

363902

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

02 -07- 2009

Sirje Mägi

MG INVESTEERINGUD OÜ

Konsolideeritud majandusaasta aruanne 31.detsembril 2008
lõppenud majandusaasta kohta

MG INVESTEERINGUD OÜ
2008. aasta konsolideeritud majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
02 -07- 2009

Majandusaasta algus: 01.01.2008
Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

Äriühingu nimetus: MG Investeeringud OÜ

Äriregistri nr. 10494820

Aadress: Paldiski mnt 21

Keila 76606

Eesti Vabariik

Telefon: 5667 8007

Majandusaasta aruandele lisatud
dokumendid:

Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK
klassifikaatorile

Piret Berg

.....
Juhatuses liige

Tanel Mae

.....
Juhatuses liige

Kärt Mae

.....
Juhatuses liige

Kristi Mae

.....
Juhatuses liige

SISUKORD

Tegevusaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10-12
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Maksud.....	13
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	13
Lisa 5 Tütarettevõtted	14
Lisa 6 Lühiajalised nõuded	14
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 8 Materiaalne põhivara.....	16
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Laenukohustused.....	17
Lisa 12 Omakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Muud äritulud	18
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 16 Potentsiaalne tulumaks dividendidelt.....	18
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	19
Kasumijaotamise ettepanek	20
Osanike nimekiri	21
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile	22

TEGEVUSARUANNE

MG Investeeringud OÜ 2008. aasta majandustulemustes on konsolideeritud 100%-lise osalusega tütarettevõtete OÜ Valten Pluss ja Piibelehe Kinnisvara OÜ ning 100% Piibelehe Kinnisvara OÜ omanduses oleva Parasail OÜ majandustulemused.

MG Investeeringud OÜ konsolideerimisgrupi müügitulu oli 7 616 130 krooni, aruandeaasta puhaskasum 1 251 140 krooni, konsolideeritud bilansimaht 29 339 861 krooni. Majandustegevus toimus 100% Eestis.

MG Investeeringud OÜ teostab tütarettevõtetes strateegilist juhtimist ja tegeleb kinnisvara haldamise ja rentimisega. Jahenenud kinnisvaraturu tõttu lükkas ettevõtte arenduseks soetatud kinnisvaraobjektide arendamise edasi sobivama turusituatsiooni saabumiseni.

Peamiseks kasumitootjaks konsolideerimisgrupis oli aruandeaastal teede ehitusele ja hooldusele spetsialiseerunud tütarettevõtte Piibelehe Kinnisvara OÜ. Majandussurutsis 2008. aasta majandustegevusele mõju ei avaldanud. Kuna ettevõtte suuremahulised teetööde tellimused on tulnud kohalikelt omavalitsustelt, siis viimaste tulubaasi oluline langus ja riigi poolt teedehituseks eraldatavate summade kordades vähenemine on käesoleval aastal mõjunud ka Piibelehe Kinnisvara OÜ majandustegevusele.

Aasta alguses asutas Piibelehe Kinnisvara OÜ tütarettevõtte Parasail OÜ, et pakkuda meelelahutusteenust merel. Selleks otstarbeks andis emaettevõtte Parasail OÜ-le mitterahalise sissemaksena osakapitali üle katamaraanjahi Lisette. Majandustegevust 2008. aastal äriühingus ei toimunud, Parasail OÜ juhatuse liige Tiit Mae ei võimaldanud teistele juhatuse liikmetele pääsu jahile ja varjas aluse asukohta. Omamata volitusi äriühingu nimel tegutseda, võõrandas Tiit Mae jahilaeva Lisette juhatuse liikmeid sellest informeerimata. Parasail OÜ on andnud Tiit Mae vastu hagi äriühingule tekitatud kahjude ja kassapuudujäägi sissenõudmiseks Tiit Maelt. Kuna põhivara, millega plaaniti teenust osutada enam ei ole, siis otsustasid omanikud ühendada Piibelehe Kinnisvara OÜ ja Parasail OÜ.

