

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Turukaubanduse OÜ

registrikood: 10491401

tänava/talu nimi, J. Vilmsi tn 47

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10115

telefon: +372 53058868

e-posti aadress: turukaubanduseas@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Laenunõuded	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud ärikulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeauditiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

2022.AASTA SEISUGA 31,12,22 TURUKAUBANDUSE OÜ ÄRITULU MOODUSTUS ELURUUMIDE ÜÜRITULUST JA TEENUSTE VAHENDUSEST.

TÖÖTAJATE KESKMINE ARV OLI 2 INIMEST JA ARVESTUSLIK TÖÖTASU 15 TUHAT EUROT.

SEISUGA 31,12,22 LÕPETAS TURUKAUBANDUSE OÜ KAHJUMIGA 90 TUHAT EUROT

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 500 505	3 030 299	2
Nõuded ja ettemaksed	7 561	795 259	3
Kokku käibevarad	2 508 066	3 825 558	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	600 000	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 109 227	527 103	6
Materiaalsed põhivarad	155 552	202 701	7
Kokku põhivarad	1 864 779	729 804	
Kokku varad	4 372 845	4 555 362	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 217	11 643	8
Kokku lühiajalised kohustised	9 217	11 643	
Kokku kohustised	9 217	11 643	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 425 599	4 612 612	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-90 091	-97 013	
Kokku omakapital	4 363 628	4 543 719	
Kokku kohustised ja omakapital	4 372 845	4 555 362	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	35 972	8 484	9
Muud äritulud	971	6 254	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 238	-1 838	11
Mitmesugused tegevuskulud	-34 916	-22 505	12
Tööjõukulud	-25 931	-44 240	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-86 121	-47 796	7
Muud ärikulud	0	-18 512	14
Ärikasum (kahjum)	-118 263	-120 153	
Intressitulud	47 765	48 140	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-70 498	-72 013	
Tulumaks	-19 593	-25 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-90 091	-97 013	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TURUKAUBANDUSE OÜ 2022.AASTA LÜHENDATUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE ON KOOSTATUD KOOSKÖLAS EESTI FINANTSARUANDLUSE STANDARDIGA, MIS TUGINEB RAHVUSVAHELISELT TUNNUSTATUD ARVESTUSE JA ARUANDLUSE PÕHIMÕTETELE. EESTI FINANTSARUANDLUSE STANDARDI PÕHINÕUDED ON KEHTESTATUD EESTI VABARIIGI RAAMATUPIDAMISE SEADUSEGA NING SEDA TÄIENDAVAD RAAMATUPIDAMISE TOIMKONNA POOLT VÄLJAANTAVAD JUHENDID. KASUMIARUANNE ON KOOSTATUD EV RAAMATUPIDAMISE SEADUSE LISA 2 TOODUD KASUMIARUANDE SKEEMI NR.1 ALUSEL. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE ON KOOSTATUD EURODES.

Raha

RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDENA KAJASTATAKSE BILANSI KASSAS OLEVAT SULARAHJA JA ARVELDUSKONTODE JÄÄKE

Nõuded ja ettemaksed

NÕUDED OSTJATE VASTU, VIITLAEKUMISED NING MUUD LÜHI- JA PIKAAJALISED NÕUDED (SH. LAENUNÕUDED, DEPOSIIDID) KAJASTATAKSE KORRIGEERITUD SOETUSMAKSUMUSES. LÜHIAJALISTE NÕUETE KORRIGEERITUD SOETUSMAKSUMUS ON ÜLDJUHUL VÕRDNE NENDE NOMINAALVÄÄRTUSEGA (MIINUS ALLAHINDLUSED), MISTÕTTU LÜHIAJALISI NÕUDEID KAJASTATAKSE BILANSIS TÖENÄOLISELT LAEKUVAS SUMMAS. PIKAAJALISTE FINANTSVARADE KORRIGEERITUD SOETUSMAKSUMUSE ARVESTAMISEKS VÕETAKSE FINANTSVARA ALGSELT ARVELE SAADAOLEVA TASU ÕIGLASES VÄÄRTUSES, ARVESTADES JÄRGMISTEL PERIOODIDEL INTRESSITULU SISEMISE INTRESSIMÄÄRA MEETODIL.

