

TURUKAUBANDUSE AS

Majandusaasta aruanne 2001.a.

Majandusaasta algus 01.01.2001 ja lõpp 31.12.2001

ÄRINIMI:	TURUKAUBANDUSE AS
ÄRIREGISTRIKOOD :	10491401
AADDRESS:	KELDRIMÄE 9 TALLINN
TELEFON/FAKS:	6606304/ 6606297
PÕHITEGEVISALA:	MÜÜGIPINDADE RENT
AUDIITOR:	HLB EXPERTUS AUDIT

SISUKORD

1.	Majandusaasta aruanne eessõna	lk.3
2.	Tegevusaruanne	lk.4
3.	Raamatupidamise aastaaruanded:	
	Bilanss	lk.5-6
	Kasumiaruanne	lk.7
4.	Aastaaruande lisad 1-8 :	
Lisa 1	Põhivara	lk.8
Lisa 2	Omakapitali muutuste aruanne	lk.9
Lisa 3	Maksuvõlad	lk.10
Lisa 4	Rahavoogude aruanne	lk.11
Lisa 5	Pikaajalised kohustused	lk.12
Lisa 6	Neto realiseerimiskäive	lk.13
Lisa 7	Kapitalirent	lk.14
Lisa 8	Tehingud seotud isikutega	lk.15
5.	Kasumi jaotamise otsus	lk.16
6.	Majandusaasta aruande kinnitus	lk.17

Majandusaasta aruande eessõna

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2001.a. ja aruande koostamispäeva 13.03.2002 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Turukaubanduse AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruanne on koostatud 17 leheküljel.



Turukaubanduse AS

2001.AASTA TEGEVUSARUANNE

Turukaubanduse AS tegevusalaks on müügipindade rendile andmine turukaubanduseks ja müügikohtade väljaehitamise korraldamine.

2001.a. äritulu moodustub müügipindade renditulust ja teenuste vahendusest.

2001.a. keskmine töötajate arv oli 62 inimest ja arvestatud töötasuks oli 2933 tuhat/krooni.

Turukaubanduse AS teostas suuri investeeringuid peahoone keldrikorruse lihasaali renoveerimiseks.

Välja ehitati veterinaarosakonnale uued laoruumid ja toore liha ümbertöötlemistsehh.

Ehitati välja uus ventilatsioonisüsteem vastavalt EURO normidele.

Teostati peapaviljoni katusekatte vahetus ja ääreplekkide paigaldus.

2001.a. majandusaasta lõpetas Turukaubanduse AS kahjumiga, mis oli tingitud pikaajaliste finantsinvesteeringute (goodwill) amortisatsioonist.



TURUKAUBANDUSE AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE (kroonides) B I L A N S S

31.12.2001.a 01.01.2001.a.

AKTIVA (VARA)

KÄIBEVARA

1.	Raha ja pangakontod	25046	13216
2.	Nõuded ostjate vastu		
	Ostjate laekumata arved	64964	370614
3.	Mitmesugused nõuded		
	Muud lühiajalised nõuded	198	
4.	Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
	Maksude ettemaksed		207195
	Muud ettemakstud kulud	30088	64160
5.	Viitlaekumised		
	Laekumata intr.pangakontodelt	1	
6.	Varud		
	Ettemaksed hankijatele	65159	94053

KÄIBEVARA KOKKU 185456 749238

PÕHIVARA

7.	Pikaajalised finantsinvesteeringud		
	GOODWILL	6800000	7844027
8.	Materiaalne põhivara (lisa1)		
	Maa ja ehitised	11440009	10190542
9.	Masinad ja seadmed	909394	952470
	Inventar, tööriistad, sisseseaded	6494087	6093941
	Akumuleeritud põhivara kulum (-)	-5059017	-3121175
	Lõpetamata ehitus	30560	87507

PÕHIVARA KOKKU: 20615033 22047312

AKTIVA (VARA) KOKKU: 20800489 22796550

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

(kroonides) B I L A N S S

31.12.2001.a 01.01.2001.a.

