

262940

Ärivihtloobus  
Registreeritud  
SESI TUMALD

OÜ STAFORD & KO

03-07-2007

MAJANDUSAASTA ARUANNE

L14

Matti Laine

Majandusaasta algus:

01.jaanuar 2006

Majandusaasta lõpp:

31.detsember 2006

Äriregistri kood:

10493512

Aadress:

Hõimu 16, Tallinn

Põhitegevusala:

Kinnisvara arendus, autode  
käsipesu

Tegevjuht:

Merle Lehtorg

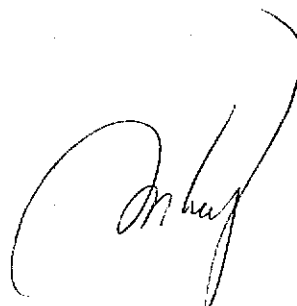
Majandusaastaruande on lisatud:

-osanike nimekiri

-kasumijaotuse otsus

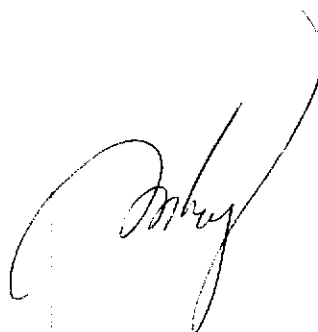
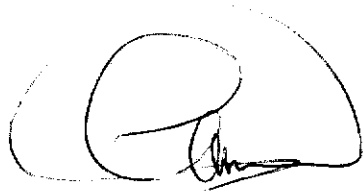
-audiitorkontrolli järeldusotsus

Tallinn 2007



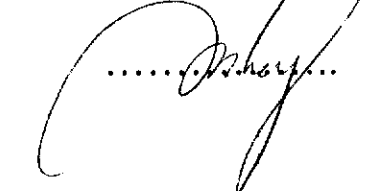
## SISUKORD

|                                                                     |       |
|---------------------------------------------------------------------|-------|
| Sisukord.....                                                       | 2     |
| Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad.....                     | 3     |
| 2006 majandusaasta tegevusaruanne.....                              | 4     |
| Raamatupidamise majandusaastaruanne 2006.a.                         |       |
| Juhatuse deklaratsioon.....                                         | 5     |
| 2006.a.aastaruanne.....                                             | 7     |
| Kasumiaruanne.....                                                  | 8     |
| Rahavoogude aruanne.....                                            | 9     |
| Omakapitali muutuse aruanne.....                                    | 10    |
| Lisa 1 Raha ja pangakontod.....                                     | 10    |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....                                    | 10    |
| Lisa 3 Varud.....                                                   | 10    |
| Lisa 4 Materiaalse põhivara liikumine.....                          | 10    |
| Lisa 5 Tagatiseta võlanõuded.....                                   | 10    |
| Lisa 6 Hankijatele tasumata arved.....                              | 10    |
| Lisa 7 Maksuvõlad.....                                              | 10    |
| Lisa 8 Muud viitõlad.....                                           | 10    |
| Lisa 9 Neto realiseerimiskäive.....                                 | 10    |
| Lisa 10 Aastaruannde koostamisel kasutatud<br>arvestusmeetodid..... | 10-11 |



## Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

OÜ Staford & KO juhatus on koostanud 2006. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 12. juunil 2007. a juhatuse üldkoosoleku poolt ning millele on allakirjutanud osaühingu juhatuse liikmed.

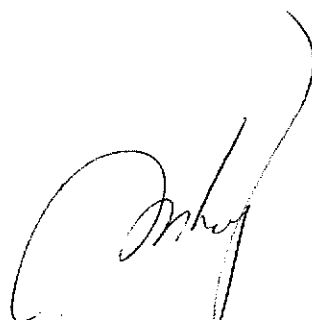
| Nimi         | Ametinimetus   | Allkiri                                                                              |
|--------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Andrus PROUS | juhatuse liige |   |
| Marli Lehtor | juhatuse liige |  |

## 2006 majandusaasta tegevusaruanne

OÜ Stafor & KO põhitegevus on kinnisvara arendus ja autode käsipesu.  
2006.aastal soetati põhivara summas 5750913.-EEK.

Juhatuse liikmetele 2006.aastal maksti töötasu 136000.-EEK  
ja juhatuse liikmele liikmetasu summas 116000.-EEK  
2006. aastal töötas osaühingus bilansipäeva seisuga 5 inimest.  
Aruandeperioodi jooksul arvestati töötasu töötajatele summas  
249782.- EEK.

2007.a.on kavas jätkata firmal sama tegevusega.



