

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: WETT Eesti OÜ

registrikood: 10495860

tänavatalu nimi, Fosforiidi 4
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74114

telefon: +372 6006911

faks: +372 6000902

e-posti aadress: info@wett.ee

veebilehe aadress: www.wett.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	16
Lisa 6 Varud	16
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud	18
Lisa 10 Muud nõuded	18
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud	19
Lisa 12 Materiaalsed põhivarad	20
Lisa 13 Kapitalirent	21
Lisa 14 Kasutusrent	21
Lisa 15 Laenukohustised	22
Lisa 16 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 17 Võlad tarnijatele	23
Lisa 18 Võlad töövõtjatele	24
Lisa 19 Muud võlad	24
Lisa 20 Tingimuslikud kohustised ja varad	24
Lisa 21 Osakapital	25
Lisa 22 Müügitulu	25
Lisa 23 Muud äritulud	26
Lisa 24 Kaubad, toore, materjal ja teenused	26
Lisa 25 Mitmesugused tegevuskulud	27
Lisa 26 Tööjõukulud	27
Lisa 27 Muud ärikulud	28
Lisa 28 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	28
Lisa 29 Muud finantstulud ja -kulud	28
Lisa 30 Tulumaks	28
Lisa 31 Seotud osapooled	29
Lisa 32 Sündmused pärast bilansipäeva	30
Lisa 33 Konsolideerimata bilanss	30
Lisa 34 Konsolideerimata kasumiaruanne	31
Lisa 35 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	32
Lisa 36 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	33
Lisa 37 Majandusolukorra mõju	33
Lisa 38 Majandustegevuse jätkuvus	34

Aruande allkirjad	35
Vandeauditiitori aruanne	36

Tegevusaruanne

2016 majandusaasta aruandes on rida-realt konsolideeritud Wett Eesti OÜ (konsolideeriva üksuse) ja tema tütarettevõtete Abitex L&A OÜ, Wett R.E, Helsingin Kauppayritys Oy finantsaruanded.

Wett Eesti OÜ emaeettevõtteks on Wett Finland Oy (reg.nr.1740235-6), mis asub Soomes ja millele kuulub 51% osakapitalist.

Kontserni põhitegevuseks on veoste ekspeedeerimine, kaubavedu maantel ja motorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük, enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. Kontserni põhistrateegiaks on oma turu positsiooni kinnistamine, kontserni stabiilse arengu tagamine, pakkudes kvaliteetset toodangut ja teenuseid.

Ülevaade olulistest sündmustest majandusaastal

Aruandeaastal konsolideeritud müügitulu moodustas 3 132,9 tuh.eurot, mis on 78,5 % vähem kui eelmisel aastal. Konsolideeritud müügitulust moodustas 98,5% müük EÜ riikides (s.h.müük Eestis 57,9%). Kaubavedu maantel moodustas 75,8%, veoste ekspeedeerimine - 15%, enda kinnisvara üürileandmine – 4,4%. 2016.aastal konsolideeritud puhaskasum moodustas 953,1 tuh.eurot. Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum tütarettevõttelt moodustas 314,8 tuh.eurot. Ettevõtte majandus situatsiooni halvenemine hakkas juba 2015.aasta lõpupoolest, mis oli tingitud kõigepealt suure pikaajalise rahvusvaheliste veoteenuste ja veoste ekspeedeerimise lepingute lõpetamisest. Olenemata eeltoodust, 2016-2017 aastate tegevuse planeerimisel otsustas ettevõtte juhtkond jätkata juba väljatöötatud suundadel ja proovida leida uusi kliente ja turge.

2015. aastal oli tehtud investeeringuid veoautode automaatpesepula ja autokaalude teenuse projektidele. Uue pesula avamise eesmärk on pakkuda ühel territooriumil kõikvõimalikke raske veotranspordiga seotud teenuseid.

Investeeringud majandusaastal

2016. aastal on investeeritud põhivaradesse 2 749,0 tuh. eurot, millest 728,6 tuh. eurot uute transpordivahendite soetamise ja 1998,7 tuh. eurot uuele tegevusalale - faleristika muuseumisse „Tallinna Rüütliordude Muuseum“. „Tallinna Rüütliordude Muuseum“ on suurim faleristika kogu Põhjamaades. Muuseumi kollektsioon sisaldab mitme tuntud ordu ja vennaskonna ordeneid, muuseumi kogus on äärmiselt haruldasi eksponaate, mis on seotud ajalooliselt väga oluliste isikute ja sündmustega.

Finantsriskide juhtimine

Oma igapäevases tegevuses puutub Kontsern kokku erinevate riskidega, mille juhtimine on oluline ning lahutamatu osa ettevõtte äritegevusest. Peamisteks riskifaktoriteks on tururisk (sh valuutarisk, hinnarisk ja intressirisk).

Aruandeaasta kasum valuutakursi muutustest moodustas 827 tuh.eurot, mis moodustab 60% finantstuludest, valuutakursi risk on keskmine. Antud kasum tekkis USA dollari kursi kõikumisest. Valuutariskide maandamiseks plaaneerib Kontsern sõlmida olulised välislepingud eurodes ja teostada olulised tehinguid eurodes.

