

C.B.A. OÜ

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus

1. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp

31. detsember 2008

Äriniimi

OÜ C.B.A.

Äriregistri kood

10495273

Aadress

Valdeku 109 H Tallinn

Telefon

372 56223310

Elektronpost

cba@cba.ee

Lisatud dokumendid

- 1. Kasumi jaotamise ettepanek**
- 2. Osanike nimekiri**
- 3. Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)**

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 1. Raha	15
Lisa 2. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded	15
Lisa 4. Pikaajalised finantseeringud	15
Lisa 5. Materiaalne põhivara	15
Lisa 6. Laenukohustused	16
Lisa 7. Võlad töövõtjatele	16
Lisa 8. Osakapital	16
Lisa 9. Müügitulu	16
Lisa 10. Finantstulud/-kulud	16
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	17
Kasumi jaotamise ettepanek	18
C.B.A. OÜ osanike nimekiri seisuga 31.12.2008.a	19
C.B.A.OÜ aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	20

Tegevusaruanne

C.B.A. OÜ alustas tegevust oktoobris 1998.a. OÜ C.B.A. peamiseks tegevusalaks on ehitus ja remonditööd. 2008. aastal oli OÜ C.B.A. käive 5 342 265.- krooni. Kahjum 1 798 535.-. 2008.aastal keskmine töötajate arv 1 inimene ning tööjõukulu koos sotsiaalmaksudega oli 79 980.- krooni. Juhatuse liikme tasu ei ole toimunud. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

2009.aastal planeerib OÜ C.B.A. käibe olulist suurendamist uue äriprojekti eest 2009.aastal tegeleb ettevõtte edasise arengu ja turupositsiooni säilitamisega ning ettevõtte efektiivsemaks muutmise

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	5342	8900
Käibe kasv%	-	4
Puhaskasum/-kahjum (tuh kr)	-1799	-1802
Kasumi kasv%	-	-
Puhasrentaablus%	-	-
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,3	10,7
ROA%	-9	-9
ROE%	-11	-9

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007)/ müügitulu 2007 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007)/ puhaskasum 2007 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Aleksei Bari juhatuses liige 25.03.2009

Raamatupidamise aastaaruanne**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

C.B.A. OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt C.B.A. OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- C.B.A. OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Aleksei Bari juhatuse liige 25.03.2009

Bilanss

(kroonides)

AKTIVA (VARAD)**Käibevara**

	Lisa	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Raha	1	136 279	645 767

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu		717 932	3 313 078
----------------------	--	---------	-----------

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	719	0
------------------------------------	---	-----	---

Muud lühiajalised nõuded	3	4 437 634	0
--------------------------	---	-----------	---

Kokku		5 156 285	3 313 078
--------------	--	------------------	------------------

Varud

Tooraine ja material		0	39 500
----------------------	--	---	--------

Kokku		0	39 500
--------------	--	----------	---------------

Käibevara kokku		5 292 564	3 998 345
------------------------	--	------------------	------------------

Põhivara**Pikaajalised finantseeringud**

Muud aktsiad ja väärtpaberid	4	1 033 650	0
------------------------------	---	-----------	---

Kokku		1 033 650	0
--------------	--	------------------	----------

Materiaalne põhivara

Maa		8 497 300	8 497 300
-----	--	-----------	-----------

Ehitised (jääkmaksumuses)		1 700 584	1 852 652
---------------------------	--	-----------	-----------

Masinaid ja seadmed (jääkmaksumuses)		3 873 622	5 429 072
--------------------------------------	--	-----------	-----------

Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		28 504	53 621
---	--	--------	--------

Kokku	5	14 100 010	15 832 645
--------------	---	-------------------	-------------------

Põhivara kokku		15 133 660	15 832 645
-----------------------	--	-------------------	-------------------

AKTIVA (VARAD) KOKKU		20 426 224	19 830 990
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	6	4 079 058	0
-----------------	---	-----------	---

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele		31 522	85 623
-------------------	--	--------	--------

Võlad töövõtjatele	7	6 665	14 756
--------------------	---	-------	--------

Maksuvõlad	2	20 227	209 304
------------	---	--------	---------

Muud võlad		0	64 020
------------	--	---	--------

Kokku		58 414	373 703
--------------	--	---------------	----------------

Lühiajalised kohustused kokku		4 137 472	373 703
--------------------------------------	--	------------------	----------------

Kohustused kokku		4 137 472	373 703
-------------------------	--	------------------	----------------

Omakapital

Osakapital	8	400 000	400 000
------------	---	---------	---------

Kohustuslik reservkapital		40 000	100 000
---------------------------	--	--------	---------

