

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: WETT Eesti OÜ

registrikood: 10495860

tänava/talu nimi, Fosforiidi tn 4
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74114

telefon: +372 6006911

faks: +372 6000902

e-posti aadress: info@wett.ee

veebilehe aadress: www.wett.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 6 Varud	14
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 11 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 12 Kapitalirent	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Võlad tarnijatele	19
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 16 Muud võlad	19
Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 18 Osakapital	20
Lisa 19 Müügitulu	20
Lisa 20 Muud äritulud	21
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 23 Tööjõukulud	22
Lisa 24 Muud ärikulud	22
Lisa 25 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	23
Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud	23
Lisa 27 Seotud osapooled	23
Lisa 28 Sündmused pärast aruandekuupäeva	24
Aruande allkirjad	25
Vandeaudiitori aruanne	26

Tegevusaruanne

Wett Eesti OÜ tegutseb Eesti turul alates 1998.aastast. Põhitegevuseks on veoste ekspedeerimine, enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus, muuseumi tegevus. Ettevõtte põhistrateegiaks on oma turu positsiooni kinnistamine, stabiilse arengu tagamine, pakkudes kvaliteetset toodangut ja teenuseid.

Wett Eesti OÜ emaeetvõtteks on Wett Finland Oy (reg.nr.1740235-6), mis asub Soomes ja millele kuulub 51% osakapitalist. Wett Eesti OÜ-l on tütarettevõtte Abitex L&A OÜ (osalusega 73,4%) ja Wett R.E. (osalusega 100%).

Ettevõtte on vabastatud konsolideeritud aruande koostamisest kuna kuulub kontserni WETT Finland Oy, kes koostab ja esitab konsolideeritud auditeeritud majandusaasta aruande (erand: Raamatupidamise seadus p.29 p.5).

Ülevaade olulistest sündmustest majandusaastal

Aruandeaastal müügitulu on 1 000,4 tuh. eurot, mis on 50,3 % suurem kui eelmisel aastal. Müügitulust moodustas 100,0% müük EL riikides (s.h. müük Eestis 33,3%). Veoste ekspedeerimine moodustas - 63,3%, enda kinnisvara üürile andmine – 32,4%, muuseumi tegevus-2,5%. 2021. aastal moodustas kasum 758,4 tuh.eurot.

Finantsriskide juhtimine

Oma igapäevases tegevuses puutub ettevõtte kokku erinevate riskidega, mille juhtimine on oluline ning lahutamatu osa ettevõtte äritegevusest. Peamisteks riskifaktoriteks on tururisk (sh valuutarisk, hinnarisk ja intressirisk).

Aruandeaasta kahsum valuutakursi muutustest moodustas 1 443,9 tuh. euro. Antud kasum tekkis USA dollari kursi kõikumisest.

Ettevõtte on finantsinvesteeringud, millega kaasnevad hinnariskid. Kahjum lühiajaliste ja pikkajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest moodustas 1 247, tuh. eurot.

Intressimäärade muutumisega seonduvaid riske ei ole avaldatud olulisema mõju ettevõtte äritegevusele.

Personal

2021. aastal oli keskmine töötajate arv 7. 2021. aastal moodustasid tööjõukulud 211,1 tuh. eurot, võrreldes 2020 aastaga on tööjõukulud vähenenud 15,0% võrra. Aruandeaastal moodustasid tasud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 29,5 tuh. eurot.

Eesmärgid ja strateegiad

Wett Eesti OÜ põhieesmärgiks järgmiseks majandusaastaks on firma turupositsiooni säilitamine, tegevuse jätkamine juba sisse töötatud suundades ettevõtte edasiseks arenguks.

Juhatus kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Peamised finantssuhtarvud:

	2021	2020
Müügitulu (tuh.euro)	1000,4	665,7
Tulu kasv (%)	50,3%	-38,4%
Current Ratio	15,6	14,1
CR=Käibevara / Lühiajalised kohustused		
Equity to Total Assets	96,8%	96,5%
EQ/TA= Omakapital / Koguvarad*100%		

