

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: WETT Eesti OÜ

registrikood: 10495860

tänava/talu nimi, Fosforiidi tn 4
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74114

telefon: +372 6006911

faks: +372 6000902

e-posti aadress: info@wett.ee

veebilehe aadress: www.wett.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 6 Varud	15
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 10 Muud nõuded	17
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 12 Materiaalsed põhivarad	18
Lisa 13 Kapitalirent	19
Lisa 14 Laenukohustised	20
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 16 Võlad tarnijatele	21
Lisa 17 Võlad töövõtjatele	21
Lisa 18 Muud võlad	22
Lisa 19 Tingimuslikud kohustised ja varad	22
Lisa 20 Osakapital	22
Lisa 21 Müügitulu	23
Lisa 22 Muud äritulud	23
Lisa 23 Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 24 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 25 Tööjõukulud	25
Lisa 26 Muud ärikulud	25
Lisa 27 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	25
Lisa 28 Muud finantstulud ja -kulud	25
Lisa 29 Tulumaks	26
Lisa 30 Seotud osapooled	26
Lisa 31 Sündmused pärast aruandekuupäeva	27
Aruande allkirjad	28
Vandeaudiitori aruanne	29

Tegevusaruanne

Wett Eesti OÜ tegutseb Eesti turul alates 1998.aastast. Põhitegevuseks on veoste ekspedeerimine, enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus, muuseumi tegevus. Ettevõtte põhistrateegiaks on oma turu positsiooni kinnistamine, stabiilse arengu tagamine, pakkudes kvaliteetset toodangut ja teenuseid.

Wett Eesti OÜ emaettevõtteks on Wett Finland Oy (reg.nr.1740235-6), mis asub Soomes ja millele kuulub 51% osakapitalist. Wett Eesti OÜ-l on tütarettevõtte Abitex L&A OÜ (osalusega 63,5%) ja Wett R.E. (osalusega 100%).

Ettevõtte on vabastatud konsolideeritud aruande koostamisest kuna kuulub kontserni WETT Finland Oy, kes koostab ja esitab konsolideeritud auditeeritud majandusaasta aruande (erand: Raamatupidamise seadus p.29 p.5).

Ülevaade olulistest sündmustest majandusaastal

Aruandeaastal müügitulu on 1 081,5 tuh. eurot, mis on 3,2 % vähem kui eelmisel aastal. Müügitulust moodustas 100,0% müük EL riikides (s.h. müük Eestis 37,1%). Veoste ekspedeerimine moodustas - 60,2%, enda kinnisvara üürile andmine – 33,7%, muuseumi tegevus-3,0%. 2019. aastal moodustas kasum 2573,3tuh.eurot.

Investeeringud majandusaastal

2019. aastal on investeeritud põhivaradesse 11,7 tuh. eurot.

Ettevõtte on 2019 majandusaastal muutnud arvestuspõhimõtteid ning kajastanud investeeringud ordenitesse kui finantsinvesteeringud. Täpsemalt on välja toodud Lisas 1.

Finantsriskide juhtimine

Oma igapäevases tegevuses puutub ettevõtte kokku erinevate riskidega, mille juhtimine on oluline ning lahutamatu osa ettevõtte äritegevusest. Peamisteks riskifaktoriteks on tururisk (sh valuutarisk, hinnarisk ja intressirisk).

Aruandeaasta kasum valuutakursi muutustest moodustas 275,4 tuh. euro. Antud kasum tekkis USA dollari kursi kõikumisest.

Ettevõtte on finantsinvesteeringud, millega kaasnevad hinnariskid. Kasum lühiajaliste ja pikkajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest moodustas 1 551,4 tuh. eurot.

Intressimäärade muutumisega seonduvaid riske ei ole avaldatud olulisema mõju ettevõtte äritegevusele.

Personal

2019. aastal oli keskmine töötajate arv 14 . 2019. aastal moodustasid tööjõukulud 296,0 tuh. eurot, võrreldes 2018 aastaga on tööjõukulud vähenenud 16,0 % võrra. Aruandeaastal moodustasid tasud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 29,5 tuh. eurot.