Tütarettevõtte OÜ Valten Pluss lõpetas majandusaasta 42 515 kroonise kahjumiga, mille tulemusena on ettevõtte netovara väiksem kui pool osakapitali. Emaettevõtte on otsustanud osakapitali seadusega vastavusse viimiseks ja äriühingu kahjumi katmiseks vähendada äriühingu osakapitali 50 000 kroonile.

Grupi töötajate keskmine arv oli aruandeaastal 8.

Töötajate palgakulu oli kokku 1 373 431 krooni, millest 484 532 krooni oli juhatuse töötasu.

Piret Berg

.....
Juhatuse liige

Kärt Mae

.....
Juhatuse liige

Tanel Mae

.....
Juhatuse liige

Kristi Mae

.....
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008.a. ja aruande koostamispäeva 19.06.2009 vahemikul.

Juhatuse hinnangul on äriühing MG Investeeringud OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Keilas, 19.06.2009

Piret Berg

.....
Juhatuse liige

Tanel Mae

.....
Juhatuse liige

Kärt Mae

.....
Juhatuse liige

Kristi Mae

.....
Juhatuse liige

KONSOLIDEERITUD BILANSS

AKTIVA	Lisa nr	2008.a.	2007.a.
Käibevara			
Raha		1 583 301	312 581
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	216 501	377 125
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 3	2 492	9 881
Muud lühiajalised nõuded	Lisa 2,6	2 682 315	2 076 315
Ettemaksed teenuste eest	Lisa 2	28 720	36 850
Varud		40 000	40 000
Käibevara kokku		4 553 329	2 852 752
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	Lisa 4,5	5 797 800	257 800
Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 7	14651948	9 285 811
Materiaalne põhivara jääkväärtuses	Lisa 8	4336784	10 135 043
Põhivara kokku		24786532	19 678 654
VARAD KOKKU		29 339 861	22 531 406
PASSIVA			
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	Lisa 11	386 602	156 512
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	Lisa 10	131 985	103 480
Võlad töövõtjatele	Lisa 10	161 482	113 143
Maksuvõlad	Lisa 3	678 685	73 210
Muud võlad	Lisa 11	2 313 113	0
Ostjate ettemaksed	Lisa 10	86 000	122 850
Lühiajalised kohustused kokku		3 757 867	569 195
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	Lisa 11	9 325 129	9 496 487
Pikaajalised kohustused kokku		9 325 129	9 496 487
Omakapital			
Osakapital	Lisa 12	5 957 800	417 800
Kohustuslik reservkapital		476 080	476 080
Eelmiste aastate jaotamata kasum		8 571 845	8 691 757
Aruandeaasta kasum		1 251 140	2 880 087
Kokku omakapital		16 256 865	12 465 724
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		29 339 861	22 531 406

Piret Berg

Juhatus liige

Kärt Mae

Juhatus liige

Tanel Mae

Juhatus liige

Kristi Mae

Juhatus liige

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

(skeem 1)

	2008.a.	2007.a.
ÄRITULUD		
Müügitulu	7 522 751	5 647 563
Muu äritulu	93 379	740 389
Kokku äritulud	7 616 130	6 387 952
ÄRIKULUD		
Kaubad, materjal, teenused	1 801 484	1 250 794
Mitmesugused tegevuskulud	1 143 161	765 848
Tööjõukulud	1 373 431	561 502
Põhivara kulum	899 042	787 935
Muud ärikulud	10 911	37 303
Kokku ärikulud	5 228 029	3 403 382
Ärikasum (- kahjum)	2 388 101	2 984 570
Finantstulud	123 021	80 301
Finantskulud	462 513	184 785
Ettevõtte tulumaks	797 469	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	1 251 140	2 880 086

Piret Berg

.....
Juhatuseläige

Kärt Mae

.....
Juhatuseläige

Tanel Mae

.....
Juhatuseläige

Kristi Mae

.....
Juhatuseläige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest	2008.a	2007.a
Ärikasum	2388163	2984638
Põhivara müügikasum	-291012	-127527
Põhivara amortisatsioon	899042	787935
Äritegevusega seotud nõuete muutus	158794	-154755
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	131182	219188
Makstud intress	-149408	-191853
Kokku äritegevusest	3136761	3517626
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetamine	-184804	-8559470
Põhivara müük	8896	273312
Antud laenud	-500000	0
Saadud intress	16958	27433
Dividendide maksmine	-1265823	0
Kokku investeerimisest	-1924773	-8258725
Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenud	400000	2860000
Laenu tagasimaksed	-341268	-2452001
Finantseerimisest kokku	58732	407999
Rahavood kokku	1270720	-4333100
Raha perioodi alguses	312581	2545681
Raha muutus	1270720	-2233100
Raha perioodi lõpuks	1583301	312581

