

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: AS East-West Consulting

registrikood: 10493819

aadress: Roosikrantsi 11, Swiss House, Tallinn

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 6311553, +372 6106000

faks: +372 6311554

e-posti aadress: info@ewconsulting.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

AS-i East-West Consulting põhitegevus on konsultatsioonide andmine ja kinnisvaraala tegevus ning investeerimine.

Ettevõtte müügitulu majandusaastal 2014 oli 222 tuhat eurot (2013. aastal 282 tuhat eurot). Käive tulenes kinnisvara üürile andmisest ja konsultatsioonide osutamisest. Käive kahanes konsultatsioonitegevuse valdkonnas, tulu kinnisvara rentimisest oli sama kui aastal 2013.

Ettevõtte kahjum oli 600 tuhat eurot (aastal 2013 oli kahjum 774 tuhat eurot). Kahjumi põhjuseks on ettevõtte nõude mahakandmine seoses sõlmitud töövõtulepingu täitmise venimisega.

2015. aastal jätkatakse senist tegevust ja otsitakse võimalusi uute projektide alustamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 114	17 689	
Nõuded ja ettemaksed	36 503	811 663	2,3
Kokku käibevara	43 617	829 352	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	885 289	667 400	2
Kinnisvarainvesteeringud	852 157	916 068	4
Materiaalne põhivara	3 365	5 099	5
Kokku põhivara	1 740 811	1 588 567	
Kokku varad	1 784 428	2 417 919	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	36 100	6
Võlad ja ettemaksed	4 821	2 263	7
Kokku lühiajalised kohustused	4 821	38 363	
Kokku kohustused	4 821	38 363	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 560	25 560	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 351 440	3 125 689	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-599 949	-774 249	
Kokku omakapital	1 779 607	2 379 556	
Kokku kohustused ja omakapital	1 784 428	2 417 919	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	222 282	282 520	9
Mitmesugused tegevuskulud	-79 491	-56 650	
Tööjõukulud	-12 810	-10 423	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-65 645	-65 010	4,5
Muud ärikulud	-708 205	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-643 869	150 437	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-1 155 437	
Muud finantstulud ja -kulud	43 920	230 751	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-599 949	-774 249	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-599 949	-774 249	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-643 869	150 437	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	65 645	65 010	4,5
Kokku korrigeerimised	65 645	65 010	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	711 040	578 370	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 558	1 776	
Laekunud intressid	0	163 940	
Muud rahavood äritegevusest	-547	-587	
Kokku rahavood äritegevusest	134 827	958 946	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-4 476	
Antud laenud	-192 322	-1 036 771	
Antud laenude tagasimaksed	83 020	209 550	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-109 302	-831 697	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-36 100	-144 026	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-36 100	-144 026	
Kokku rahavood	-10 575	-16 777	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 689	34 466	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 575	-16 777	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 114	17 689	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	25 560	2 556	3 125 689	3 153 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-774 249	-774 249
31.12.2013	25 560	2 556	2 351 440	2 379 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-599 949	-599 949
31.12.2014	25 560	2 556	1 751 491	1 779 607

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS East-West Consulting 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Õiglase väärtuse meetodi kohaselt kajastatakse investeeringuobjekti pärast esmast arvelevõtmist õiglates väärtuses muutusega läbi kasumiaruande. Investeeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõudeid, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglates väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringu amortisatsioonimäär 5% aastas.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Alates 01.01.2008 kehtib maksumäär 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 01.01.2015.a kehtib maksumäär 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu		0		
Ostjatelt laekumata arved		0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	572	572		3
Muud nõuded	920 670	35 381	885 289	
Laenunõuded	808 804	35 381	773 423	
Intressinõuded	111 866		111 866	
Ettemaksed	550	550		
Muud makstud ettemaksed	550	550		
Kokku nõuded ja ettemaksed	921 792	36 503	885 289	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	390	390		
Ostjatelt laekumata arved	390	390		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 567	3 567		
Muud nõuded	1 475 106	807 706	667 400	
Laenunõuded	699 501	99 501	600 000	
Intressinõuded	67 400	0	67 400	
Viitlaekumised	708 205	708 205		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 479 063	811 663	667 400	

