

070819Z JUL 68 0000Z 00000000000000000000000000000000

Aruande lisad:

- kasumi jaotamise ettepanek
- audiitori järeldusotsus

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Materiaalne põhivara	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Antud lühiajalised laenud	10
Lisa 4 Maksud	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	12
AS East-West Consulting juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a. majandusaasta aruandele	14
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	16

Tegevusaruanne

AS East-West Consulting alustas majandustegevust 2000. aastal, Ettevõtte põhitegevus on konsultatsioonide andmine ja kinnisvaraalne tegevus ning investeerimine.

Majandusaastal omandati 50% osalus ettevõttes OÜ CB Consulting Group, olles nüüd ettevõtte 100%-ne osanik. Võeti kasutusele valminud kinnisvarainvesteering.

Ettevõtte müügitulu majandusaastal 2007 oli 786,9 tuhat krooni, mis tegevusala koodi järgi liigitub konsultatsioonitegevuseks(EMTAK 70221) ja kinnisvara üürile andmiseks(EMTAK 68201). Kuid arendustegevusega seotud kulude tõttu teenis ettevõtte lõppenud majandusaastal kahjumit.

2007. majandusaastal oli ettevõtte töötasu 196 200 krooni, mis maksti ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmetele.

2008. aastal soovitakse käivitada uusi äriprojekte.

Juhatuse deklaratsioon

AS East-West Consulting juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi ja netovara ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 25.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS East-West Consulting on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas, 25. juunil 2008.a

Fred Kaasik
juhatuse liige



Bilanss*(eesti kroonides)*

AKTIVA (varad)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
----------------	------	------------	------------

Käibevara

Raha ja pangakontod	1	51 937	857 582
Nõuded ja ettemaksed	2	174 288	217 694
Lühiajalised laenud	3	73 121	244 380

Käibevara kokku		299 346	1 319 656
------------------------	--	----------------	------------------

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	0	0
Ettemaks kinnisvara eest		0	835 424
Põhivara	6	4 561 605	128 725

Põhivara kokku		4 561 605	964 149
-----------------------	--	------------------	----------------

AKTIVA (varad) KOKKU		4 860 951	2 283 804
-----------------------------	--	------------------	------------------

PASSIVA (kohustused ja omakapital)**Lühiajalised kohustused**

Võlgnevus Hankijatele		348 023	30 426
Lühiajaline laen	7	1 900 873	500 000
Muud lühiajalised kohustused		39 033	

Lühiajalised kohustused kokku		2 287 929	530 426
--------------------------------------	--	------------------	----------------

Pikaajalised kohustused

Pangalaen		2 126 946	0
-----------	--	-----------	---

Pikaajalised kohustused kokku		2 126 946	0
--------------------------------------	--	------------------	----------

Omakapital

Aktiivkapital		400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata tuleml		1 313 378	149 534
Aruandeperioodi tuleml		-1 307 302	1 163 844

Omakapital kokku		446 076	1 753 378
-------------------------	--	----------------	------------------

PASSIVA (kohustused ja omakapital)		4 860 951	2 283 804
---	--	------------------	------------------

Kasumiaruanne*(eesti kroonides)*

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	8	786 903	
Muud äritulud			
Äritulud kokku		786 903	
Muud tegevuskulud		1 260 984	404 346
Tööjõukulud		262 115	
<i>sh. Palgakulu</i>		196 200	
<i>sh. Sotsiaalmaksukulud</i>		65 915	
Põhivara kulum	6	185 346	6 775
Ärikulud kokku		1 708 445	411 121
Ärikasum		-921 542	-411 121
Finantstulud- ja kulud			
Muud intressikulud		-106 501	-30 878
Sidusettevõtete osaluse ümberhindlus	5	-20 000	1 590 046
Laenude ümberhindlus	3	-259 259	-58 123
Saadud dividendid		0	73 920
Finantstulud ja -kulud kokku		-385 760	1 574 965
Aruandeaasta puhastulem		-1 307 302	1 163 844

