

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: MG Investeeringud OÜ

registrikood: 10494820

tänava/talu nimi, Lohusalu tee 151

maja ja korteri number:

küla: Lohusalu küla

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76709

telefon: +372 5071241, +372 56678007

e-posti aadress: piret.berg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2022. aastal kujunes MG Investeeringud OÜ põhitegevuseks personali värbamisteenuse ja ärikonsultatsioonide pakkumine. Samaaegselt jätkus ka äriühingu omanduses oleva kinnisvara rentimine. Ettevõtte omanduses on lisaks mitmeid ehitisteta kinnisvaraobjekte, mille arendamine on päevakorras.

Ettevõtte müügitulu oli 2022. aastal 88235 eurot, aruandeaasta kasum oli 669 eurot, bilansimaht 1013495 eurot.

2022. aastal oli ettevõttes 1 palgaline töötaja, juhatusel töötasu ega muid hüvesid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 979	57 557
Nõuded ja ettemaksed	46 053	26 661
Varud	2 556	2 556
Kokku käibevarad	71 588	86 774
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	890 097	893 061
Materiaalsed põhivarad	51 810	58 225
Kokku põhivarad	941 907	951 286
Kokku varad	1 013 495	1 038 060
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	82 444	78 177
Kokku lühiajalised kohustised	82 444	78 177
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	183 872	213 372
Kokku pikaajalised kohustised	183 872	213 372
Kokku kohustised	266 316	291 549
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 224	10 224
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	735 263	709 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)	669	25 915
Kokku omakapital	747 179	746 511
Kokku kohustised ja omakapital	1 013 495	1 038 060

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	88 235	75 486
Muud äritulud	5 798	5 675
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 588	-14 398
Mitmesugused tegevuskulud	-56 552	-21 011
Tööjõukulud	-11 660	-10 023
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 379	-9 379
Muud ärikulud	-6 188	-436
Ärikasum (kahjum)	666	25 914
Intressitulud	3	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	669	25 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)	669	25 915

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MG Investeeringud OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamiseseadusega ja Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina on kajastatud bilansikirjel raha kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Kõik kajastatud nõuded on tõenäoliselt laekuvad.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse analoogiliselt põhivarale, maad ei amortiseerita. Kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 2-5% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised

2-5%

Muud masinad ja seadmed

10-20%

Muu inventar ja IT seadmed

20- 50%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 EUR.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kajastatakse lühiajalisi finantskohustusi bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu teenuste ja kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendi väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse äriühingu osanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning juhtkonna ja osanike perekonnaliikmeid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	8 700	7 479
Sotsiaalmaksud	2 960	2 371
Kokku tööjõukulud	11 660	9 850
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	183 872	211 372
Kokku laenukohustised	183 872	211 372

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

MG Investeeringud OÜ (registrikood: 10494820) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET BERG	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	735 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	669
Kokku	735 932

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	735 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	669
Kokku	735 932
Jaotamine	
Kokku	735 932

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tööhõiveagentuuride tegevus	78101	51722	58.62%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	29428	33.35%	Ei
Suhtekorraldus ja teabevahetus	70211	7085	8.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piret Berg	45812310353	Lohusalu küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond, Eesti	10224 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56678007
Mobiiltelefon	+372 5071241
E-posti aadress	piret.berg@gmail.com