Kontsernil on finantsinvesteeringud, millega kaasnevad hinnariskid. Kasum lühiajaliste ja pikkajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest moodustas 396 tuh.eurot., mis moodustab 29% finantstuludest. Kasumi finantsinvesteeringutest tõi kontserni edukas finantsinstrumentide juhtimise strateegia.

Intressimäärade muutumisega seonduvaid riske ei ole avaldatud olulisema mõju ettevõtte äritegevusele.

Keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Ettevõtte kasutab ainult EURO 5 ja EURO 6 keskkonna nõuetele vastavaid sõidukeid. Vastavuse tagamiseks Euro 6 väiksematele piirväärtusele peavad diiselmootoriga sõidukid olema varustatud ideaalselt häälestatud heitgaaside puhastamise süsteemiga. Euro 5 sõidukid võivad keskkonnakaitse tsooni sõita kuni aastani 2020 kaasa arvatud. Kasutusse sisseviidud autopesula vastab kõigile kaasaegsetele normidele ning nõuetele, vee puhastus võimaldab vee taaskasutuse.

Personaal

2016 aasta kontserni keskmine töötajate arv oli 84 töötajat. Töötajatele maksti 12 kuuga töötasu, preemiate ja hüvitistena kokku 937 tuh.eurot. 2016.aastal moodustasid kontserni tööjõukulud 1249,8 tuh.eurot, võrreldes 2015 aastaga tööjõukulud vähenesid 42,5 % võrra, mis oli tingitud töötajate arvu vähendamisest. Kontserni töötajatest suurem osa 81 inimest töötab Eestis, sh emaeettevõttes 20 inimest. Aruandeaastal tasud kontserni tegev-ja kõrgemale juhtkonnale moodustasid 100,5 tuh.eurot.

2017 aastal ettevõtte kavandab suurendada töökohtade arvu. Ettevõtte on juba alustanud välistööjõudu värbamist piirnevatest riikidest. Inimeste

juhtimisel juhendatakse TL seadusest, kollektiivleppest, Euroopa Liidu väärtustest ning tavadest. Ettevõtte poliitika näeb ette ranget seaduste ning heade tavade järgimist.

Majandustegevuse hooajalisus

Transporditeenuste osas kõrgeks hooajaks osutub kevad ja sügis, madalamaks hooajaks on juuli-august ning jaanuar. Pesulateenuste osas on madal hooaeg mai kuni september. Sellega tuleb arvestada ettevõtte rahavoogude planeerimisel.

Eesmärgid ja strateegiad

Wett Eesti OÜ põhieesmärgiks järgmiseks majandusaastaks on firma turupositsiooni säilitamine, tegevuse jätkamine juba sissetöötatud suundades ettevõtte edasiseks arenguks ning uute tegevusalade alustamine. 2017.a planeeritakse restorani avamine Tallinna Vana linnas.

2017 aastal on oodata kuni 25% tõusu transporditeenuste turul, ettevõtte kavandab mitu uut toodet: moodulmajade vedu, ülegabariitsete veoste vedu, veoste ekspedeerimine.

Järgmiseks perioodiks kavandatud ärimudel näeb ette ettevõtte tegutsemist EU ning CIS riikide turgudel ühtse kontserniga, kasutades sellega kaasnevaid konkurentsieeliseid ning paindlikust.

Juhatus kinnitab, et kontsern on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Peamised finantssuhtarvud:

	2016	2015
Müügitulu (tuh.euro)	3132,9	14594,4
Tulu kasv (%)	-78,5%	24,2%
Current Ratio	34,8	21,1
CR=Käibevara / Lühiajalised kohustused		
Equity to Total Assets	98,0%	96,7%
EQ/TA= Omakapital / Koguvaram*100%		
Return on sales %	30,5%	44,0%
ROS = Puhaskasum / Müügitulu * 100%		
Return on current assets %	3,2%	20,3%
RCA = Puhaskasum / Käibevara * 100%		