Eelmiste perioodide jaotamata kasum		17 647 287	20 758 807
-------------------------------------	--	------------	------------

Aruandeaasta kahjum		-1 798 535	-1 801 520
---------------------	--	------------	------------

Omakapital kokku		16 288 752	19 457 287
-------------------------	--	-------------------	-------------------

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		20 426 224	19 830 990
---	--	-------------------	-------------------

Kasumiaruanne**Skeem 1**

(kroonides)

	Lisa	2008.a.	2007.a.
Müügitulu	9	5 342 265	8 900 145
Muud äritulud		129 320	692 708
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-3 603 304	-8 806 564
Muud tegevuskulud		-598 268	-455 201
Tööjõu kulud		-79 980	-80 160
<i>Palgakulu</i>		<i>-60 000</i>	<i>-60 000</i>
<i>Sotsiaalmaksud</i>		<i>-19 980</i>	<i>-20 160</i>
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-1 732 638	-1 732 636
Muud ärikulud		-14 918	0
Ärikasum		-557 523	-1 481 708
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		-1 314 150	0
Intressitulud ja -kulud		258 387	-112 752
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-7 023	0
Muud finantstulud ja -kulud		686	-2 573
Kokku finantstulud ja -kulud	10	-1 062 100	-115 325
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-1 619 623	-1 597 033
Tulumaks		-178 912	-204 487
Aruandeaasta kasum		-1 798 535	-1 801 520

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2008.a.	2007.a.
Rahavood äritegevusest			
Kahjum		-1 798 535	-1 801 520
<i>Korrigeerimised</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-1 732 638	1 732 636
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-3 565 568	-2 269 524
Varude muutus		39 500	9 020
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-315 289	-22 637
Kokku rahavood äritegevusest		-7 372 530	-2 352 025
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetus		-1 033 650	-155 553
Põhivara müük		0	3 284 576
Antud laenud		4 437 634	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		3 403 984	3 129 023
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		4 079 058	0
Tagastatud laenud		0	-850 902
Makstud dividendid		-620 000	-750 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		3 459 058	-1 600 902
Rahavood kokku		-509 488	-823 904
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		645 767	1 469 671
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-509 488	-823 904
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		136 279	645 767

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm.perioodide kasum/-kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	400 000	100 000	21 827 387	-1 555 166	20 772 221
2005.a.kahjum			-1 555 166	1 555 166	0
Välja kuulutatud dividendid			-600 000		-600 000
Aruandeperioodi kasum				486 586	486 586
Saldo seisuga 31.12.2006	400 000	100 000	20 272 221	486 586	21 258 807
2006.a.kasum			486 586	-486 586	0
Välja kuulutatud dividendid			-750 000		-750 000
Aruandeperioodi kasum				-1 801 520	-1 801 520
Saldo seisuga 31.12.2007	400 000	100 000	20 008 807	-1 801 520	18 707 287
2007.a.kasum			-1 801 520	1 801 520	0
Välja kuulutatud dividendid			-620 000		-620 000
Reservi vähendamine		-60 000	60 000		0
Aruandeperioodi kasum				-1 798 535	-1 798 535
Saldo seisuga 31.12.2008	400 000	40 000	17 647 287	-1 798 535	16 288 752

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

C.B.A. OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

C.B.A. OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

2008. aastal muudeti kulude klassifitseerimise põhimõtteid. Varude allahindluse kulud kajastatakse kasumiaruande kirjel "müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu".

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõiguseta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusga aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtjani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtjani, kajastatakse bilansis korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Firmaväärtust ei amortiseerita. Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasest väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreeglid, kuhu ta liigitatakse.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirendi tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tingimuslikud varad

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglasest väärtusest. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Segmendiaruandlus

Segmentina käsitletakse sisemises juhtimisstruktuuris eraldi vaadeldavat ettevõtte osa, mis valmistab erinevaid tooteid või osutab erinevaid teenuseid, või teostab tootmist või teenuste osutamist teatud majanduskeskkonnas. Segmenti tunnuseks on märkimisväärselt erinevad riskid ja kasumlikkus võrreldes teiste segmentidega.

Ettevõtte rakendab segmendiaruandlust vabatahtlikult.

