

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Aktsiaselts Amhold

registrikood: 10496858

tänavatalu nimi, Endla tn 45a // Tulika tn 31
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10615

telefon: +372 5028651, +372 6996995

faks: +372 6996934

e-posti aadress: amhold@amhold.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Müügitulu	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Üldteave

AS Amhold on inseneri- ja arhitektuuribüroo, mis tegutseb alates 1992. aastast ning mille juriidiline ja põhibüroo asukoha aadress on Endla tn 45a/Tulika 31, Tallinn, Eesti Vabariik.

Tegevusvaldkonnad

AS Amhold põhilised tegevusvaldkonnad 2021. aastal olid järgmised:

1. Projekteerimistööd:

- hoonete arhitektuur, sisekujundus ning akustikalahendused;
- hoonete ja rajatiste tarindid;
- kütte, jahutuse-, ventilatsiooni- ja kliimasüsteemid;
- veevarustuse, drenaaži- ja kanalisatsioonisüsteemid;
- sprinklersüsteemid;
- elektri tugev ja nõrkvoolusüsteemid;
- hoone automaatikasüsteemid;
- tuleohutussüsteemid;
- turvasüsteemid;
- teede, sildade, tunnelite ja liikluskorralduste lahendused;
- haljastuse lahendused;
- keskkonnarajatised;
- energiakasutuse optimeerimise ja taastuvenergia kasutuse lahenduste projekteerimine;
- energiaauditite tegemine;

2. Ehitustööde ja ehitusprojektide teostamise juhtimistööd

3. Ehitustööde insener-tehniline järelevalve

4. Konsultatsiooni- ja ekspertiisitööd, energiaauditid

5. Ehitus- ja keskkonnavalased uurimistööd

Immateriaalne vara

AS-i Amhold teenustemärk on registreeritud Eesti Vabariigi kaupade ja teenuste registris ning Patendiameti poolt on 03.06.2006.a välja antud kaubamärgitunnistus nr 42693. Euroopa Siseturu Harmoniseerimise Ameti (OHIM – Office for Harmonization in the Internal Market Trade Marks and Design) on väljastatud 17.05.2010.a AS-ile Amhold Euroopa Ühenduse (CTM) kaubamärgitunnistus õiguskaitse tagamiseks kõigis Euroopa Ühenduse maades nr 008309296.

Firma omab 486 ehitusprojekti autoriõigused, sealhulgas lisandusid 2021. aastal 2 ehitusprojekti autoriõigused.

2021. aasta seisuga on firmas väljatöötatud leiutistasemega tehnilise lahenduse kohta esitatud 12 patenditaotlust Euroopa Liidu maades ja 3 patenditaotlust Ameerika Ühendriikides õiguskaitse saamiseks.

Koolitus ja rakendusuuringud

2021. aastal oli ettevõtte erialaste täiendkoolituste kava suunatud projekteerimistööde kõige kaasaegsemate projekteerimisprogrammide ja -tarkvara omandamisele ning välisuru tellijate, rahvusriikide projekteerimisharjumiste ja –tavade eripärade tundmaõppimisele ning omandamisele.

Ehitusprojektide koostamise koosseisus teostati varemalt väljatöötatud lahenduste rakendusuringud ja edasiarendused järgmistes töövaldkondades:

- uurimis ja teaduslaborite kliimasüsteemi lahendus;
- auditooriumite muutuva õhuhulgaga kliimasüsteem sõltuvalt CO2 kontsentratsioonist ;
- ehitise energiakasutuse optimeerimislahendused;
- ehitiste akustika ja heliisolatsioonilahendused;
- CO2 sisalduse vähendamise võimalused ehitusprojektides;
- alternatiivenergiaallikate kasutamise võimalused ehitiste energiatarbes;
- jäätmete vähendamise ja taaskasutamise võimalused;
- hooneautomaatika LAN ja LON lahenduste täiustamine kasutajasõbralike tingimuste loomiseks ning kasutus ja hoolduskulude minimeerimiseks;
- turvasüsteemide ja tsiviilkaitse arendamise lahendused.