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 651 053	16 892 193	2
Finantsinvesteeringud	5 993 731	4 511 153	3
Nõuded ja ettemaksed	6 127 498	10 276 124	4
Varud	111 838	54 798	6
Kokku käibevarad	29 884 120	31 734 268	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	4 923 188	4 601 827	9
Nõuded ja ettemaksed	43 794	608 840	4
Kinnisvarainvesteeringud	3 283 224	2 833 224	11
Materiaalsed põhivarad	8 744 808	6 726 187	12
Kokku põhivarad	16 995 014	14 770 078	
Kokku varad	46 879 134	46 504 346	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	346 908	697 162	15
Võlad ja ettemaksed	511 828	808 858	16
Kokku lühiajalised kohustised	858 736	1 506 020	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	81 682	9 894	15
Kokku pikaajalised kohustised	81 682	9 894	
Kokku kohustised	940 418	1 515 914	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 000 000	1 000 000	21
Kohustuslik reservkapital	100 000	100 000	
Realiseerimata kursivahed	-4 254	-1 488	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 469 510	37 149 728	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 124 057	6 319 782	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	45 689 313	44 568 022	
Vähemusesalus	249 403	420 410	
Kokku omakapital	45 938 716	44 988 432	
Kokku kohustised ja omakapital	46 879 134	46 504 346	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	3 132 890	14 594 003	22
Muud äritulud	701 738	219 672	23
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 500 780	-6 344 358	24
Mitmesugused tegevuskulud	-233 581	-439 534	25
Tööjõukulud	-1 249 848	-2 174 100	26
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-247 180	-330 918	12
Muud ärikulud	-12 767	-1 629 995	27
Ärikasum (kahjum)	-409 528	3 894 770	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	19 727	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	396 134	-560 179	28
Muud finantstulud ja -kulud	972 867	3 079 249	29
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	959 473	6 433 567	
Tulumaks	-3 657	-6 301	30
Aruandeaasta kasum (kahjum)	955 816	6 427 266	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 124 057	6 319 782	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-171 007	107 484	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-409 528	3 894 770	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	247 180	330 918	12
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-177 397	1 111 574	23,27
Muud korrigeerimised	-602 886	835 899	
Kokku korrigeerimised	-533 103	2 278 391	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 260 288	-5 537 304	
Varude muutus	-57 040	-23 328	6
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-387 904	516 035	
Laekunud intressid	-1 594	-9 742	
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 657	-6 301	30
Kokku rahavood äritegevusest	1 867 462	1 112 521	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-2 717 566	-1 611 225	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	659 750	311 133	12
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-49 121	-2 425 658	11
Antud laenud	-748 233	-3 633 679	
Antud laenude tagasimaksed	2 212 796	5 334 760	
Laekunud intressid	163 703	454 077	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 485 314	-2 387 165	
Muud laekumised investeerimistegevusest	283 650	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 680 335	-3 957 757	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-216 971	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-230 159	-335 130	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-9	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-230 168	-552 101	
Kokku rahavood	-43 041	-3 397 337	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 892 193	17 583 243	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-43 041	-3 397 337	
Valuutakursside muutuste mõju	801 901	2 706 287	29
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 651 053	16 892 193	2

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	955 816	6 427 266
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	-2 766	-1 488
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	-2 766	-1 488
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	953 050	6 425 778
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	1 124 057	6 319 782
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	-171 007	107 484

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2014	1 000 000	100 000	0	37 149 728	0	38 249 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 488	6 319 782	420 410	6 738 704
31.12.2015	1 000 000	100 000	-1 488	43 469 510	420 410	44 988 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 766	1 124 057	-171 007	950 284
31.12.2016	1 000 000	100 000	-4 254	44 593 567	249 403	45 938 716

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Wett Eesti OÜ 2016. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad Wett Eesti OÜ (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Abitex L&A OÜ, Helsingin Kauppayritys OY ja Wett R.E (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtete kohta on toodud lisa 8. Võrreldavuse printsiip

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist, meetodikamuutuste sisu ja nende mõju on selgitatud vastavates lisades. Kui finantsaruannete kirjade esituslaadi või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümber klassifitseeritud ka eelmise perioodi võrreldavad näitajad.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtteomanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtte arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Õiglasel väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas olev sularaha, arvelduskontode jääke ja deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2016 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtitud Euroopa keskpanga valuutakurside alusel.

Välismaal asuvate tütarettevõtete ja muude äriüksuste konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded nende arvestusvaluutast ümber emaettevõtte esitusvaluutasse. Kui välismaise majandusüksuse arvestusvaluuta ei lange emaettevõtte esitusvaluutaga kokku, siis kasutatakse välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Euroopa keskpanga kursi alusel;
- tulud ja kulud, muud omakapitali muutused ning rahavood hinnatakse ümber kaalutud perioodi keskmise kursiga.

Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Välismaal asuva tütarettevõtte võõrandamisel kajastatakse omakapitali kirjel "Realiseerumata kursivahed" kajastatud summa aruandeaasta kasumi või kahjumina.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõttehääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline

kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõttesoetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtteks, ühisettevõtteks või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes kajastatakse investeringui tütarettevõttesse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (s.t. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena

Varud

Varud on varad:

- (a) mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- (b) mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- (c) materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Iga aruandeperioodi lõpul tuleb varude nimekiri kriitiliselt üle vaadata, et identifitseerida varude objektid, mille neto realiseerimisväärtus võib olla langenud madalamale nende soetusmaksumusest. Kui varude füüsiline inventuur on tuvastanud, et varud on riknenud või nende füüsiline, peab kontserni juhtkond kaaluma vajadust varude allahindluseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Juhul kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse soetusmaksumuse kulusse kandmisel kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Olemuselt ja kasutuselt sarnaste varude suhtes kasutatakse ühesugust meetodit. Kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodi rakendamisel loetakse iga üksiku objekti soetusmaksumuseks perioodi algjaägi soetusmaksumuse ja perioodi jooksul soetatud objektide soetusmaksumuste kaalutud keskmist. Kaalutud keskmist võib ümber arvutada kas iga uue partii saabumise järel või üks kord iga teatud perioodi (nt nädal või kuu) lõpul. Kaalutud keskmise arvutamise kord ja sagedus sätestatud kontserni raamatupidamise siseeeskirjas

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringu objekte kajastatakse igal bilansipäeval nende õiglases

väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle

kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objektid(muuseumieksponaadid)ei amortiseerita.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	4 aastat
Transpordi vahendid	8 aastat
Muu materialne põhivara	4 aastat
Ehitused	20 aastat

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Kontsern kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kapitalirendiga kaasnevad igal aruandeperioodil amortiseeritavate varade amortisatsioonikulu ja finantskulu. Kapitalirendi tingimused renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist. Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneeda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Kontserni kasumiaruandes on kajastatud meie tütarettevõtte Abitex-i L&A OÜ tütarettevõtte Helsingin Kauppayritys OY tulumaks, arvestatud vastavalt Soome seadusandlusele. Soomes on ettevõtte kasum tulumaksuga maksustatav. Tulumaksuäär on 20% maksustatavast tulust.

