

304061

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2008

Imbi Hunt

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2007
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

Ärinimi: Keldrimäe Kinnisvara OÜ

Registrikood: 10491950

Aadress: Salme 4
10413 Tallinn

Sidevahendid: telefon 6417 175
faks 6417 175

e-posti aadress: keldrimae@online.ee



Ees- ja perekonnanime

SISUKORD

	lk	
TEGEVUSARUANNE	3	
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4	
Bilanss	5	
Kasumiaruanne (skeem 1)	6	
Rahavoogude aruanne	7	
Omakapitali muutuste aruanne	8	
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD:		
Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted	9	
Lisa 2 Raha ja pangakontod	10	
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	10	
Lisa 4 Muud nõuded	10	
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10	
Lisa 6 Maksuvõlad	10	
Lisa 7 Osalus tütarettevõtjas.....	11	
Lisa 8 Materiaalse põhivara liikumine	11	
Lisa 9 Kasutusrent	12	
Lisa 10 Varad	12	
Lisa 11 Omakapital.....	12	
Lisa 12 Müügitulu	12	
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	12	
	Majandusaasta aruande allkirjad	13
Lisatud	Audiitori järeldusotsus	
	Kahjumi katmise ettepanek	
	Osanike nimekiri	

TEGEVUSARUANNE

Keldrimäe Kinnisvara OÜ alustas praktilist majandustegevust 1998. aasta oktoobris. Ettevõtte põhitegevusaladeks on kinnisvara arendus, -hooldus ja -haldus.

EMTAKI kood 68101,68321

OÜ Keldrimäe Kinnisvara ja Urmas Põlluaasa vahel sõlmitud rendilepingute alusel haldab firma kinnistut Salme tn.4, kortereid Luise tn 28 ja Malmi tn 4. OÜ Keldrimäe Kinnisvara on vahendajaks elanike ja neile vee-, kanalisatsiooni-, gaasi- ja elektriteenust pakkuvate firmade vahel.

2007. aastal jätkus Keldrimäe Kinnisvara OÜ traditsiooniline majandustegevus. Aruande-perioodi majandustegevuse käive oli 2 753 150 krooni (2006.a. 864 066 krooni)

Kommunaalmakseid laekus 994 980 krooni eest. (2006.a. 381 686 krooni eest). 2007.a. käive on seotud ehitustegevusega OÜ Kuivajõe Farmeri lauda ehitusel.

2006.a. alustati uue eramu ehitusega. Ehitusele on kulutusi tehtud 1 623 417 krooni eest, ehitus on lõpetamata. Uusi kinnisvara objekte soetatud ei ole.

2007. aastal soetas Keldrimäe Kinnisvara OÜ 100%-lise osaluse Brendaster Invest OÜ-s, kelle peamiseks tegevusalaks on ehitustegevus ja kinnisvaraarendus.

Keldrimäe Kinnisvara OÜ eesmärkideks järgmisel majandusaastal on aktiveerida arendustegevust ning kinnisvara hooldus ja -haldusteenuse järjepidev kvaliteedi parandamine.

2007.a. oli Keldrimäe Kinnisvara OÜ keskmine töötajate arv 3 inimest, nende palgakulu koos maksudega moodustas 214 277 krooni.

Osaühingu tööd juhib kolmeliikmeline nõukogu ja juhataja. Nõukogu liikmed ja juhataja ei ole saanud nõukogu või juhatuse töös osalemise eest tasusid ega soodustusi.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu	2 753 150	864 066
Tulu kasv	218 %	- 40%
Ärikasum	613 012	-367 636
Brutokasumi määr	22,4%	-42.5%
Puhaskasum	530 601	-367 574
Kasumi kasv	244 %	
Puhasrentaablus	19.3%	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0.7	0.7

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$Tulu\ kasv\% = (müügitulu\ 2007 - müügitulu\ 2006) / müügitulu\ 2006 \times 100$

$Ärikasum = müügitulu - ärikulud$

$Brutokasumi\ määr\% = brutokasum / müügitulu \times 100$

$Kasumi\ kasv\% = (puhaskasum\ 2007 - puhaskasum\ 2006) / puhaskasum\ 2006 \times 100$

$Puhasrentaablus\ \% = puhaskasum / äritulud \times 100$

$Lühiajaliste\ kohustuste\ kattekordaja = käibevara / lühiajalised\ kohustused$

30.mai 2008.a.