Rahavoogude aruanne*(eesti kroonides)*

Rahavood äritegevusest	Lisa	2007	2006
Puhaskasum(-kahjum)		-1 307 302	1 163 844
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	6	185 346	6 775
Osaluse ümberhindlus	5	20 000	20 000
Laenude ümberhindlus	3	259 259	58 123
Intressikulu/tulu			30 864
Kasum finantsinvesteeringu müügist	5		-1 610 046
Nõuded ja ettemaksed muutus	2	43 406	-139 564
Hankijate võlgnevuse muutus		317 597	30 426
Maksuvõlgade muutus		22 033	
Muud viitvõlad muutus		17 000	
Kokku rahavood äritegevusest		-442 661	-439 578
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara ost	6	-3 782 802	
Investeeringu müük	5		1 800 000
Investeeringimine	5	-20 000	-573 212
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-3 802 802	1 226 788
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laen	7	3 527 819	
Antud laenud	3	-88 000	-302 503
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		3 439 819	-302 503
Rahavood kokku		-805 645	484 707
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	857 582	372 875
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-805 645	484 707
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		51 937	857 582

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiakapital	Reserv	Eelmiste perioodide jaotamata	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	400 000	3 088		1 148	404 236
Muutus 2005		1 148			1 148
2005 tulum				185 298	185 298
Saldo seisuga 31.12.2005	400 000	4 236		185 298	589 534
Muutus 2006		35 764	149 534		
2006 tulem				1 163 844	1 163 844
Saldo seisuga 31.12.2006	400 000	40 000	149 534	1 163 844	1 753 378
Muutus 2007			1 163 844	-1 163 844	
2007 tulem				-1 307 302	-1 307 302
Saldo seisuga 31.12.2007	400 000	40 000	1 313 378	-1 307 302	446 076

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalusedArvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat



Altkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Audiitor Enn Pikker
 Allkiri/Signature.....
 Kuupäev/Date..... 07.07.08

informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõudeid, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kunstiesemed, mida soetatakse kujunduslikel eesmärkidel, amortiseeritakse vastavalt nende võimalikule mõistlikule kasutusajale.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	35 412	511 116
Pangakontod	16 525	346 466
Raha ja pangakontod kokku	51 937	857 582

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12 2007	31.12 2006
Nõuded ostjate vastu kokku	2 265	0
Muud lühiajalised nõuded	42 722	0
Maksude ettemaksed(vt.lisa 4)	129 301	217 694
Nõuded ja ettemaksed kokku	174 288	217 694



Lisa 3 Antud lühiajalised laenud

Lühiajalised laenud on antud tütarettevõttele OÜ CB Consulting Group intressimääraga 0% ja tähtajaga 31.12.2008.

31.12.2007

	Laenu summa	Ümber- hindlus	Bilansiline saldo	Täht- aeg	Intressi- määr
Laen CB Consulting Groupile	390 503	-317 382	73 121	31.12.2008	0%
Kokku	390 503	-317 382	73 121		

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2007 Ettemaks	31.12.2007 Maksuvõlg	31.12.2006 Ettemaks
Käibemaks	129 301		217 694
Üksikisiku tulumaks		7 056	
Töötuskindlustusmaks		342	
Pensionikindlustus		761	
Sotsiaalkindlustus		13 874	
Maksusaldod kokku	129 301	22 033	217 694



Alkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Auditiir Enn Pikker
 Allkiri/Signature.....
 Kuupäev/Date..... 07.02.08

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Põhivarana on arvel pikaajaline finantsinvesteering ettevõttesse OÜ CB Consulting, millest AS East-West Consulting omandas 2007. aastal veel 50 %, olles nüüd 100% osanik.