PASSIVA

(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

9.	Võlakohustused		
	Tagatiseta võlakohustused	5556990	4253990
	Liisingu võlgnevus (lisa 7)	57494	323437
	Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed	3000000	3000000
10.	Võlad hankijatele		
	Hankijatele tasumata arved	797095	2594270
11.	Mitmesugused võlad	4998022	3060181
12.	Maksuvõlad (lisa 3)	232254	132478
13.	Viitvõlad		
	Võlad töövõtjatele	539603	585794
	Muud viitvõlad	78294	104240

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:	15259752	14054390
--------------------------------	----------	----------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

14. Pikaajalised pangalaenud (lisa 5)	4968440	7968440
---------------------------------------	---------	---------

OMAKAPITAL (lisa2)

15. Aktsiakapital nomin.väärtuses	400000	400000
Eelmiste perioodide kasum/kahjum	333720	-1394760
16. Reservid		
Kohustuslik reservkapital	40000	
17. Aruandeaasta kasum/kahjum	-201423	1768480

OMAKAPITAL KOKKU:	572297	773720
-------------------	--------	--------

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KOKKU:	20800489	22796550
--------	----------	----------



TURUKAUBANDUSE AS

KASUMIARUANNE (kroonides)

	2001.a	2000.a.
ÄRITULUD:		
Realiseerimise netokäive	12045288	14935200
Muud äritulud	245454	63843
ÄRITULUD KOKKU:	12290742	14999043
ÄRIKULUD:		
Kaubad,materjalid ja teenused	765279	490040
Mitmesugused tegevuskulud	3378382	3464576
Tööjõukulud :	3825132	3987464
s.h.palgakulud	2847725	3022258
sotsiaalmaksud	977407	965206
Kulum	3091172	3303703
Muud ärikulud	235134	459101
ÄRIKULUD KOKKU:	11295099	11704884
ÄRIKASUM (- KAHJUM)	995643	3294159
FINANTSTULUD:		
Intressitulu	7	212
FINANTSKULUD:		
Intressikulud	1197073	1525891

ARUANDEAASTA PUHASKASUM

(- KAHJUM) -201423 1768480



Turukaubanduse AS

PÕHIVARA

Põhivara liikumine (soetusmaksumuses)

Põhivara rühm	31.12. 2000.a.	Sisse- tulek	Välja- minek	s.h. mahakand- mine	31.12. 2001.a.	Kulum	Jääk maksumus
Maa ja ehitised	10190542	1249467	-	-	11440009	1725837	9714172
Masinad, seadmed	952470	-	43076	43076	909394	363009	546385
Inventar, tööriistad	6093941	466373	66227	66227	6494087	2970171	3523916
PÕHIVARA KOKKU	17236953	1715840	109303	109303	18843490	5059017	13784473

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(KROONIDES)**

	Aktsia- kapital	Jaotamata kasum (-kahjum)	Reservid
Bilanss 01.01.2001.a.	400000	333720	-
Muudatused aruandeperioodil		- 201423	40000
Bilanss 31.12.2001.a.	400000	132297	40000
OMAKAPITAL KOKKU:			572297

Aktsiate arv seisuga 31.12.2001.a. on 400 tk.

Aktsia nimiväärtus on 1000 EEK

Aruande perioodil ei ole toimunud aktsiakapitali laienemist



Turukaubanduse AS

MAKSUVÕLAD:

1.	Üksikisiku tulumaks	49074 EEK
2.	Sotsiaalmaks	75293 EEK
3.	Tulumaks erisoodustuselt	878 EEK
4.	Käibemaks	107009 EEK

KOKKU

232254 EEK



TURUKAUBANDUSE AS

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2001.a.	2000.a.
A.RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
1.Puhaskasum	-201423	1768480
2.Põhivara amortisatsioon	3091172	3303703
3.Kahjum põhivara müügist	-	201417
4.Kahjum põhivara likvideerimisest	-	5861
5.Käibevara(v.a.raha)jääkide muutus	575612	995634
Nõuded ostjate vastu	305650	1087331
Mitmesugused nõuded	-199	1590
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	241267	-89596
Varud	28894	-3691
6.Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	1205362	2739123
Võlakohustused	1037057	198745
Võlad hankijatele	-1797175	1359585
Mitmesugused võlad	1937841	1002229
Viitvõlad	-72137	-14401
Maksuvõlad	99776	192965
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	4670723	9014218
B.RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
1.Põhivara soetamisest tegelikult makstud rahasumm	-1715840	-9456198
2.Investeeritud rahasummad kapitaalehitusse	56947	-87507
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST	-1658893	-9543705
C.RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
1.Võetud pikaajalist laenu	-	3218440
2.Tasutud pikaajalist laenu	-3000000	-3000000
3.Kapitalirendi (liisingu) pikaajaline kohustus	-	306459
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	-3000000	524899
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD		
(A+B+C+D),suurenemine,vähennemine	11830	-4588
E.RAHAJÄÄGI MUUTUS		
1.Kassa ja pangakontode jääk 01.01	13216	17804
2.Kassa ja pangakontode jääk 31.12	25046	13216
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	11830	-4588