Eesmärgid ja strateegiad

2020.aasta alguses COVID-19 pandeemiaga põhjustanud majanduslangus on mõjutanud OÜ-t Wett Eesti, kuid tegevus jätkub.

Wett Eesti OÜ põhieesmärgiks järgmiseks majandusaastaks on firma turupositsiooni säilitamine, tegevuse jätkamine juba sisse töötatud suundades ettevõtte edasiseks arenguks.

Juhatus kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Peamised finantssuhtarvud:

	2019	2018
Müügitulu (tuh.euro)	1 081,5	1 117,3
Tulu kasv (%)	-3,2%	-6,6%
Current Ratio	14,3	13,8
CR=Käibevara / Lühiajalised kohustused		
Equity to Total Assets	96,5%	96,6%
EQ/TA= Omakapital / Koguvaram*100%		
Return on sales %	237,9%	32,3%
ROS = Puhaskasum / Müügitulu * 100%		
Return on current assets %	11,4%	1,8%
RCA = Puhaskasum / Käibevara * 100%		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 466 581	2 146 565	2
Finantsinvesteeringud	14 033 679	10 392 204	3
Nõuded ja ettemaksed	6 972 386	7 492 971	4
Varud	170 540	168 452	6
Kokku käibevarad	22 643 186	20 200 192	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	15 347 022	14 986 413	9
Nõuded ja ettemaksed	93 532	501 695	4
Kinnisvarainvesteeringud	5 943 224	5 602 224	11
Materiaalsed põhivarad	1 608 784	2 162 655	12
Kokku põhivarad	22 992 562	23 252 987	
Kokku varad	45 635 748	43 453 179	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 968	5 809	14
Võlad ja ettemaksed	1 578 619	1 463 056	15
Kokku lühiajalised kohustised	1 584 587	1 468 865	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 531	8 990	14
Kokku pikaajalised kohustised	2 531	8 990	
Kokku kohustised	1 587 118	1 477 855	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 000 000	1 000 000	20
Kohustuslik reservkapital	100 000	100 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 375 324	40 513 848	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 573 306	361 476	
Kokku omakapital	44 048 630	41 975 324	
Kokku kohustised ja omakapital	45 635 748	43 453 179	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 081 496	1 117 308	21
Muud äritulud	407 223	542 644	22
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-503 856	-661 412	23
Mitmesugused tegevuskulud	-93 131	-114 338	24
Tööjõukulud	-295 951	-352 489	25
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-308 573	-347 295	
Muud ärikulud	-45 730	-664 772	26
Ärikasum (kahjum)	241 478	-480 354	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-66 227	-4 721	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	966 824	-185 746	27
Intressitulud	681 722	519 694	
Muud finantstulud ja -kulud	859 974	637 603	28
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 683 771	486 476	
Tulumaks	-110 465	-125 000	29
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 573 306	361 476	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	241 478	-480 354	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	308 573	347 295	12
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	40 286	31 964	26
Muud korrigeerimised	146 834	-829 743	
Kokku korrigeerimised	495 693	-450 484	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-503 201	241 757	
Varude muutus	-2 088	-541	6
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	115 563	-369 136	
Makstud intressid	-306	-31	
Makstud ettevõtte tulumaks	-110 465	-125 000	29
Kokku rahavood äritegevusest	236 674	-1 183 789	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-11 683	-112 153	12
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	216 500	184 097	12
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	210 000	11
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-66 227	0	8
Antud laenud	-1 253 337	-1 505 469	
Antud laenude tagasimaksed	2 685 287	1 168 994	
Laekunud intressid	682 028	519 725	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 252 568	465 194	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	14 799	14
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 300	0	
Makstud dividendid	-500 000	-500 000	29
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2 142 649	1 853 229	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-5 081 016	-4 358 851	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 444 667	-2 990 823	
Kokku rahavood	-955 425	-3 709 418	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 146 565	4 979 743	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-955 425	-3 709 418	
Valuutakursside muutuste mõju	275 441	876 240	28
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 466 581	2 146 565	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	1 000 000	100 000	41 013 848	42 113 848
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 000 000	100 000	41 013 848	42 113 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)			361 476	361 476
Väljakuulutatud dividendid			-500 000	-500 000
31.12.2018	1 000 000	100 000	40 875 324	41 975 324
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 000 000	100 000	40 875 324	41 975 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 573 306	2 573 306
Väljakuulutatud dividendid			-500 000	-500 000
31.12.2019	1 000 000	100 000	42 948 630	44 048 630

