

TARTU MAAKORUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29. 07. 2008

8004 91329



Konsolideeritud majandusaasta aruanne

AS WIPESTREX GRUPP

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 10490620
Aadress: Ringtee 25, Tartu 51013
Telefon: +372 51 60 949
Faks: +372 7 362 457
Elektronpost wipestrex@wipestrex.ee

Juhatuse liige:

 1

Sisukord

Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne	3
Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne	5
<i>Tegevjuhtkonna</i> deklaratsioon konsolideerimisgrupi aruandele	5
Konsolideerimisgrupi bilanss	6
Konsolideerimisgrupi kasumiaruanne	7
Konsolideerimisgrupi rahavoogude aruanne	8
Konsolideerimisgrupi omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Korrigeeritud algbilanss, kasumiaruanne ja rahavoo aruanne	13
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4. Maksunõuded ja –kohustused	13
Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded	14
Lisa 6. Tütarettevõtete aktsiad ja osad	14
Lisa 7. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 9. Materiaalne põhivara	16
Lisa 10. Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11. Kapitali- ja kasutusrent	18
Lisa 12. Laenukohustused	19
Lisa 13. Muud võlad	19
Lisa 14. Saadud ettemaksed	19
Lisa 15. Tingimuslikud kohustused	20
Lisa 16. Aktsiakapital	20
Lisa 17. Müügitulu tegevusalade lõikes	20
Lisa 18. Muud äritulud	20
Lisa 19. Müüdnud teenuste kulu	21
Lisa 20. Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 21. Muud ärikulud	21
Lisa 22. Finantstulud ja –kulud	21
Lisa 23. Laenu tagatis ja panditud vara	21
Lisa 24. Tehingud seotud osapooltega	22
Lisa 25. Konsolideerimata finantsaruanded	23
Bilanss	23
Kasumiaruanne	24
Rahavoogude aruanne	25
Omakapitali muutuste aruanne	26
Lisa 26. Finantsnäitajate arvutamise metoodika	26
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	27

Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne

AS Wipestrex Grupp asutati 1998. aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on autode (7110) ja kinnisvara rent (7020) ning kinnisvara- ja finantsinvesteeringud. AS Wipestrex Grupp aktsiakapital on 3'525'000 krooni. AS Wipestrex Grupp on Snoob Vara OÜ ja Vestebaum OÜ 100% omanik, Vestebaum OÜ-le kuulub 100% osalus OÜ-s Favors Tanklad.

AS-il Wipestrex Grupp on kolm nõukogu liiget ja üheliikmeline juhatus.

AS Wipestrex Grupp 2007. aasta müügitulu oli 3'148'830 krooni. Enamuse ettevõtte müügikäibest tuli kinnisvara rendist ja müügist.

2007. aasta lõpu seisuga on firmal kinnisvarainvesteeringud kokku 26'495'101 krooni, mille sisustamiseks soetatud mööbli ja inventari jääkmaksumus on 1'456'493 krooni. Soetatud masinate ja seadmete jääkmaksumus on 2'434'200 krooni.

2006. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 5 inimest. Tööjõukulud kokku oli 854'224 krooni.

Möödunud majandusaastal omandas AS Wipestrex Grupp 100% OÜ-st Snoob Vara. OÜ Snoob Vara osakapital on 40'000 krooni. Töötajaid ettevõttel 2007. aastal ei olnud. Ettevõtte juhatus on üheliikmeline ja ei ole tasustatud. OÜ Snoob Vara on asutatud 2006. aastal. Firma põhitegevuseks on kinnisvara arendus, mille tarbeks osteti 2006. aastal kaks kinnistut Harjumaal Rae vallas. 2007. aastal jahenes kinnisvara turg oluliselt, mis on tinginud ka kõikide protsesside pidurdumise selles valdkonnas. Ettevõttel tuleb uues turusituatsioonis ümberhinnata projekti tasuvusmäär ja -periood. 2007. aasta kahjum tulenes ettevõtte suurest laenukoormusest. Möödunud majandusaasta intressikulu oli 930'318 krooni. 2007. aasta lõpu seisuga on firmal kinnisvarainvesteeringud kokku 6'268'510 krooni. Järgneva aasta peaülesandeks on leida vahendeid olemasoleva laenu kustutamiseks ja kaasata arendustegevusse uusi koostööpartnereid. Samuti otsitakse võimalusi omakapitali viimiseks vastavusse seadusega.