## Juhatuse deklaratsioon

OÜ Staford & KO juhatus on koostanud äriseadustikust lähtuvalt raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

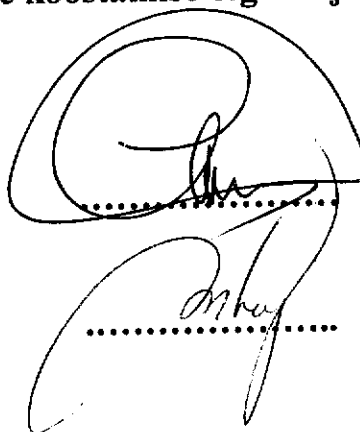
Juhatuse hinnangul on osaühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 05.juuni 2007.a.

juhatuse liige

juhatuse liige

Two handwritten signatures are present on the right side of the page, each positioned above a horizontal dotted line. The top signature is a large, stylized cursive 'P' with a loop. The bottom signature is a smaller, more compact cursive signature.

OÜ Staford &KO 2006.a.

*Aktiva*

|                                    | 31.12.2006      | 31.12.2005     | Lisad    |
|------------------------------------|-----------------|----------------|----------|
| <b>KÄIBEVARA</b>                   | <b>5147650</b>  | <b>70345</b>   | <b>1</b> |
| Raha ja pangakontod                |                 |                |          |
| Nõuded ostjate vastu               |                 |                |          |
| -ostjate tasumata arved            | 1196878         | 378866         | 2        |
| -tulev.per.kulud                   | 0               | 3871           |          |
| Varud                              |                 |                |          |
| -tooraine,materjal                 | 157106          | 162864         | 3        |
| -eelleping                         | 0               | 102290         |          |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>             | <b>6501634</b>  | <b>718236</b>  |          |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud |                 |                |          |
| -muud pikaajalised nõuded          | 1144000         | 384000         |          |
| <b>MATERIAALNE PÕHIVARA</b>        |                 |                |          |
| -masinad,seadmed                   | 780156          | 466934         |          |
| -maa,ehitised                      | 5406062         | 2397062        |          |
| -muu mater.põhivara                | 60747           | 291643         |          |
| -lõpetamata ehitised               | 501705          | 0              |          |
| -Akumuleeritud põhivara kulum(-)   | -348359         | -588687        |          |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>              | <b>6400311</b>  | <b>2566952</b> | <b>4</b> |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                | <b>14045945</b> | <b>3669188</b> |          |

*Passiva*

**KOHUSTUSED**

|                                 |                 |                |   |
|---------------------------------|-----------------|----------------|---|
| Võlakohustused                  |                 |                |   |
| -tagatiseta võlanõuded          | 457200          | 457200         | 5 |
| pikaajalised liisingkohustuste  |                 |                |   |
| tagasimaksed                    | 8436            | 256960         |   |
| Tarnijatele tasumata arved      | 505329          | 469687         | 6 |
| Maksuvõlad                      | 67776           | 32487          | 7 |
| Viitvõlad                       |                 |                |   |
| -Võlad töövõtjatele             | 51972           | 25804          |   |
| -muud viitvõlad                 | 4090            | 183124         | 8 |
| <b>LÜHIAAJALISED KOH. KOKKU</b> | <b>1094803</b>  | <b>1425262</b> |   |
| Kapitalirendi kohustused        | 272069          | 682815         |   |
| Muud pikaajalised võlad         | 8960813         | 556871         |   |
| <b>PIKAAJALISED KOH.KOKKU</b>   | <b>9232882</b>  | <b>1239686</b> |   |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>         | <b>10327685</b> | <b>2664948</b> |   |
| <b>OMAKAPITAL</b>               |                 |                |   |
| Osakapital nimiväärtuses        | 40000           | 40000          |   |
| Eelmiste perioodide             |                 |                |   |
| jaotamata kasum                 | 948410          | 783621         |   |
| Kohustuslik reservfond          | 15830           | 12467          |   |
| Aruande aasta kasum             | 2714020         | 168152         |   |
| <b>KOKKU OMAKAPITAL</b>         | <b>3718260</b>  | <b>1004240</b> |   |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>            | <b>14045945</b> | <b>3669188</b> |   |

**KASUMIARUANNE**

| ÄRITULUD                  | kroonides |              |
|---------------------------|-----------|--------------|
|                           | 2006.a.   | 2005.a. Lisa |
| Müügitulu                 | 7679456   | 2762227      |
| Muud äritulud             | 350       | 15           |
| ÄRITULUD KOKKU            | 7679806   | 2762242      |
| ÄRIKULUD                  |           |              |
| Kaubad, toore, materjal   | 1245186   | 830067       |
| Mitmesugused tegevuskulud | 3116044   | 1122272      |
| Tööjõukulud               |           |              |
| - Palgakulud              | 501782    | 471940       |
| - Sotsiaalmaksud          | 165588    | 155740       |
| Kulum                     |           |              |
| - Põhivara kulum          | -240328   | 14071        |
| ÄRIKULUD KOKKU            | 4788272   | 2594090      |
| ÄRIKASUM (KAHJUM)         | 2891534   | 168152       |
| Finantskulud              |           |              |
| Intressikulud             | 177514    | 0            |
| KASUM(KAHJUM)             |           |              |
| majandustegevusest        | 2714020   | 168152       |
| -----                     |           |              |
| ARUANDEAASTA              |           |              |
| PUHASKASUM(KAHJUM)        | 2714020   | 168152       |