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Wett Eesti OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tugine avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist, metoodikamuutuste sisu ja nende mõju on selgitatud vastavates lisades. Kui finantsaruannete kirjete esituslaadi või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümber klassifitseeritud ka eelmise perioodi võrreldavad näitajad.

Ettevõtte on vabastatud konsolideeritud aruande koostamisest kuna kuulub kontserni WETT Finlandy OY, kes koostab ja esitab konsolideeritud auditeeritud majandusaasta aruande (erand Raamatupidamise seadus p.29 p.5).

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud tütarettevõtja, kelle kõik aktsiad või osad kuuluvad ühte konsolideerimisgruppi, mille lepinguriigis registreeritud konsolideeriv üksus on kohustatud koostama ja avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande. Osaluse määramisel ei võeta arvesse neid aktsiaid või osi, mis kuuluvad asjaomase tütarettevõtja tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtorgani liikmetele.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtte on RTJ 1 p. 70 alusel muutnud tagasiulatuvalt arvestuspõhimõtet, mis puudutab ordenite ning teenetemärkide kajastamist raamatupidamises. Vastavalt RTJ p.68 tuleb ettevõttel endal liigitada ja koostada arvestuspõhimõtte varade osas, mis ei ole reguleeritud RTJS. Ettevõtte teostab investeeringuid antud esemetesse investeeringute eesmärgil ning kajastab antud varasid finantsvarade klassis soetusmaksumuse meetodil.

Lühi- ja pikaajaliseks liigitamine toimub juhatuse hinnangu alusel, millise perioodi jooksul on soov investeering realiseerida.

Lisarea nimetus	31.12.2018	Muutus	31.12.2018
Materiaalsed põhivarad	11 666 682	-9 504 027	2 162 655
Finantsinvesteeringud	5 482 386	9 504 027	14 986 413
Rahavoogude aruanne-Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-947 155	835 002	-112 153
Rahavoogude aruanne-Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-3 523 849	-835 002	-4 358 851

Finantsvarad

Firmal on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Õiglasel väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja aruandekuupäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

Lühiajalised finantinvesteeringud-finantsvarad, mida tõenäoliselt realiseeritakse lähema 12 kuu jooksul: kauplemisesmärgil hoitavad ja muud lühiajalised investeeringud väärtpaberitesse (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondiosakud jne)

Pikaajalised finantsinvesteeringud-Finantsvarad, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul: muud aktsiad ja väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Ettevõtte kajastab finantsvarana investeeringud ordenid ja teenemärgid. Kajastatakse soetusmaksumuse meetodil ning vajadusel korrigeeritakse allahindlusega kui osutub vajalikuks. Liigitamine lühi- ja pikaajaliseks toimub soetuse hetkel, kus juhatuse otsustab, kas soetus oli lühiajalise või pikaajalise eesmärgiga.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas olev sularaha, arvelduskontode jääke ja deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2019 on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval kehtitud Euroopa keskpanga valuutakurside alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõttesoetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes kajastatakse investeringut tütarettevõttesse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (s.t. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud on varad:

