

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Unieveem Eesti Aktsiaselts

registrikood: 10496054

tänava/talu nimi, Vana-Narva mnt 20
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Maardu linn

valid:

postsihtnumber: 74114

maakond: Harju maakond

telefon: +3726379248

faks: +3726379010

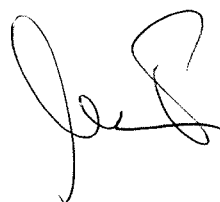
e-posti aadress: info@unieveem.ee

veebilehe aadress: www.unieveem.ee

Just

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Aktsiakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

2

Tegevusaruanne

Unieveem Eesti AS põhitegevusalaks on teenuste osutamine logistika valdkonnas, sealhulgas kaupade ekspedeerimine, tolliladustamine, lasti inspekteerimine, laevade agenteerimine, -prahtimine, -lossimise ja -laadimise korraldamine.

2010 a keskmine töötajate arv oli 17 ning palkade ja sotsiaalmaksude kogusumma oli 5 880 171 Eek. Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud palkade ja sotsiaalmaksude kogusumma oli sealhulgas 1 164 165 Eek.

Ettevõtte peamised finantsnäitajad, mis iseloomustavad 2010 aastat.

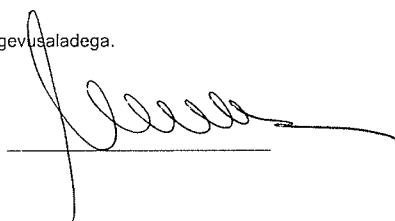
	2008	2009	2010
Müügitulu, Eek	65 100 446	60 789 780	82 093 055
Tulu kasv	18 %	-7%	35%
Puhaskasum, Eek	2 044 766	2 432 931	6 679 950
Kasumi kasv	-12 %	19 %	175 %
Netorentaablus	3,1 %	4,2 %	8,1 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,8	3,5	5,8
Varade tootlus (ROA)	15,7 %	13,5 %	28,3 %
Omakapitali tootlus (ROE)	19,5 %	18,8 %	34 %
EBITDA	2 333 577	2 758 852	6 879 732

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid :

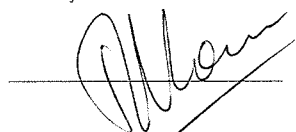
- Käibe kasv (%)=(müügitulu2010-müügitulu2009)/müügitulu 2009*100
- Kasumi kasv (%)=(puhaskasum2010-puhaskasum2009)/puhaskasum 2009*100
- Netorentaablus (%)=(puhaskasum/müügitulu*100)
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%)=(puhaskasum/varad kokku*100)
- ROE (%)=(puhaskasum/omakapital kokku*100)

Aastal 2011 a planeerib juhatuse jätkata samade põhitegevusaladega.

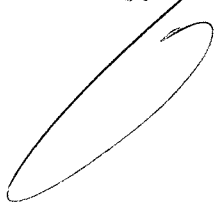
Mart Melles juhatuse liige



Patrik Naenen juhatuse liige



Tallinn 19. jaanuaril 2011

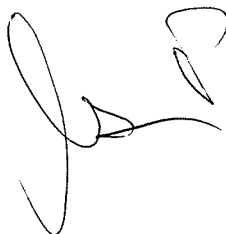


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 632 742	958 132	2
Nõuded ja ettemaksed	21 474 444	16 637 050	3
Kokku käibevara	23 107 186	17 595 182	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	482 384	393 115	5
Kokku põhivara	482 384	393 115	
Kokku varad	23 589 570	17 988 297	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 985 488	5 064 166	6
Kokku lühiajalised kohustused	3 985 488	5 064 166	
Kokku kohustused	3 985 488	5 064 166	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	400 000	400 000	9
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 484 131	10 051 200	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 679 951	2 432 931	
Kokku omakapital	19 604 082	12 924 131	
Kokku kohustused ja omakapital	23 589 570	17 988 297	



Altkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 21.01.2011
 Allkirj/signature [Signature]
 PKF Estonia, Tallinn

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	82 093 055	60 789 780	10
Muud äritulud	15 833	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-67 986 301	-52 366 453	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 265 763	-1 014 682	
Tööjõukulud	-5 880 171	-4 465 167	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-201 231	-339 316	
Muud ärikulud	-96 921	-184 626	
Ärikasum (-kahjum)	6 678 501	2 419 536	
Finantstulud ja -kulud	1 450	13 395	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 679 951	2 432 931	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 679 951	2 432 931	