Maksustatava tulu tuvastamiseks korrigeeritakse maksude-eelset kasumit kohalike tulumaksuseaduste poolt ajutiselt või püsivalt lubatud tulu ja kulutäiendustega. Välismaiste tütarettevõtjate puhul kajastatakse edasilükkunud tulumaksuvarad ja kohustised kõigi ajutiste erinevuste kohta, mis esinevad varade ja kohustiste bilansilise jääkväärtuse ja maksustamisväärtuste vahel. Edasilükkunud tulumaks on arvestatud bilansipäeval kehtivate maksumäärade ja kehtivate seaduste alusel, mida eeldatakse kehtivat siis, kui edasilükkunud tulumaksu vara või kohustus realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui on tõenäoline, et see realiseerub läbi maksustatava kasumi tekke tulevikus.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisainformatsioon kontserni emaeettevõtte kohta.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaeettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	28 226	9 851
Arvelduskontod	17 622 827	16 882 342
Kokku raha	17 651 053	16 892 193

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Muud	Kokku
31.12.2014	4 547 911	4 547 911
Soetamine	0	0
Müük müügihinnas või lunastamine	0	0
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-36 758	-36 758
31.12.2015	4 511 153	4 511 153
Soetamine	1 163 953	1 163 953
Müük müügihinnas või lunastamine	-283 650	-283 650
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	602 275	602 275
31.12.2016	5 993 731	5 993 731

Finantsinvesteeringuid on hinnatud õiglases väärtuses. Aktsiate puhul õiglaseks väärtuseks on aktsiate turuhind, vastavalt Börsi noteerigutele. Investeeringukulla õiglaseks väärtuseks on turuväärtus vastavalt Londoni Väärismetallibörsi (The London Bullion Market Association) noteerigutele. Finantsvarade õiglase väärtuse muutustest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 356 856	5 356 856	0	0	5
Ostjatelt laekumata arved	5 358 696	5 358 696	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 840	-1 840	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35 893	35 893	0	0	7
Muud nõuded	729 760	685 966	43 794	0	10
Laenunõuded	723 704	679 910	43 794	0	
Intressinõuded	6 056	6 056	0	0	
Viitlaekumised	0	0	0	0	
Ettemaksed	44 525	44 525	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	18 791	18 791	0	0	
Muud makstud ettemaksed	25 734	25 734	0	0	
Kahju hüvitamise nõuded	4 258	4 258	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 171 292	6 127 498	43 794	0	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	8 795 848	8 795 848	0	0	5
Ostjatelt laekumata arved	8 796 598	8 796 598			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-750	-750	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	64 881	64 881	0	0	7
Muud nõuded	1 982 822	1 373 982	608 840	0	10
Laenunõuded	1 966 352	1 357 512	608 840	0	
Intressinõuded	15 215	15 215	0	0	
Viitlaekumised	1 255	1 255	0	0	
Ettemaksed	38 312	38 312	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	18 049	18 049	0	0	
Muud makstud ettemaksed	20 263	20 263	0	0	
Kahju hüvitamise nõuded	3 101	3 101	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 884 964	10 276 124	608 840	0	

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	5 358 696	8 796 598	
Eesti ostjad	178 744	216 907	
Välismaal ostjad	5 179 952	8 579 691	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 840	-750	
Kokku nõuded ostjate vastu	5 356 856	8 795 848	4

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	18 397	23 330
Varuosad ja materjalid	18 397	23 330
Müügiks ostetud kaubad	70 021	31 468
Müügiks ostetud kaubad	70 021	31 427
Tagatistara	0	41
Ettemaksed varude eest	23 420	0
Ettemaks	23 420	0
Kokku varud	111 838	54 798

Varudele ei ole tehtud allahindlused. Varud ei ole panditud tagatiseks ja nende kasutamisoigused ei ole mingil muul moel piiratud. Varude inventuur ei ole tuvastanud riknenud ega füüsiliselt halvas seisundis kaupu. Varude koosseisu ei kuulu varusid, mida ei suudetaks realiseerida mõistliku aja vältel.

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	5 585	0	0	160
Käibemaks	6 611	0	7 766	0
Üksikisiku tulumaks	0	14 909	0	26 974
Erisoodustuse tulumaks	0	21	0	564
Sotsiaalmaks	0	28 487	0	50 345
Kohustuslik kogumispension	0	1 104	0	2 109
Töötuskindlustusmaksed	0	1 799	0	2 655
Ettemaksukonto jääk	23 697		57 115	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35 893	46 320	64 881	82 807

Lisa 8 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10402573	Abitex L&A OÜ	Eesti	Kaubavedu maantel(49411)	63.53	63.53
40115831	Wett R.E.	Ukraina	Restoranid ja toitlustuskohad(56101)	100	100
1055558-8	Helsingin Kauppayritys Oy	Soome	Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük 45311	57	57

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2015	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2016
Abitex L&A OÜ	334 827	-308 828	0	25 999
Wett R.E.	40 256	-14 333	15 248	41 171
Helsingin Kauppayritys Oy	304 708	8 383	0	313 091
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	679 791	-314 778	15 248	380 261

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütaretevõtete finantsnäitajad. Konsolideerimata bilansis tütaretevõtete aktsiad ja osad on kajastatud kapitaliosaluse meetodilpikaajaliste fiantsinvesteeringutena. Helsingin Kauppayritys OY on Abitex L&A OÜ tütaretevõtte osalusega 90%.

Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Muud	
31.12.2014	6 047 009	6 047 009
Soetamine	2 387 165	2 387 165
Müük müügihinnas või lunastamine	0	0
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-3 832 347	-3 832 347
31.12.2015	4 601 827	4 601 827
	Kokku	
	Muud	
31.12.2015	4 601 827	4 601 827
Soetamine	338 267	338 267
Müük müügihinnas või lunastamine	-17 678	-17 678
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	772	772
31.12.2016	4 923 188	4 923 188

Antud finantsinvesteeringuid on hinnatud soetusmaksumuses, mis vastab nende õiglase väärtusele.

Lisa 10 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	723 704	679 910	43 794	0	
Juridilised isikud	723 704	679 910	43 794	0	
Intressinõuded	6 056	6 056	0	0	
Juridilised isikud	6 056	6 056	0	0	
Viitlaekumised	0	0	0	0	
Kokku muud nõuded	729 760	685 966	43 794	0	4
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	1 966 352	1 357 512	608 840	0	
Juridilised isikud	1 966 352	1 357 512	608 840	0	
Intressinõuded	15 215	15 215	0	0	
Viitlaekumised	1 255	1 255	0	0	
Kokku muud nõuded	1 982 822	1 373 982	608 840	0	4

Laenunõuded:

Intressimäär 2,0-10,0% aastas

Alusvaluuta EUR/USD

Laenunõude summas 546 048 euro on tagatisega, 177656 euro on ilma tagatiseta.

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	853 000
Ostud ja parendused	2 425 658
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-445 434
31.12.2015	2 833 224
Ostud ja parendused	49 121
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	400 879
31.12.2016	3 283 224

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	139 056	175 112
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	93 932	18 495

Vastavalt Pindi Kinnisvara AS eksperthinnangule nr. 468503,468498,468493 ja Arco Real Estate AS eksperthinnangule nr.ARE-170468-K kinnisasja turuväärtus seisuga 31.12.2016 3 283 224 eurot. Juhtkond arvab, et kinnisvara bilansiline väärtus seisuga 31.12.2016 a. on märgitud aastaaruandes õigesti, vastab turuväärtusele ja ei vaja ümberhindamist

Lisa 12 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2014							
Soetusmaksumus	0	5 828 705	62 605	60 675	5 951 985	23 731	5 975 716
Akumuleeritud kulum	0	-2 859 235	-27 647	-24 229	-2 911 111	-10 547	-2 921 658
Jääkmaksumus	0	2 969 470	34 958	36 446	3 040 874	13 184	3 054 058
Ostud ja parendused	1 351 539	1 206 010	11 690	30 062	1 247 762	78 736	2 678 037
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 351 539						1 351 539
Muud ostud ja parendused		1 206 010	11 690	30 062	1 247 762	78 736	1 326 498
Amortisatsioonikulu	-548	-292 944	-14 978	-16 290	-324 212	-6 158	-330 918
Müügid		-2 183 077	0	0	-2 183 077	0	-2 183 077
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	3 832 347	3 832 347
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	3 832 347	3 832 347
Muud muutused	0	-329 106	-333	5 179	-324 260	0	-324 260
31.12.2015							
Soetusmaksumus	1 351 539	1 796 807	67 256	95 204	1 959 267	3 934 445	7 245 251
Akumuleeritud kulum	-548	-426 454	-35 919	-39 807	-502 180	-16 336	-519 064
Jääkmaksumus	1 350 991	1 370 353	31 337	55 397	1 457 087	3 918 109	6 726 187
Ostud ja parendused		728 572	4 238	6 189	738 999	2 009 970	2 748 969
Muud ostud ja parendused		728 572	4 238	6 189	738 999	2 009 970	2 748 969
Amortisatsioonikulu	-938	-207 479	-11 664	-20 042	-239 185	-7 057	-247 180
Müügid	0	-480 174	-61	0	-480 235	0	-480 235
Muud muutused	0	0	-814	-2 119	-2 933	0	-2 933
31.12.2016							
Soetusmaksumus	1 351 539	1 981 379	67 137	94 297	2 142 813	5 944 415	9 438 767
Akumuleeritud kulum	-1 486	-570 107	-44 101	-54 872	-669 080	-23 393	-693 959
Jääkmaksumus	1 350 053	1 411 272	23 036	39 425	1 473 733	5 921 022	8 744 808

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	659 750	1 395 763
Transpordivahendid	659 500	1 395 763
Arvutid ja arvutisüsteemid	250	0

Kokku	659 750	1 395 763
-------	---------	-----------

Lisa 13 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Rendileandja-pank	98 971	17 289	81 682		1,579-2,209%	EUR	2021	
Kapitalirendikohustised kokku	98 971	17 289	81 682					15

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Rendileandja-pank	88 832	78 938	9 894	0	1,579-2,209%	EUR	28.09.2018	
Kapitalirendikohustised kokku	88 832	78 938	9 894	0				15

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	115 253	113 897
Kokku	115 253	113 897

Lisa 14 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	206 517	239 994
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	166 647	173 900
1-5 aasta jooksul	431 861	579 490

Kasutusrendi tingimused: Juriidilised isikud-1,59%-1,64%+6kuu Euribor .