Piret Berg

.....
Juhatuses liige

Tanel Mae

.....
Juhatuses liige

Kärt Mae

.....
Juhatuses liige

Kristi Mae

.....
Juhatuses liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapit.	Eelmiste per. jaotamata kasum	Jaotamata kasum/kahjum	Omakapital kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	160000	0	125910	102530	388440
Osakute omandamine	187800	0	0	0	187800
Osakapitali tõstmine	70000	0	0	0	70000
Jaotamata kasum/kahjum			-71139	-123182	-194321
2006.a. puhaskasum		0	0	9133718	9133718
31.12.2006	417800	0	54771	9113066	9585637
Reservkapitali moodust.	0	476080		0	476080
2007.a puhaskasum	0	0	0	2880086	2880086
31.12.2007	417800	476080	8691757	2880086	12465723
Osakute omandamine	5540000				5540000
Dividendide maksmine			-3000000		-3000000
2008. aasta puhaskasum				1245140	1245140
31.12.2008	5957800	476080	8571845	1245140	16250865

Piret Berg

Juhatuses liige

Tanel Mae

Juhatuses liige

Kärt Mae

Juhatuses liige

Kristi Mae

Juhatuses liige

LISA 1 : RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

MG Investeeringud OÜ 2008. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamisseadusega ja Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga..

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Ema-ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamisaruandes konsolideeritud rida-realt. 2008. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad MG Investeeringud OÜ ning tema tütarettevõtete OÜ Valten Pluss ja Piibelehe Kinnisvara OÜ JA viimase tütarettevõtte Parasail OÜ finantsnäitajad.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle on emaettevõttel kontroll. Tütarettevõtte loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõuded teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Kõik kajastatud nõuded on tõenäoliselt laekuvad.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.



Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse analoogiliselt põhivarale, maad ei amortiseerita. Kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 2-5% aastas.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2-5%
Tootmiseseadmed	10-20%
Muud masinad ja seadmed	10-20%
Muu inventar ja IT seadmed	20- 50%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Kasutusrent

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.



Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka mkõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kajastatakse lühiajalisi finantskohustusi bilansis maksmisele kuulavas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendi väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuste ja kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Piret Berg

.....
Juhatuses liige

Tanel Mae

.....
Juhatuses liige

Kärt Mae

.....
Juhatuses liige

Kristi Mae

.....
Juhatuses liige

LISA 2 : NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	215601	377125
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	215601	377125
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	2492	9881
Muud lühiajalised nõuded	2682315	2076315
<i>Intressid</i>	182315	76315
<i>Lühiajaline laen</i>	2500000	2000000
Ettemaksed	31212	36850
Nõuded ja ettemaksed kokku	2931620	2500171

LISA 3 : MAKSUD

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		81558		42952
Üksikisiku tulumaks	2492			4576
Sotsiaalmaks		63201		16448
Ettevõtte tulumaks		531393	800	
Töötuskindlustusmaks		803	209	
Kohustusliku kogumispensioni makse		1730		354
Kokku	2492	678685	1009	64330

LISA 4 : PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	31.12.2008	31.12.2007
Tütarettevõtjate osad	5797800	257800
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	5797800	257800

Piret Berg

Juhatuseliige

Tanel Mae

Juhatuseliige

Kärt Mae

Juhatuseliige

Kristi Mae

Juhatuseliige

LISA 5 : TÜTARETTEVÕTETE OSAD

2008. a omas MG Investeeringud OÜ osalust järgmistes tütaretevõtetes:

Asukoht	OÜ Valten Pluss	Piibelehe Kinnisvara OÜ	KOKKU
	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	Tavanditeenused	Teede ja trasside ehitus, teehooldetööd	
Osaluse % aasta alguses	100	100	100
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	177800	80000	257800
Osaluse % aasta lõpus	100	100	100
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	177800	80000	257800

Kontserni kuulub veel 100 % Piibelehe Kinnisvara OÜ omanduses olev tütaretevõtte Parasail OÜ osakapitaliga 5540000 krooni.