AS Wipestrex Grupp tütarettevõtte OÜ Vestebaum osakapital on 40'000 krooni. Töötajaid ettevõttel 2007. aastal ei olnud. Ettevõtte juhatus on üheliikmeline ja ei ole tasustatud. OÜ-l Vestebaum puudub majandustegevus. Ettevõttele edasise rakenduse mitteleidmisel kaalutakse osaühingu likvideerimist.

OÜ Favors Tanklad lõpetas tegevuse kütuseturul 2005. aastal. Seisuga 31.12.2007.a. ja kogu möödunud majandusaasta kestel ei ole osaühing tegelenud oma peamistel tegevusaladel ja rentinud ühtegi tanklat. Osaühingu osakapital oli aastavahetusel 17'143'000 krooni. Töötajaid ettevõttel 2007. aastal ei olnud. Juhatus ja nõukogu liikmetele ei ole tasusid makstud. Möödunud majandusaastal on korrastatud ettevõtte bilanssi, kasutu põhivara müügi ja mahakandmisega. Samuti on juhatus tegelenud võlgnevuste likvideerimisega. Ettevõttele edasise rakenduse mitteleidmisel kaalutakse osaühingu likvideerimist.

Juhatus liige:



AS Wipestrex Grupp peab 2008. aastal kohanema uue situatsiooniga kinnisvaraturul kaitsmaks oma kinnisvarainvesteeringuid vähendades ettevõtte kulutusi. Oluline on olemasolevate laenude ja liisingute refinantseerimine eesmärgiga vähendada firma finantskulusid

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (krooni)	3 148 830	5 968 443
Käibe kasv	-47,24	73,13%
Puhaskasum (krooni)	1 993 997	27 177 025
Puhasrentaablus	63,33%	460,57%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	115,28%	0,14%
ROA	2,85%	2,24%
ROE	5,17%	6,52%

Tegevjuhtkonna deklaratsioon konsolideerimisgrupi aruandele

- ❑ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ❑ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Wipestrex Grupp finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ❑ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.06.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ❑ AS Wipestrex Grupp on jätkuvalt tegutsev.

03.07.2008

03.07.2008

2 - 5

ALLA KIRKUNA
18-07-2008
TIN KIRKUNA

Konsolideerimisgrupi bilanss

			Korrigeeritud
	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD) KOKKU		72 510 882	66 761 635
Käibevara			
Raha		6 729 244	11 633 570
Nõuded ja ettemaksed	3,4,5	14 604 825	11 063 084
Käibevara kokku		21 334 069	22 696 654
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtte osad	7	16 081 882	17 851 422
Pikaajalised nõuded	6	88 805	198 376
Kokku		16 170 687	18 049 798
Kinnisvarainvesteeringud	8	26 495 101	18 360 735
Materiaalne põhivara	9	4 255 708	7 654 448
Immateriaalne põhivara (firmaväärtus)	7	1 755 633	0
Põhivara kokku		48 677 129	44 064 981
AKTIVA (VARAD) KOKKU		70 011 198	66 761 635
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		5 275 025	4 597 884
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel		6 758 187	2 809 087
Võlad ja ettemaksed	10,13	6 207 713	4 755 460
Lühiajalised eraldised		265 823	0
Lühiajalised kohustused kokku		18 506 748	12 162 431
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	12		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		12 943 051	12 093 629
Muud pikaajalised võlad		25 569	70 170
Pikaajalised kohustused kokku		12 968 620	12 163 799
KOHUSTUSED KOKKU		31 475 368	24 326 230
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital	16	3 525 000	3 525 000
Kohustuslik reservkapital		352 500	252 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		32 664 333	11 480 878
Aruandeaasta kasum		1 993 997	27 177 027
Omakapital kokku		38 535 830	42 435 405
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		70 011 198	66 761 635

Juhatusel liige:



ALLA KIRJUTANUD
 KONSOLIDEERIMISGRUUPIS
 Kinnipidaja
 Aruandeaasta 2007
 Aruandeaasta auditiitor
 The Sino auditor

Konsolideerimisgrupi kasumiaruanne

	Lisa nr	2007	Korrigeeritud 2006
Müügitulu	17	3 148 830	5 968 443
Muud äritulud	18	7 505 600	67 883 017
Müüdnud teenuste kulu	19	-1 340 572	-954 984
Mitmesugused tegevuskulud	20	-1 136 950	-4 418 283
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-657 864	-605 774
Sotsiaalmaksud		-196 360	-202 074
Tööjõu kulud kokku		-854 224	-807 848
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	-1 222 733	-1 317 792
Muud ärikulud	21	-38 687	-38 771 708
Ärikasum		6 061 264	27 580 845
Finantstulud ja -kulud	22		
Finantstulud ja -kulud investeeringult sidusettevõtetesse		-1 353 907	16 811 422
Intressikulud		-1 930 797	-17 701 548
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-3 337	-6 062
Muud finantstulud ja -kulud		614 802	492 370
Finantstulud ja -kulud kokku		-2 673 239	-403 818
Kasum enne tulumaksustamist		3 388 025	27 177 027
Tulumaks		-1 394 028	0
Aruandeaasta puhaskasum		1 993 997	27 177 027