- (a) mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- (b) mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- (c) materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Iga aruandeperioodi lõpul tuleb varude nimekiri kriitiliselt üle vaadata, et identifitseerida varude objektid, mille neto realiseerimisväärtus võib olla langenud madalamale nende soetusmaksumusest. Kui varude füüsiline inventuur on tuvastanud, et varud on riknenud või nende füüsiline, peab firma juhtkond kaaluma vajadust varude allahindluseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Juhul kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse soetusmaksumuse kulusse kandmisel kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Olemuselt ja kasutuselt sarnaste varude suhtes kasutatakse ühesugust meetodit. Kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodi rakendamisel loetakse iga üksiku objekti soetusmaksumuseks perioodi algjäägi soetusmaksumuse ja perioodi jooksul soetatud objektide soetusmaksumuste kaalutud keskmist. Kaalutud keskmist võib ümber arvutada kas iga uue partii saabumise järel või üks kord iga teatud perioodi (nt nädal või kuu) lõpul. Kaalutud keskmise arvutamise kord ja sagedus sätestatud kontserni raamatupidamise sise-eeskirjas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringu objekte kajastatakse igal aruandekuupäeval nende õiglates

väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20 aastat
Transpordivahendid	10 aastat
Masinad ja seadmed	4 aastat
Muu materialne põhivara	4 aastat

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Firma kajastab rendi jõustumisel kapitalirendina oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kapitalirendiga kaasnevad igal aruandeperioodil amortiseeritavate varade amortisatsioonikulu ja finantskulu. Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist. Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest

bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ja hinnata.

Teenuse osutamise lepingu tulu hõlmab:

- (a) algselt lepingus kindlaks määratud tasu; ja
- (b) lepingu täitmise käigus aset leidnud muudatusi lepingu mahu, täiendavaid kompensatsiooni nõudeid ning täiendavaid tasusid, kusjuures:
 - i) nende realiseerumine peab olema tõenäoline; ning
 - ii) neid peab olema võimalik usaldusväärselt hinnata

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt ettevõtte valitud kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele.

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tuluseid.

Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud.

Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist

Teenuse osutamise lepingu kulud hõlmavad järgmisi kulusid:

- (a) lepingu täitmisega otseselt seotud kulud
- (b) lepingu täitmisega seotud üldkulud;
- (c) muud kulud, mille kompenseerimise kohustus on teenuse tellijal.

Kulusid, mis ei ole teenuse osutamisega seotud otseselt ega üldkulud, ei käsitleta

teenuse osutamise kuludena, kui nende kompenseerimist ei ole lepingus ette nähtud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast või määraga 14/86 regulaarselt makstavatest dividendidest. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Aruandekuupäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
2. Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju isikud.
3. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

COVID-19 on mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	50 728	8 507
Arvelduskontod	1 415 853	2 138 058
Kokku raha	1 466 581	2 146 565

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2017	8 712 769	8 712 769
Soetamine	3 432 322	3 432 322
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 852 333	-1 852 333
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	99 446	99 446
31.12.2018	10 392 204	10 392 204
Soetamine	4 036 067	4 036 067
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 142 649	-2 142 649
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 748 057	1 748 057
31.12.2019	14 033 679	14 033 679

Finantsinvesteeringuid on hinnatud õiglases väärtuses. Aktsiate puhul õiglaseks väärtuseks on aktsiate turuhind, vastavalt Börsi noteeringutele. Investeeringukulla õiguseks väärtuseks on turuväärtus vastavalt Londoni Väärismetallibörsi (The London Bullion Market Association) noteeringutele. Finantsvarade õiglase väärtuse muutustest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 590 594	4 590 594	0	0	5
Ostjatelt laekumata arved	4 590 594	4 590 594	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 285	1 285	0	0	7
Muud nõuded	2 240 875	2 147 343	93 532	0	10
Laenunõuded	2 205 983	2 112 451	93 532	0	
Intressinõuded	21 319	21 319	0	0	
Viitlaekumised	13 573	13 573	0	0	
Ettemaksed	1 296	1 296	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 296	1 296	0	0	
Muud makstud ettemaksed	231 868	231 868	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 065 918	6 972 386	93 532		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 320 377	4 320 377	0	0	5
Ostjatelt laekumata arved	4 320 377	4 320 377	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 205	2 205	0	0	7
Muud nõuded	3 671 037	3 169 342	501 695	0	10
Laenunõuded	3 637 932	3 136 237	501 695	0	
Intressinõuded	28 060	28 060	0	0	
Viitlaekumised	5 045	5 045			
Ettemaksed	1 019	1 019	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 019	1 019	0	0	
Muud makstud ettemaksed	28	28	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 994 666	7 492 971	501 695	0	

Muud makstud ettemaksed-kauba tagastamine tarnijale ja muud ettemaksed.