Juhatuse liige

/ Ees- ja perekonnanimi

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

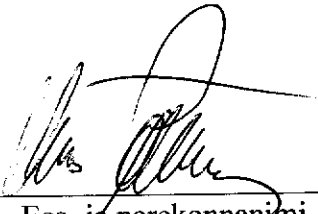
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmetena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

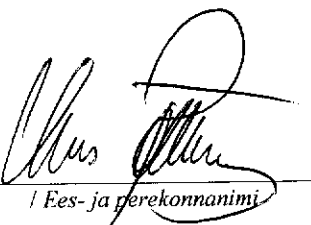
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Keldrimäe Kinnisvara OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aruandes arvesse võetud ja esitatud;
- Keldrimäe Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

30.mai 2008.a.

Juhatus liige


Ees- ja perekonnanimi, allkiri

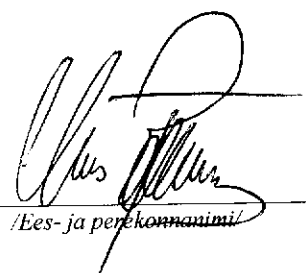
Juhatus liige


/ Ees- ja perekonnanimi

BILANSS (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARA			
Raha	2	120 987	62 036
Nõuded ja ettemaksed	3,4,6	3 201 611	1 737 783
Varud	10	69 260	91 768
Materiaalne põhivara	8	2 173 826	1 211 939
Osalus tütarettevõtjas	7	40 000	0
VARA KOKKU		5 605 684	3 103 526
KOHUSTUSED			
Võlg tarnijatele	5	173 645	126 582
Maksuvõlad	6	14 765	30 607
Võlg töövõtjatele		11 400	10 500
Ostjate ettemaksed		6 257	914
Muud lühiajalised võlad	13	3 032 312	2 598 334
Lühiajalised laenud		1 500 000	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		4 738 379	2 766 937
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	11	470 000	470 000
Reservkapital		47 000	47 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-180 411	187 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)		530 716	-367 574
OMAKAPITAL KOKKU		867 305	336 589
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		5 605 684	3 103 526

Juhatusel liige


/Ees- ja perekonnanimi/

KASUMIARUANNE (kroonides)
(skeem 1)

	Lisa	2007	2006
Äritulud			
Müügitulu	12	2 753 150	864 066
Muud tulud (üüritulu)		994 980	381 686
Põhivara müügitulu		0	200 000
Kokku äritulud		3 748 130	1 445 752
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused		-1 655 649	-1 234 279
Muud tegevuskulud		-1 236 762	-409 558
Tööjõu kulud			
a) palgakulu		-160 748	-87 462
b) sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		-53 529	-29 124
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	-24 663	-18 794
Muud ärikulud		-3 767	-34 171
Kokku ärikulud		- 3 135 118	-1 813 388
Ärikasum (-kahjum)		613 012	-367 636
Finantstulud ja -kulud			
a) intressikulud		-85 499	0
b) intressitulud		3203	62
Kasum (kahjum) majandustegevusest		530 716	-367 574
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		530 716	-367 574
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		530 716	-367 574

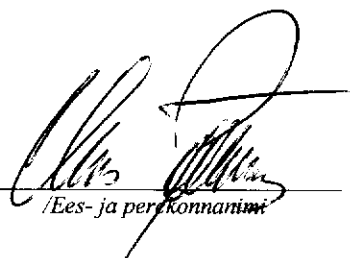
RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	Lisa nr.	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		613 012	-367 636
Korrigeerimised:			
Amortisatsioon	8	24 663	18 794
Kasum põhivara müügil		0	-200 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-463 828	-881 523
Varude muutus		22 508	41 403
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		37 464	81 280
Laekunud intressid		3 203	62
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:		237 022	-1 307 620
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	8	-986 550	-703 034
Põhivara müük		0	720 000
Tütarettevõtja soetus	7	-40 000	0
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		-1 026 550	16 966
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenusid		1 933 978	1 401 634
Antud laenu		-1 000 000	0
Antud laenude tagasimaksed		0	-61 255
Makstud intresse		-85 499	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST:		848 479	1 340 379
RAHAVOOD KOKKU		58 951	49 725
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	62 036	12 311
Raha ja raha ekvivalentide muutus		58 951	49 725
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks	2	120 987	62 036

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Osa- kapital	Jaota-mata kasum	Reserv- kapital	Kokku
Saldo 31.12. 2005	470 000	187 163	47 000	704 163
Aruandeperioodi puhaskasum		-367 574		-367 574
Saldo 31.12. 2006	470 000	-180 411	47 000	336 589
Aruandeperioodi puhaskasum		530 716		530 716
Saldo 31.12. 2007	470 000	350 305	47 000	867 305