Juhatuse liige:



7

ALLA KIRJUTANUD
 KONSOLIDEERIMISGRUPPI JUHATUSE LIIGE
 12.07.2008
 Auditiir
 Kinnitama auditor

Konsolideerimisgrupi rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		6 061 264	27 580 845
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	1 222 733	1 317 792
Kasum põhivara müügist		-7 233 684	-67 814 671
Kasum põhitegevusest enne käibekapitali muutust		50 313	-38 916 034
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		729 361	-756 202
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-94 589	421 106
Makstud intressid		-1 146 448	-17 480 695
Kokku rahavood äritegevusest		-461 363	-56 731 825
Rahavood investeerimistegevusest			
		-11 133	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		405	-390 068 643
s.h. võlakohustuste arvelt		528 512	0
s.h. ettemaksu arvelt		30 231	0
Lõpetamata ehitus ja ettemaksed		-29 279	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		15 247 331	472 725 768
Kapitalirendi tingimustel		-193 000	0
Laekumised kapitalirendi tingimustel		403 842	589 338
Tütarettevõtte soetus	6	-145 670	0
Sidusettevõtte soetus	7	-1 340 000	0
Antud laenud		-6 735 738	-5 791 800
Antud laenude tagasimaksed		3 039 838	3 070 800
Saadud intressid	5,22	117 287	354 273
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-210 051	80 879 736
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		8 519 002	499 003 575
Saadud laenude tagasimaksed		-7 365 030	-516 356 926
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-1 415 237	-1 215 175
Saadud-makstud krediit		76 571	-30 803
Pikaajaline tarnijate võlgnevus		-48 218	0
Makstud dividendid	16	-4 000 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-4 232 912	-18 599 329
Rahavood kokku		-4 904 326	5 548 582
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		11 633 570	6 084 988
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		6 729 244	11 633 570
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-4 904 326	5 548 582

Juhatuse liige:



ALLA KIRJUTANUD
 KONSOLIDEERIMISGRUPPI JUHATUSE LIIGE
 18.07.2008
 Allkirj...
 Töökoja auditiir

Konsolideerimisgrupi omakapitali muutuste aruanne

	Aktiivkapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	3 525 000	252 500	11 480 878		15 258 378
					0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	10 365 605	10 365 605
					0
Saldo seisuga 31.12.2006	3 525 000	252 500	11 480 878	10 365 605	25 623 983
					0
Perioodi kasumi korrigeerimine	0	0	0	16 811 422	16 811 422
					0
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2006	3 525 000	252 500	11 480 878	27 177 027	42 435 405
Eelmise aasta kasumi jaotus	0	0	27 177 027	-27 177 027	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	1 993 997	1 993 997
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	100 000	-100 000	0	0
Dividendid	0	0	-5 000 000	0	-5 000 000
Kahjum äriühendusest	0	0	-893 572	0	-893 572
					0
Saldo seisuga 31.12.2007	3 525 000	352 500	32 664 333	1 993 997	38 535 830

Juhatuse liige:



9

ALLA KIRJUTANUD
 KONSOLIDEERIMISGRUPPI JUHATUSE
 KESKSE KONTROLLI
 ALIKOOLITAJA
 TIL. Sime auditor

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Wipestrex Grupp 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Wipestrex Grupp kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil, kuna nende õiglast väärtust ei ole aktiivse turu puudumise tõttu võimalik usaldusväärselt määrata.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhatus liige:



10

ALLA KIRJUTATUD
KONTROLLI ALL
KIRJUTATUD
Aikku
Tööaasta auditiir

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	20 aastat
Seadmed	8 aastat
Sõidukid	4 - 10 aastat
Muu inventar	5 - 10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.



Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega 2007. aastal, on ära toodud aastaaruande lisades.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

12

ALLA KORTTILA
DIREKTORIN KIRJE
KIRJE
Aikiri
The time auditor

ALLA KIRIHAU
DEPARTMENT OF TOURS
Kump
Alikiri
The Sino auditor

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Muud lühiajalised nõuded	1 472 212	125 541
<i>s.h. põhivara eest</i>	1 178 959	0
<i>leppetrahv</i>	266 500	0
<i>muud</i>	26 753	125 541
Lühiajalised laenud	10 392 900	7 697 000
Intressinõuded	685 701	188 186
Kapitalirendi lühiajaline kohustus	10 141	111 412
Kokku	12 560 954	8 122 139

Lisa 6. Tütarettevõtete aktsiad ja osad

	OÜ Vestebaum	OÜ Snoob Vara	OÜ Favora Tanklad
Asukoht	Eesti Vabariik kinnisvara hooldus, haldamine ja rent	Eesti Vabariik kinnisvara hooldus, haldamine ja rent	Eesti Vabariik kinnisvara hooldus, haldamine ja rent
Põhitegevusala			
Osade arv 31.12.2006	1	0	1
Osade arv 31.12.2007	1	1	1
Bilansiline maksumus 31.12.2004	2 162 215		0
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	-166 212		1 528 663
Kasum ostuanalüüsist 2004.a.	1 122 170		0
Bilansiline maksumus 31.12.2005	3 118 173		1 528 663
Eelmiste perioodide kap.osaluse kahjum	1 021 040		-425 875
2004-2005.a. kap.osaluse kahjum	166 212		-1 102 788
Kasum ostuanalüüsist 2003-2004.a.	-1 683 255		0
Kasum ostuanalüüsist 2005.a.	-1 122 170		0
Korrigeeritud bilansiline maksumus 31.12.2006	1 500 000		100 000

Omandatud osalused

Omandatud osaluse %	100%
Omandatud osaluses soetusmaksumus	500 000
Firmaväärtus	893 572

Osaluse % aasta lõpus	100%	100%	100%
Investeeringu väärtus konsolideerimata bilansis			
31.12.2007	1 500 000	500 000	100 000



Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2007

	OÜ Vestebaum	OÜ Snoob Vara	OÜ Favora Tanklad
Osakapital	40 000	40 000	17 143 500
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	391 802
Ostueelne kasum/-kahjum	5 944 679	-433 572	-17 028 275
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-1 220 794	0	548 362
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	126	-699 674	-26 609
Omakapital kokku	4 768 011	-1 093 246	1 028 780
Investeeriija osa omakapitalist	1	1	1

Lisa 7. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

	OÜ BTS-EST	AS GoBus	AS Go Oil
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik
	kinnisvara		
	hooldus,		
	haldamine ja	sõitjate vedu	
Põhitegevusala	rent	autobussidega	kütuse müük
Osade/aktsiate arv 31.12.2006	1	0	0
Omandatud osaluse %	20%	0	0
Omandatud netovara õiglane väärtus	17 851 422	0	0
Omandatud osalused			
Omandatud osaluse %		20%	20%
Aruandeaastal soetatud aktsiad		6 000	34 000
Omandatud osaluse soetusmaksumus		6 000 000	340 000
Omandatud netovara õiglane väärtus		1 979 239	105 444
Firmaväärtus		4 020 761	234 556
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	-1 883 220	-1 979 239	8 236
Firmaväärtuse allahindlus		-2 499 684	
Osade arv 31.12.2007	1	1	1
Osalus 31.12.2007	20%	20%	20%
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	15 968 202	0	113 680
Firmaväärtus aasta lõpus	0	1 521 077	234 556

2007.aastal müüdi sidusettevõtte aktsiate ostueesõigus, millelt saadi tulu 5 000 000 krooni.

Juhatuses liige:

15

ALLA KIRSELETTI
 12 OF 2001
 Altkid
 The Somo auditor

Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud

	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 634 546	2 803 331
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	278 464	581 946
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	1 356 082	2 221 385

Kinnisvarainvesteeringutes toimunud muutused:

Soetusmaksumus 31.12.2006	18 849 089
Soetamine ja parendused	9 751 548
Soetatud tütarettevõtte kinnisvarainvesteering	6 268 510
Müük	-7 874 732
Müüdud kinnisvarainvesteeringu kulum	165 096
Arvestatud kulum	-176 056
Soetusmaksumus 31.12.2007	26 994 415
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-499 314
Jääkmaksumus 31.12.2007	26 495 101
Soetusmaksumus 31.12.2005	24 612 270
Soetamine ja parendused	4 445 927
Müük	-10 209 108
Müüdud kinnisvarainvesteeringu kulum	279 499
Arvestatud kulum	-225 954
Soetusmaksumus 31.12.2006	18 849 089
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-488 354
Jääkmaksumus 31.12.2006	18 360 735

