

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ STAFORD & KO

registrikood: 10493512

tänava/talu nimi, Hõimu tn 16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10920

telefon: +372 6461229

faks: +372 6461363

e-posti aadress: info@staford.ee

veebilehe aadress: www.staford.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Staford & KO peamiseks tegevusalaks on kinnisvara arendus.

2017.a. juhatuse liikmele väljamaksed ei tehtud ja palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Staford ja KO OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 841	41 557
Nõuded ja ettemaksed	176 886	126 992
Kokku käibevarad	211 727	168 549
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	873 028	873 028
Materiaalsed põhivarad	70 303	71 640
Kokku põhivarad	943 331	944 668
Kokku varad	1 155 058	1 113 217
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	591 629	662 829
Võlad ja ettemaksed	216 582	68 034
Kokku lühiajalised kohustised	808 211	730 863
Kokku kohustised	808 211	730 863
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	1 012	1 012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	378 786	314 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 507	64 530
Kokku omakapital	346 847	382 354
Kokku kohustised ja omakapital	1 155 058	1 113 217

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	74 670	23 585
Muud äritulud	1 350	99 697
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 316	-31 289
Mitmesugused tegevuskulud	-50 519	-15 664
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 337	0
Muud ärikulud	-272	-285
Ärikasum (kahjum)	-3 424	76 044
Intressikulud	-32 083	-11 527
Muud finantstulud ja -kulud	0	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-35 507	64 530
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 507	64 530

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Staford & KO raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruande kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- maad ei amortiseerita;
- ehitised 8%-10%.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	50 286	50 286
Ostjatelt laekumata arved	50 286	50 286
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 605	11 605
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	395	395
Muud nõuded	114 600	114 600
Laenunõuded	114 600	114 600
Kokku nõuded ja ettemaksed	176 886	176 886
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 388	2 388
Ostjatelt laekumata arved	2 388	2 388
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Muud nõuded	124 600	124 600
Laenunõuded	124 600	124 600
Kokku nõuded ja ettemaksed	126 992	126 992

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	773 331
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	99 697
31.12.2016	873 028
31.12.2017	873 028

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	70 303	60 286	60 286	130 589
Akumuleeritud kulum		-58 949	-58 949	-58 949
Jääkmaksumus	70 303	1 337	1 337	71 640
31.12.2016				
Soetusmaksumus	70 303	60 286	60 286	130 589
Akumuleeritud kulum		-58 949	-58 949	-58 949
Jääkmaksumus	70 303	1 337	1 337	71 640
Amortisatsioonikulu		-1 337	-1 337	-1 337
31.12.2017				
Soetusmaksumus	70 303	60 286	60 286	130 589
Akumuleeritud kulum	0	-60 286	-60 286	-60 286
Jääkmaksumus	70 303	0	0	70 303

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikud	167 879	167 879		
Omanikuga seotud ettevõtted	73 750	73 750		
Eraisik	350 000	350 000		
Lühiajalised laenud kokku	591 629	591 629		
Laenukohustised kokku	591 629	591 629		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikud	224 879	224 879		
Omanikuga seotud ettevõtted	87 950	87 950		
Eraisik	350 000	350 000		
Lühiajalised laenud kokku	662 829	662 829		
Laenukohustised kokku	662 829	662 829		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	582	582
Maksuvõlad		0
Saadud ettemaksed	216 000	216 000
Tulevaste perioodide tulud	216 000	216 000
Kokku võlad ja ettemaksed	216 582	216 582

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 937	1 937
Maksuvõlad	97	97
Saadud ettemaksed	66 000	66 000
Muud saadud ettemaksed	66 000	66 000
Kokku võlad ja ettemaksed	68 034	68 034

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandekohuslasel töötajaid ei ole.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhtkonnale mingeid soodustusi ja tasusid ei arvestatud ja välja ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2018

OÜ STAFORD & KO (registrikood: 10493512) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS PROUS	Juhatuse liige	10.07.2018
MERLE LEHTORG	Juhatuse liige	07.08.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	378 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 507
Kokku	343 279
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	343 279
Kokku	343 279

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	74670	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merle Lehtorg	47706140331	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4000 EEK (Lihtomand)
Andrus Prous	35709100368	Tallinn, Harju maakond, Eesti	36000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6461229
Faks	+372 6461363
E-posti aadress	info@staford.ee
Veebilehe aadress	www.staford.ee