Return on sales %	75, 8%	-67,2%
ROS = Puhaskasum / Müügitulu * 100%		
Return on current assets %	3,4 %	-2,0%
RCA = Puhaskasum / Käibevara * 100%		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	707 252	1 575 644	2
Finantsinvesteeringud	16 846 570	14 287 212	3
Nõuded ja ettemaksed	4 855 311	6 117 485	4
Varud	172 036	176 472	6
Kokku käibevarad	22 581 169	22 156 813	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 789	0	8
Finantsinvesteeringud	16 512 759	16 142 253	9
Nõuded ja ettemaksed	68 351	477 753	4
Kinnisvarainvesteeringud	5 149 224	5 043 224	10
Materiaalsed põhivarad	1 075 683	1 350 607	11
Kokku põhivarad	22 808 806	23 013 837	
Kokku varad	45 389 975	45 170 650	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 531	
Võlad ja ettemaksed	1 450 356	1 566 901	13
Kokku lühiajalised kohustised	1 450 356	1 569 432	
Kokku kohustised	1 450 356	1 569 432	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 000 000	1 000 000	18
Kohustuslik reservkapital	100 000	100 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 081 218	42 948 630	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	758 401	-447 412	
Kokku omakapital	43 939 619	43 601 218	
Kokku kohustised ja omakapital	45 389 975	45 170 650	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 000 369	665 719	19
Muud äritulud	320 370	41 917	20
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-802 048	-439 375	21
Mitmesugused tegevuskulud	-86 908	-115 640	22
Tööjõukulud	-211 073	-248 183	23
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-233 658	-283 651	
Muud ärikulud	-6 965	-672 295	24
Ärikasum (kahjum)	-19 913	-1 051 508	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-63 803	0	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 247 747	1 286 222	25
Intressitulud	603 161	680 829	
Muud finantstulud ja -kulud	1 562 633	-1 362 955	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	834 331	-447 412	
Tulumaks	-75 930	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	758 401	-447 412	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-19 913	-1 051 508	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	233 658	283 651	11
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-119 729	-500	20
Muud korrigeerimised	-1 533 908	798 468	
Kokku korrigeerimised	-1 419 979	1 081 619	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	887 242	-244 501	
Varude muutus	4 436	-5 932	6
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-116 545	-11 718	
Makstud intressid	-16	-144	
Makstud ettevõtte tulumaks	-75 930	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-740 705	-232 184	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 468	-35 053	11
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	163 000	9 500	11
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-261 289	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	895 000	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-63 803	0	
Antud laenud	-1 379 553	-606 291	
Antud laenude tagasimaksed	2 163 887	1 321 471	
Laekunud intressid	603 177	680 973	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 484 240	2 004 311	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 531	-5 968	
Makstud dividendid	-420 000	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	6 206 161	2 873 260	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-8 839 435	-3 088 252	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 055 805	-220 960	
Kokku rahavood	-2 312 270	1 551 167	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 575 644	1 466 581	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 312 270	1 551 167	
Valuutakursside muutuste mõju	1 443 878	-1 442 104	26
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	707 252	1 575 644	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	1 000 000	100 000	42 948 630	44 048 630
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 000 000	100 000	42 948 630	44 048 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-447 412	-447 412
Väljakuulutatud dividendid			0	0
31.12.2020	1 000 000	100 000	42 501 218	43 601 218
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 000 000	100 000	42 501 218	43 601 218
Aruandeaasta kasum (kahjum)			758 401	758 401
Väljakuulutatud dividendid			-420 000	-420 000
31.12.2021	1 000 000	100 000	42 839 619	43 939 619

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Wett Eesti OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tugine avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist, metoodikamuutuste sisu ja nende mõju on selgitatud vastavates lisades. Kui finantsaruannete kirjete esituslaadi või klassifitseerimise meetodid on muudetud, siis on vastavalt ümber klassifitseeritud ka eelmise perioodi võrreldavad näitajad.

Ettevõtte on vabastatud konsolideeritud aruande koostamisest kuna kuulub kontserni WETT Finlandi OY, kes koostab ja esitab konsolideeritud auditeeritud majandusaasta aruande (erand Raamatupidamise seadus p.29 p.5).

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud tütarettevõtja, kelle kõik aktsiad või osad kuuluvad ühte konsolideerimisgruppi, mille lepinguriigis registreeritud konsolideeriv üksus on kohustatud koostama ja avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande. Osaluse määramisel ei võeta arvesse neid aktsiaid või osi, mis kuuluvad asjaomase tütarettevõtja tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtorgani liikmetele.