LISA 6 : LÜHIAJALISED NÕUDED

	Tagasi maksta				Tagasimak- se tähtaeg	Intressi- määr
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Antud laen	2000000	2000000	0	0	31.12.2009	5%
Antud laen	100000	100000			01.01.2009	24%
Antud laen	400000	400000			31.12.2009	0%
Intress	182315	182315				
Kokku	2682315	2682315	0	0		

	Tagasi maksta				Tagasimak- se tähtaeg	Intressi- määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Antud laen	2000000	0	2000000	0	31.12.2009	5%
Kokku	2000000	0	2000000	0		

Kõik ettevõtte nõuded on Eesti kroonides.

Piret Berg

Juhatuses liige

Kärt Mae

Juhatuses liige

Tanel Mae

Juhatuses liige

Kristi Mae

Juhatuses liige

LISA 7 : KINNISVARAINVESTEERINGUD

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	247390	253887
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	65976	70990
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	181414	182897
 Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	7 165 199	
Akumuleeritud kulum	-37 707	
Jääkmaksumus	7 127 492	
2007.a. toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	2 120 612	
Amortisatsioonikulu	-49884	
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	9 285 811	
Akumuleeritud kulum	-87591	
Jääkmaksumus 31.12.2007	9 198 220	
2008. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	5 500 000	
Amortisatsioonikulu	-46272	
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	14785811	
Akumuleeritud kulum	-133863	
Jääkmaksumus 31.12.2008	14651948	

Kinnisvarainvesteeringule on seatud hüpoteek summas 2 500 000 krooni.

Piret Berg

Juhatuses liige

Tanel Mae

Juhatuses liige

Kärt Mae

Juhatuses liige

Kristi Mae

Juhatuses liige

LISA 8 : MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mater. põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	2 496 942	6788869	11021258	231249	20 538 318
Akumuleeritud kulum		-87591	-853765	-176109	-1117465
Jääkmaksumus 31.12.2007	2 496 942	6701278	10167493	55140	19 420 853
2008.a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	1500000	400000	172431	12373	5684804
Müük ja mahakandmine			-5603247		-5603247
Müüdud põhivara kulum			385364		385364
Amortisatsioonikulu		-46272	-833665	-19105	-899042
Saldo seisuga 31.12.2008					
Soetusmaksumus	3996942	10788869	5590442	243622	20619875
Akumuleeritud kulum		-133863	-1302066	-195214	-1631143
Jääkmaksumus 31.12.2008	3996942	10622006	4288376	48408	18988732

LISA 9 : KASUTUSRENT

Kasutusrendi tähtaeg on 5 aastat.

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	35588	48360
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	198163	233751
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	37259	35588
<i>1-5 aastat</i>	160904	198163

Piret Berg

Juhatuses liige

Tanel Mae

Juhatuses liige

Kärt Mae

Juhatuses liige

Kristi Mae

Juhatuses liige

LISA 10 : VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	131985	103480
Võlad töövõtjatele	153181	113143
Võlg aruandvale isikule	8301	
Maksuvõlad	678685	73210
Ostjate ettemaksed	86000	122850
Võlad ja ettemaksed kokku	1058152	412683

LISA 11 : LAENUKOHUSTUSED

	Saldo	Tagasi maksta			Tagasimakse
	31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	tähtaeg
Võlad tütarettevõtjale (lisa 12)	400000	400000	0	0	31.12.2009
Võlg eraisikule (lisa 12)	7610000	7610000	0	0	31.12.2009
Intressivõlad	313104	313104	0	0	01.01.2009-
Pikaajaline pangalaen	1515129	166358	996618	352153	18.01.2017
Võlad kokku	9838233	8489462	996618	352153	

	Saldo	Tagasi maksta			Tagasimakse
	31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	tähtaeg
Võlad tütarettevõtjale (lisa 15)	0	0	0	0	
Võlg eraisikule (lisa 15)	7815000		7815000	0	31.12.2009
Pikaajaline pangalaen	1681487	156512	728592	952895	18.01.2017
Võlad kokku	9496487	156512	8543592	952895	

LISA 12 OMAKAPITAL

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	160000	160 000

Osakapital koosneb viiest osast.