Laenunõute all on kajastatud laen seotud isikule summas 600 000 eurot. Laenu intressimäär on 3,5% ja tagastamise tähtaeg on aastal 2016. Ülejäänud laenud on lühiajalised käibekapitali laeud, millelt intressitulu ei arvestata.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	572		3 567	
Üksikisiku tulumaks		162		233
Erisoodustuse tulumaks		0		584
Sotsiaalmaks		474		655
Kohustuslik kogumispension		21		28
Töötuskindlustusmaksed		0		7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	572	657	3 567	1 507

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 278 233	1 278 233
Akumuleeritud kulum	-298 254	-298 254
Jääkmaksumus	979 979	979 979
Amortisatsioonikulu	-63 911	-63 911
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 278 233	1 278 233
Akumuleeritud kulum	-362 165	-362 165
Jääkmaksumus	916 068	916 068
Amortisatsioonikulu	-63 911	-63 911
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 278 233	1 278 233
Akumuleeritud kulum	-426 076	-426 076
Jääkmaksumus	852 157	852 157

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	158 132	158 132

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	2 423	2 423	2 423
Akumuleeritud kulum	-700	-700	-700
Jääkmaksumus	1 723	1 723	1 723
Ostud ja parendused	4 475	4 475	4 475
Amortisatsioonikulu	-1 099	-1 099	-1 099
31.12.2013			
Soetusmaksumus	6 898	6 898	6 898
Akumuleeritud kulum	-1 799	-1 799	-1 799
Jääkmaksumus	5 099	5 099	5 099
Amortisatsioonikulu	-1 734	-1 734	-1 734
31.12.2014			
Soetusmaksumus	6 898	6 898	6 898
Akumuleeritud kulum	-3 533	-3 533	-3 533
Jääkmaksumus	3 365	3 365	3 365

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen seotud isikud	0	0		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen seotud isikud	36 100	36 100		
Lühiajalised laenud kokku	36 100	36 100		
Pikaajalised laenud				
Muu laen	0	0		
Laenukohustused kokku	36 100	36 100		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 572	3 572	
Võlad töövõtjatele	592	592	
Maksuvõlad	657	657	3
Kokku võlad ja ettemaksed	4 821	4 821	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	756	756	
Maksuvõlad	1 507	1 507	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 263	2 263	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2014 moodustas 1 751 491 eurot (seisuga 31.12.2013 oli jaotamata kasum 2 351 440 eurot). Dividendide valjamaksimisel kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Bilansipaeva seisuga on jaotamata kasumist võimalik netodividendidena omanikele välja maksta 1 401 193 eurot, ning dividendide maksimisel kaasneks dividendide tulumaksu kohustus summas 350 298 eurot.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	222 282	282 520
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	222 282	282 520
Kokku müügitulu	222 282	282 520
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsioonid ja muu	64 150	124 388
Ruumide rent	158 132	158 132
Kokku müügitulu	222 282	282 520

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	8 985	7 044
Sotsiaalmaksud	3 825	3 379
Kokku tööjõukulud	12 810	10 423

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67 055	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	850 114	0	764 501	36 100

2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 128	83 020	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	138 248	0	67 545
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
		2014	2013
Arvestatud tasu		6 480	3 240

Seotud osapooltele antud laenudelt arvestati intresse 44 466 eurot.

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva on selgunud, et Maksu- ja Tolliamet on alustanud ettevõtte vastu menetlust seoses võimaliku maksude vähem tasumisega. Nõude suurus esialgsel hinnangul koos viivistega on summas 594 936 eurot. Ettevõtte selle nõudega ei nõustu ja vaidlustab võimaliku maksuotsuse.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

AS East-West Consulting (registrikood: 10493819) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FRED KAASIK	Juhatuse liige	18.08.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS East-West Consulting aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS East-West Consulting raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas [Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS East-West Consulting finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Inge Palgi
Vandeaudiitori nr. 483
Audit Partner OÜ
Tegevusloa nr. 87
Pärnu mnt. 28,
Tallinn 10141
19. augustil 2015.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

AS East-West Consulting (registrikood: 10493819) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGE PALGI	Vandeaudiitor	19.08.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 351 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-599 949
Kokku	1 751 491

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	158131	71.14%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	64151	28.86%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6106000
Telefon	+372 6311553
Faks	+372 6311554
E-posti aadress	info@ewconsulting.eu