# RAHAVOOGUDE ARUANNE

2006 .a.kroonides

|                                                   |   |            |           |
|---------------------------------------------------|---|------------|-----------|
| Rahavood äritegevusest                            |   |            |           |
| Käibekapital äritegevusest - käibekapitali muutus |   | =          | neto      |
| (v.a.raha ja pangakontod)                         |   |            |           |
| 2473692                                           | - | (-6196644) | = 8670336 |

|                                    |   |         |            |
|------------------------------------|---|---------|------------|
| • Rahavood investeerimistegevusest |   |         |            |
| 2157882                            | - | 5750913 | = -3593031 |

|                               |  |   |         |
|-------------------------------|--|---|---------|
| • RAHA JA PANGAKONTODE MUUTUS |  | = | 5077305 |
|-------------------------------|--|---|---------|

|                              |  |         |  |
|------------------------------|--|---------|--|
| • Käibekapital äritegevusest |  |         |  |
| Puhaskasum                   |  | 2714020 |  |
| Põhivara amortisatsioon      |  | -240328 |  |

|       |         |
|-------|---------|
| Kokku | 2473692 |
|-------|---------|

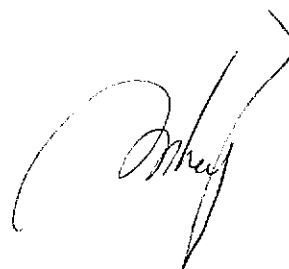
|                          |         |  |
|--------------------------|---------|--|
| • Käibekapitali muutus   |         |  |
| Ostjate tasumata arved   | 818012  |  |
| Tulev.per kulud          | -3871   |  |
| Varud                    | -5758   |  |
| eelleping                | -102290 |  |
| nuud pikaajalised nõuded | 760000  |  |

|       |         |
|-------|---------|
| Kokku | 1466093 |
|-------|---------|

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Pikajal.liisinmaksete tagasimaksed | 248524   |
| Tarnijatele tasumata arved         | -35642   |
| Maksuvõlgadest                     | -35289   |
| Võlad töövõtjatele                 | -26168   |
| Muud viitvõlad                     | 179034   |
| Kapitalirendi kohustus             | 410746   |
| Muud pikaajalised võlad            | -8403942 |

|       |          |
|-------|----------|
| Kokku | -7662737 |
|-------|----------|

|                      |          |
|----------------------|----------|
| KOKKU RAHAVOOGUDE    |          |
| MUUTUS KÄIBEKAPITALI |          |
| MUUTUSTEST           | -6196644 |

# OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

|                       | Osakapital | Kohustuslik<br>reserv kap. | Eelmise<br>perioodi<br>jaotamata<br>kasum | Aruande<br>aasta kasum | KOKKU   |
|-----------------------|------------|----------------------------|-------------------------------------------|------------------------|---------|
| Seisuga<br>31.12.2004 | 40000      | 8581                       | 593211                                    | 194296                 | 836088  |
| Seisuga<br>31.12.2005 | 40000      | 12467                      | 783621                                    | 168152                 | 1004240 |
| Seisuga<br>31.12.2006 | 40000      | 15830                      | 948410                                    | 2714020                | 3718260 |




Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

**LISA 1 Raha ja pangakontod**

|                 | 2005.a. | 2006.a. |
|-----------------|---------|---------|
| Pangakontod EEK | 54206   | 5112042 |
| Kassas          | 16139   | 35608   |
| Kokku           | 70345   | 5147650 |

**LISA 2 Nõuded ostjate vastu**

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 1196878.EEK.-Ostjatelt laekumata arveid bilansis on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

**LISA 3 Varud**

Bilansis on sellel kirjel – materjal summas 157106 .

**LISA 4 Materiaalse põhivara liikumine**

| Põhivara soetusmaksumus |          | Akumul.     | Realis. | Põhivara    |
|-------------------------|----------|-------------|---------|-------------|
| aasta algul             | Soetatud | põhiv.kulum |         | jääkväärtus |
| 466934 masinad,seadmed  | 431412   | 283594      | 118191  | 496561      |
| 2397062 maa,ehitised,   |          |             |         |             |
| kinnistud               | 5309000  | 14694       | 2300000 | 5391368     |
| 291643 muu mat.vara     | 10500    | 50071       | 241395  | 10677       |
| 0 lõpetamata ehitised   | 501705   | 0           | 0       | 501705      |
| kokku                   |          |             |         |             |
| 3155639                 | 6252617  | 348359      | 2659586 | 6400311     |

**LISA 5 Tagatiseta võlanõuded**

Sellel kirjel on võlakohustus firma osanikule summas 457200.