Lisa 15 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Võlakirjad(juriidiline isik)	329 619	329 619			0	EUR	31.12.2017	
Lühiajalised laenud kokku	329 619	329 619						
Kapitalirendikohustised kokku	98 971	17 289	81 682					13
Laenukohustised kokku	428 590	346 908	81 682					

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Võlakirjad(juriidiline isik)	618 224	618 224			0	EUR	31.12.2016	
Lühiajalised laenud kokku	618 224	618 224						
Kapitalirendikohustised kokku	88 832	78 938	9 894	0				13
Laenukohustised kokku	707 056	697 162	9 894	0				

Võlakirjad on tagatiseta.

Lisa 16 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	307 903	307 903	0	0	17
Võlad töövõtjatele	102 193	102 193	0	0	18
Maksuvõlad	46 320	46 320	0	0	7
Muud võlad	27 677	27 677	0	0	19
Muud viitvõlad	27 677	27 677	0	0	
Saadud ettemaksed	1 525	1 525	0	0	
Muud saadud ettemaksed	1 525	1 525	0	0	
Aruadekohustuslikud isikud	26 210	26 210	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	511 828	511 828	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	456 275	456 275	0	0	17
Võlad töövõtjatele	181 086	181 086	0	0	18
Maksuvõlad	82 807	82 807	0	0	7
Muud võlad	39 478	39 478	0	0	19
Muud viitvõlad	39 478	39 478	0	0	
Saadud ettemaksed	15 750	15 750	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	15 750	15 750	0	0	
Aruadekohustuslikud isikud	33 462	33 462	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	808 858	808 858	0	0	

Lisa 17 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Tarnijatele Eestis	118 917	114 080	
Tarnijatele välismaal	188 986	342 195	
Kokku võlad tarnijatele	307 903	456 275	16

Lisa 18 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Töötasude kohustis	64 356	102 861	
Puhkusetasude kohustis	37 837	78 225	
Kokku võlad töövõtjatele	102 193	181 086	16

Lisa 19 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	27 677	27 677	0	0	
Kokku muud võlad	27 677	27 677	0	0	16

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	39 478	39 478	0	0	
Kokku muud võlad	39 478	39 478	0	0	16

Muud viitvõlad on ilma tagatiseta ja intressita

Lisa 20 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	35 675 141	34 775 608
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	8 918 785	8 693 902
Kokku tingimuslikud kohustised	44 593 926	43 469 510

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja tasumisele kuuluva tulumaksu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31. detsember 2016. Tingimusliku tulumaksukohustuse arvutamisel on aluseks võetud maksumäär 20/80, mis kehtib alates 1. jaanuarist 2015.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustised

Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni kuuluvate ettevõtete maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Kontserni juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontserni kuuluvatele ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 21 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	1 000 000	1 000 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 22 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	670 291	9 906 840
Eesti	1 813 602	1 912 304
Taani	0	91 872
Leedu	381 530	11 550
Läti	39 570	3 170
Saksamaa	17 260	169 174
Slovakkia	0	100
Rootsi	142 756	92 836
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	21 795	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 086 804	12 187 846
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	18 152	2 403 907
Norra	2 780	0
Šveits	24 790	0
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	364	2 250
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	46 086	2 406 157
Kokku müügitulu	3 132 890	14 594 003
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veoste ekspedeerimine(52291)	469 273	7 957 044
Kaubavedu maantel(49411)	2 373 701	3 677 701
Veokite rentmine(77121)	11 742	121 773
Motorisõiduke hooldus ja remont(45201)	60 431	24 466
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus(68201)	139 056	175 112
Restoranid ja toidlustuskohad(56101)	142	237 070
Markide ja müüntide jäemüük(47789)	17 678	1 114
Motersõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük (45311)	7 297	2 399 723
Muuseumide tegevus(91021)	52	0
Autopesu jms teenindus (45202)	53 518	0
Kokku müügitulu	3 132 890	14 594 003

Lisa 23 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalse põhivarade müügist	177 397	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	400 879	0
Kasum valuutakursi muutustest	25 180	160 172
Trahvid, viivised ja hüvitised	33 292	49 832
Euroopa Liidu riikidest VAT tagastamine	38 475	4 729
Muud	26 515	4 939
Kokku muud äritulud	701 738	219 672

Lisa 24 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	-136 115	-241 392
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-29 612	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-77 302	-3 336 631
Energia	-702 819	-839 259
Kütus	-702 819	-839 259
Transpordikulud	-462 388	-799 785
Üür ja rent	-229 127	-306 435
Tollivormistamine, ERAA	-202 133	-62 718
Päevaraha ja muud lähetuskulud	-355 536	-415 069
Kindlustus, vedaja vastutus, muud kohustuslikud maksed	-93 556	-184 652
Põhivahendite hooldus ja remont	-193 282	-142 620
Valve ja GPS teenused	-18 910	-15 797
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 500 780	-6 344 358