	OÜ CB Consulting Group
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Konsultatsioonid
Aktsiate ja osade arv 31.12.2006	1
Bilansiline väärtus 31.12.2006	
Aruandeaastal soetatud osad (tk)	1
Soetatud osade rahaline väärtus	20 000
Aruandeaastal müüdud osad (tk)	-
Ümberhindlused	-20 000
Müüdud osade rahaline väärtus	
Kasum/kahjum osaluste ümberhindlusest/müügist	-20 000
Aktsiate ja osade arv 31.12.2007	2
Osalus 31.12.2006	50%
Osalus 31.12.2007	100%
Bilansiline väärtus 31.12.2007	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eesti kroonides)	Ettemaks kinnisvara eest	Kinnisvara	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	835 424		135 500	135 500
Muutus 2007	-835 424	835 424		
Soetus 2007		3 155 311	627 491	3 782 802
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	3 990 735	762 991	4 753 726
Akumuleeritud kulum 31.12.2006			-6 775	-6 775
Amortisatsioon 2007		-113 425	-71 921	-185 346
Akumuleeritud kulum 31.12.2007		-113 425	-78 696	-192 121
Jääkväärtus 31.12.2007	0	3 877 310	684 295	4 561 605



Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Audiitor Enn Pikker
 Allkiri/Signature.....
 Kuupäev/Date 02.02.08

Lisa 7 Laenukohustused

Lühiajalise laenuna on kajastatud tagatiseta laen OÜ-lt Advokaadibüroo V.Kaasik & Ko ja omanikult intressimääraga 0% tähtajaga 31.12.2008 ning tagatis CB Consulting OÜ-le.

Pikaajalise laenuna on laen SEB Eesti Ühispankast intressimääraga baasintress +2,25% ja tähtajaga mai 2012.

Laenu tagatiseks on panditud ettevõttele kuuluv kinnisvara väärtusega 4 740 000 krooni.

	31.12.2007	31.12.2006	Intrssimäär
Lühiajalised kohustused			
Laen Advokaadibüroo V.Kaasik & Ko	450 000	500 000	0%
Laen omanikult	1 171 000		0%
Tagatis CB Consulting OÜ	36 903		
Pangalaenu lühialane osa	242 970		Baas+2,25%
Kokku lühiajalised laenud	1 900 873	500 000	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajaline osa	2 126 945		Baas+2,25%
Kokku pikaajalised laenud	2 126 945		

Lisa 8 Müügitulu

Ettevõtte müügitulu jagunes tegevusalade lõikes järgnevalt:

	EMTAK	2007
Konsultatsioonid	70221	750 000
Ruumide rent	68201	36 903

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

AS-i East-West Consulting aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ja juhtkonna liikmeid ja nende perekonna liikmeid
- omanikele või juhtkonna liikmetele kuuluvad teised ettevõtted
- sidusettevõtted

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised nõuded		
Laen sidusettevõttele CB Consulting	390 503	302 503
Kokku seotud osapooled (lisa 2)	390 503	302 503

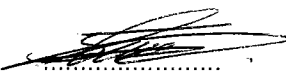
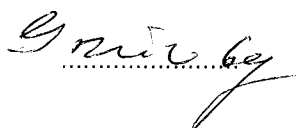
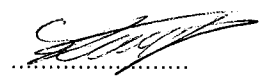
Lühiajalised kohustused

Laen Advokaadibüroo V.Kaasik & Ko	450 000	500 000
Laen omanikult	1 171 000	
Tagatis CB Consulting Group OÜ	36 903	
Kokku seotud osapooled (lisa 7)	1 657 903	500 000



Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Audiitor Enn Pikker
Altkiri/Signature.....
Kõrgepääv/Date..... 02.02.08

AS East-West Consulting juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a. majandusaasta aruandele

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatuse liige	Fred Kaasik	25.06.2008	
Nõukogu liige	Milvi Grünberg	25.06.2008	
Nõukogu liige	Sten Kaasik	25.06.2008	
Nõukogu liige	Inna Grünberg	25.06.2008	

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS East-West Consulting aktsionäridele

Olen auditeerinud AS East-West Consulting raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 13, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS East-West Consulting finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas 07.07.2008



Enn Pikker

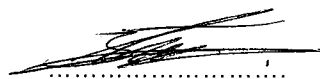
vannutatud audiitor

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS East-West Consulting juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta kahjum alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum	-1 307 302	krooni
2. kohustuslikku reservfondi	-	krooni
3. dividendideks	-	krooni

Tallinn, 25.06.2008



AS East-West Consulting
juhatuse liige