**LISA 6 Tarnijatele tasumata arved.** Siin on näidatud summas 505329.-EEK tasud, mis on arvete alusel hankijatele lühiajaliselt tasumata bilansipäeva seisuga.

**LISA 7 Maksuvõlad.** Sellel bilansikirjel on toodud summa 67776.- EEK, mis on lühiajaline võlg Maksuametile erinevate maksude osas seisuga 31.12.2006.a.

**LISA 8 Muud lühiajalised viitvõlad,**sellel kirjel on lühiajaline välja maksmata summad puhkusereservi osas..

**LISA 9 Netorealiseerimiskäive**

|                                     | 2005   | 2006    |
|-------------------------------------|--------|---------|
| • Realisatsioon tegevusalade lõikes |        |         |
| Ruumide rent ja käsipesu            | 70,71% | 34,79 % |
| Mööbli valmistamine                 | 12,51% | 2,59 %  |
| Residendi renditeenus               | 1,51%  | 0 %     |
| Mullatööd                           | 3,91%  | 0 %     |
| Transporditeenus                    | 2,31%  | 0,85 %  |
| Muu teenus                          | 9,05%  | 0 %     |
| Kinnisvara                          | 0 %    | 61,77 % |

• Realisatsiooni geograafiline esitus

|                | 2005  | 2006  |
|----------------|-------|-------|
| Eesti Vabariik | 100 % | 100 % |

**Lisa 10**Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

**Arvestuse alused**

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

### *Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine*

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud osad on bilansis kajastatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

### *Nõuete hindamine*

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt

Laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

*Varud* Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega seotud veo ning teistest otsestest maksudest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning need kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

### *Materiaalne põhivara*

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 6000.-

krooni ning kasutusega üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

|                     |        |
|---------------------|--------|
| - masinad, seadmed  | 10 %   |
| - muu mat. põhivara | 20-40% |

### *Rahavood*

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### *Tulu*

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

### *Reservide moodustamine*

Vastavalt Äriseadustikule on osaühing moodustanud reservkapitali.



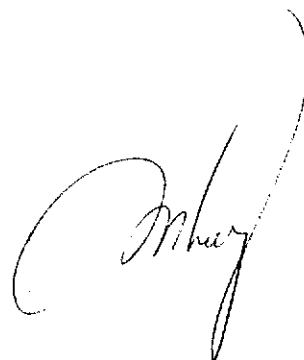
## Firma osanikud ja juhatuse liikmed

**Andrus Prou** - 90 % osakuid/ 36 000.-

Isikukood - 35709100368

**Merle Lehtorg** - 10 % osakuid/ 4000.-

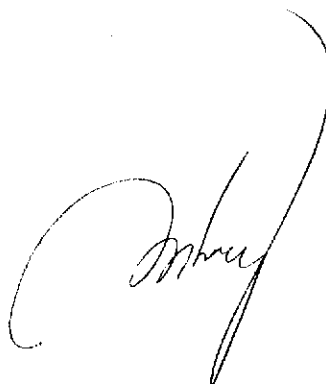
Isikukood - 47706140331



## Kasumijaotuse otsus

Osaühingu juhatus otsustas 2006.a.kasumi jaotada alljärgnevalt:

|                                                  |         |
|--------------------------------------------------|---------|
| Eelmiste perioodide jaotama kasum(-kahjum)       | 948410  |
| Kohustuslik reservkapital                        | 15830   |
| Aruandeperioodi kasum                            | 2714020 |
| Kanda edasi järgmisesse perioodi jaotamata kasum | 3662430 |



**Aksella Laisaar Eesti Vabariigi  
vannutatud audiitor  
tunnistus nr.120 01.12.1991.a.**

## **AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ STAFORD & KO**

Oleme kontrollinud **OÜ STAFORD & KO**, reg.kood 10493512, aadressil Hõimu 16, Tallinn (edaspidi "ettevõtte") 31.12. 2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6 kuni 13. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

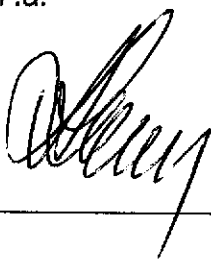
Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvame, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õieti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2006.a. ning lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn 08.06.2007.a.

Audiitor  
Aksella Laisaar  
Tunnistus nr.120



Eesti  
Tallinn

Tel/fax 6748834  
EMT 53303389