

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Aktsiaselts Amhold

registrikood: 10496858

tänavatalu nimi, Endla 45A/Tulika 31
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10615

telefon: +372 5028651, +372 6996995

faks: +372 6996934

e-posti aadress: amhold@amhold.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	13
Bilanss	13
Kasumiaruanne	14
Rahavoogude aruanne	15
Omakapitali muutuste aruanne	16
Raamatupidamise aastaaruande lisad	17
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	17
Lisa 2 Raha	18
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	19
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	20
Lisa 6 Materiaalne põhivara	21
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	22
Lisa 8 Laenukohustused	23
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	24
Lisa 10 Müügitulu	25
Lisa 11 Tööjõukulud	25
Lisa 12 Seotud osapooled	25
Aruande allkirjad	27
Vandeaudiitori aruanne	28

TEGEVUSARUANNE

Üldteave

AS Amhold on inseneri- ja arhitektuuribüroo, mis tegutseb alates 1992. aastast ning mille juriidiline ja põhibüroo asukoha aadress on Endla tn 45a/Tulika 31, Tallinn, Eesti Vabariik. Firma esindused asuvad veel Soomes – Helsingis, Inglismaal – Londonis, Rootsis – Uddevallas, Norras – Oslos ja Ugandas – Entebbes. AS Amhold on Eesti Kaubandus - Tööstuskoja, Eesti Inseneride Kutseühingu (Põhjamaade Inseneriliitude Assotsiatsiooni Nordling liige), Saksa-Balti Kaubanduskoja, Rootsi Kaubanduskoja, Eesti Keskkonnajuhtimise Assotsiatsiooni, Eesti Kvaliteediühingu, Rahvusvahelise Kaubandusorganisatsiooni - ICC WBO Eesti liige.

Inseneri- ja arhitektuuribüroos Amhold töötas 2014. aasta lõpuks kokku 82 ehituserialase kõrgharidusega spetsialisti. 2014. aastal moodustasid töötajatele makstud brutotöötasu ja sotsiaalmaks kokku 1 451 648 €.

2014. aasta majandustegevuse perioodil saavutati müügituluks 3 774 948 € (võrreldes 2013. aastaga kasvas käive 37,3% võrra) ja kasum moodustas summa 26 801 €.

2014. aastal moodustas firma üldkäibest ekspordikäive 61,1% summas 2 304 658 €. Ekspordikäive riikide kaupa 2014. aastal oli järgmine: Soome 639 292 €, Rootsi 468 065 €, Norra 47 700 €, Suurbritannia 9 922 €, Ungari 11 897 €, Keenia 14 132 €, Etioopia 20 893 €, Afganistan 13 800 €, Jordaania 9 212 €, Tansaania 5 589 €, Rwanda 5 359 € ja Uganda 1 058 797 €. Kogu ekspordikäibe moodustasid ehitusala inseneri ja arhitekti teenustööd.

AS-l Amhold tegutsesid 2014. aasta lõpus firma esindused lisaks Eestile järgmistes maades:

- Soomes, Helsingis (Aleksanterinkatu 15B, 00100, Helsinki);
- Inglismaal, Londonis (29 Harley Street London W1G 9QR);
- Rootsis, Uddevallas (Södra Hamnen 2 451 42 Uddevalla);
- Ugandas, Entebbes (Byatike Road 15, Entebbe);
- Norras, Oslos (Henrik Ibsens gate 20, Oslo 0255).

Tegevusvaldkonnad

AS Amhold põhilised tegevusalad 2014. aastal olid järgmised:

1. Projekteerimistööd:

- hoonete arhitektuur, sisekujundus ning akustikalahendused;
- hoonete ja rajatiste tarindid;
- kütte-, jahutuse-, ventilatsiooni- ja kliimasüsteemid;
- veevarustuse-, drenaaži- ja kanalisatsioonisüsteemid;
- sprinklersüsteemid;

- elektri tugev- ja nõrkvoolusüsteemid;
- hoone automaatikasüsteemid;
- tuleohutussüsteemid;
- turvasüsteemid;
- teede, sildade, tunnelite ja liikluskorralduste lahendused;
- haljastuse lahendused;
- keskkonnarajatised;
- energiakasutuse optimeerimise ja taastuvenergia kasutuse lahenduste projekteerimine;
- raudteede rajatiste projekteerimine;
- BREAAAM ekspertiiside tegemine;
- energiaauditite tegemine;
- 3D ja 4D mudelprojekteerimine.

2. Ehitustööde ja ehitusprojektide teostamise juhtimistööd

3. Ehitustööde insener-tehniline järelevalve

4. Konsultatsiooni- ja ekspertiisitööd, energiaauditid

5. Ehitus- ja keskkonnavalased uurimistööd

Muudatusi tegevusvaldkondades 2015. aastal kavandatud ei ole.

AS Amhold on registreeritud Eesti majandustegevuse registris (MTR) järgmistel tegevusaladel: projekteerimine, ehitustööde järelevalve, ehitusjuhtimine, ehitusgeodeetilised ja –geoloogilised uuringud, ehitamine, elektritööd, ehitusprojektide ja ehitiste ekspertiiside tegemine ning raudteede rajatiste projekteerimine.

Lisaks MTR-is registreeringutele omab AS Amhold Eesti Vabariigi seaduste järgi nõutud spetsiaalsete projekteerimistööde teostamiseks järgmisi eritegevuslubasid:

- Teehoiutööde tegevusluba (s.h. teeprojektide, sildade ja tunnelite ning liikluskorralduse projektide koostamine ja ekspertiis) nr 0248/0553/0856/11054/14066;
- Politseiameti valveseadmestiku projekteerimise ja paigaldamise tegevusluba nr PA-743-TU;
- Muinsuskaitseameti tegevusluba nr E-67/2003-P ehitismälestiste, ajaloomälestiste (hooned), tööstusmälestiste ja UNESCO maailmapärandi nimekirja objektide konserveerimise-, restaureerimise- ja remondiprojektide koostamine, uurimistööd, konserveerimine ja remont, muinsuskaitse eritingimuste koostamine ning muinsuskaitse järelevalve.