Finantsvarad

Firmal on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja aruandekuupäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

Lühiajalised finantsinvesteeringud-finantsvarad, mida tõenäoliselt realiseeritakse lähema 12 kuu jooksul: kauplemiseesmärgil hoitavad ja muud lühiajalised investeeringud väärtpaberitesse (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondiosakud jne)

Pikaajalised finantsinvesteeringud-Finantsvarad, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul: muud aktsiad ja väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Liigitamine lühi- ja pikaajaliseks toimub soetuse hetkel, kus juhatuse otsustab, kas soetus oli lühiajalise või pikaajalise eesmärgiga.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas olev sularaha, arvelduskontode jääke ja deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa keskpanka valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2021 on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval kehtitud Euroopa keskpanka valuutakursside alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõttesoetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes kajastatakse investeeringut tütarettevõttesse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (s.t. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud on varad:

- (a) mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- (b) mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- (c) materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Iga aruandeperioodi lõpul tuleb varude nimekirja kriitiliselt üle vaadata, et identifitseerida varude objektid, mille neto realiseerimisväärtus võib olla langenud madalamale nende soetusmaksumusest. Kui varude füüsiline inventuur on tuvastanud, et varud on riknenud või nende füüsiline, peab firma juhtkond kaaluma vajadust varude allahindluseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Juhul kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse soetusmaksumuse kulusse kandmisel kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Olemuselt ja kasutuselt sarnaste varude suhtes kasutatakse ühesugust meetodit. Kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodi rakendamisel loetakse iga üksiku objekti soetusmaksumuseks perioodi algjärgi soetusmaksumuse ja perioodi jooksul soetatud objektide soetusmaksumuste kaalutud keskmist. Kaalutud keskmist võib ümber arvutada kas iga uue partii saabumise järel või üks kord iga teatud perioodi (nt nädal või kuu) lõpul. Kaalutud keskmise arvutamise kord ja sagedus sätestatud kontserni raamatupidamise sise-eeskirjas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringu objekte kajastatakse igal aruandekuupäeval nende õiglasel

väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20 aastat
Transpordivahendid	10 aastat
Masinaid ja seadmed	4 aastat
Muu materialne põhivara	4 aastat

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Firma kajastab rendi jõustumisel kapitalirendina oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kapitalirendiga kaasnevad igal aruandeperioodil amortiseeritavate varade amortisatsioonikulu ja finantskulu. Kapitalirendi tingimused renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist. Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ja hinnata.

Teenuse osutamise lepingu tulu hõlmab:

- (a) algselt lepingus kindlaks määratud tasu; ja
- (b) lepingu täitmise käigus aset leidnud muudatusi lepingu mahus, täiendavaid kompensatsiooni nõudeid ning täiendavaid tasusid, kusjuures:

- i) nende realiseerumine peab olema tõenäoline; ning
- ii) neid peab olema võimalik usaldusväärselt hinnata

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt ettevõtte valitud kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele.

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulud.

Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud.

Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad perioodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist

Teenuse osutamise lepingu kulud hõlmavad järgmisi kulusid:

- (a) lepingu täitmisega otseselt seotud kulud
- (b) lepingu täitmisega seotud üldkulud;
- (c) muud kulud, mille kompenseerimise kohustus on teenuse tellijal.

Kulusid, mis ei ole teenuse osutamisega seotud otseselt ega üldkulud, ei käsitleta teenuse osutamise kuludena, kui nende kompenseerimist ei ole lepingus ette nähtud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast või määraga 14/86 regulaarselt makstavatest dividenditest. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Aruandekuupäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
2. Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju isikud.
3. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

COVID-19 on mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	85 819	56 564
Arvelduskontod	621 433	1 519 080
Kokku raha	707 252	1 575 644

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Muud	
31.12.2019	14 033 679	14 033 679
Soetamine	2 973 927	2 973 927
Müük müügihinna või lunastamine	-2 856 430	-2 856 430
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	136 036	136 036
31.12.2020	14 287 212	14 287 212
Soetamine	8 622 280	8 622 280
Müük müügihinna või lunastamine	-6 194 734	-6 194 734
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	131 812	131 812
31.12.2021	16 846 570	16 846 570

