

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Alver Holding OÜ

registrikood: 10494523

tänava/talu nimi, Punane 18

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13619

telefon: +372 6052735

faks: +372 6052744

e-posti aadress: alver@ekeexpo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 6 Varud	10
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	11
Lisa 9 Laenukohustused	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Muud võlad	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 13 Osakapital	13
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Muud äritulud	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 17 Tulumaks	14
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Alver Holding alustas oma majanduslikku tegevust 2003.a.

Firma müügitulu 2014 aastal 1159 eurot .

Müüdi kinnisvara Urva tn. 7

Juhatus on üheliikmeline.

2015 aastal majandustegevust ei planeerita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 273	4 071	2
Finantsinvesteeringud	3 236	3 236	3
Nõuded ja ettemaksed	95 502	5 382	4,5,7
Varud	0	30	6
Kokku käibevara	101 011	12 719	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	185 207	8
Kokku põhivara	0	185 207	
Kokku varad	101 011	197 926	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 217	161 433	9
Võlad ja ettemaksed	21 717	12 502	7,10,11
Kokku lühiajalised kohustused	34 934	173 935	
Kokku kohustused	34 934	173 935	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 479	42 368	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 786	-21 189	
Kokku omakapital	66 077	23 991	
Kokku kohustused ja omakapital	101 011	197 926	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 159	5 353	14
Muud äritulud	79 942	1 810	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 324	-240	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 721	-5 136	
Kokku ärikasum (-kahjum)	59 056	1 787	
Intressikulud	-4	-1	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-21 380	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	59 052	-19 594	
Tulumaks	-266	-1 595	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 786	-21 189	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	59 056	1 787
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-73 793	0
Muud korrigeerimised	-4	-21 381
Kokku korrigeerimised	-73 797	-21 381
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-90 120	24 811
Varude muutus	30	547
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 215	3 857
Kokku rahavood äritegevusest	-95 616	9 621
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-28 491
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	259 000	0
Antud laenud	0	-4 500
Antud laenude tagasimaksed	0	4 211
Kokku rahavood investeerimistegevusest	259 000	-28 780
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	27 775
Saadud laenude tagasimaksed	-148 216	0
Makstud dividendid	-16 700	-12 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-266	-1 595
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-165 182	14 180
Kokku rahavood	-1 798	-4 979
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 071	9 050
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 798	-4 979
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 273	4 071

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	54 368	57 180
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-21 189	-21 189
Makstud dividendid			-12 000	-12 000
31.12.2013	2 556	256	21 179	23 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)			58 786	58 786
Makstud dividendid			-16 700	-16 700
31.12.2014	2 556	256	63 265	66 077

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alver Holding OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesseja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 641 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 641

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
muu põhivara	5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud, lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetotil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud juhatuse liikmega seotud ettevõtted ja juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	2 273	4 071

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	3 236	3 236
31.12.2013	3 236	3 236
31.12.2014	3 236	3 236

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	95 485	95 485
Ostjatelt laekumata arved	95 485	95 485
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	95 502	95 502
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 315	5 315
Ettemaksed	67	67
Tulevaste perioodide kulud	67	67
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 382	5 382

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	95 485	
Kokku nõuded ostjate vastu	95 485	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded		-693
Lootusetuks tunnistatud nõuded		693
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks		0

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ettemaksed varude eest	0	30
ettemaksed hankijatele	0	30
Kokku varud	0	30

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Intress		17	
Ettemaksukonto jääk	17		5 315
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17	17	5 315

Lisa 8 Materiaalne põhivara (eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012						
Soetusmaksumus	45 670		2 501	111 046	111 046	159 217
Akumuleeritud kulum			-2 501			-2 501
Jääkmaksumus	45 670		0	111 046	111 046	156 716
Ostud ja parendused		28 491				28 491
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		28 491				28 491
Ümberklassifitseerimised		111 046		-111 046	-111 046	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		111 046		-111 046	-111 046	
31.12.2013						
Soetusmaksumus	45 670	139 537	0	0	0	185 207
Akumuleeritud kulum		0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	45 670	139 537	0	0	0	185 207
Müügid	-45 670	-139 537				-185 207
31.12.2014						
Soetusmaksumus	0	0	0	0		0
Akumuleeritud kulum		0	0	0		0
Jääkmaksumus	0	0	0	0		0

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Maa	77 700	
Ehitised	181 300	
Kokku	259 000	

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen	13 217	13 217			4%
Lühiajalised laenud kokku	13 217	13 217			
Laenukohustused kokku	13 217	13 217			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen	161 433	161 433			4%
Lühiajalised laenud kokku	161 433	161 433			
Laenukohustused kokku	161 433	161 433			

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	17	17
Muud võlad	21 700	21 700
Dividendivõlad	21 700	21 700
Kokku võlad ja ettemaksed	21 717	21 717

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 502	6 502
Muud võlad	6 000	6 000
Dividendivõlad	6 000	6 000
Kokku võlad ja ettemaksed	12 502	12 502

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	21 700	21 700
Dividendivõlad	21 700	21 700
Kokku muud võlad	21 700	21 700
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	6 000	6 000
dividendivõlad	6 000	6 000
Kokku muud võlad	6 000	6 000

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	50 612	16 731
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	12 653	4 447
Kokku tingimuslikud kohustused	63 265	21 178

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2556 eurot		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 159	5 353
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 159	5 353
Kokku müügitulu	1 159	5 353
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine ja juhtimisalased nõustamised	1 159	0
Enda kinnisvara rendileandmine ja käitlemine	0	5 353
Kokku müügitulu	1 159	5 353

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	79 942	0
Muud	0	1 810
Kokku muud äritulud	79 942	1 810

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	0	1 292
Energia	794	2 350
Elektrienergia	221	404
Soojusenergia	573	1 946
Mitmesugused bürookulud	1 927	1 494
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 721	5 136

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 000	266	6 000	1 595
Eesti	1 000	266	6 000	1 595
Kokku	1 000	266	6 000	1 595

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	58 216

2014	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	259 000	18 500	76 716

2013	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 146	4 500	4 211	27 775

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Alver Holding OÜ (registrikood: 10494523) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN MÖLDRE	Juhatuse liige	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 479
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 786
Kokku	63 265
Jaotamine	
Dividendideks	46 262
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 003
Kokku	63 265

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1159	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andra-Silvia Möldre	60711010261	Eesti	2556 EUR
Anna-Linda Möldre	60505300249	Eesti	2556 EUR
Katrin Möldre	47303270331		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6052735
Faks	+372 6052744
E-posti aadress	alver@ekeexpo.ee