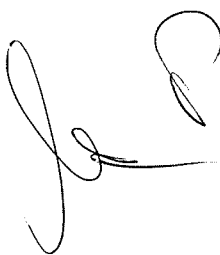


Alikirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date.....21.01.2011.....
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

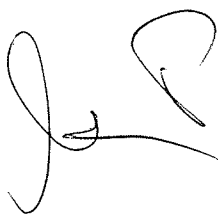
	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 678 501	2 419 536
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	201 231	339 316
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-15 833	
Kokku korrigeerimised	185 398	339 316
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 837 754	-5 598 670
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 078 318	2 483 338
Laekunud intressid	1 450	13 395
Kokku rahavood äritegevusest	949 277	-343 085
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-290 500	-12 712
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	15 833	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-274 667	-12 712
Kokku rahavood	674 610	-355 797
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	958 132	1 313 929
Raha ja raha ekvivalentide muutus	674 610	-355 797
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 632 742	958 132

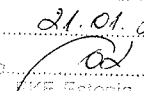


Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
01.01.2009	400 000	40 000	10 051 200	10 491 200
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 432 931	2 432 931
31.12.2009	400 000	40 000	12 484 131	12 924 131
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			6 679 951	6 679 951
31.12.2010	400 000	40 000	19 164 082	19 604 082



Alkikirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date... 21.01.2011
Allkiri/signature... 
KF Estonia, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Unieveem Eesti 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01. jaanuarist 2011 on ettevõtte muutnud arvestus ja esitusvaluutat muutes selle Eesti kroonist euroks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Muu inventari ja IT seadmete kasulik eluiga on 3-5 aastat. Kuna süsteem ei võimalda vahemikku kasutada siis on allpool näidatud keskmine ehk 4 aastat.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar	4

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetod

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

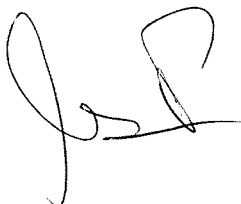
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	63 968	290 161
Arvelduskontod		
Valuutakontod	1 568 774	667 971
Kokku raha	1 632 742	958 132

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 082 422	1 760 204	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	361 372	373 519	4
Ettemaksed	199 060	226	
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	18 831 590	14 503 101	12
Kokku Nõuded ja ettemaksed	21 474 444	16 637 050	

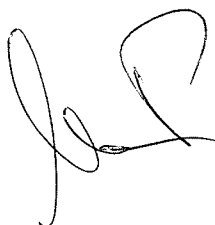


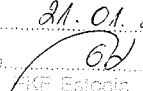
Alikirjastatud identitiseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 21. 01. 2011
 Allkiri/signature od
 KES Eestis, Tallinn

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			0	0
Käibemaks	141 209		134 992	0
Üksikisiku tulumaks		129 794	0	103 203
Erisoodustuse tulumaks		8 265		1 406
Sotsiaalmaks		230 189	0	179 457
Kohustuslik kogumispension		3 439	0	578
Töötuskindlustusmaksed		19 748	0	14 866
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		179 972	0	610 670
Ettemaksukonto jääk	220 163		238 527	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	361 372	571 407	373 519	910 180

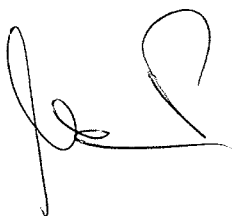


Altkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date... 21.01.2011
 Allkiri/signature... 
 RKF Estonia, Tallinn

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
01.01.2009					
Soetusmaksumus	652 248	797 500	1 449 748	1 089 395	2 539 143
Akumuleeritud kulum	-253 481	-725 998	-979 479	-839 945	-1 819 424
Jääkmaksumus	398 767	71 502	470 269	249 450	719 719
 Ostud ja parendused				12 712	12 712
Amortisatsioonikulu	-103 077	-52 002	-155 079	-184 237	-339 316
31.12.2009					
Soetusmaksumus	652 248	797 500	1 449 748	1 102 107	2 551 855
Akumuleeritud kulum	-356 558	-778 000	-1 134 558	-1 024 182	-2 158 740
Jääkmaksumus	295 690	19 500	315 190	77 925	393 115
 Ostud ja parendused	110 500	180 000	290 500		290 500
Muud ostud ja parendused	110 500	180 000	290 500		290 500
Amortisatsioonikulu	-123 335	-37 500	-160 835	-40 396	-201 231
Müügid	0				
31.12.2010					
Soetusmaksumus	625 884	977 500	1 603 384	1 102 106	2 705 490
Akumuleeritud kulum	-343 029	-815 500	-1 158 529	-1 064 577	-2 223 106
Jääkmaksumus	282 855	162 000	444 855	37 529	482 384
Müüdud materiaalne põhivara müügihinna					
		2010	2009		
Masinad ja seadmed		15 833			
Transpordivahendid		15 833			
Kokku		15 833			



Alldirastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date..... 21.01.2011
 Allkiri/signature.....
 (KF Estonia, Tallinn)

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 368 490	3 513 366	
Võlad töövõtjatele	256 904	243 515	
Maksuvõlad	571 407	910 180	
Muud võlad	447 491	358 748	
Saadud ettemaksed	274 589	9 587	
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtetele	66 607	28 770	12
Kokku võlad ja ettemaksed	3 985 488	5 064 166	

Saldod seotud osapooltega vt lisa 12

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Palgavõlad	247 821	208 112
Reservid	9 083	35 043
Muud	0	360
Kokku võlad töövõtjatele	256 904	243 515

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	15 136 625	9 862 463
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	4 027 457	2 621 668
Kokku tingimuslikud kohustused	19 164 082	12 484 131

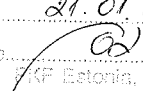
Tolliametile on antud garantii summas 4 728 000 krooni tähtajaga 01.04.2011. Garantii tagatiseks on seatud kommertsipant vallasvarale.

Lisa 9 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	1 000	1 000



Altkirjastatud identifikatsiooniks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date... 21.01.2011
Allkiri/signature... 
KPF Estonia, Tallinn

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 093 861	9 664 147
Muud Euroopa Liidu riigid	67 094 516	50 402 278
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	81 188 377	60 066 425
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Muud riigid väljaspool Euroopa Liidu riike	904 678	723 355
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	904 678	723 355
Kokku müügitulu	82 093 055	60 789 780

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2010	2009
Laondus	9 027 701	8 690 235
Muud veondust abistavad tegevused	72 319 830	52 099 545
Muud	745 524	
Kokku müügitulu	82 093 055	60 789 780

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	4 389 131	3 341 590
Sotsiaalmaksud	1 491 040	1 123 577
Kokku tööjõukulud	5 880 171	4 465 167
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	13

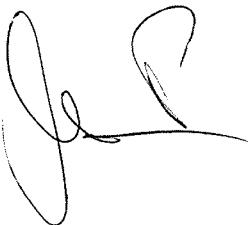
Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Unieveem BV
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Holland
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Katoen Natie
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Belgia

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	18 831 590	66 607	14 503 101	28 770



Alkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kupäev/date 21.01.2011
Allkirja/sign. 02
K. Katoen, Tallinn

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Unieveem Eesti AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Unieveem Eesti AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

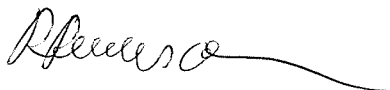
Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Rahvusvaheliste Auditeerimise Standarditega (Eesti), mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Unieveem Eesti AS finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

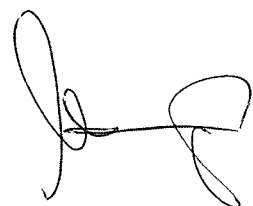


Rein Ruusalu
PKF Estonia OÜ
Tegevusluba nr 12
21.jaanuar 2011

Tel +372 6630 825 | Faks +372 6630 826
E-mail pkf@pkf.ee | www.pkf.ee
PKF Estonia OÜ | Pärnu mnt 141 | 11314 Tallinn | Eesti Vabariik

Kasumi jaotamise ettepanek.

Juhatus teeb ettepaneku 2010a kasumit mitte jaotada.

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a horizontal stroke, located in the bottom right corner of the page.

Aruande elektroonilised kinnitused

Unieveem Eesti Aktsiaselts (registrikood: 10496054) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mart Melles	Juhatuse liige	07.06.2011
Resolutsioon:	Kinnitan esitatud aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 484 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 679 951
Kokku	19 164 082
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 164 082
Kokku	19 164 082

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veoste ekspedeerimine	52291	62611781	76.27%	Jah
Mere-lastiveo organiseerimine, laevade agenteerimine	52292	9437367	11.50%	Ei
Kaubaladude töö	52101	9027701	11.00%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6379012
Faks	+372 6379010
E-posti aadress	info@unieveem.ee
Veebilehe aadress	www.unieveem.ee