Finantsinvesteeringuid on hinnatud õiglases väärtuses. Finantsvarade õiglase väärtuse muutustest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 198 530	4 198 530	0	0	5
Ostjatelt laekumata arved	4 198 530	4 198 530	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	922	922	0	0	7
Laenuõuded	706 468	638 117	68 351	0	
Muud nõuded	16 649	16 649	0	0	
Intressinõuded	8 968	8 968	0	0	
Viitlaekumised	7 681	7 681	0	0	
Ettemaksed	1 093	1 093	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	583	583	0	0	
Muud makstud ettemaksed	510	510	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 923 662	4 855 311	68 351	0	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 064 284	5 064 284	0	0	5
Ostjatelt laekumata arved	5 064 284	5 064 284	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 277	3 277	0	0	7
Laenuõuded	1 490 802	1 013 049	477 753	0	
Muud nõuded	27 946	27 946	0	0	
Intressinõuded	16 636	16 636	0	0	
Viitlaekumised	11 310	11 310	0	0	
Ettemaksed	8 929	8 929	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 331	1 331	0	0	
Muud makstud ettemaksed	7 598	7 598	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 595 238	6 117 485	477 753	0	

Muud makstud ettemaksed-kauba tagastamine tarnijale ja muud ettemaksed.

Laenuõuded summas 706 468 euro(100,0%) tagatisega.

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	4 198 530	5 064 284
Eesti ostjad	610 097	647 712
Välismaal ostjad	3 588 433	4 416 572
Kokku nõuded ostjate vastu	4 198 530	5 064 284

Nõuete osas ei ole tehtud allahindlused.

Välismaa ostjate nõuded sisaldavad endas nõudeid emaettevõtja vastu.

2021.a. emaettevõtte on tasunud nõudeid kokku summas 1 582,6 tuh. eurot, bilansipäevajärgselt 868,7 tuh. eurot.

Aruande esitamise seisuga on veel tasumata võlgnevusi emaettevõtte poolt, mille osas on laekumistähtaeg kuni aruande kuupäevani, summas 2 255,4 tuh. eurot.

Emaettevõtte on võimeline juhtkonna hinnangul jooksva aasta jooksul antud võlgnevuse ära tasuma.

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	172 036	176 472
Müügiks ostetud kaubad	172 036	176 472
Kokku varud	172 036	176 472

Varudele ei ole tehtud allahindlused. Varud ei ole panditud tagatiseks ja nende kasutamisoigused ei ole mingil muul moel piiratud. Varude inventuur ei ole tuvastanud riknenud ega füüsiliselt halvas seisundis kaupu. Varude koosseisu ei kuulu varusid, mida ei suudetakse realiseerida mõistliku aja vältel.

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 948	1 559	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 442	0	2 564
Erisoodustuse tulumaks	26	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	4 317	0	4 710
Kohustuslik kogumispension	0	37	0	95
Töötuskindlustusmaksed	0	236	0	232
Ettemaksukonto jääk	896		1 718	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	922	8 980	3 277	7 601

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10402573	Abitex L&A OÜ	Eesti	Restoranid ja toitudekohad(56101)	63.53	73.38
40115831	Wett R.E.	Ukraina	Restoranid ja toitudekohad(56101)	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2021
Abitex L&A OÜ	0	0	0	0	2 789	0	2 789
Wett R.E.	0	0			0	0	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	0	0	0	2 789	0	2 789

Bilansis tütarettevõtete aktsiad ja osad on kajastatud kapitaliosaluse meetodil pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2019	15 347 022	15 347 022
Soetamine	812 061	812 061
Müük müügihinnas või lunastamine	-17 130	-17 130
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	300	300
31.12.2020	16 142 253	16 142 253
		Kokku
	Muud	
31.12.2020	16 142 253	16 142 253
Soetamine	381 933	381 933
Müük müügihinnas või lunastamine	-15 395	-15 395
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 968	3 968
31.12.2021	16 512 759	16 512 759

Ettevõtte kajastab finantsinvesteeringute soetusmaksumuse meetodil.

Lõplikult selgub väärtus kas müügil või kui toimub müük kahe huvitatud osapoole vahel.

2021. majandusaastal on juhatuse hinnatud allahindluse vajadust ning jõudnud järeldusele, et allahindlusi kajastada ei ole vaja.

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	5 943 224
Ostud ja parendused	261 289
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-266 289
Müügid	-895 000
31.12.2020	5 043 224
Ostud ja parendused	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	106 000
Müügid	0
31.12.2021	5 149 224

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	323 975	322 377
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	135 479	153 246
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	895 000

Vastavalt Pindi Kinnisvara AS eksperthinnangule kinnisasja turuväärtus seisuga 31.12.2021 5 149 224 eurot. Juhtkond arvab, et kinnisvara bilansiline väärtus seisuga 31.12.2021 a. on märgitud aastaaruandes õigesti, vastab turuväärtusele ja ei vaja ümberhindamist. Bilansipäevajärgselt võib kinnisvarainvesteeringute turuväärtus muutuda tulenevalt majanduse arengust nii Eestis kui ka maailmas, kui rendirahavood vähenevad püsivalt või osaliselt jäävad rendipinnad tühjaks.