Lisa 25 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	-33 964	-143 894
Energia	-10 210	-11 468
Kütus	-10 210	-11 468
Mitmesugused bürookulud	-15 498	-16 944
Uurimis- ja arengukulud	0	-8 000
Lähetuskulud	-46 935	-74 776
Koolituskulud	-1 081	-2 333
Riiklikud ja kohalikud maksud	-4 956	-9 632
Vaikevahendid	-4 386	-4 033
Tel.kuulud,post	-27 860	-19 737
Autokompensatsioon	-11 366	-22 697
IT teenused, arvuti, kontori tehnika hooldus	-3 929	-9 498
Programmid	0	-515
Reklamikulud	-4 935	-9 499
Notari-, õigus-, audiiditeenused	-16 237	-12 547
Muud	-52 224	-93 961
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-233 581	-439 534

Lisa 26 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-936 702	-1 628 280
Sotsiaalmaksud	-313 146	-545 820
Kokku tööjõukulud	-1 249 848	-2 174 100
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	84	110
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	79	105
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	5	5

Emaettevõttes Wett Eesti OÜ aruandeaasta keskmine töötajate arv on 20 inimest (2015 aastal oli 35 inimest).
Tütarettevõttes Abitex LA OÜ aruandeaasta keskmine töötajate arv on 61 inimest (2015 aastal oli 73 inimest).
Tütarettevõttes Helsingin Kauppayritys OY aruandeaasta keskmine töötajate arv on 2 inimest (2015 aastal - 2 inimest).
Tütarettevõttes Wett R.E. aruandeaasta keskmine töötajate arv on 1 inimene (2015 aastal - 0 inimest).

Lisa 27 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum materiaalse põhivarade müügist	0	-927 439
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	-445 434
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-27 989
Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest	-814	-184 135
Vastuvõtukulud, toitlustamine	-11 919	-42 389
Muud	-34	-2 609
Kokku muud ärikulud	-12 767	-1 629 995

Lisa 28 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2016	2015
Kasum(kahjum)muud finantsinvesteeringute ümberhindlusest	396 134	-560 179
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	396 134	-560 179

Lisa 29 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	801 901	2 706 287
Muud finantstulud ja -kulud	8 872	-71 373
Intressitulud	162 094	444 335
Kokku muud finantstulud ja -kulud	972 867	3 079 249

Lisa 30 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016	2015
	Edasilükatud tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Muud väljamaksed omakapitalist	-3 657	-6 301
Kokku	-3 657	-6 301

Edasilükatud tulumaks on tütarettevõtetel arvestatud tulumaksukuhustis vastavalt Soome seadusandlusele

Lisa 31 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Wett Finland OY
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Finland

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	4 208 491	39 516	7 212 831	625 453
Tütarettevõtjad	608 473	0	772 529	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	1 366

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	70 004	795 990	8 023	7 997 775
Tütarettevõtjad	19 563	146 415	21 610	69 484
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 265	0	2 752 463	3 120 454

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	100 481	263 537

Käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- või juhtimisotsustele.

Kontserni aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Tütarettevõtteid- Helsingin Kauppayritys OY, Abitex LA OÜ, Wett R.E.
- Emaettevõtte-Wett Finland OY
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- juhatusega seotud ettevõtted, mida kontrollivad või milles omavad olulist mõju juhatuse ja nõukogu liikmed.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turu hinnast oluliselt erinevaid hindu.

Kõik toimingud oli tehtud turuhinnaga. Nõuded ja kohustused seotud osapoolte vastu ja ees, mis on tekkinud

tavapärase majandustegevuse. Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2016.a nii nagu ka 2015.a moodustatud allahindluseid.

Lisa 32 Sündmused pärast bilansipäeva

Konsolideeritud raamatupidases aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Lisa 33 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 354 679	16 251 178
Finantsinvesteeringud	5 993 731	4 511 153
Nõuded ja ettemaksed	5 251 506	9 087 806
Varud	93 441	31 468
Kokku käibevarad	28 693 357	29 881 605
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	380 261	679 791
Finantsinvesteeringud	4 923 188	4 601 827
Nõuded ja ettemaksed	353 567	992 176
Kinnisvarainvesteeringud	3 283 224	2 833 224
Materiaalsed põhivarad	8 189 940	5 826 127
Kokku põhivarad	17 130 180	14 933 145
Kokku varad	45 823 537	44 814 750
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	129 611	245 240
Kokku lühiajalised kohustised	129 611	245 240
Kokku kohustised	129 611	245 240
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital	100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 469 510	37 149 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 124 416	6 319 782
Kokku omakapital	45 693 926	44 569 510
Kokku kohustised ja omakapital	45 823 537	44 814 750

Lisa 34 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	736 035	8 503 949
Muud äritulud	462 512	333 453
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-389 871	-1 764 045
Mitmesugused tegevuskulud	-175 279	-355 141
Tööjõukulud	-408 949	-843 899
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-144 030	-225 846
Muud ärikulud	-10 108	-1 870 996
Kokku ärikasum (-kahjum)	70 310	3 777 475
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-314 778	17 444
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	396 134	-560 179
Intressitulud	173 882	457 193
Muud finantstulud ja -kulud	798 868	2 627 849
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 124 416	6 319 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 124 416	6 319 782

