

AS UNILVLLM LESTI

Majandusaasta aruanne 2000
Tallinna Linnakohtus
Registriosakond

SISSE TULNUD

20.06.2001

Svea Mägi.....

AS UNIEVEEM EESTI

2000.a. majandusaasta aruanne

20.06.2001

Sisukord

ETIVÕIETUHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMID	3
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2000. majandusaasta aruandele	3
ETIVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Maksud	11
Lisa 2 Materiaalne põhivara	11
Lisa 3 Aktsiakapital ja aazio	11
Lisa 4 Realiseerimise netokaive	12
Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega	12
ALDIITORI JARFI DUSOISUS	13
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	14

20.06.2001

LITTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

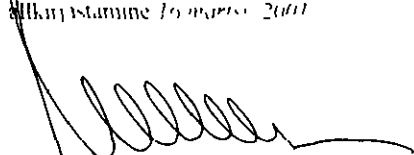
AS-i Univeem Eesti peamiseks tegevusalaks on kaupade ekspedeerimine ja laevade agenteerimine. Ettevõtte osutab oma teenuseid põhiliselt välisklientidele, kuid ka Eesti ettevõtteid on klientide nimistus küllalt suurel kohal. AS Univeem Eesti annab tood enam kui 10 tootajale.

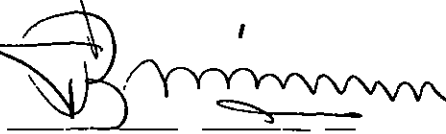
AS-i Univeem Eesti emaettevõtteks on Univeem B.V., mis on registreeritud Hollandis.

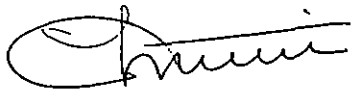
Üldine aadress	Merivalja tee 5 11911 Tallinn Eesti Vabariik
Registri nr	10196054
Telefon	3726300125
Faks	3726300130
E-mail	info@univeem.ee
Auditor	E.A. Audit AS

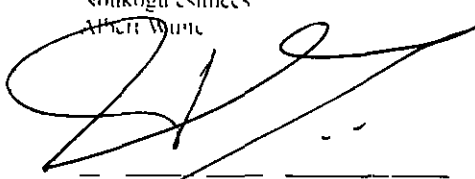
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2000. majandusaasta aruandele

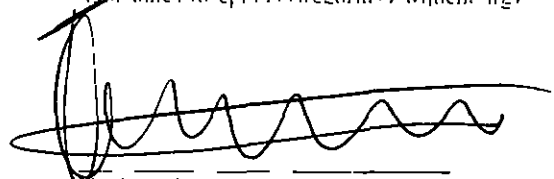
AS Univeem Eesti 2000. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 15. märtsi 2001. otsusega allkirjastamine 15. märtsi 2001.


 Juhatus esimees
(Märt Välbel)


 Juhatus liige
(Viktoris Aleksandrov)


 Nõukogu esimees
Albert Wurm


 Nõukogu liige
(Christoph Josephus Gregorius Zwijacburg)


 Nõukogu liige
(Hendrikus Koelmaier)

TEGEVUSARUANNE

UNIEVEEM FESTI AS PÕHITEGEVUSALAKS ON EKSPIDEERIMINE JA TEINSPEKTEERIMINE LADUSTAMINE JA LAEVADE AGENTELRIMINE

2000 A. REALISEERIMISE NETOKAIVUT OLI 31 809 211 EEK, MIHIST 90% MOODUSTAS TRANSIITKAUPADI GA SFOOTUD EKSPORTI TEENUSID VALISRIIGI JURIDILISTE TEISKUTELI

LIGIKAUDU 60% KAIBEST MOODUSTASID TEENUSED EMALTEH VÕTJATE UNIEVEEM BV-LE

OLUINI KAIBELKASV SAAVUTAJATE EKSPIDEERIMISE JA LAOTEENUSTE MAHUSUURENEMISEGA

2000 A. OLI TOLUINE KOOSTOOPARTNERI AS REITRAVALDOS TOIMUNUD TULEKAHJU JA SELLEGA SFOOTUD TEGEMISID

2000 A. KESKMINE TOOTAJATE ARV OLI 12 NING PALKADIT JA SOTSIAALMAKSUDE KOGUSUMMA OLI 1 953 868 EEK

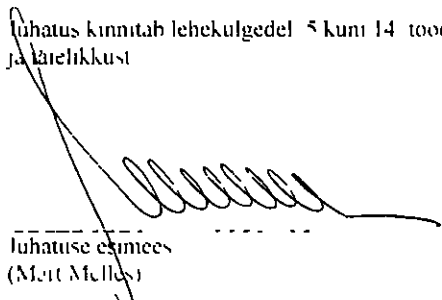
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIHKMETE PALKADIT MAKSTUD