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	4 590 594	4 320 377
Eesti ostjad	62 904	89 647
Välismaal ostjad	4 527 690	4 230 730
Kokku nõuded ostjate vastu	4 590 594	4 320 377

Nõuete ei ole tehtud allahindlused

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	170 540	168 452
Müügiks ostetud kaubad	170 540	168 452
Kokku varud	170 540	168 452

Varudele ei ole tehtud allahindlused. Varud ei ole panditud tagatiseks ja nende kasutamisoigused ei ole mingil muul moel piiratud. Varude inventuur ei ole tuvastanud riknenud ega füüsiliselt halvas seisundis kaupu. Varude koosseisu ei kuulu varusid, mida ei suudetakse realiseerida mõistliku aja vältel.

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		110 556	0	0
Käibemaks		2 596	0	2 081
Üksikisiku tulumaks		8 439	0	3 317
Sotsiaalmaks		5 468	0	6 425
Kohustuslik kogumispension		103	0	159
Töötuskindlustusmaksed		327	0	389
Ettemaksukonto jääk	1 285		2 205	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 285	127 489	2 205	12 371

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10402573	Abitex L&A OÜ	Eesti	Restoranid ja toitluskohad(56101)	63.53	63.53
40115831	Wett R.E.	Ukraina	Restoranid ja toitluskohad(56101)	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Abitex L&A OÜ	0	6 293	-6 293	0
Wett R.E.	0	66 227	-66 227	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	72 520	-72 520	0

Bilansis tütarettevõtete aktsiad ja osad on kajastatud kapitaliosaluse meetodilpikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2017	5 440 135	5 440 135
Soetamine	42 927	42 927
Müük müügihinnas või lunastamine	-896	-896
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	220	220
Muud	9 504 027	9 504 027
31.12.2018	14 986 413	14 986 413
	Muud	Kokku
31.12.2018	14 986 413	14 986 413
Soetamine	371 933	371 933
Müük müügihinnas või lunastamine	-12 810	-12 810
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 486	1 486
Muud	0	0
31.12.2019	15 347 022	15 347 022

Ettevõtte kajastab finantsinvesteeringute all investeeringuid ordenitesse ja teenetemärkidesse soetusmaksumuse meetodil.

Ettevõtte muutis aastal 2019 arvestusprintsipi ning selgitus on välja toodud Lisas 1.

Ettevõtte juhil on pikaajaline kogemus faleristika valdkonnas ning saab pidada eksperdiks antud valdkonnas. Samuti on kasutatud väliseeksperti abi tuvastamiseks, kas esineb allahindluse vajadust investeringute osas. Lõplikult selgub eseme väärtus kas müügil avalikul oksjonil nagu näiteks Sothby's, Hermann Historica või kui toimub müük kahe huvitatud osapoole vahel.

Lisa 10 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 205 983	2 112 451	93 532	0
Intressinõuded	21 319	21 319	0	0
Viitlaekumised	13 573	13 573	0	0
Kokku muud nõuded	2 240 875	2 147 343	93 532	0

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	3 637 932	3 136 237	501 695	0
Intressinõuded	28 060	28 060	0	0
Viitlaekumised	5 045	5 045		
Kokku muud nõuded	3 671 037	3 169 342	501 695	0

Laenunõuded:

Intressimäär 2,0-10,0% aastas

Alusvakuuta EUR/USD

Laenunõude summas 2 162 988 euro tagatisega, 42 995 euro on ilma tagatiseta.