Lisa 35 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	70 310	3 777 475
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	144 030	225 846
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-35 763	1 240 563
Muud korrigeerimised	-597 339	-371 653
Kokku korrigeerimised	-489 072	1 094 756
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 010 256	-4 067 873
Varude muutus	-61 973	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-115 629	-47 583
Makstud intressid	0	-1 010
Kokku rahavood äritegevusest	2 413 892	755 767
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 620 934	-1 525 590
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	148 040	8 000
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-49 121	-2 425 658
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-15 248	-662 347
Antud laenud	-787 233	-3 633 679
Antud laenude tagasimaksed	2 251 885	5 413 358
Laekunud intressid	173 882	457 193
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 485 314	-2 387 165
Muud laekumised investeerimistegevusest	283 650	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 100 393	-4 755 888
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-32 176
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-32 176
Kokku rahavood	313 499	-4 032 297
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 251 178	17 583 243
Raha ja raha ekvivalentide muutus	313 499	-4 032 297
Valuutakursside muutuste mõju	790 002	2 700 232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 354 679	16 251 178

Lisa 36 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	1 000 000	100 000	37 149 728	38 249 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 319 782	6 319 782
31.12.2015	1 000 000	100 000	43 469 510	44 569 510
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-679 791	-679 791
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			679 791	679 791
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	1 000 000	100 000	43 469 510	44 569 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 124 416	1 124 416
31.12.2016	1 000 000	100 000	44 593 926	45 693 926
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-380 261	-380 261
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			380 261	380 261
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	1 000 000	100 000	44 593 926	45 693 926

Korrigeeritud konsolideerimata jaotamata kasum on vastavalt Eesti Raamatupidamise seadusele summa, millest Osaühing võib teha osanikele väljamakseid (Lisa 20).

Vastavalt Raamatupidamise seaduse § 20(3) äriühingust raamatupidamiskohustuslane, kes koostab konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande, lähtub omakapitali kohta äriseadustikus kehtestatud nõuetele vastavuse arvestamisel korrigeeritud konsolideerimata omakapitalist. Korrigeeritud konsolideerimata omakapital on võrdne äriühingu konsolideerimata omakapitaliga, millest on lahutatud tema bilansis kajastatud valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus ning millele on liidetud nende osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil.

Lisa 37 Majandusolukorra mõju

2016. aastal jätkus euroalal majanduskasv ning moodustas 1,9%, EL-i majandus koges tagasihoidlikku taastamist. Majanduskasv, nagu oodatud, kiireneb järk-järgult.

Antud olukorras juhtkond on hinnanud konservatiivsest printsiibist lähtudes likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majandusriske mõjusid Kontserni äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua kontserni nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindlus kahjumid;
- langenud nõudluse ja finantsturgude ebalikviidsuse tõttu võib kontserni varade väärtus langeda;
- ettevõtte tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majandusolukorra mõju Kontserni tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada kontserni jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 38 Majandustegevuse jätkuvus

Kontserni emaettevõtte ja tema tütarettevõtete lõpetasid majandusaasta kasumiga. Võrreldes 2015 aastaga kontserni käive vähenes 78% võrra, see oli tingitud logistika- ning transporditeenuse lepingu lõpetamisega 2015. a detsembris.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes kontserni tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita kontsernil majandusraskusi 2017. aastal, ja vastavalt rahavoogude prognoosile suudab kontsern kata kõik lühiajalised kohustused.

Kontserni juhtkonnas ei ole olulist kahtlust kontserni võimelisuses jätkata jätkuvalt tegutsevana ning seetõttu on kontsern võimeline normaalse äritegevuse käigus realiseerima oma varasid ja täitma oma kohustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2017

WETT Eesti OÜ (registrikood: 10495860) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI KASPAROV	Juhatuse liige	19.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

WETT Eesti OÜ osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud WETT Eesti OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2016 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud koondkasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Märkusega arvamuse alus

Tütarettevõtte Wett R.E. (Ukraina), mille varad seisuga 31. detsember 2016. a moodustasid 38 tuhat eurot ning sisalduvad kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes, ei ole auditeeritud ja meil puudus võimalus läbi viia oma alternatiivseid auditiprotseduure Wett R.E. (Ukraina) 2016 aasta tulemuste osas. Antud konsolideeritud majandusaasta aruanne on koostatud tütarettevõtete Wett R.E. (Ukraina) auditeerimata majandusaasta aruande põhjal.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevälve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Iryna Esko,

Vandeaudiitori number 456.

Esko Audiitoribüroo OÜ,

Audiitorettevõtja tegevusloa number 20.

Katusepapi tn 6-209, Tallinn, Harju maakond, 11412.

19.06.2017.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

WETT Eesti OÜ (registrikood: 10495860) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRYNA ESKO	Vandeaudiitor	19.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 469 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 124 057
Kokku	44 593 567
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	44 593 567
Kokku	44 593 567

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 469 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 124 057
Kokku	44 593 567
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	44 593 567
Kokku	44 593 567

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	249251	33.86%	Jah
Veoste ekspedeerimine	52291	451561	61.35%	Ei
Mujal liigitamata kaupade jaemüük	47789	17678	2.40%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	17345	2.36%	Ei
Restoranid jm tootlustuskohad	56101	142	0.02%	Ei
Muuseumide tegevus	91021	52	0.01%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	6		Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6006911
Faks	+372 6000902
E-posti aadress	info@wett.ee
Veebilehe aadress	www.wett.ee