2000 A. LOPUS VOITIS UNIEVEEM FESTI AS RENDILETAMISE VÕIMALDAB KLIENTIDE KAUPADI LADUSTAMISE TÖÖTA LISAVARTUST OSA TATAVA TELETENUSTELT LUUAKSI JUURDE UUSI TÖÖKOOLI

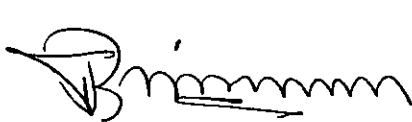
PLANEERIMISE AASTAKS 2001 LADUSTAMISE TEENUSTE OLUIST KASVUSAMUTI PEAKS SUURENEMA KLIENTIDE ARV JA TEENUSTE KVALITEETI SAMUTI KAVANDAB JUHATUS INVESTELRIDIT AOSFADMITI SSE NING JATKATA SINISTE TEGEVUSALADIGA

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekulgedel 5 kuni 14 toodud AS-i Univeem Lest 2000 a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust



Juhatusesimees
(Meit Mallas)



Juhatusesimees
(Antonius Maria Bruunsmaa)

Tallinn 31. jaanuar 2001

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2000	31.12.1999	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1 192 001	117,812	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatele laekumata arved	752 724	62 848	
Nõuded ostjate vastu kokku	752 724	62,848	
Mitmesugused nõuded			
Nõuded tütar- ja emettevõtetele	1 697 485		5
Mitmesugused nõuded kokku	1 697 485		
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	298 929	140,671	1
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	40 071	52 891	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	339 000	193,562	
Käibevara kokku	3,981,210	374,222	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised			
Masinad ja seadmed	833 703	833,703	
Muu inventar tööriistad sisseseade ja muud	409 918	333,478	
Akumuleeritud põhivara kulum	-537 816	-294,042	
Lõpetamata ehitus	0		
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	0		
Materiaalne põhivara kokku	705 805	873,139	2
Põhivara kokku	705,805	873,139	
VARAD KOKKU	4,687,015	1,247,361	
	31.12.2000	31.12.1999	Lisa nr.
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	56 287	6,058	
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	2 409 659	483,773	
Võlad hankijatele kokku	2 409 659	483,773	
Mitmesugused võlad			
Võlad tütar- ja emettevõtetele		163,480	5
Mitmesugused võlad kokku		163,480	
Maksuvõlad	30 930	52,095	1
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	149 112	104 895	
Muud viitvõlad	59 973	33,394	
Viitvõlad kokku	209 085	138,289	
Lühiajalised kohustused kokku	2,705,961	843,695	
KOHUSTUSED KOKKU	2,705,961	843,695	
Omakapital			
Aktsiakapital	400 000	400,000	3
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	1 666	1,542	
Reservid kokku	1 666	1,542	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	0	
Aruandeaasta kasum(kahjum)	1 577 388	2,124	
OMAKAPITAL KOKKU	1,981,054	403,666	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	4,687,015	1,247,361	

**Kasumiaruanne**

(kroonides)

SKEEM I

	2000.a.	1999.a.	Lisa nr.
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	31.723.746	14.784.775	4,5
Muud äritulud	85.465	69.080	
Äritulud kokku	31.809.211	14.853.855	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	26.403.408	11.825.623	
Mitmesugused tegevuskulud	1.352.738	1.142.228	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	1.499.513	1.193.062	
Sotsiaalmaksud	494.855	393.760	
Tööjõu kulud kokku	1.994.368	1.586.822	
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	243.774	177.428	2
Kulum kokku	243.774	177.428	
Muud ärikulud	241.595	131.650	
Ärikulud kokku	30.235.883	14.862.751	
Ärikasum	1.573.328	-8.896	
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud	4.060	1.581	
Finantstulud kokku	4.060	1.581	
Kasum majandustegevusest	1.577.388	-7.315	
Kasum enne tulumaksustamist	1.577.388	-7.315	
Tulumaks	0	-9.439	2
Aruandeaasta puhaskasum	1.577.388	2.124	

V

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	2000.a.	1999.a.	Les nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	1,577,388	2,124	
<u>Korrigeerimised</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	243,774	177,428	2
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		1,299	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-2 532 799	-98,629	
Varude muutus			
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	1,883 431	507 284	
Maksud	-21,165	26 798	
Muud		-9,439	1
Kokku rahavood äritegevusest	1,150,629	606,865	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-76,440	-526,858	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		500	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-76,440	-526,358	
Rahavood kokku	1,074,189	80,507	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	117,812	37,305	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1,074,189	80,507	
Valuutakursside muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1,192,001	117,812	