Inglismaal sertifitseeritud (Construction CPD Certification Service) litsentseerimisfirma BRE Global Ltd poolt on AS Amhold litsentseeritud BREAAAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) ekspertiise tegema büroohoonetel (Offices) ja haridusasutustel (Education).

AS-il Amhold on olemas kõikide eriosade projekteerijad (sh kütte-, jahutus-, ventilatsiooni-, vesivarustus-, kanalisatsiooni-, sprinkler-, drenaaži- ning elektrisüsteemide tugev- ja nõrkvoolupaigaldiste ning ehituskonstruksioonide insenerid) ning samuti arhitektid ja

maastiku ning sisekujunduse arhitektid, kuid ettevõtte teeb edukalt koostööd ka teiste arhitektuuri- ja inseneribüroodega. Sõltuvalt tellimuste eripärast on kaasatud mitmete projektide realiseerimise meeskonda arhitekte, erialaspetsialiste ja insenere töötetevõtulepingute alusel ka teistest ettevõtetest, sh Rootsist, Soomest, Norras, Ugandast, Lõuna-Aafrika Vabariigist, Inglismaalt, Venemaalt, Ukrainast, Indiast ja Saksamaalt. Ehitusprojektide realiseerimiseks on välja kujunenud usaldusväärne ning praktilise töö käigus kokkusobitatud koostööpartnerite võrgustik.

Aastal 2014. töötas ettevõttes 11 projektijuhti, kes kindlustasid projekteerimismeeskondade ladusa ning ühtse tööprotsessi tellija poolt seatud eesmärgi realiseerimiseks. Projektijuhid organiseerivad ning teostavad ka kogu projekti realiseerimisega seotud asjaajamis- ning kooskõlastustöö kohalikes omavalitsustes ja teistes riiklikes asutustes, samuti inseneritehniliste võrkude valdajate ning huvitatud organisatsioonide ja isikute juures.

Immateriaalne vara

Ettevõtte immateriaalse põhivara moodustavad ostetud tarkvaralitsentsid: AutoCAD 44 töökohta, AutoCAD Building Design Suite 2015 5 töökohta, AutoCAD Revit Architecture Suite 4 töökohta, AutoCAD Design Suite Standard 13 töökohta, Autodesk Architectural Desktop 1 töökoht, AutoCAD Architecture 1 töökoht, ArchiCAD18 7 töökohta, Robot Millenium 3 töökohta, AutoCAD Revit Structure Suite 2015 6 töökohta, AutoCAD Revit Structural Detailing 3 töökohta, Robot Structural Analysis Professional 2015 1 NJM, Robot Millenium 3 töökohta, STAAD. PRO 1 töökoht, MagiCAD Ventilation 2015.4 9 töökohta, MagiCAD Heating & Piping 2015.4 13 töökohta, IDA Indoor Climate and Energy 1 töökoht, Master EC3 Steel Connections 1 töökoht, Master EC7 Foundations 1 töökoht, DOF-THERM 2.2 1 töökoht, Uponor HS-Engineering 1 töökoht, Microsoft Project 1 töökoht, Microsoft Visio Pro 1 töökoht, MagiCAD Comfort & Energy - Room 2015.4 1 töökoht, Climate and energy simulation programm RIUSKA 1 töökoht, inseneri arvutusprogramm „Tulepüsivus ja sõlmed“ 24 töökohta ning ehitustööde materjalide, tööjõu, masinate-mehhanismide ning kulude ja eelarvete koostamise arvutiprogramm koos andmebaasidega.

Elektriprojektide 3D mudelis projekteerimiseks on kasutusel spetsiaaltarkvara CADS Planner Electric Pro. Projektijuhtidel on ehitusprojektide 3D mudelite kontrollimisel kasutusel Solibri Model Checker võrguverisioon 9.5.

Firma võrguserver täiendati oluliselt suurema jõudlusega serveriseadmetega ning lisati automaatsed varusalvestuse seadmeid koos lisatarkvaraga. Kõik töökohad on varustatud võrguserveri tarkvara kasutuslitsentsiga.

Omandatud tarkvaralitsentsid tagavad projekteerimistöö 3D mudelis BIM (Building Information Modeling) süsteemis ja IFC (The Industry Foundation Classes) andmemudeli failiformaadis. Projektid asuvad projektipangas (Buildercom OY, <https://projektipankki.raksanet.fi>), mille vahendusel on läbi interneti tellijatel, kõrvalprojekteerijatel ja teistel volitatud isikute esindajatel nende asukohast olenemata reaalajas ülevaade konkreetse projekti hetkeseisust. Kasutusel on reaalajas internetis toimiva Soome ja Rootsi ehitusala normide, juhendite, tavade ja eeskirjade andmebaasi Rakennustieto OY ja AMA kasutuslitsentsid. Samuti on omandatud Eestis kehtivad (st

Euroopa Liidu) ehitusala seaduste, normide ja eeskirjade andmebaasi muudatustest operatiivse teavitamise ja täiendamise litsents teabefirmalt ET INFOkeskuse AS.

Projekteerimistarkvara toetab uusim arvutiriistvara. Uurimis- ning mõõdistustöödel kasutatakse kaasaegseid laser- ja digitaaltehnoloogial põhinevaid mõõteriistu, -seadmeid ning –tehnikat.