Turukaubanduse AS

PIKAAJALISED KOHUSTUSED:

Pikaajaliste kohustuste saldo seisuga 31.12.2001.a.moodustas 4968440 krooni, millele lisandub järgneval perioodil 01.01.2002.a.- 31.12.2002.a.tagastamisele kuuluv 3000000 krooni ning kohustuste intress on 10,256 %.
Kohustuste lõpptähtaeg on 12.12.2003.a.



NETO REALISEERIMISKÄIVE SEISUGA 31.12.2001.a.

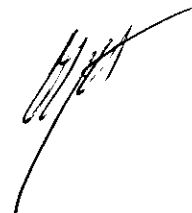
1.	Realiseerimise netokäive (rent lepingute alusel ja teenuste vahendus)	12045288
2.	Muud äritulud	245454
	ÄRITULUD KOKKU:	12290742



Turukaubanduse AS

KAPITALIRENT

1. 2001.a. makstud rendimakseid on 265943 EEK
2. 2001.a. makstud intresse on 22255 EEK
3. 2001.a.arvestatud kulum on 129805 EEK
4. 2002.a. kuulub tasumisele 57494 EEK

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping strokes.

TEHINGUD SEOTUD ISIKUTEGA
(kroonides)

OÜ Abring:

o s t

m ü ü k

1. Põhivara

512356.-

1. Teenused 776631.-

AS Dzebeti :

1. Teenused

648000.-

1. Teenused 964152.-



TURUKAUBANDUSE AS

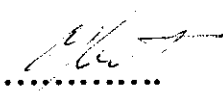
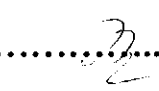
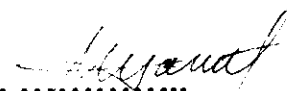
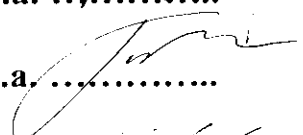
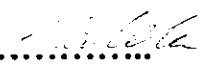
KASUMI JAOTAMISE OTSUS

Juhatus teeb ettepaneku katta 2001 .a.majandusaasta kahjum tulevaste aastate kasumi arvel.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters, likely representing the name of the person authorizing the decision.

Turukaubanduse AS

Majandusaasta aruanne kinnitatud;

	<u>NIMI</u>	<u>KUUPÄEV</u>	<u>ALLKIRI</u>
<u>JUHATUS</u>			
Juhatuseliige	Margus Kuustik	13. märts 2002.a.	
Juhatuseliige	Tiiu Serka	13. märts 2002.a.	
<u>NÕUKOGU</u>			
Nõukogu esimees	Rein Leemet	13. märts 2002.a.	
Nõukogu liige	Andrus Talsi	13. märts 2002.a.	
Nõukogu liige	Arvo Kalda	13. märts 2002.a.	





Expertus Audit

Audiitorteenused, raamatupidamisteenused, finantskonsultatsioonid

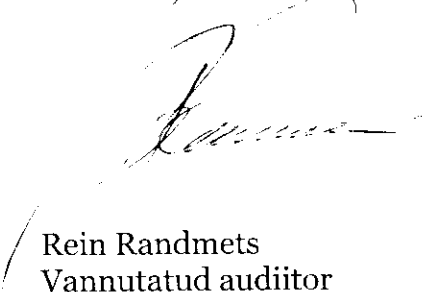
Audiitori järeldusotsus Turukaubanduse AS aktsionäridele.

Oleme kontrollinud Turukaubanduse AS 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesandeks on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse alusel koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2001.a. bilansi mahuks 20.800.489 krooni ja finantstulemuseks 201.423 krooni kahjumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Turukaubanduse AS majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001

Tallinnas, 18. märtsil 2001a.



Rein Randmets
Vannutatud audiitor