Lisa 11 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019							
Soetusmaksumus	762 477	850 147	69 168	899 849	1 819 164	226 181	2 807 822
Akumuleeritud kulum	-91 708	-588 264	-54 469	-330 108	-972 841	-134 489	-1 199 038
Jääkmaksumus	670 769	261 883	14 699	569 741	846 323	91 692	1 608 784
Ostud ja parendused	0	9 000	1 738	6 121	16 859	18 194	35 053
Amortisatsioonikulu	-38 124	-62 795	-6 714	-127 967	-197 476	-48 051	-283 651
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-9 000	0	0	-9 000	0	-9 000
Muud muutused	0	0	-579	0	-579	0	-579
31.12.2020							
Soetusmaksumus	762 477	850 147	61 071	905 971	1 817 189	244 375	2 824 041
Akumuleeritud kulum	-129 832	-651 059	-51 927	-458 076	-1 161 062	-182 540	-1 473 434
Jääkmaksumus	632 645	199 088	9 144	447 895	656 127	61 835	1 350 607
Ostud ja parendused			2 468		2 468		2 468
Amortisatsioonikulu	-38 123	-39 192	-4 751	-122 488	-166 431	-29 104	-233 658
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-43 271	0	0	-43 271	0	-43 271
Muud muutused	0	0	-375	0	-375	-88	-463
31.12.2021							
Soetusmaksumus	762 477	535 447	59 650	900 753	1 495 850	243 667	2 501 994
Akumuleeritud kulum	-167 955	-418 822	-53 164	-575 346	-1 047 332	-211 024	-1 426 311
Jääkmaksumus	594 522	116 625	6 486	325 407	448 518	32 643	1 075 683

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	163 000	9 500
Transpordivahendid	163 000	9 500
Kokku	163 000	9 500

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Rendiandja- pank	0	0	0	0			
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0	0			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Rendiandja- pank	2 531	2 531	0	0	2,5%	EUR	2021
Kapitalirendikohustised kokku	2 531	2 531	0	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	0	10 292
Kokku	0	10 292

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 379 918	1 379 918	0	0	14
Võlad töövõtjatele	27 584	27 584	0	0	15
Maksuvõlad	8 980	8 980	0	0	7
Muud võlad	33 874	33 874	0	0	
Muud viitvõlad	33 874	33 874	0	0	16
Kokku võlad ja ettemaksed	1 450 356	1 450 356	0	0	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 497 904	1 497 904	0	0	14
Võlad töövõtjatele	28 057	28 057	0	0	15
Maksuvõlad	7 601	7 601	0	0	7
Muud võlad	33 339	33 339	0	0	
Muud viitvõlad	33 339	33 339	0	0	16
Kokku võlad ja ettemaksed	1 566 901	1 566 901	0	0	

Lisa 14 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tarnijatele Eestis	13 780 740	1 478 618
Tarnijatele välismaal	18 178	19 286
Kokku võlad tarnijatele	13 798 918	1 497 904

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	16 507	13 922
Puhkusetasude kohustis	11 077	14 135
Kokku võlad töövõtjatele	27 584	28 057

Lisa 16 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	33 874	33 874	0	0
Aruandekohustuslikud isikud	2 063	2 063	0	0
Muud viitvõlad	31 811	31 811	0	0
Kokku muud võlad	33 874	33 874	0	0

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	33 339	33 339	0	0
Aruandekohustuslikud isikud	1 604	1 604	0	0
Muud viitvõlad	31 735	31 735	0	0
Kokku muud võlad	33 339	33 339	0	0

Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	34 290 860	34 024 284
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	8 545 970	8 477 002
Kokku tingimuslikud kohustised	42 836 830	42 501 286

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja tasumisele kuuluva tulumaksu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31. detsember 2021.