AS-i Amhold teenustemärk on registreeritud Eesti Vabariigi kaupade ja teenuste registris ning Patendiameti poolt on 03.06.2006.a välja antud kaubamärgitunnistus nr 42693. Euroopa Siseturu Harmoniseerimise Ameti (OHIM – Office for Harmonization in the Internal Market Trade Marks and Design) on väljastatud 17.05.2010.a AS-ile Amhold Euroopa Ühenduse (CTM) kaubamärgitunnistus õiguskaitse tagamiseks kõigis Euroopa Ühenduse maades nr 008309296.

Firma omab 464 ehitusprojekti autoriõigused, sealhulgas lisandusid 2014. aastal 37 ehitusprojekti autoriõigused.

2014. aasta seisuga on firmas väljatöötatud leiutistasemega tehnilise lahenduse kohta esitatud 11 patenditaotlust Euroopa Liidu maades õiguskaitse saamiseks. Patendid on jõustatud Suurbritannias, Saksamaal, Prantsusmaal, Hispaanias, Rootsis, Norras, Itaalias, Kreekas, Eestis ja Hiina Rahvavabariigis.

Koolitus ja rakendusuuringud

2014. aastal oli ettevõtte erialaste täiendkoolituste kava suunatud projekteerimistööde kõige kaasaegsemate projekteerimisprogrammide ja -tarkvara omandamisele ning välisuru tellijate, rahvusriikide projekteerimismäärade ja –tavade eripärade tundmaõppimisele ning omandamisele. Näiteks: koolitused Inglismaal ja VK, KV, E spetsialistide koolitus Helsingis, Soomes.

2014. aastal teostati AS-i Amhold töötajate poolt koostöös ülikoolidega järgmised rakendusuuringud:

- Tallinna Tehnikaülikooli magistrandi Ivar Sirkase magistritöö „Koolitushoone elektrivarustuse lahendused ja analüüs“, juhendajad: dotsent Raivo Teemets, professor Andres Ojari;
- Tallinna Tehnikaülikooli magistrandi Jürgen Piiri magistritöö „Katusesõrestike ja vahelae tugevduse lahendused ning analüüs rekonstrueeritavas hoones“, juhendaja dotsent Ivar Talvik;
- Tallinna Tehnikaülikooli magistrandi Kaire Looti magistritöö „Aafrika inseneriteenuste turule sisenemise ja teenuste mahu kasvuvõimaluste analüüs (firma Amhold AS näitel)“, juhendaja Algis Perens;
- Tallinna Tehnikaülikooli üliõpilase Anni Paumehe bakalaureusetöö „Kompetentsimudeli väljatöötamine AS Amhold projektiinseneride näitel“, juhendaja professor Milvi Tepp;
- Eesti Kunstiakadeemia magistrandi Kristel Niiskukese magistritöö „Laikmaa kaubatänav – unistus avalikust ruumist tarbimisühiskonna kontekstis“, juhendaja professor Andres Ojari ja Markus Kaasik;
- Tallinna Tehnikaülikooli magistrandi Kaidi Piirimetsa magistritöö „Inimese individuaalsusest lähtuv õppimiskeskond – koolihoone Tõnismäel“, juhendaja dotsent Emil Urbel.

Kõik magistritööd retsenseeriti tunnustatud erialaspetsialistide poolt ja nad läbisid edukalt avaliku kaitsmise ülikoolides ning magistrantidele väljastati teaduskraad.

Koostöös Tartu Ülikooli, Eesti Maaülikooli, Kohtuekspertiisi Instituudi, Tallinna Tehnikaülikooli Virumaa Kolledži ning Eesti Kunstiakadeemia spetsialistide ja teadustöötajatega arendati ning koostati teadus- ja uurimislaboratooriumite ning õppetöökodade tehnoloogilisi lahendusi, milliste tulemused fikseeriti konkreetsetes ehitusprojektides.

Ehitusprojektide koostamise koosseisus teostati varemalt väljatöötatud lahenduste rakendusuuringud ja edasiarendused järgmistes töövaldkondades:

- uurimis- ja teaduslaborite kliimasüsteemi lahendus;
- auditooriumite muutuva õhuhulgaga kliimasüsteem sõltuvalt CO₂ kontsentratsioonist ;
- ehitise energiakasutuse optimeerimislahendused;
- ehitiste akustika- ja heliisolatsioonilahendused;
- CO₂ sisalduse vähendamise võimalused ehitusprojektides;
- alternatiivenergiaallikate kasutamise võimalused ehitiste energiatarbes;
- jäätmete vähendamise ja taaskasutamise võimalused;
- hooneautomaatika LAN ja LON lahenduste täiustamine kasutajasõbralike tingimuste loomiseks ning kasutus- ja hoolduskulude minimiseerimiseks.

2014. aastal teostamisel olnud suuremad projektid

2014. aastal jätkas AS Amhold põhitegevusena ehitusprojektide koostamise, ehitustööde juhtimise, ehitusprojektide eksperthinnangute koostamise ning ehitusjärelvalve teenustöö osutamiseiga täites era-, munitsipaal- ja riigitellimusi.

Projektide koostamisel oli esmatähtsaks eesmärgiks keskkonna, energiasäästu ja loodushoiu küsimuste lahendamine, ehitus- ja kasutuskulude kokkuhoid ning seejuures tellijale kõige sobilikuma lahendusega ja kõrge kunstilise tasemega ehitusprojektide koostamine.

2014. aastal teostatud olulisemate objektide hulka kuulusid põhi-, kesk- ja ülikoolihooned, eri- ja erialaõppe koolid, lasteaiad, äri-, büroo- ja tootmishooned, politsei-, tolli-, piirivalve- ja päästeameti hooned ning rajatised; kinnipidamisasutuste ehitised, administratiivhooned, teede- ja liikluskorraldusprojektid, tehnokommunikatsioonide remondi- ja ehitusprojektid ning keskkonnarajatised.

