

30-07-2007

17 271472

Ettevõtte registrinumber: 10494523

Linn : Tallinn

Silvi Kalme

2006.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2006.a. ja lõpp: 31. detsember 2006.a.

Ettevõtte nimi: Alver Holding OÜ

Aadress: E. Vilde tee 56-7, Tallinn

Telefon: 6052-711

Faks: 6052-774

Omandivorm: era

Põhitegevusala: kinnisvara ost-müük, marketingi- ja majandusalane konsultatsioon

Sisukord

	Lk.
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	
Aastaaruande lisad:	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9-10
Lisa 1 Raha	11
Lisa 2 Aktsiad	11
Lisa 3 Maksud	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Omakapital	12
Lisa 6 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 7 Võlakohustused	13
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Muud äritulud	14
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	15
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	16
Juhatuse liikmete allkirjad 2006.a majandusaasta aruandele	17

Juhatuse liige.....

**ALVER HOLDING OÜ TEGEVUSARUANNE
2006.a.**

OÜ Alver Holding alustas oma majanduslikku tegevust 2003.a.
Firma müügitulu 2006.a. oli 36 tuh.krooni

Juhataja on Alver Möldre. Juhataja töötasu ei saanud. Töötajaid oli 1 ja töötasu maksti 12000.

2007 aastal planeeritakse käivitada mitmeid investeerimisprojekte.

Juhatuse liige.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud Alver Holding OÜ 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud ervestuspõhimõtted on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Alver Holding OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

.....
Juhatus esimees
Alver Möldre

27.juuni 2007.a.

Juhatus liige.....

ALVER HOLDING OÜ
raamatupidamise bilanss seisuga 31.detsember 2006.a.

VARAD

	Lisa nr.	31.12.2006.a.	01.01.2006.a.
<u>Käibevara</u>			
Raha	1	9169.-	5822.-
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	50625.-	50625.-
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	6	13987.-	3718.-
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	63717.-	19561.-
Muud lühiajalised nõuded		62000.-	62000.-
Kokku		139704.-	85279.-
Varud			
Ettemaksed varude eest		38375.-	
Käibevara kokku		237873.-	141726.-
<u>Põhivara</u>			
Materiaalne põhivara			
Maa		459450.-	459450.-
Lõpetamata ehitis		277457.-	
Kokku	4	736907.-	459450.-
Vara kokku:		974780.-	601176.-

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad	7	670226.-	240000.-
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		96996.-	29240.-
Võlad töövõtjatele		3000.-	3000.-
Muud võlad		5012.-	999.-
Saadud ettemaksed		0.-	50000.-
Kokku		105007.-	83239.-
Kohustused kokku		775234.-	323239.-

Omakapita

Osakapital		40000.-	40000.-
Kohustuslik reservkapital		4000.-	4000.-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		233937.-	135963.-
Aruandeaasta kasum		-78391.-	97974.-
Omakapital kokku:	5	199546.-	277937.-

Kohustused ja omakapital kokku: **974780.-** **601176.-**

Juhatuse liige..... *A. Leht*

KASUMIARUANNE

	Lisa nr.	Kroonides	
		2006.a.	2005.a.
Müügitulu	8	35853.-	95694.-
Muud äritulud	9	0.-	154320.-
Kaubad, materjal ja teenused		-45098.-	-109077.-
Muud tegevuskulud		-19771.-	-10716.-
Tööjõukulud			
Palgakulu		-36000.-	-12000.-
Sotsiaalmaksud		-11988.-	-4014.-
Põhivara kulum		0.-	0.-
Muud ärikulud		-27.-	
Ärikasum (-kahjum)		-77031.-	114207.-
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-1363.-	
Muud finantstulud ja -kulud		3.-	-16233.-
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-78391.-	97974.-
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-78391.-	97974.-

Juhatus liige.....

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2006.a.	2005.a.
1. Rahavoogude muutus jooksvast tegevusest		
1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
1.1.1. Puhaskasum (-kahjum)	-78391.-	+97974.-
1.1.3. Kasum, (- kahjum) põhivara müügist		-154320.-
Rahavoogude muutus puhaskasumist	-78391.-	-56346.-
1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest		
1.2.1. Võlakohustustest	+430226.-	- 670000.-
1.2.2. Mitmesugustest nõuetest	+4013.-	+50000.-
1.2.3. Maksude ettemaksust	-44156.-	-668.-
1.2.4. Nõuetest ostjate vastu	-10269.-	-3718.-
1.2.5. Võlad tarnijatele	+29381.-	+29240.-
1.2.6. Ostjate ettemasetest	-50000.-	+50000.-
1.2.7. Tulevaste perioodide kuludest		+3999.-
Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest	+359195.-	-541147.-
Rahavoogude muutmised jooksvast tegevusest kokku	+280804.-	-597493.-
2. Rahavoogude muutused investeerimisest		
2.1. Kulutused põhivara ostuks	-277457.-	
2.2. Laekumised põhivara müügist		+594870.-
Rahavoogude muutused investeeringutest kokku	-277457.-	+594870.-
Rahavoogude muutused kokku:	+3347.-	-2623.-
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5822.-	8445.-
Raha ja raha ekvivalentide muutus	+3347.-	-2623.-
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9169.-	5822.-

Juhatuse liige..... 