Lisa 1. Raha

(kroonides)	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Sularaha kassas	95 000	42 708
Pangakontod	41 279	603 059
Raha kokku	136 279	645 767

Lisa 2. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

(kroonides)	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Maksuliik	Kohustus/-ettemaks	Kohustus
Käibemaks	4 670	204 608
Erijuhtude tulumaks	13 291	0
Kinnipeetud tulumaks	571	1 306
Sotsiaalmaks	1 650	3 300
Töötuskindlustusmaks	45	90
Ettemaksukonto	-719	0
Kokku	19 508	209 304

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

(kroonides)						
Laenu andja	Intressimäär	Saldo	31.12.2008	Laenuintress	Kokku	Kehtivusaeg
Kodu Arenduse OÜ	3%		3 000 000	117 690	3 117 690	31.12.2009
Eraisik	4,76%		1 260 000	59 944	1 319 944	31.01.2009
Kokku laenud			4 260 000	177 634	4 437 634	

Lisa 4. Pikaajalised finantseeringud

(kroonides)		31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Muud aktsiad ja väärtpaberid	Kogus		
TGKE	883674	6 419	0
URKA	50000	1 027 231	0
Kokku		1 033 650	0

Lisa 5. Materiaalne põhivara

(kroonides)	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	8 497 300	2 428 106	9 875 071	458 776	21 259 253
Akumuleeritud kulum 31.12.2007		-575 454	-4 445 999	-405 155	-575 454
Jääkmaksumus 31.12.2007	8 497 300	1 852 652	5 429 072	53 621	15 832 645
Soetusmaksumus 31.12.2008	8 497 300	2 428 106	9 875 071	458 776	21 259 253
Aruandeaastal arvestatud kulum		-152 068	-1 555 450	-25 117	-1 732 638
Akumuleeritud kulum 31.12.2008		-727 522	-6 001 449	-430 272	-7 159 243
Jääkmaksumus 31.12.2008	8 497 300	1 700 584	3 873 622	28 504	14 100 010

Lisa 6. Laenukohustused

(kroonides)					
Laenu andja	Laenu tüüp	Saldo 31.12.2008	Intressimäär %	Kehtivusaeg	
SEB AS	Kreditkaart	3 510		31.12.2009	
Swedbank AS	Kreditkaart	11 265		31.12.2009	
Eraisik	Laen	3 000 000	0%	31.12.2009	
Eraisik	Laen	464 283	0%	31.12.2009	
Eraisik	Laen	300 000	0%	31.12.2009	
Eraisik	Laen	300 000	0%	31.12.2009	
Kokku		4 079 058			

Lisa 7. Võlad töövõtjatele

(kroonides)		31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Detsembri töötasu		5000	5 000
	s.h.kinnipeetud tulumaks	571	571
	s.h.kinnipeetud töötuskindlustus	30	30
Arvestatud sotsiaalmaks		1650	1 650
Arvestatud töötuskindlustus		15	15
Puhkusereserv			8 091
Kokku		6 665	14 756

Lisa 8. Osakapital

(kroonides)		31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Osakapital (kroonides)		400 000	400 000
Osade arv (tk)		1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		400 000	400 000

Lisa 9. Müügitulu

(kroonides)		2008.a.	2007.a.
Ehitus ja -remonditööd		5 342 265	8 900 145

Lisa 10. Finantstulud/-kulud

(kroonides)		2008.a.	2007.a.
Finantstulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		409 174	0
Muud finantstulud		2286	0
Intressitulud		258 387	0
Kasum valuutakursi muutusest		2 806	0
Finantstulud kokku		672 653	0
Finantskulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		-1723324	0
Intressikulud		0	-112 752
Kahjum valuutakursi muutusest		-9829	0
Muud finantstulud ja -kulud		-1600	-2 573
Finantskulud kokku		-1 734 753	-115 325
Finantstulud/-kulud kokku		-1 062 100	-115 325

Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

C.B.A. OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Aleksei Bari juhatuse liige 25.03.2009

Tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja ainuosanikele esitamiseks heaks kiidetud

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

17 647 287

2008. aasta kahjum

-1 798 535

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:***15 848 752***

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Kasumit jaotatakse dividendideks

2 000 000

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist**13 848 752**

Aleksi Bari juhatuse liige 25.03.2009

C.B.A. OÜ osanike nimekiri seisuga 31.12.2008.a.

(kroonides)

Nr.	Osanike nime	Osanike aadress	Isikukood	Osade nimiväärtus
1	Aleksei Bari	Tallinn, Eesti	37203240296	400 000.-

C.B.A. OÜ aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

(kroonides)	EMTAK	2008.a.	2007.a.
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	(41201)	5 342 265	8 900 145

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10495273	Osaühing C.B.A.	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	cba@cba.ee
Faks	+372 56223320
Mobiiltelefon	+372 56223310

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Aleksei Bari	37203240296	Tallinn	400000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	5342265	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing C.B.A. (registrikood: 10495273) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Aleksei Bari (Juhatuse liige) - kinnitanud 13.08.2009