2014. aastal tunnistati AS Amhold edukaks mitmetel avalikel ja rahvusvahelistele konkurssidel. Konsultatsioonilepingute täitmise tulemusena valmisid järgnevad ehitusprojektid (ehitusprojektid sisaldavad kõik projektiosad komplekselt (arhitektuuri, ehituskonstruktiiivne, elektri, kliima, sanitaartechnilised süsteemid ja muud projektiosad tervikliku kompleksina):

- Narva linnas, Narva piiripunkti nr 1 hoonete ja rajatiste rekonstrueerimistööde projekteerimis-uurimistööd ja ehitustööde autorijärelevalve;
- Tallinnas, Nürme tn 31 hoone ja krundipealsete rajatiste ehitusprojekt ning detailplaneering;

- Tallinnas, Koidula tn 23 lasteaia hoone ja rajatiste renoveerimise ning laienduse ehitusprojekt ning ehitustööde autorijärelevalve;
- Tartus, Nooruse tn 9 õppehoone rekonstrueerimise ja laienduse projekteerimis-uurimistööd ning ehitustööde autorijärelevalve;
- Lasva Lasteaia uue hoone ja rajatiste projekteerimis-uurimis-möödistamistööd;
- Tallinna Vangla uue vanglakompleksi hoonete ja rajatiste projekteerimis-uurimistööd;
- Tallinna K. Pätsi Vabaõhukooli hoonekorpuste ja rajatiste rekonstrueerimise, restaureerimise ja remondi projekteerimis-uurimistööd ning ehitustööde autorijärelevalve;
- Riigikontrolli büroohoone, Tallinnas, Kiriku tn 2/4 rekonstrueerimise, restaureerimise ja remondi projekteerimis-uurimistööd, ehitustööde autorijärelevalve;
- Narva linnas, Narva piiripunkti nr 2 piiripunkti hoonete ja rajatiste ning jalgteesilla rekonstrueerimistööde ja laienduse projekteerimis-uurimistööd ning ehitustööde autorijärelevalve;
- Piusa kordoni hoone ja rajatiste rekonstrueerimise ning laienduse projekteerimis-uurimistööd ning ehitustööde autorijärelevalve;
- Tallinna Tehnikakõrgkooli Pärnu mnt 62 õppetöökodade hoone rekonstrueerimise ehitusprojekt;
- Järvamaa Kutsehariduskeskuse Särevere tehnikamaja hoone ja rajatiste rekonstrueerimise ehitusprojekt;
- Tallinna Ülikooli Pedagoogilise Seminari peahoone õppeköögi ja töökoja ruumide ehitusprojekt;
- Eesti Rahvusringhäälingu vana raadiomaja, asukohaga Tallinn, Kreutzwaldi 14, hoone ning rajatiste rekonstrueerimise, restaureerimise, laienduse ehitusprojekt;
- Tartu Vangla avavangla hoone ja rajatiste, Tartu linn, Turu tn 56, tööprojekt ning ehitustööde autorijärelevalve;
- Tartus Tamme Gümnaasiumi hoone sisustusprojekt;
- Puurmanni spordi- ja kultuurimaja hoone rekonstrueerimistööde ehitusprojekti ekspertiisi teostamine
- SA Nukuteatri hoone, Tallinn, Lai tn 1/Nunne tn 4, juurdeehituse hoone ja rajatiste uurimistööd ning ehitusprojekt;
- Sillamäe Kutsekooli A õppekorpuse renoveerimise ja laiendamise projekteerimis-uurimistööd;
- Tallinna Ülikooli Pedagoogilise Seminari hoone õppekeskkonna kvaliteedinõuetega vastavusse viimise projekt;
- Valga Gümnaasiumi hoone ja rajatiste projekteerimis-uurimistööd ja ehitustööde autorijärelevalve;
- Viljandis, Teater Ugala hoone tehnosüsteemide rekonstrueerimise ehitusprojekt;
- Kuremaa Tervisekeskuse hoone rekonstrueerimise ehitusprojekt;
- Päästeameti hoone, aadressil Kõrgessaare mnt 45f/47, Kärkla, rekonstrueerimise projekteerimis-uurimistööd;
- AS Lindab, Jõelähtme vald, Saha-Loo tee 4, asuva tootmis- ja logistikakompleksi III ehitusjärjekorra (kahe uue hoone ehitus koos kaasnevate rajatiste rekonstrueerimisega) projekteerimis-uurimistööd ja ehitustööde juhtimine;
- SA Nukuteater hoone Tallinn, Lai tn 1/Nunne tn 4, fassaadide, avatäidete ja katuse restaureerimise ning remondi projekteerimis-uurimistööd;
- Tartu linnas, Pepleri tn 1a, Pepleri lasteaia uue hoone ja rajatiste ehitusprojekt;
- Eesti Kunstiakadeemia uue õppehoone, Tallinnas, Kotzebue tn 1, rekonstrueerimise, restaureerimise ja laienduse ehitusprojekt;
- Abja Gümnaasiumi ujula hoone osalise rekonstrueerimise ja laienduse ehitusprojekt;
- NSPA raamlepingujärgsed inseneri- ja arhitektuurialased konsultatsiooniteenused;