Juhatuses liige



/Ees- ja perekonnanimi

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

Keldrimäe Kinnisvara OÜ 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja seda täiendavatele Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditele. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhiselt eesti kroonides. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena on kajastatud raha kassas ja pangas.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, hinnates iga nõuet eraldi. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud ja kajastatakse bilansivälisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara amortiseerimisel lähtutakse põhivara kasulikust tööeest kasutades lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm on põhivaraobjektidel hooned ja rajatised 3%, masinad, seadmed ja inventar 10% aastas. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varad maksumusega üle 7000.- krooni ning kasutusajaga üle 1 aasta. Madalama maksumusega või lühema kasuliku elueaga varad kantakse kuludesse nende soetamisel.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest. Tütarettevõtte on kajastatud emaettevõtte bilansis soetusmaksumuses ning konsolideeritud majandusaasta aruannet ei ole koostatud kuna konsolideeritaval ettevõttel puudus 2007.aastal müügitulu ning bilansimaht on väiksem kui 5% emaettevõtte bilansimahust.

Rendiarvestus

Kasutusrent kajastatakse rendiperioodil kuludena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetusega kaasnevaid kulutusi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on elimineeritud mitterahaliste tehingute mõju.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügikulu saab usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline.

Reserve moodustamine

Juhatuse liige

/Ees- ja perekonnanime

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, sellest ei tohi teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Kassa	49 016	59 453
Hansapank	71 971	2 583
KOKKU	120 987	62 036

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu seisuga 31.12.2007.a. moodustasid summas 1 104 529 krooni, millest nõue Urmas Põlluaasa Keldrimäe Talu vastu 677 600 krooni. Urmas Põlluaasa Keldrimäe Talu kinnitab oma võlgnevust Keldrimäe Kinnisvara OÜ ees.

Seisuga 31.12.2006.a. oli ostjate võlgnevus 692 337 krooni.

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

Muudeks lühiajalisteks nõueteks on välja antud laenud summas 1 829 024 krooni ja ettemakstud kindlustusmaksed summas 10 211 krooni. Laen summas 733 404 krooni on seotud osapoolte vaheline (v.t.lisa 13)

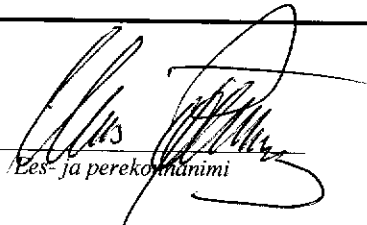
Lisa 5. Võlad tarnijatele

Võlad tarnijatele moodustasid seisuga 31.12.2007.a. summas 173 645 krooni. Neist tähtaja ületanud võlgnevus oli 43 032 krooni ja makseid mille tähtaeg ei olnud veel saabunud oli 83 550 krooni väärtuses. Seisuga 31.12.2006 oli võlg tarnijatele 126 582 krooni

Lisa 6. Maksuvõlad

	31.12.2007		31.12.2006	
Maksuliik	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	257 847		207 608	
Üksikisiku tulumaks		3 732		3 130
Sotsiaalmaks		10 010		9 261
Töötuskindlustusmakse		273		255
Maksuintressid		635		1 042
Ettevõtte tulumaks		0		16 503
Maamaks		28		416
Kogumispension		87		
Kokku	257 847	14 765	207 608	30 607

Juhatuses liige


Ees- ja perekonnanimi

Aruandeperioodi lõpu 31.12.2007 seisuga kajastatud maksuvõlad on jooksva võlgnevuse iseloomuga ning need on käesoleva aruande esitamise ajaks tasutud.

Lisa 7. Osalus tütarettevõtjas

Keldrimäe Kinnisvara OÜ omandas 2007.aastal 100%-lise osaluse Brendaster Invest OÜ-s. Brendaster Invest OÜ põhitegevus ala on ehitustegevus ja kinnisvaraarendus. Asukohamaa Eesti Vabariik. Osaluse soetusmaksumus oli 40 000 krooni.

Nimetus, aasta	Osaluse määr (%)	Tulemiaruaande näitajad			Bilansi näitajad aasta lõpus	
		Tegevus-tulud	Tegevus-kulud	Tulem	Varad	Neto-varad
Osaühing Brendaster Invest						
2007	100	0	0	0	45 013	44 206

Lisa 8. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitis	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.05	1 146 994	46 864			1 193 858
Soetatud 2006		22 886	8 988		31 874
Põhivara müük	-520 000				-520 000
Lõpetamata ehitus				671 160	671 160
Soetusmaksumus 31.12.06	626 994	69 750	8 988	671 160	1 376 892
Soetatud 2007		19 492	14 801	952 257	986 550
Soetusmaksumus 31.12.07	626 994	89 242	23 789	1 623 417	2 363 442
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	138 198	7 961			146 159
Amortisatsioon 2006	12 600	5 446	748		18 794
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	150 798	13 407	748		164 953
Amortisatsioon 2007	12 600	10 272	1 791		24 663
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	163 398	23 679	2 539		189 616
Jääkmaksumus 31.12.06	476 196	56 343	8 240	671 160	1 211 939
Jääkmaksumus 31.12.07	463 596	65 563	21 250	1 623 417	2 173 826

Lisa 9. Kasutusrent

Lepingu nr.	Rendile andja	Nimetus	Intress	Rendimakse	Lepingu lõpp
231106KE	AS Sampo Liising Hansa	Suzuki Alto 1.1		19 609	2008.a.
0131748L	Liising	Honda CR V ES	1.65+Euribor	30 665	2011.a.