Kindlustus

Projekteerimisprotsessis aset leidvate võimalike kahjujuhtumite riski maandamiseks on Amhold AS sõlminud kindlustusseltsiga ERGO Kindlustus AS erialase vastutuskindlustuslepingu. Seejuures suurematel objektidel sõlmiti tellija soovil eraldi täiendav vastutuskindlustusleping. Firma teenistuses olevate töötajate õnnetusjuhtumistest tulenev firma tsiviilvastutus on kindlustatud 100 000 € suurusele summale. Kõik firma töötajad on sotsiaalkindlustatud riikliku haigekassasüsteemi kindlustusega haigestumiste korral ja firma teeb igakuulised maksed sotsiaalkindlustusse ning töötuskindlustusse. Ettevõtte vara on kindlustatud 168 390 € suuruses summas. Transportvahendite kasutamine on kindlustatud kõikide riskide vastu.

Ühtegi erialase tegevusega seotud kindlustusjuhtumiga seotud kahjunõuet AS-is Amhold 2021. aastal ei esinenud.

Väljavaated ja eesmärgid 2022. aastal

Kavas on jätkata ehitusalal majandustegevusega ja sealhulgas jätkata pooleliolevate ehitusobjektide ning tellijatega juba sõlmitud raamlepingujärgseid inseneriteenuste töid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	477 420	475 641	
Nõuded ja ettemaksed	376 033	339 215	2
Kokku käibevarad	853 453	814 856	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 808	105	
Kokku põhivarad	1 808	105	
Kokku varad	855 261	814 961	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 697	1 643	
Kokku lühiajalised kohustised	6 697	1 643	
Kokku kohustised	6 697	1 643	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	70 400	70 400	
Ülekurss	536 858	536 858	
Kohustuslik reservkapital	31 956	31 956	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	174 103	97 459	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 247	76 645	
Kokku omakapital	848 564	813 318	
Kokku kohustised ja omakapital	855 261	814 961	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	179 880	176 957	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-91 932	-46 022	
Mitmesugused tegevuskulud	-42 803	-45 812	
Tööjõukulud	-8 589	-12 803	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-251	-439	
Muud ärikulud	-1 058	-1 094	
Ärikasum (kahjum)	35 247	70 787	
Intressitulud	0	6 108	
Intressikulud	0	-250	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 247	76 645	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 247	76 645	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Amhold AS 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Vastavalt raamatupidamise seadusele on täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel koostatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad, nõuded ja kohustused seisuga 31.12.2019 on ümber hinnatud Eurodesse aruande kuupäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja –kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, siis kajastatakse allahindlust ja vastavat kulu kasumiaruande real "Olulised käibevara allahindlused".

Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult otstarbekas meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 5 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud

soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik:

(a) on aruandva ettevõtte või selle emaetevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust);

(b) omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;

(d) ettevõtte on aruandva ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;

(e) ettevõtted, mille üle eelmises lõigus määratletud isikud (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;

(f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on võetud arvesse suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	254 171	254 171
Ostjatelt laekumata arved	254 171	254 171
Nõuded seotud osapoolte vastu	17 440	17 440
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	944	944
Laenunõuded	98 250	98 250
Muud nõuded	4 850	4 850
Intressinõuded	4 850	4 850
Ettemaksed	378	378
Tulevaste perioodide kulud	378	378
Kokku nõuded ja ettemaksed	376 033	376 033
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	218 993	218 993
Ostjatelt laekumata arved	218 993	218 993
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 668	16 668
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	204	204
Laenunõuded	98 500	98 500
Muud nõuded	4 850	4 850
Intressinõuded	4 850	4 850
Kokku nõuded ja ettemaksed	339 215	339 215

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	148 080	104 957
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	148 080	104 957
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Afganistan	31 800	72 000
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	31 800	72 000
Kokku müügitulu	179 880	176 957
Müügitulu tegevusalade lõikes		
arhitektitegevused	103 050	106 174
inseneritegevused	76 830	70 783
Kokku müügitulu	179 880	176 957

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 915	11 144
Sotsiaalmaksud	1 674	1 659
Kokku tööjõukulud	8 589	12 803
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	4 875	11 471

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Aktsiaselts Amhold (registrikood: 10496858) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVU MÄGI	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	174 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 247
Kokku	209 350
Jaotamine	
Kokku	209 350

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	179880	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6996995
Faks	+372 6996934
Mobiiltelefon	+372 5028651
E-posti aadress	amhold@amhold.eu