- Afganistanis, Kabuli rahvusvahelise lennujaama (KAIA) hoonete tulekustutusvee süsteemi laienduse (koos kaasnevate infrasüsteemide rekonstrueerimisega) ehitusprojekt, ehitustööde järelevalve;
- Soomes, Naantali linna Luolala tuletõrjedepoo hoone ehitusprojekti KVVK, hoone automaatika ja ehituskonstruktiiivse osa projekteerimistööd;
- Soomes, Vuosaare algkooli hoone rekonstrueerimisprojekti projekteerimistööd;
- Soomes, Keski-Uudenmaa Vallavalitsuse hoone ehitusprojekti konstruktiivse osa raamlepingujärgsed inseneri- ja arhitektiala teenus-konsultatsioonitööd;
- Soomes, Kivipari korterelamu ehitusprojekti konstruktiivse osa projekteerimistööd;
- Soomes, Pihlamäki lasteaia hoone ehitusprojekti KVVK, hoone automaatika ja elektrisüsteemide osa projekteerimistööd;
- Soomes, Myllymäen kooli ja lasteaia uue hoone ehitusprojekti kompleksprojekteerimistööd;
- Soomes, Nummelanharju kooli hoone KVVK ja hooneautomaatika osade projekteerimistööd;
- Soomes, Saarijärve lasteaia hoone ehitusprojekti arhitektuurse osa projekteerimistööd;
- Soomes, Ilmajoe tervisekeskuse ja polikliiniku hoone rekonstrueerimise ja laienduse ARK, Sähkö projektiosade projektid ja peaprojekteerimise projekteerimistööd;
- Soomes, Masala Kooli hoone ja rajatiste ehitusprojekti kompleksprojekteerimistööd;
- Soomes, Kausala tervisekeskuse ja polikliiniku hoone juurdeehituse projekteerimistööd;
- Soomes, Nurmijärve valla ehituskonstruksioonide raamlepingujärgsed konsultatsioonitööd;
- Soomes, Finavia Oyi ehituskonstruksioonide raamlepingujärgsed konsultatsioonitööd;
- Soomes, Finavia Oyi elektrisüsteemide, hoone tehnoseadmete ja nõrkvoolusüsteemide raamlepingujärgsed konsultatsioonitööd;
- Soomes, Mäkitorppa mänguväljaku ja -hoonetüüpprojekti elekter, konstruksioonid, KVVK osade ehitusprojekt;
- Soomes, Hyvinkää kommuuni raamlepingujärgsed konsultatsioonitööd;
- Soomes, Strömbergi algkooli hoone rekonstrueerimise ehitusprojekt;
- Soomes, Lahti linna raamlepingujärgsed konsultatsioonitööd: ehituskonstruksioonid ja KVVK ning hoone automaatika;
- Ahvenamaal, Mariehamni parlamendihoone rekonstrueerimise ja laienduse ehitusprojekti KVVK, hoone automaatika ja ehituskonstruktiiivse osa projekteerimistööd;
- Soomes, Lempäälä valla raamlepingujärgsed konsultatsioonitööd, KVVK ja hoone automaatika süsteemid;
- Soomes, Hämeenkyrön valla projekteerimisteenuste raamlepingujärgsed konsultatsioonitööd;
- Soomes, Pontuse lasteaed ja kool - uue hoone kompleksprojekteerimine: tööprojekt koos ehitustööde autorijärelevalvega;
- Soomes, Linnoituksen lasteaia ehitusprojekti ehituskonstruktiiivse osa projekteerimistööd;
- Soomes, Länsialueen paloasema-tuletõrjedepoo ehitusprojekti projekteerimistööd;
- Rootsis, Göteborgis uue koolihoone kliima-, sanitaartehnika- ja automaatikasüsteemide projekteerimistööd;
- Rootsis, Herrljunga linna hoonete arhitektuurse osa raamlepingujärgsed konsultatsioonitööd;
- Rootsis, Göteborgi Bergsgardsskola uue koolihoone ehitusprojekti ehituskonstruktiiivse osa projekteerimistööd, ehitustööde järelevalve;
 - Rootsis, BLS Karlskona haigla hoonete rekonstrueerimise projekti elektrisüsteemide projekteerimistööd;

- Rootsis, VA SYD raamlepingujärgsed konsultatsioonitööd: elekterisüsteemid, hoone automaatika;
- Rootsis, regioon Gotland, Visby, Sävhuset kooli ehituskonstruktiiitse, KVVK, hoone automaatika osa projekteerimistööd;
- Rootsis, Hallstahammarsi kommuuni raamlepingujärgsed konsultatsioonitööd;
- Rootsis, Nyköping kommuuni raamlepingujärgsed konsultatsioonitööd: KV, juhtimine, hooneautomaatika;
- Rootsis, Eslövi kommuuni raamlepingujärgsed konsultatsioonitööd: elektrisüsteemid, KVVK, hoone automaatika;
- Rootsis, Göteborg kommuuni raamlepingujärgsed konsultatsioonitööd: arhitektuur, eluhooned, projekteerimine;
- Rootsis, Landstinget i Jönköpings län raamlepingujärgsed konsultatsioonitööd: elekterisüsteemid;
- Rootsis, Göteborg kommuuni raamlepingujärgsed konsultatsioonitööd: elekterisüsteemid;
- Rootsis, Oskarshamn kommuuni raamlepingujärgsed konsultatsioonitööd;
- Rootsis, Hallstahammars kommuuni raamlepingujärgsed konsultatsioonitööd: KVVK, hoone automaatika;
- Rootsis, Tjörns kommuuni raamlepingujärgsed konsultatsioonitööd: ehituskonstruksioonid, KVVK, hoone automaatika;
- Rootsis, Alebo förskola uue eelkooli hoone ehitusprojekt: VVS osade ehitustööde pakkumisdokumentatsioon;
- Rootsis, Ekevall kommuuni Idrottshall uus spordihall, VVS osade ehitustööde pakkumisdokumentatsioon;
- Rootsis, Bibliotek Marieskolan hoone rekonstrueerimisprojekt;
- Rootsis, Nya Östra F6 förskola- uus eelkooli hoone ehitusprojekt;
- Rootsis, region Gotland, Visby haigla psühhiaatriakliiniku hoone rekonstrueerimise ja laienduse projekteerimistööd;
- Rootsis, Stockholmis, AB Botkyrkabyggen raamlepingujärgsed konsultatsioonitööd: elekterisüsteemid;
- Rootsis, Klamar kommun, Falkenbergi kooli hoone rekonstrueerimise ja juurdeehituse ehitusprojekti arhitektuurse osa konsultatsioonitööd;
- Rootsis, Östersund kommuuni spordihalli hoone ehitusprojekti projekteerimistööd;
- Rootsis, Oskarshamn kommun, infrasüsteemide ja teerajatiste projekteerimistööd;
- Rootsis, Tjörn kommuuni Häggvallsskolan koolihoone ehitusprojekti projekteerimistööd;
- Rootsis, Edö 1 asuva eakatekodu hoone rekonstrueerimisprojekti projekteerimis-konsultatsioonitööd;
- Rootsis, Hallstahammar, Äppelparken eakatekodu hoone rekonstrueerimise ehitusprojekti projekteerimistööd;
- Rootsis, Dalbom eakatekodu hoone rekonstrueerimise ehitusprojekti projekteerimistööd;
- Rootsis, Skärhamnsskola koolihoone ehituse projekteerimis-ehitushanke projektdokumentatsioon;
- Norras, Lom kommuuni tervisekeskuse hoonete ja rajatiste rekonstrueerimise ja laienduse ehitusprojekt;
- UNHCR raamlepingujärgsed inseneri- ja arhitektiala konsultatsioonitööd, sh:
 - Keenias: Nairobi, Dadaab, Kakuma pagulaslinnakute hoonete ja rajatiste rekonstrueerimisprojekti koostamine;
 - Tansaania, Makere-Kasulu pagulaste ümberasustamiskeskuse linnaku hoonete ja rajatiste uurimis-projekteerimistööd;