Kinnisvarainvesteeringud

KINNISVARAINVESTEERING VÕETAKSE ALGSELT ARVELE TEMA SOETUSMAKSUMUSES, MIS SISALDAB KA SOETAMISEGA OTSESELT SEONDUVAID KULUTUSI. KINNISVARAINVESTEERINGUD, MILLE ÕIGLAST VÄÄRTUST EI OLE VÕIMALIK USALDUSVÄÄRSELT HINNATA MÕISTLIKU KULU JA PINGUTUSEGA, KAJASTATAKSE SOETUSMAKSUMUSES, MILLEST ON MAHA ARVATUD AKUMULEERITUD KULUM JA VÕIMALIKUD ALLAHINDLUSED VÄÄRTUSE LANGUSEST. AMORTISATSIOONI ARVESTAMISEL KASUTATAKSE LINEAARSET MEETODIT. AMORTISATSIOONIMÄÄR MÄÄRATAKSE IGALE KINNISVARAINVESTEERINGU OBJEKTILE ERALDI, SÕLTUVALT SELLE KASULIKUST ELUEAST. ETTEVÕTTE KINNISVARAINVESTEERINGUTE KASULIK ELUIGA ON 20 AASTAT, MAAD EI AMORTISEERITA.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

MATERIAALSE PÕHIVARA KAJASTAMISEL BILANSIS ON SELLE SOETUSMAKSUMUSEST MAHA ARVATUD AKUMULEERITUD KULUM JA VARA VÄÄRTUSE LANGUSEST TULENEVAD ALLAHINDLUSED. OLULISUSE PRINTSIIBIST LÄHTUDES KAJASTATAKSE PÕHIVARANA NEED VARAOBJEKTIID, MILLE SOETUSMAKSUMUS ÜLETAB 1000 EURO JA MILLE KASULIK ELUIGA ON ÜLE AASTA. MADALAMA SOETUSMAKSUMUSEGA VÕI LÜHEMA KASULIKU ELUEAGA VARAOBJEKTIID KANTAKSE KASUTUSSE VÕTMISEL KULUKS NING NENDE ÜLE PEETAKSE ARVESTUSTBILANSIVÄLISELT. ETTEVÕTE KASUTAB MATERIAALSE PÕHIVARA AMORTISEERIMISEL LINEAARSET MEETODIT. MATERIAALSE PÕHIVARA GRUPPIDELE ON ÜLDJUHUL MÄÄRATUD JÄRGMISED AMORTISATSIOONINORMID
KASULIKUD ELUEAD
SÕIDUKID 5 AASTAT
KUI MATERIAALSE PÕHIVARA OBJEKTILE ON TEHTUD SELLISEID KULUTUSI, MIS VASTAVAD MATERIAALSE PÕHIVARA MÕISTELE, SIIS NEED KULUTUSED LISATAKSE PÕHIVARA OBJEKTI SOETUSMAKSUMUSELE. JOOKSVA HOOLDUSE JA REMONDIGA KAASNEVAD KULUTUSED KAJASTATAKSE ARUANDEPERIOODI KULUDES.

Finantskohustised

FINANTSKOHUSTISED (VÕLAD HANKIJATELE, VÕETUD LAENUD, VIITVÕÄLAD) KAJASTATAKSE KORRIGEERITUD SOETUSMAKSUMUSES

Tulud

TULU KAUPADE MÜÜGIST KAJASTATAKSE SIIS, KUI OLULISED OMANDIGA SEODUVAD RISKID JA HÜVED ON LÄINUD ÜLE OSTJALE NING MÜÜGITULU JA TEHINGUGA SEOTUD KULUTUSI ON VÕIMALIK USALDUSVÄÄRSELT MÕÖTA. TULU TEENUSTE

MÜÜGIST KAJASTATAKSE LÄHTUDES VALMIDUSASTME MEETODIST, TEENUSE OSUTAMISEST SAADAVAD TULUD JA KASUM KAJASTATAKSE PROPORTSIONAALSELT SAMADES PERIOODIDES NAGU TEENUSE OSUTAMISEGA KAASNEVAD KULUTUSED

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SULARAHA KASSAS	16 927	62
ARVELDUSKONTOD	2 483 578	3 030 237
Kokku raha	2 500 505	3 030 299

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 457	1 457		
Ostjatelt laekumata arved	6 010	6 010		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 553	-4 553		
Laenunõuded	600 000		600 000	5,15
Muud nõuded	6 104	6 104		
Intressinõuded	6 104	6 104		
Kokku nõuded ja ettemaksed	607 561	7 561	600 000	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	518	518		
Ostjatelt laekumata arved	6 042	6 042		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 524	-5 524		
Laenunõuded	760 000	760 000		5,15
Muud nõuded	34 741	34 741		
Intressinõuded	34 741	34 741		
Kokku nõuded ja ettemaksed	795 259	795 259		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	-529	0
Üksikisiku tulumaks	55	832
Erisoodustuse tulumaks	255	255
Sotsiaalmaks	853	1 962
Kohustuslik kogumispension	13	0
Töötuskindlustusmaksed	31	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	678	3 063