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	5 864 560
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	354 664
Müügid	-203 000
Ümberliigitamised	-414 000
31.12.2018	5 602 224
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	341 000
31.12.2019	5 943 224

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	364 677	419 121
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	121 967	177 747
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	203 000

Vastavalt Pindi Kinnisvara AS eksperthinnangule kinnisasja turuväärtus seisuga 31.12.2019 5 943 224 eurot. Juhtkond arwab, et kinnisvara bilansiline väärtus seisuga 31.12.2019 a. on märgitud aastaaruandes õigesti, vastab turuväärtusele ja ei vaja ümberhindamist. Bilansipäevajärgselt võib kinnisvarainvesteeringute turuväärtus muutuda tulenevalt majanduse arengust nii Eestis kui ka maailmas, kui rendirahavood vähenevad püsivalt või osaliselt jäävad rendipinnad tühjaks.

Lisa 12 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017							
Soetusmaksumus	348 477	1 473 237	66 269	902 570	2 442 076	8 862 642	11 653 195
Akumuleeritud kulum	-18 910	-578 892	-47 995	-82 990	-709 877	-48 157	-776 944
Jääkmaksumus	329 567	894 345	18 274	819 580	1 732 199	8 814 485	10 876 251
Ostud ja parendused	0	57 076	5 915	17 552	80 543	866 612	947 155
Amortisatsioonikulu	-34 674	-126 198	-9 779	-133 862	-269 839	-42 782	-347 295
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-222 124	0	-937	-223 061	0	-223 061
Ümberliigitamised	414 000	0	0	0	0	0	414 000
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	414 000	0	0	0	0	0	414 000
Muud muutused	0	0	-368	0	-368	-9 504 027	-9 504 395
31.12.2018							
Soetusmaksumus	762 477	1 269 645	70 394	915 622	2 255 661	225 227	3 243 365
Akumuleeritud kulum	-53 584	-666 546	-56 352	-213 289	-936 187	-90 939	-1 080 710
Jääkmaksumus	708 893	603 099	14 042	702 333	1 319 474	134 288	2 162 655
Ostud ja parendused	0	0	7 357	685	8 042	3 641	11 683
Amortisatsioonikulu	-38 124	-84 430	-6 505	-133 277	-224 212	-46 237	-308 573
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-256 786	0	0	-256 786	0	-256 786
Muud muutused	0	0	-195	0	-195	0	-195
31.12.2019							
Soetusmaksumus	762 477	850 147	69 168	899 849	1 819 164	226 181	2 807 822
Akumuleeritud kulum	-91 708	-588 264	-54 469	-330 108	-972 841	-134 489	-1 199 038
Jääkmaksumus	670 769	261 883	14 699	569 741	846 323	91 692	1 608 784

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	216 500	
Transpordivahendid	216 500	
Kokku	216 500	

Ettevõtte muutis aastal 2019 arvestusprintsipi ning selgitus on välja toodud Lisas 1. Seoses sellega on kajastatud seisuga 31.12.2017 muud muutused summas 9 504 027 eurot. Edaspidi kajastatakse investeeringud ordenitesse ja teenetemärkidesse finantsvarana ning finantsinvesteeringute koosseisus.

Lisa 13 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Rentnik-juriidiline isik	0	0	0	0			
Kapitalirendinõuded kokku	0	0	0	0			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Rentnik-juriidiline isik	94 385	94 385	0	0	1,632%	EUR	2020
Kapitalirendinõuded kokku	94 385	94 385	0	0			

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Rendiandja- pank	8 499	5 968	2 531	0	2,5%	EUR	2021
Kapitalirendikohustised kokku	8 499	5 968	2 531	0			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Rendiandja- pank	14 799	5 809	8 990	0	2,5%	EUR	2021
Kapitalirendikohustised kokku	14 799	5 809	8 990	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	11 279	12 332
Kokku	11 279	12 332

