

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ STAFORD & KO

registrikood: 10493512

tänava/talu nimi, Hõimu 16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10920

telefon: +372 6461229

faks: +372 6461363

e-posti aadress: info@staford.ee

veebilehe aadress: www.staford.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tööjõukulud	14
Lisa 10 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Staford & KO peamiseks tegevusalaks on kinnisvara arendus ja autode käsipesu.

Käsipesula mis tegutses rendipinnal suleti 2010 aastal seoses rendilepingu lõppemisega.

2011.a. juhatuse liikmele väljamaksed ei olnud ja palgalist tööjõudu ei kasutatud.

2011.a ettevõttel aktiivset majandustegevust ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Stafor & Ko 2011. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 174	21 655	
Nõuded ja ettemaksed	189 987	187 672	4
Varud	133 923	133 923	5
Kokku käibevara	344 084	343 250	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	135 652	135 652	
Kinnisvarainvesteeringud	773 331	773 331	
Materiaalne põhivara	214 742	230 720	6
Kokku põhivara	1 123 725	1 139 703	
Kokku varad	1 467 809	1 482 953	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	790 568	792 920	7
Võlad ja ettemaksed	335 523	340 710	8
Kokku lühiajalised kohustused	1 126 091	1 133 630	
Kokku kohustused	1 126 091	1 133 630	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 012	1 012	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	345 755	1 452 617	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 605	-1 106 862	
Kokku omakapital	341 718	349 323	
Kokku kohustused ja omakapital	1 467 809	1 482 953	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	0	23 628
Muud äritulud	8 381	142
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-4 794
Mitmesugused tegevuskulud	-9 841	-29 595
Tööjõukulud	0	-20 447
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-6 078
Muud ärikulud	-5 978	-1 030 621
Ärikasum (kahjum)	-7 438	-1 067 765
Finantstulud ja -kulud	-167	-39 098
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 605	-1 106 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 605	-1 106 863

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-7 438	-1 067 765
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	6 078
Kasum (kahjum) põhivara müügist	5 977	0
Muud korrigeerimised	0	926 719
Kokku korrigeerimised	5 977	932 797
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 315	102 496
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 187	20 800
Makstud intressid	-167	-39 105
Kokku rahavood äritegevusest	-9 130	-50 777
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 115
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	10 000	63 303
Laekunud intressid	0	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 000	61 196
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	25 403
Saadud laenude tagasimaksed	0	-25 287
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 351	-10 287
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 351	-10 171
Kokku rahavood	-1 481	248
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 655	21 407
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 481	248
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 174	21 655

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	1 012	1 452 617	1 456 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 106 862	-1 106 862
31.12.2010	2 556	1 012	345 755	349 323
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 605	-7 605
31.12.2011	2 556	1 012	338 150	341 718

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Staford & KO raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mis on korrigeeritud soetusmaksumuses (vajadusel tehtud allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisis nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasest väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 192 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- maad ei amortiseerita;
- ehitised 8%-10%.

- masinad ja seadmed 8%-30%
- inventar 10%-30%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja kohustused.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja – kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja – kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	57 161	54 999
Muud nõuded	129 355	129 355
Laenu nõuded	115 425	115 425
Intressinõuded	13 930	13 930
Ettemaksed	1 981	1 981
muud nõuded	1 490	1 337
Kokku nõuded ja ettemaksed	189 987	187 672

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	135 652	135 652
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	135 652	135 652

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	115 425	115 425		
Intressinõuded	13 930	13 930		
Kokku muud nõuded	129 355	129 355		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	115 425	115 425		
Intressinõuded	13 930	13 930		
Kokku muud nõuded	129 355	129 355		

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ettemaksed varude eest	133 923	133 923
Kokku varud	133 923	133 923

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2009								
Soetusmaksumus	86 281	31 704	126 463	126 463	5 529	102 333	102 333	352 310
Akumuleeritud kulum	0	-6 253	-43 618	-43 618	-4 452	0	0	-54 323
Jääkmaksumus	86 281	25 451	82 845	82 845	1 077	102 333	102 333	297 987
Ostud ja parendused			2 115	2 115				2 115
Muud ostud ja parendused			2 115	2 115				2 115
Amortisatsioonikulu		-638	-5 163	-5 163	-278			-6 079
Müügid		-20 719	-42 584	-42 584				-63 303
31.12.2010								
Soetusmaksumus	86 281	6 203	60 286	60 286	2 030	102 333	102 333	257 133
Akumuleeritud kulum		-2 109	-23 073	-23 073	-1 231	0		-26 413
Jääkmaksumus	86 281	4 094	37 213	37 213	799	102 333	102 333	230 720
Müügid	-15 978							-15 978
31.12.2011								
Soetusmaksumus	70 303	6 203	60 286	60 286	2 030	102 333	102 333	241 155
Akumuleeritud kulum		-2 109	-23 073	-23 073	-1 231			-26 413
Jääkmaksumus	70 303	4 094	37 213	37 213	799	102 333	102 333	214 742

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Maa	10 000	
Ehitised		20 719
Masinad ja seadmed		51 513
Muud masinad ja seadmed		51 513
Kokku	10 000	72 232

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Sampo Pank	447 381	447 381		
Siduettevõtte	62 633	62 633		
Omanikuga seotud ettevõtte	207 713	207 713		
Omanikud	47 468	47 468		
muud lühiajalised laenud	24 473	24 473		
Lühiajalised laenud kokku	789 668	789 668		
Kapitalirendikohustused kokku	900	900		
Laenukohustused kokku	790 568	790 568		
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Sampo Pank	447 382	447 382		
Siduettevõtte	62 633	62 633		
Omanikuga seotud ettevõtte	207 713	207 713		
Omanikud	47 468	47 468		
muud lühiajalised laenud	24 507	24 507		
Lühiajalised laenud kokku	789 703	789 703		
Kapitalirendikohustused kokku	3 217	3 217		
Laenukohustused kokku	792 920	792 920		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	69 338	69 544
Maksuvõlad	3 598	9 450
Muud võlad	871	0
Saadud ettemaksed	217 300	217 300
intressivõlgnevus	44 416	44 416
Kokku võlad ja ettemaksed	335 523	340 710

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	15 260
Sotsiaalmaksud	0	5 187
Kokku tööjõukulud	0	20 447
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	3

OÜ Staford & KO 2011.a palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	132 330	655 343

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestatud ja muid olulisi soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on:

OÜ STAFORD & KO (registrikood: 10493512) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE LEHTORG	Juhatuse liige	01.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	345 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 605
Kokku	338 150

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Prous	35709100368	Tallinn, Harju maakond, Eesti	36000 EEK
Merle Lehtorg	47706140331	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6461229
Faks	+372 6461363
E-posti aadress	info@staford.ee
Veebilehe aadress	www.staford.ee