Lisa 5 Laenunõuded (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta				
laen	600 000		600 000	1%		2032	15
Laenunõuded	600 000		600 000				
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta				
laen	160 000	160 000		5%	EUR	2022	15
laen	600 000	600 000		1%	EUR	2022	
Laenunõuded	760 000	760 000					

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020				
Soetusmaksumus	0	0		0
Akumuleeritud kulum	0	0		0
Jääkmaksumus	0	0		0
Ostud ja parendused	280 000	248 900	6 500	535 400
Amortisatsioonikulu	0	-8 297	0	-8 297
31.12.2021				
Soetusmaksumus	280 000	248 900	6 500	535 400
Akumuleeritud kulum	0	-8 297	0	-8 297
Jääkmaksumus	280 000	240 603	6 500	527 103
Ostud ja parendused	0	609 300	11 796	621 096
Amortisatsioonikulu	0	-38 972	0	-38 972
31.12.2022				
Soetusmaksumus	280 000	858 200	18 296	1 156 496
Akumuleeritud kulum	0	-47 269	0	-47 269
Jääkmaksumus	280 000	810 931	18 296	1 109 227

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	27 734	6 000

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	91 687	91 687
Akumuleeritud kulum	-11 720	-11 720
Jääkmaksumus	79 967	79 967
Ostud ja parendused	235 744	235 744
Amortisatsioonikulu	-39 499	-39 499
Müügid (jääkmaksumuses)	-73 511	-73 511
31.12.2021		
Soetusmaksumus	235 744	235 744
Akumuleeritud kulum	-33 043	-33 043
Jääkmaksumus	202 701	202 701
Amortisatsioonikulu	-47 149	-47 149
31.12.2022		
Soetusmaksumus	235 744	235 744
Akumuleeritud kulum	-80 192	-80 192
Jääkmaksumus	155 552	155 552

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Masinad ja seadmed	0	55 000
Transpordivahendid	0	55 000
Kokku	0	55 000

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 691	1 691
Võlad töövõtjatele	1 274	1 274
Maksuvõlad	678	678
Muud võlad	474	474
Muud viitvõlad	474	474
Saadud ettemaksed	5 100	5 100
Kokku võlad ja ettemaksed	9 217	9 217
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 626	2 626
Võlad töövõtjatele	2 927	2 927
Maksuvõlad	3 063	3 063
Muud võlad	2 027	2 027
Muud viitvõlad	2 027	2 027
Saadud ettemaksed	1 000	1 000
Kokku võlad ja ettemaksed	11 643	11 643

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 972	8 484
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 972	8 484
Kokku müügitulu	35 972	8 484
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ENDA VÕI RENDITUD KINNISVARA ÜÜRILEANDMINE JA KÄITUS EESTIS	35 972	8 484
Kokku müügitulu	35 972	8 484

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 588
Laekunud ebatöenäol.arved	971	3 971
Muud	0	695
Kokku muud äritulud	971	6 254

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud teenused	8 238	1 838
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 238	1 838

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	2 557	2 137
Mitmesugused bürookulud	13 142	9 179
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 872	2 727
Muud	15 345	8 462
Kokku mitmesugused tegevuskulud	34 916	22 505

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	15 696	30 010
Sotsiaalmaksud	10 235	14 230
Kokku tööjõukulud	25 931	44 240
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	1

Lisa 14 Muud ärikulud (eurodes)

	2022	2021
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	0	-18 512
Kokku muud ärikulud	0	-18 512

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Abring OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	0	180 416	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	606 000	614 181	
Kokku nõuded ja ettemaksed	606 000	794 597	3

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	200 000	40 000	160 000	20 416	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600 000		600 000	14 181	
Kokku antud laenud	800 000	40 000	760 000	34 597	3

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	160 000	160 000	0	33 584	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600 000		600 000	6 000	
Kokku antud laenud	760 000	160 000	600 000	39 584	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	0	16 963

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2023

Turukaubanduse OÜ (registrikood: 10491401) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI POLIŠTŠUK	Juhatuse liige	13.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Turukaubanduse OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Turukaubanduse OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Üle vaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditirvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Turukaubanduse OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Randmets

Vandeaudiitori number 288

ECTUS FINANCE OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 144

Tallinn

13.07.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Turukaubanduse OÜ (registrikood: 10491401) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RANDMETS	Vandeaudiitor	13.07.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 425 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-90 091
Kokku	4 335 508
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 335 508
Kokku	4 335 508

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	35972	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53058868
E-posti aadress	turukaubanduseas@hotmail.ee