- Rwandas, Kigeme logistikakompleksi hoonete ja rajatiste uurimis-
projekteerimistööd;
- Jordaanias: Amman, Irbid, Zaraqa, Azraq, Zaatari pagulatelinnakute hoonete ja
rajatiste rekonstrueerimisprojekti koostamine;
- Ungaris, Budapest, ehituserialased konsultatsiooni- ja uurimustööd;
- Suurbritannias, Londonis: Millbank Tower 30, Catherine Place 35, Buckingham
Gate 55/56, High Holborn 233, Queen Anne`s Gate 221 hoonete
rekonstrueerimiskavade koostamine;
- Etioopias: Addis Ababa, Gambelia, Samera, Assosa, Jijiga, Ahire, Melkadida
pagulaslinnakute hoonete ja rajatiste rekonstrueerimiskavade koostamine;
- Afganistanis, Kabulis, ISAF HQ kütusehoidla ning -jaotla ehitusprojekti ekspertiis
ja ehitustööde järelevalve;
- Ugandas, Entebbe linnas MONUSCO side- ja kommunikatsioonikeskuse
projekteerimis-, konsultatsiooni-, projektijuhtimis- ja ehitusjärelevalve tööd;
- Uganda Tervishoiuministeeriumi tellimisel riigi 6 regionaalhaigla: Arua, Gulu,
Mbale, Butabika, Mbarara, Mulago haiglalinnakute laborikorpuste
kompleksprojektide koostamine.

Kindlustus

Projekteerimisprotsessis aset leidvate võimalike kahjujuhtumite riski maandamiseks on Amhold AS sõlminud kindlustusseltsiga ERGO Kindlustus AS erialase vastutuskindlustuslepingu. 2014. aastal kindlustas AS Amhold oma erialasest tegevusest tuleneva vastutuse üldsummas 1 130 000€. Seejuures suurematel objektidel sõlmiti tellija soovil eraldi täiendav vastutuskindlustusleping. Firma teenistuses olevate töötajate õnnetusjuhtumistest tulenev firma tsiviilvastutus on kindlustatud 64 000 € suurusele summale. Kõik firma töötajad on sotsiaalkindlustatud riikliku haigekassasüsteemi kindlustusega haigestumiste korral ja firma teeb igakuulised maksed sotsiaalkindlustusse ning töötuskindlustusse (2014. aastal teostas AS Amhold sotsiaalkindlustusmaksid üldsummas 358 375 €). Ettevõtte vara on kindlustatud 317 253€ suuruses summas. Transportvahendite kasutamine on kindlustatud kõikide riskide vastu. Ühtegi erialase tegevusega soetud kahjunõuet AS-i Amhold vastu 2014. aastal ei esinenud.

Kvaliteedi-, keskkonna-, tööohutus- ja töötervishoiualase tegevuse juhtimine

Klientide rahulolu, tööde kvaliteeti ja keskkonnavalase tegevuse tulemuslikkuse tõstmiseks on AS-is Amhold alates 2003. aastast juurutatud ühtseks süsteemiks integreeritud kvaliteedi, keskkonna ning töötervishoiu ja tööohutuse alase tegevuse juhtimissüsteem, mis vastab standardite ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 ja OHSAS 18001:2007 nõuetele.

08.12.2014. a toimus iga-aastane korraline juhtimissüsteemi audit. Auditi viis läbi rahvusvaheliselt tunnustatud sertifitseerimisfirma Bureau Veritas Eesti OÜ, mis omab Suurbritannia Akrediteerimisteenistuse (United Kingdom Accreditation Service) akrediteeringut. AS Amhold läbis auditi edukalt ning firma juhtimissüsteem toimib arvestades standardite ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 ja OHSAS 18001:2007 nõudeid. Järgmine korraline audit on planeeritud detsembris 2015. a.

Täiendavalt auditeeritakse iga-aastaselt AS-i Amhold tegevust automaatse tulekahjusignalisatsiooni süsteemide projekteerimisprotsessi osas akrediteeritud asutuse

TÜV Eesti OÜ poolt. TÜV Eesti OÜ poolt on väljastatud sertifikaat TEV-16/07 automaatse tulekahjusignalisatsiooni süsteemi projekteerimistöö kehtestatud nõuetele vastavuse kohta.