Piret Berg

Juhatuse liige

Kärt Mae

Juhatuse liige

Tanel Mae

Juhatuse liige

Kristi Mae

Juhatuse liige

LISA 13 : MÜÜGITULU

Müügitulu on teenitud Eestis ja jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Teedehitus	131710	3827577
Maanteeveod	166942	
Teetammide korrashoid	5567387	
Jää- ja lumetõrje	293933	
Heakord ja haljastus	216070	760796
Renditulud	247390	253887
Kalmistute hooldus	355263	240088
Raamatupidamisteenus	276474	144000
Muud müügitulud	64329	421215
Kokku	7316498	5647563

LISA 14 : MUUD ÄRITULUD

	2008	2007
Tulu põhivara müügist	291012	127527
Muud äritulud	8620	484463
Intressitulu	122958	20023
Muud äritulud kokku	422590	632013

LISA 15 : TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLETGA

MG Investeeringud OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tütarettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Seotud osapooltega tehtud tehingute saldod 2008. a:

	31.12.2007	31.12.2007
Omanikult saadud laen	7610000	7815000
Laenult arvestatud intress 4%	313104	0
Tütarettevõttelt saadud laen	200000	0
Emaettevõttelt saadud laen	200000	
Raamatupidamisteenuse osutamine tütarettevõtetele	116800	60000
Põhivara soetamine emaettevõttelt	0	35000

LISA 16 : POTENSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

2007. aasta majandustulemuste selgumisel otsustasid äriühingu omanikud maksta 2008. aastal dividende 3 000 000 krooni. Sellest maksti 2008. aastal reaalselt välja 1 000 000 krooni ja tasuti riigile väljamakselt arvestatud tulumaks 265 283 krooni. Omanikele väljamaksmata dividendide osa 2 000 000 krooni kajastub bilansikontol muud võlad.

Piret Berg

Juhatuses liige

Kärt Mae

Juhatuses liige

Tanel Mae

Juhatuses liige

Kristi Mae

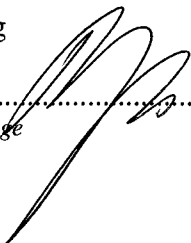
Juhatuses liige

Juhatuse allkiri 2008. majandusaasta aruandele

MG Investeeringud OÜ 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30.06.2009; allkirjastamine 30.06.2009

Piret Berg

.....
Juhatuse liige



Tanel Mae

.....
Juhatuse liige



Kärt Mae

.....
Juhatuse liige



Kristi Mae

.....
Juhatuse liige



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	8 571 844
2008.aasta puhaskasum	1 251 140
Kokku jaotamata kasum	9 822 984

Ettepanek jätta 2008. aasta majandusaasta kasum 1 251 140 kasumi/kahjumi reservi.

OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 31.12.2008 on osäühingul MG Investeeringud viis osanikku.

Osäühingu osakapital on 160 000 krooni

Osaniku nimi	Isikukood	Aadress	Nimiväärtus	Omandatud
Kristi Mae	48001290241	Keila	20000	06.02.2006
Kärt Mae	48103200235	Keila	20000	06.02.2006
Tanel Mae	38310280226	Keila	20000	06.02.2006
Piret Mae	45812310353	Keila	50000	06.02.2006
Marika Mae	46001190231	Kose vald	50000	06.02.2009

**2008. AASTA MAJANDUASASTA MÜÜGITULU JAOTUS
VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE
KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)**

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

Teedehitus	131710
Maanteeveod	166942
Teetammide korrashoid	5567387
Jää- ja lumetõrje	293933
Avalike hoonete ümbruse heakord ja haljastus	216070
Mitteeluruumi renditulud	247390
Kalmistute hooldus	355263
Raamatupidamisteenus	276474