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Aktiakapital	Reservid	Felmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.1998	400,000	0	-12,225	13,767	401,542
1998 a. puhaskasumi jagamine	0	1,542	12,225	-13,767	0
1999 a. puhaskasum	0	0	0	2 124	2,124
31.12.1999	400,000	1,542	0	2,124	403,666
31.12.1999	400,000	1,542	0	2,124	403,666
1999 a. puhaskasumi jagamine	0	2,124	0	-2 124	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	1 577 388	1,577,388
31.12.2000	400,000	3,666	0	1,577,388	1,981,054



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS-i Unieveem Eesti 2000 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Unieveem Eesti kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10.000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	3-15 %
• Tootmiseseadmed	8 %
• Muud masinad ja seadmed	10-25 %
• Muu inventar, tööriistad ja sisseveade	20-40 %

Maad ei amortiseerita.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. jaanuaril 2000, maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina valjamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega juhul, kui kõik ettevõtte aktsionärid kuuluksid tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse, on ära toodud lisas 2.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Felmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2000 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2000 ja aruande koostamispäeva 10.03.2001 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

✓

Lisa 1 Maksud (kroonides)

Maksuliik	31.detsember 2000		31.detsember 1999	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	287,626	0	140,671	0
Üksikisiku tulumaks	9,405	0	0	22,645
Sotsiaalmaks	841	30 924	0	29,444
Erisoodustuse tulumaks	1,057	6	0	0
Maamaks	0	0	0	0
Kokku	298,929	30,930	140,671	52,095

Sotsiaalmaksu ettemaks sisaldab seisuga 31.12.2000 viiuse ettemaksu summas 841 krooni. Detsembri palgad olid bilansipäeval välja maksmata.

(kroonides)

Tulumaksukulu	2000.a.	1999.a.
Tuludeklaratsioonis deklareeritud ettevõtte tulumaks	0	-9,439
Edasilükkunud tulumaksukohustuse (nõude) muutus	0	9,439
Kokku tulumaksukulu	0	0

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2000 moodustas 1,577,388 (1999 2,124) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (juhul, kui kõik ettevõtte aktsionärid kuuluksid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse), on 400,674 (1999 0) krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta maksimaalselt 1 140 380 (1999 0) krooni.

Lisa 2 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.1999		833,703	333,478	1,167,181
Soetamine		0	76 440	76,440
Soetusmaksumus 31.12.2000		833,703	409,918	1,243,621
Akumuleeritud kulum 31.12.1999		-250,193	-43,849	-294,042
Arvestatud kulum		-166,741	-77 033	-243,774
Akumuleeritud kulum 31.12.2000		-416,934	-120,882	-537,816
Jääkmaksumus 31.12.1999		583,510	289,629	873,139
Jääkmaksumus 31.12.2000		416,769	289,036	705,805

Lisa 3 Aktsiakapital ja aazio

Aktsiakapital üldsummas 400 tuhat krooni jaguneb 400 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1,000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 1,600 ning väljastatud on 400 lihtaktsiat.

Lisa 4 Realiseerimise netokäive**a) tegevusalade lõikes järgnevalt**

	2000	1999
Laevade agenteerimine	5,712,785	4 337,054
Ekspedeerimine	16,918,660	4 485,660
Prahtimine	996,024	1,190,549
Inspekteerimine	641,173	944 738
Laoteenused	4,995,745	2 214,833
Muud	2,459,359	1,611,941
Kokku	31,723,746	14,784,775

Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

AS Unievecem Eesti on 2000 a osutanud teenuseid ematettevõttele

	Ostud	Muugid
Unievecem B V	0	19 974 091
Saldod seotud osapooltega (kroonides)		
	<u>31.12.2000</u>	<u>31.12.1999</u>
Lühiajalised nõuded		
Unievecem B V	1,697,485	0
Lühiajalised kohustused		
Unievecem B V		163,480

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid

✓

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

AS Unieveem Eesti juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2000 aasta puhaskasum alljärgnevalt

- 1) eraldised kohustuslikku reservkapitali - 36,334 krooni
- 2) jaotamata kasum 1,541,054 krooni

Audiitori järeldusotsus AS Unieveem Eesti aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS Unieveem Eesti 31.12.2000 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ulesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme valjavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lahtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab aruandeaasta finantstulemuseks 1 577 388 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2000 4 687 015 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Unieveem Eesti majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000.

Tallinnas, 31. jaanuaril 2001



Rein Ruusalu
Vannutatud auditor