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- Kapital	Kohus- tuslik Reserv Kapital	Jaota- mata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	135 963	179 963
2005.a puhaskasum			97 974	97 974
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	233 937	277 937
<u>Aruandeperioodi kasum</u>			-78 391	-78 391
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	155 546	199 546

Juhatusel liige.....

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Alver Holding OÜ 2006.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

B. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesseja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

* masinad ja seadmed 5 aastat

* inventar ja IT seadmed 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhatusel liige..... *[Handwritten signature]*

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud, lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

I. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

J. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutetehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

K. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

L. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa nr. 1 Raha

	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
Sularaha kassas		1065.-
Pangakontod	9169.-	4757.-
Raha ja pangakontod kokku	9169.-	5822.-

Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid

	31.12.2006	31.12.2005
Aktsiad	50625.-	50625.-

Lisa 3 Maksud

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	63620		19561	
Isiku tulumaks	79			
Töötusekindlustus	18			
Kokku	63717		19561	

Juhatuse liige.....

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa	Lõpetamata ehitis	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005.a			
Soetusmaksumus	459 450	0	459 450
Jääkmaksumus	459 450	0	459 450
2006.a toimunud muutused			
Ost		277 457	277 457
Saldo seisuga 31.12.2006.a			
Soetusmaksumus	459 450	277 457	736 907
Jääkmaksumus	459 450	277 457	739 907

Lisa 5 Omakapital

	31.12.2006.a	31.12.2005.a
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osakute arv	1	1
Osakute nimiväärtus	40 000	40 000

Ettevõtte vaba omakapitali seisuga 31. detsember 2006.a 155546 krooni .
 Bilansipäeva seisuga on omanikel võimalik dividendidena välja maksta 120000
 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas
 33846 krooni.

Juhatuse liige.....

Lisa 6 Nõuded ostjate vastu

	<u>31.12.2006.a.</u>	<u>31.12.2005.a.</u>
Ostjatelt laekumata arved	13987.-	3718.-

Lisa 7 Völakohustused

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			
	Saldo 31.12.2006	12 kuud jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi määr
Lühiajalised laenud	436 300		436 300	4%
Pangalaen	233 926	233 926		5,38%

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			
	Saldo 31.12.2005	12 kuud jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi määr
Lühiajaline laen	240 000			

Juhatuse liige.....

Lisa 8 Müügitulu

Alver Holding OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	<u>2006.a.</u>	<u>2005.a.</u>
Eesti	35 853	95 694
Kokku	35 853	95 694

Lisa 9 Muud äritulud

	<u>2006.a.</u>	<u>2005.a.</u>
Tulu põhivara müügist		154 320

Juhatuses liige.....

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

Alver Holding OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmega seotud ettevõtted.

Alver Holding OÜ on 2006.a ostnud ning osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2006.a.		2005.a.	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatusel liikmega seotud				
<u>Ettevõtted</u>	7 918	40 120		
Juhatusel liikmega seotud				
Ettevõttelt võetud laen	150 000		200 000	
<u>Juhatusel liikmelt võetud laen</u>	66 300		40 000	
Teenuste ost-müük kokku	224 218	40 120	240 000	

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005
Juhatusel liikmega seotud		
Ettevõttelt võetud laen	350 000	200 000
Juhatusel liikmelt võetud laen	86 300	40 000
Juhatusel liikmega seotud		
Ettevõtte	3 882	0

Juhatusel liige..... 

Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

Alver Holding OÜ juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006.a. Puhaskasum alljärgnevalt:

1.Eelmiste perioodide jaotamata kasum	233937.-
2.Kohustuslik reservkapital	4000.-
3.2006.a. kahjumi katteks	-78391.-
4.jaotamata kasumi jääk peale 2006 aasta kasumi jaotust	155546.-

.....
Juhatusesimees
Alver Möldre

27.juuni 2007.a.

Juhatuseliige.....

Juhatuse allkirjad 2006.a majandusaasta aruandele

Alver Holding OÜ 2006.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 27.juunil 2007.a. otsusega, allkirjastamine 27. juunil 2007.a.:

Alver Möldre
Juhatuse esimees



Juhatuse liige.....