OÜ Keldrimäe Kinnisvara ei kasuta oma ostu-eesõigust rendilepingu lõppemisel.

Lisa 10. Varad

Varadena on kajastatud ettemaksed tarnijatele ehitusmaterjalide eest 69 260 krooni.

Lisa 11. Omakapital

OÜ Keldrimäe Kinnisvara miinimum osakapital on 470 000 krooni ja maksimumkapital 1 880 000 krooni. Seisuga 31.12.2007 on osakapital 470 000 krooni, mis koosneb 47-st 10 000 kroonisest osast ja need kuuluvad kõik ühele isikule.

Lisa 12. Müügitulu

Geograafiliste piirkondade lõikes:

	2007. aasta	2006. aasta
Eesti	2 753 150	864 066

Tegevusalade lõikes:

	2007. aasta	2006. aasta
Ehitus- ja remonditööd	2 753 150	864 066

Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega

Saldo seotud osapooltega lühiajaliste nõuete osas seisuga 31.12.2007.a.
Urmas Põlluaasa Keldrimäe Talu 733 404 krooni. (2006.a.- 287 514 krooni)

Saldo seotud osapooltega nõuete osas ostjate vastu seisuga 31.12.2007.a.
Urmas Põlluaasa Keldrimäe Talu 677 600 krooni (2006.a. – 677 600 krooni)

Saldo seotud osapooltega kohustuste osas : Keldrimäe kinnisvarale on andnud laenu:

OÜ KUIVAJÕE FARMER 2 853 930 krooni. (2006.a. – 2 420 365 krooni)

OÜ Keldrimäe Farmer 176 200 krooni (2006.a. – 176 200 krooni)

Keldrimäe Kinnisvara OÜ tehingutel seotud osapooltega ei ole ettevõtte juhtkonna hinnangul kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Laenud on antud aastaprotsendiga 3%

Juhatuses liige

/Ees- ja perekonnanimi

Majandusaasta aruande allkirjad

Keldrimäe Kinnisvara OÜ juhatus koostas käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja lisadest

Keldrimäe Kinnisvara OÜ nõukogu on juhatuse poolt koostatud aruanded läbi vaadanud ja kinnitanud üldkoosolekul 10.06.2008.a.

Keldrimäe Kinnisvara OÜ juhatus:

Juhatuses liige

Urmas Põlluaas
/Ees- ja perekonnanimi/

Keldrimäe Kinnisvara OÜ nõukogu:

Nõukogu esimees

Toomas Lahe
/Ees- ja perekonnanimi/

Nõukogu liige

Alti Hermann
/Ees- ja perekonnanimi/

Nõukogu liige

ERIK VAIKO
/Ees- ja perekonnanimi/

Juhatuses liige

Urmas Põlluaas
/Ees- ja perekonnanimi/

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Keldrimäe Kinnisvara OÜ (10491950) osanikule

Olen auditeerinud Keldrimäe Kinnisvara OÜ aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 12, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

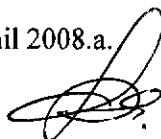
Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Keldrimäe Kinnisvara OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Kosel, 06. juunil 2008.a.

Ellen Pärm



vannutatud audiitor tunnistus nr.155

elukoht: Alu 10, Kose 75101 Harjumaa

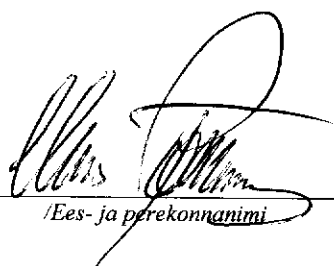
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Keldrimäe Kinnisvara juhatus otsustas 2007.a. majandusaatal tekkinud kasumi 530 716 krooni arvelt katta eelmiste perioodide kahjum -180 411 krooni ja 350 305 krooni jätta jaotamata kasumi arvele.

OSANIKE NIMEKIRI

Osaniku nimi	Elukoht	Isikukood	Osade arv	Osa nimiväärtus	Osakapitali suurus
Urmas Põlluaas	Kõue Vald Harjumaa	36612280245	47	10 000	470 000

Juhatuses liige



/Ees- ja perekonnanimi