Lisa 18 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	1 000 000	1 000 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	332 627	329 581
Soome	650 550	316 852
Tšehhi	15 547	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 645	9 286
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 000 369	655 719
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	0	10 000
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	10 000
Kokku müügitulu	1 000 369	665 719
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veoste ekspedeerimine(52291)	632 838	300 152
Veokite rentmine(77121)	18 800	18 280
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus(68201)	323 999	322 377
Muuseumide tegevus(91021)	24 732	24 910
Kokku müügitulu	1 000 369	665 719

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalse põhivarade müügist	119 729	500
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	106 000	0
Kasum valuutakursi muutustest	83 972	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	10 669	8 424
Tsiviilasja nr.2-16-18032	0	28 742
Muud	0	4 251
Kokku muud äritulud	320 370	41 917

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-14 539	-18 770
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-6 078	-35 115
Energia	-15 298	-15 500
Kütus	-15 298	-15 500
Transpordikulud	-479 698	-122 081
Üür ja rent	-42 145	-30 216
Tollilaoteenused	-52 695	-56 819
Põhivahendite hooldus ja remont	-88 752	-120 652
Valve	-11 197	-10 806
Muuseumi tegevus	-68 592	-29 416
Muud	-23 054	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-802 048	-439 375

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-12 448	-13 972
Energia	-7 841	-8 278
Kütus	-7 841	-8 278
Mitmesugused bürookulud	-692	-793
Lähetuskulud	-3 635	-4 916
Koolituskulud	-1 958	-1 634
Riiklikud ja kohalikud maksud	-907	-475
Väikevahendid	-3 807	-2 603
Autokompensatsioon	-778	-768
IT reened, arvuti, kontori tehnika hooldus	-9 698	-8 459
Reklamikulud	-29	-32
Notari-, õigus-, audiiditeenused	-16 499	-12 937
Tel. kuulud, post	-8 177	-8 853
Põhivahendite hooldus ja remont	-10 832	-31 310
Muud	-9 607	-20 610
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-86 908	-115 640

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-159 089	-185 279
Sotsiaalmaksud	-51 984	-62 904
Kokku tööjõukulud	-211 073	-248 183
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	11
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	-209 420
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	-266 289
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-192 399
Vastuvõtukulud	-6 376	-3 608
Muud	-589	-579
Kokku muud ärikulud	-6 965	-672 295

Lisa 25 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2021	2020
Õiglasest väärtuses kajastatud finantsvaradega seotud kasumid/kahjumid	-1 247 747	1 286 222
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 247 747	1 286 222

Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	1 443 878	-1 442 104
Muud finantstulud ja -kulud	118 755	79 149
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 562 633	-1 362 955

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Wett Finland Oy
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Finland

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	3 570 519	4 416 036
Tütarettevõtjad	3 486	51 091
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 574 005	4 467 127
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	18 784
Sidusettevõtjad	1 300 650	1 300 600
Kokku võlad ja ettemaksed	1 300 650	1 319 384

MÜÜDUD	2021		2020	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	661 516		316 875	
Tütarettevõtjad	36 650		52 539	
Kokku müüdid	698 166		369 414	

OSTETUD	2021		2020	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	0	0	9 000
Tütarettevõtjad	0	0	1 741	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 400	0	2 400	0
Kokku ostetud	2 400	0	4 141	9 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	29 490	29 490

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid: logistikateenused, haagiste rent, enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Lisa 28 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Oleme teadlikud sõjast Ukrainas ja oleme analüüsinud sellest tulenevat mõju meie majandustegevusele ja leidnud, et see ei avalda olulist mõju ettevõtte majandustegevusele. Kuna olukord on ebakindel, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda täpse hinnangut selle sündmuse võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2022

WETT Eesti OÜ (registrikood: 10495860) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERY GLUSHCHUK	Juhatuse liige	22.06.2022
JURI KASPAROV	Juhatuse liige	22.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

WETT Eesti OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud WETT Eesti OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeauditori number 263

I.S. AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Auditorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216, Tallinn, Harju maakond, 10129

22.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

WETT Eesti OÜ (registrikood: 10495860) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	22.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 081 218
Aruandeaasta kasum (kahjum)	758 401
Kokku	42 839 619
Jaotamine	
Dividendideks	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 839 619
Kokku	42 839 619

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 081 218
Aruandeaasta kasum (kahjum)	758 401
Kokku	42 839 619
Jaotamine	
Dividendideks	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 839 619
Kokku	42 839 619

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veoste ekspedeerimine	52291	632838	63.26%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	323999	32.39%	Ei
Muuseumide tegevus	91021	24732	2.47%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	18800	1.88%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6006911
Faks	+372 6000902
E-posti aadress	info@wett.ee
Veebilehe aadress	www.wett.ee