Valvesüsteemide projekteerimise osas teostab järelevalvet ja iga-aastast auditeerimist Eesti Politseiameti struktuurüksus.

AS-is Amhold on seatud integreeritud juhtimissüsteemi arendamise eesmärgid ning neid ajakohastatakse igal aastal.

AS Amhold põhitegevust iseloomustavad suhtarvud

	2014	2013
Müügitulu	3 774 948	2 748 676
Puhaskasum(kahjum)	26 801	181 070
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)*100	0,71	6,59
Lühiajaliste kohustuste KK (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,29	1,36
ROA (puhaskasum/varad kokku)*100	0,85	7,10

Väljavaated ja eesmärgid 2015. aastaks

2015. aastal on kavas jätkata aktiivset tegutsemist ehitus- ja projekteerimisturul ning pakkuda arhitekti- ja inseneriteenuseid kõigile tellijate gruppidele.

Samuti on 2015. aastal kavandatud 2014. aastal alustatud projekteerimistööde valmimine ja valminud projektidel ehitustööde järelevalve teostamine.

Firma panustab jätkuvalt töötingimuste parandamisse, personali intensiivsesse koolitusse, firma materiaal-tehnilise baasi tugevdamisse ning projekteerimise tark- ja riistvara kaasajastamisse, et tagada teenuste kõrge kvaliteet ja jätkusuutlikus ning tellijate rahulolu ehitiste kasutamisel.

AS-i Amhold eesmärgiks on ökonoomsete ehitus- ja kasutuskuludega, keskkonda ja energiat säästvalt ning erialaselt kõrgetasemeliselt viia ellu tellija idee ning olla tema usaldusväärseks partneriks alates ehitusprojekti kavandamisest ja vajalikest uuringutest kuni projekteerimise, ehitamise ning garantiiaja lõpuni välja.

Ka pärast garantiiaja lõppu on jätkunud tellijatega koostöö teostatud projektide täiendamiseks ja täiesti uute ideede elluviimiseks seoses toimunud muutustega elukorralduses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	106 121	232 735	2
Nõuded ja ettemaksed	2 448 541	2 220 522	3
Varud	353 523	0	
Kokku käibevara	2 908 185	2 453 257	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 727	0	
Materiaalne põhivara	136 538	25 789	6
Immateriaalne põhivara	105 449	70 562	7
Kokku põhivara	245 714	96 351	
Kokku varad	3 153 899	2 549 608	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 586 941	1 417 393	8
Võlad ja ettemaksed	665 694	381 714	9
Kokku lühiajalised kohustused	2 252 635	1 799 107	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	123 962	0	8
Kokku pikaajalised kohustused	123 962	0	
Kokku kohustused	2 376 597	1 799 107	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	70 400	70 400	
Ülekurss	536 858	536 858	
Kohustuslik reservkapital	31 956	31 956	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 287	-69 783	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 801	181 070	
Kokku omakapital	777 302	750 501	
Kokku kohustused ja omakapital	3 153 899	2 549 608	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	3 774 948	2 748 676
Muud äritulud	3 393	67 731
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 750 224	-659 499
Mitmesugused tegevuskulud	-540 275	-466 866
Tööjõukulud	-1 451 648	-1 218 388
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-24 979	-29 045
Muud ärikulud	-2 880	-277 563
Kokku ärikasum (-kahjum)	8 335	165 046
Intressikulud	-1 852	0
Muud finantstulud ja -kulud	20 318	16 024
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 801	181 070
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 801	181 070

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 335	165 046
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	24 979	34 917
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-5 871
Muud korrigeerimised	-6 667	0
Kokku korrigeerimised	18 312	29 046
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-228 019	-851 806
Varude muutus	-353 523	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	343 382	223 336
Laekunud intressid	26 985	23 748
Makstud intressid	-1 852	-7 724
Kokku rahavood äritegevusest	-186 380	-418 354
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-170 616	-60 950
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-3 727	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-174 343	-60 950
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	244 189	580 000
Saadud laenude tagasimaksed	-3 000	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 080	-19 931
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	234 109	560 069
Kokku rahavood	-126 614	80 765
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	232 735	151 970
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-126 614	80 765
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	106 121	232 735

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	70 400	536 858	31 956	-69 783	569 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)				181 070	181 070
31.12.2013	70 400	536 858	31 956	111 287	750 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)				26 801	26 801
31.12.2014	70 400	536 858	31 956	138 088	777 302

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Amhold AS 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (eurodes) .

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed

Transpordiseadmed 1-5 aastat

Muu materiaalne põhivara

Inventar 1-5 aastat

Mööbel 1-5 aastat

Kontoritehnika 1-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus 1.15 Varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

1.5. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Immateriaalse põhivara kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus 1.15 Varade väärtuse langus kirjeldatud

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused)[, välja arvatud negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid (tuletisinstrumentide kajastamine on kirjeldatud arvestuspõhimõttes 1.6).] kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist [osakapitalist]. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali [osakapitali] suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele [osanikele].

