamisest ja vajalikest uuringutest kuni projekteerimise, ehitamise ning garantiiaja lõpuni välja.

Ka pärast garantiiaja lõppu on jätkunud tellijatega koostöö teostatud projektide täiendamiseks ja täiesti uute ideede elluviimiseks seoses toimunud muutustega elukorralduses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	232 735	151 970	
Nõuded ja ettemaksed	2 220 522	1 368 717	
Kokku käibevara	2 453 257	1 520 687	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	25 789	23 728	3
Immateriaalne põhivara	70 562	40 717	
Kokku põhivara	96 351	64 445	
Kokku varad	2 549 608	1 585 132	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 417 393	687 702	
Võlad ja ettemaksed	381 714	327 999	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 799 107	1 015 701	
Kokku kohustused	1 799 107	1 015 701	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	70 400	70 400	
Ülekurss	536 858	536 858	
Kohustuslik reservkapital	31 956	31 956	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-69 783	-194 292	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 070	124 509	
Kokku omakapital	750 501	569 431	
Kokku kohustused ja omakapital	2 549 608	1 585 132	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	2 748 676	2 510 323	5
Muud äritulud	67 731	16 971	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-659 499	-853 775	
Mitmesugused tegevuskulud	-466 866	-550 800	
Tööjõukulud	-1 218 388	-959 844	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-29 045	-22 948	
Muud ärikulud	-277 563	-25 034	
Kokku ärikasum (-kahjum)	165 046	114 893	
Muud finantstulud ja -kulud	16 024	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	181 070	114 893	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 070	114 893	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	165 046	114 893
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	34 917	22 948
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-5 871	0
Kokku korrigeerimised	29 046	22 948
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-851 806	-383 124
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	223 336	179 077
Laekunud intressid	23 748	10 979
Makstud intressid	-7 724	-1 363
Kokku rahavood äritegevusest	-418 354	-56 590
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-60 950	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-60 950	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	580 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-18 005
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-19 931	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	560 069	-18 005
Kokku rahavood	80 765	-74 595
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	151 970	226 565
Raha ja raha ekvivalentide muutus	80 765	-74 595
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	232 735	151 970

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	70 400	536 858	31 956	-194 293	444 921
Aruandeaasta kasum (kahjum)				124 509	124 509
Muud muutused omakapitalis				1	1
31.12.2012	70 400	536 858	31 956	-69 783	569 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)				181 070	181 070
31.12.2013	70 400	536 858	31 956	111 287	750 501

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Arvestuspõhimõtted

1.1. Üldine informatsioon

Amhold AS 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (eurodes) .

Raha

1.2. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

1.3. Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

1.4. Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed

Transpordiseadmed 1-5 aastat

Muu materiaalne põhivara

Inventar 1-5 aastat

Mööbel 1-5 aastat

Kontoritehnika 1-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus 1.15 Varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

1.5. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Immateriaalse põhivara kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus 1.15 Varade väärtuse langus kirjeldatud

Finantskohustused

1.6. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused)[, välja arvatud negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid (tuletisinstrumentide kajastamine on kirjeldatud arvestuspõhimõttes 1.6).] kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

1.7. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist [osakapitalist]. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali [osakapitali] suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele [osanikele].

Tulud

1.8. Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		313	123
Käibemaks	7 748		8 087
Üksikisiku tulumaks		16 377	13 621
Erisoodustuse tulumaks		29 849	
Sotsiaalmaks			24 644
Kohustuslik kogumispension		1 702	1 407
Töötuskindlustusmaksed		2 664	3 102
Ettemaksukonto jääk	2 080		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 828	50 905	50 984

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	90 325	90 325	67 253	157 578
Akumuleeritud kulum	-46 882	-46 882	-64 020	-110 902
Jääkmaksumus	43 443	43 443	3 233	46 676
Amortisatsioonikulu	-21 843	-21 843	-1 105	-22 948
31.12.2012				
Soetusmaksumus	90 325	90 325	67 253	157 578
Akumuleeritud kulum	-68 725	-68 725	-65 125	-133 850
Jääkmaksumus	21 600	21 600	2 128	23 728
Ostud ja parendused			29 406	29 406
Amortisatsioonikulu	-21 597	-21 597	-11 620	-33 217
Muud muutused			5 872	5 872
31.12.2013				
Soetusmaksumus	90 325	90 325	96 659	186 984
Akumuleeritud kulum	-90 322	-90 322	-70 873	-161 195
Jääkmaksumus	3	3	25 786	25 789

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	83 325	83 325		
Võlad töövõtjatele	143 556	143 556		
Maksuvõlad	50 905	50 905		
Muud võlad	103 928	103 928		
Muud viitvõlad	103 928	103 928		
Kokku võlad ja ettemaksed	381 714	381 714		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	50 423	50 423		
Võlad töövõtjatele	16 016	16 016		
Maksuvõlad	50 984	50 984		
Muud võlad	210 576	210 576		
Muud viitvõlad	210 576	210 576		
Kokku võlad ja ettemaksed	327 999	327 999		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 244 298	1 098 036
Soome	436 355	386 141
Rootsi	216 580	307 415
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 897 233	1 791 592
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Uganda	818 843	718 731
Afganistan	32 600	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	851 443	718 731
Kokku müügitulu	2 748 676	2 510 323
Müügitulu tegevusalade lõikes		
arhitektitegevused	549 736	502 065
inseneritegevused	2 198 940	2 008 258
Kokku müügitulu	2 748 676	2 510 323

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	909 244	714 170
Sotsiaalmaksud	309 143	245 674
Kokku tööjõukulud	1 218 387	959 844
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	63	45

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	172 359	0	655 435

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

Aktsiaselts Amhold (registrikood: 10496858) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVU MÄGI	Juhatuse liige	20.06.2014
Resolutsioon:	Kinnitan	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Amhold aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Amhold raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 14-22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Amhold finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

OÜ Grow Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Tallinn, Mustamäe tee 60

25.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Amhold (registrikood: 10496858) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	25.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-69 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 070
Kokku	111 287
Jaotamine	
Kokku	111 287

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-69 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 070
Kokku	111 287
Jaotamine	
Kokku	111 287

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	2198941	80.00%	Jah
Arhitektitegevused	71111	549735	20.00%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6996995
Faks	+372 6996934
Mobiiltelefon	+372 5028651
E-posti aadress	amhold@amhold.eu