Lisa 14 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Rendiandja- pank				
Kapitalirendikohustised kokku	8 499	5 968	2 531	0
Laenukohustised kokku	8 499	5 968	2 531	0

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Rendiandja- pank				
Kapitalirendikohustised kokku	14 799	5 809	8 990	0
Laenukohustised kokku	14 799	5 809	8 990	0

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	11 279	12 332
Kokku	11 279	12 332

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 383 414	1 383 414	0	0	16
Võlad töövõtjatele	32 815	32 815	0	0	17
Maksuvõlad	127 489	127 489	0	0	7
Muud võlad	34 901	34 901	0	0	18
Muud viitvõlad	34 901	34 901	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 578 619	1 578 619	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 386 061	1 386 061	0	0	16
Võlad töövõtjatele	36 439	36 439	0	0	17
Maksuvõlad	12 371	12 371	0	0	7
Muud võlad	28 185	28 185	0	0	18
Muud viitvõlad	28 185	28 185	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 463 056	1 463 056	0	0	

Lisa 16 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tarnijatele Eestis	1 352 505	1 359 468
Tarnijatele välismaal	30 909	26 593
Kokku võlad tarnijatele	1 383 414	1 386 061

Lisa 17 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	16 404	19 752
Puhkusetasude kohustis	16 411	16 687
Kokku võlad töövõtjatele	32 815	36 439

Lisa 18 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	34 901	34 901	0	0
Aruandekohustuslikud isikud	500	500	0	0
Muud viitvõlad	34 401	34 401	0	0
Kokku muud võlad	34 901	34 901	0	0

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	28 185	28 185	0	0
Aruandekohustuslikud isikud	11 871	11 871	0	0
Muud viitvõlad	16 314	16 314	0	0
Kokku muud võlad	28 185	28 185	0	0

Lisa 19 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	34 358 904	32 700 259
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	8 589 726	8 175 065
Kokku tingimuslikud kohustised	42 948 630	40 875 324

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja tasumisele kuuluva tulumaksu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31. detsember 2019. Tingimusliku tulumaksukohustuse arvutamisel on aluseks võetud maksumäär 20/80, mis kehtib alates 1. jaanuarist 2015.

Lisa 20 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	1 000 000	1 000 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 21 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	401 294	467 331
Soome	662 971	648 287
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	17 231	736
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 081 496	1 116 354
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	954
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	954
Kokku müügitulu	1 081 496	1 117 308
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veoste ekspedeerimine(52291)	650 594	634 549
Veokite rentmine(77121)	21 480	25 144
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus(68201)	364 677	419 121
Muuseumide tegevus(91021)	32 062	31 476
Markide ja müüntide jäemüük(47789)	0	954
Kauba müük	12 683	6 064
Kokku müügitulu	1 081 496	1 117 308

Lisa 22 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	341 000	354 665
Kasum valuutakursi muutustest	47 670	162 184
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 853	9 119
Muud	13 700	16 676
Kokku muud äritulud	407 223	542 644

Lisa 23 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-15 578	-9 840
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-34 775	-35 550
Energia	-17 603	-16 685
Kütus	-17 603	-16 685
Transpordikulud	-165 081	-291 626
Üür ja rent	-32 062	-29 944
Tollivormistamine	-68 561	-70 487
Päevaraha ja muud kohustuslikud maaksed	0	-6 326
Põhivahendite hooldus ja remont	-80 395	-97 250
Valve ja GPS teenused	-9 678	-9 156
Muuseumi tegevus	-80 123	-94 548
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-503 856	-661 412

Lisa 24 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-14 922	-17 367
Energia	-9 492	-9 461
Kütus	-9 492	-9 461
Mitmesugused bürookulud	-1 524	0
Lähetuskulud	-10 209	-11 423
Koolituskulud	-121	-1 722
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-338
Väikevahendid	-2 643	-1 605
Autokompensatsioon	-774	-3 914
IT reenused, arvuti, kontori tehnika hooldus	-7 720	-16 983
Reklamikulud	0	-658
Notari-, õigus-, audiiditeenused	-9 269	-14 161
Tel. kuulud, post	-9 269	-15 077
Muud	-27 188	-21 629
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-93 131	-114 338