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pank	104 820	231 131
Kassa	1 301	1 604
Kokku raha	106 121	232 735

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 091 772	2 091 772
Ostjatelt laekumata arved	2 091 772	2 091 772
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 234	16 234
Muud nõuded	288 840	288 840
Laenunõuded	288 840	288 840
Ettemaksed	50 429	50 429
Tulevaste perioodide kulud	12 595	12 595
Muud makstud ettemaksed	37 834	37 834
Nõuded aruandva isiku vastu	1 266	1 266
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 448 541	2 448 541
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 855 534	1 855 534
Ostjatelt laekumata arved	1 855 534	1 855 534
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 828	9 828
Muud nõuded	288 840	288 840
Laenunõuded	288 840	288 840
Ettemaksed	65 270	65 270
Tulevaste perioodide kulud	23 433	23 433
Muud makstud ettemaksed	41 837	41 837
Nõuded aruandva isiku vastu	1 050	1 050
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 220 522	2 220 522

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0		313
Käibemaks	1 556	0	7 748	
Üksikisiku tulumaks		17 735		16 377
Erisoodustuse tulumaks		278		29 849
Sotsiaalmaks		32 207		
Kohustuslik kogumispension		2 086		1 702
Töötuskindlustusmaksed		2 808		2 664
Ettemaksukonto jääk	14 678		2 080	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 234	55 114	9 828	50 905

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
913186346	Amhold AS	Norra	inseneritegevus	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
Amhold AS	0	3 727	0	3 727
Kokku	0	3 727	0	3 727

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Amhold AS	100	06.01.2014	3 727

Amhold AS soetas endale 06.01.2014 100% tütarettevõtte Amhold AS Norra aktsiatega hinnaga 3727 eurot. Tütarettevõtte bilansiline omakapital seisuga 31.12.2014 oli 3318 eurot.

Tütarettevõtte osad on kajastatud soetusmaksumuse meetodil

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritavate üksuste bilansimahud kokku ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	90 325	90 325	67 253	157 578
Akumuleeritud kulum	-68 725	-68 725	-65 125	-133 850
Jääkmaksumus	21 600	21 600	2 128	23 728
Ostud ja parendused			29 406	29 406
Amortisatsioonikulu	-21 597	-21 597	-11 620	-33 217
Muud muutused			5 872	5 872
31.12.2013				
Soetusmaksumus	90 325	90 325	96 659	186 984
Akumuleeritud kulum	-90 322	-90 322	-70 873	-161 195
Jääkmaksumus	3	3	25 786	25 789
Ostud ja parendused	114 926	114 926	9 774	124 700
Amortisatsioonikulu	-3 962	-3 962	-9 989	-13 951
31.12.2014				
Soetusmaksumus	205 251	205 251	106 433	311 684
Akumuleeritud kulum	-94 284	-94 284	-80 862	-175 146
Jääkmaksumus	110 967	110 967	25 571	136 538

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	31 545	31 545
Amortisatsioonikulu	-1 700	-1 700
Ümberklassifitseerimised	40 717	40 717
31.12.2013		
Soetusmaksumus	72 262	72 262
Akumuleeritud kulum	-1 700	-1 700
Jääkmaksumus	70 562	70 562
Ostud ja parendused	45 915	45 915
Amortisatsioonikulu	-11 028	-11 028
31.12.2014		
Soetusmaksumus	118 177	118 177
Akumuleeritud kulum	-12 728	-12 728
Jääkmaksumus	105 449	105 449

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud	1 515 093	1 515 093					31.12.2015
Kapitalirendikohustus	68 872	68 872			1,93	EUR	31.08.2019
Kasutusrendikohustus	2 976	2 976			3,84	EUR	20.11.2015
Lühiajalised laenud kokku	1 586 941	1 586 941					
Pikaajalised laenud							
Kapitalirendikohustus	123 962		123 962		1,93	EUR	31.08.2019
Pikaajalised laenud kokku	123 962		123 962				
Laenukohustused kokku	1 710 903	1 586 941	123 962				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	1 409 845	1 409 845					
Kapitalirendikohustused	2 750	2 750					
Kasutusrendikohustus	4 798	4 798					
Lühiajalised laenud kokku	1 417 393	1 417 393					
Laenukohustused kokku	1 417 393	1 417 393					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	349 368	349 368	
Võlad töövõtjatele	167 974	167 974	
Maksuvõlad	55 114	55 114	
Muud võlad	93 238	93 238	
Muud viitvõlad	93 238	93 238	
Kokku võlad ja ettemaksed	665 694	665 694	0
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	83 325	83 325	
Võlad töövõtjatele	143 556	143 556	
Maksuvõlad	50 905	50 905	
Muud võlad	103 928	103 928	
Muud viitvõlad	103 928	103 928	
Kokku võlad ja ettemaksed	381 714	381 714	0

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 470 290	1 244 298
Soome	639 292	436 355
Rootsi	468 065	216 580
Ungari	11 897	0
Suurbritannia	9 922	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 599 466	1 897 233
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Uganda	1 058 797	818 843
Afganistan	13 800	32 600
Kenya	14 132	0
Etioopia	20 893	0
Jordaania	9 212	0
Tansaania	5 589	0
Rwanda	5 359	0
Norra	47 700	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 175 482	851 443
Kokku müügitulu	3 774 948	2 748 676
Müügitulu tegevusalade lõikes		
arhitektitegevused	754 990	549 736
inseneritegevused	3 019 958	2 198 940
Kokku müügitulu	3 774 948	2 748 676

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 093 273	909 244
Sotsiaalmaksud	358 375	309 143
Kokku tööjõukulud	1 451 648	1 218 387
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	76	63

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	846	171 650	172 359

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	34 684	38 336

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2015

Aktsiaselts Amhold (registrikood: 10496858) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVU MÄGI	Juhatuse liige	11.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Amhold aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Amhold raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 13-26, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Amhold finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

OÜ Grow Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Tallinn, Mustamäe tee 60

27.07.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Amhold (registrikood: 10496858) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	27.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 287
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 801
Kokku	138 088

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 287
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 801
Kokku	138 088

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	3019958	80.00%	Jah
Arhitektitegevused	71111	754990	20.00%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6996995
Faks	+372 6996934
Mobiiltelefon	+372 5028651
E-posti aadress	amhold@amhold.eu