Lisa 25 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-221 693	-263 946
Sotsiaalmaksud	-74 258	-88 543
Kokku tööjõukulud	-295 951	-352 489
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	14	17
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	2

Lisa 26 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	-40 286	-31 964
Vastuvõtukulud	-5 249	-2 775
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-629 665
Muud	-195	-368
Kokku muud ärikulud	-45 730	-664 772

Lisa 27 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2019	2018
Õiglaselises väärtuses kajastatud finantsvaradega seotud kasumid/kahjumid	966 824	-185 746
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	966 824	-185 746

Lisa 28 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	275 441	876 240
Muud finantstulud ja -kulud	584 533	-238 637
Kokku muud finantstulud ja -kulud	859 974	637 603

Lisa 29 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019			2018		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	500 000	110 465	0	500 000	125 000	0
Eesti	245 000	54 128	0	245 000	61 250	0
Muud riigid kui Eesti	255 000	56 337	0	255 000	63 750	0
Kokku	500 000	110 465	0	500 000	125 000	0

Lisa 30 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Wett Finland Oy
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Finland

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	4 476 632	20 519	4 190 592	20 132
Tütarettevõtjad	34 365	0	243 132	960
Sidusettevõtjad	50 000	1 300 600	40 100	1 300 600

Laenud

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad							
Abitex L&A OÜ	220 000	423 162	0	0	1,632%-2,5%	EUR	2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	0	650 666	850	667 556
Tütarettevõtjad	0	67 441	58 987	114 830
Sidusettevõtjad	0	0	13 900	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 400	0	2 400	954

Põhivarade ostud ja müügid

	2019		2018	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	100 000	0	162 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	29 490	35 740

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid: logistikateenused, veokite rent, enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Lisa 31 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Seoses 2020. a alguses COVID-19 pandeemia ja kehtestatud eriolukorraga on Tallinna Rüütlordude Muuseum suletud, osa töötajatest on koondatud.

Vanalinnas asuvatele üürnikutele on üür ühe kuu eest tühistatud, samas 3 kuu eest üür on alandatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2020

WETT Eesti OÜ (registrikood: 10495860) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERY GLUSHCHUK	Juhatuse liige	25.06.2020
JURI KASPAROV	Juhatuse liige	25.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

WETT Eesti OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud WETT Eesti OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Asjaolu rõhutamine

Lisas 9 on välja toodud pikaajalised finantsinvesteeringud ordenitesse ja teenetemärkidesse ning on kirjeldatud nende hindamise meetodeid. Juhime tähelepanu, et hindamisel kasutatud sisendid on sõltuvuses üldisest arengutest maailmas tervikuna ning samuti juhime tähelepanu, et eseme lõplik hind selgub alles müügihetkel. Samuti juhime tähelepanu lisas 11 ja lisas 31 kajastatud informatsioonile seoses kinnisvarainvesteeringutega, mis samuti viitavad, et hinnangud on sõltuvad sisenditest, mis omakorda on mõjutatud üldistest arengutest majanduses. Meie arvamus ei ole märkusega antud asjaolude suhtes.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeauditori number 559

Audit Advisory OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 96

Paadi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

25.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

WETT Eesti OÜ (registrikood: 10495860) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	25.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 375 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 573 306
Kokku	42 948 630
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 448 630
Kokku	42 948 630

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 375 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 573 306
Kokku	42 948 630
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 448 630
Kokku	42 948 630

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veoste ekspedeerimine	52291	650594	60.16%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	364677	33.72%	Ei
Muuseumide tegevus	91021	32062	2.96%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	21480	1.99%	Ei
Mujal liigitamata kaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47789	12683	1.17%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6006911
Faks	+372 6000902
E-posti aadress	info@wett.ee
Veebilehe aadress	www.wett.ee