Lisa 9. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	2 507 000	5 813 239	2 042 722	38 705	10 401 666
Soetamine	330 000	710 175	341 682	29 280	1 411 137
sh kapitalirendiga	0	536 446	0	0	536 446
Müük	-2 507 000	-2 542 720	0	0	-5 049 720
Arvelevõetud põhivara	0	0	0	-30 231	-30 231
Soetusmaksumus 31.12.2007	330 000	3 980 694	2 384 404	37 754	6 732 852
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-106 556	-2 056 801	-583 861	0	-2 747 218
Aruandeaastal arvestatud kulum	-15 276	-687 351	-344 050	0	-1 046 677
Müüdud põhivara kulum	119 092	1 197 658	0	0	1 316 750
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-2 740	-1 546 494	-927 911	0	-2 477 145
Jääkmaksumus 31.12.2006	2 400 444	3 756 438	1 458 861	38 705	7 654 448
Jääkmaksumus 31.12.2007	327 260	2 434 200	1 456 493	37 754	4 255 708

Juhatuse liige:



16

ALLA KIRJUTUD
 KINNISTUS
 18.07.2008
 Alkiri
 Töökoja audiitor

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	2 561 982	3 895 347	1 575 468	8 475	8 041 272
Soetamine	0	2 487 636	768 711	38 705	3 295 052
sh kapitalirendiga	0	1 862 813	0	0	1 862 813
Müük	-54 982	-515 498	-203 185	-8 475	-782 140
Mahakandmine	0	-54 246	-98 272	0	-152 518
Soetusmaksumus 31.12.2006	2 507 000	5 813 239	2 042 722	38 705	10 401 666
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-54 090	-1 588 552	-523 987	0	-2 166 629
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-79 253	-678 500	-336 194	0	-1 093 947
Müüdnud põhivara kulum	26 787	158 809	186 672	0	372 268
Mahakantud põhivara kulum	0	51 442	89 648	0	141 090
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-106 556	-2 056 801	-583 861	0	-2 747 218
Jääkmaksumus 31.12.2005	2 507 892	2 306 795	1 051 481	8 475	5 874 643
Jääkmaksumus 31.12.2006	2 400 444	3 756 438	1 458 861	38 705	7 654 448

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

	Masinad ja seadmed	Kinnisvara- investeering	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2007	4 334 212	1 684 383	6 018 595
Soetatud	536 446	0	536 446
Müüdnud	-2 237 165	0	-2 237 165
Akumuleeritud kulum	-878 220	-35 100	-913 320
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 755 273	1 649 283	3 404 556
Soetusmaksumus 31.12.2006	4 334 212	1 684 383	6 018 595
Akumuleeritud kulum	-1 510 778	-18 252	-1 529 030
Jääkmaksumus 31.12.2006	2 823 434	1 666 131	4 489 565

Lisa 10. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	386 005	694 964
Võlad töövõtjatele	147 067	67 248
Maksuvõlad (lisa 5)	1 264 159	80 259
Muud võlad (lisa 13)	4 183 230	1 619 043
Saadud ettemaksed (lisa 14)	227 252	2 293 946
Võlad ja ettemaksed kokku	6 207 713	4 755 460



Lisa 11. Kapitali- ja kasutusrent***Ettevõtte kui rentnik******Kapitalirent***

Kapitalirendi kohustus	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2007	1 258 291	1 365 689	2 623 981
sh makseperiood alla 1 aasta	133 520	392 209	525 729
sh makseperiood 1-5 aastat	771 713	973 481	1 745 194
sh makseperiood üle 5 aasta	353 058	0	353 058
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	119 475	1 295 762	1 415 237
Aruandeperioodil makstud intressid	78 559	104 434	182 993
Alusvaluuta	EUR	EUR	
Maksetähtajad	Iga kuu	Iga kuu	
Keskmine intressimäär	4,4%	5,23%	

Kapitalirendi kohustus	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2006	1 377 766	2 132 941	3 510 707
sh makseperiood alla 1 aasta	127 840	785 740	913 580
sh makseperiood 1-5 aastat	729 636	1 347 201	2 076 837
sh makseperiood üle 5 aasta	520 290	0	520 290
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	122 400	1 092 775	1 215 175
Aruandeperioodil makstud intressid	70 847	93 996	164 843
Alusvaluuta	EUR	EUR	
Maksetähtajad	Iga kuu	Iga kuu	
Keskmine intressimäär	6,40%	6,56%	

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 429 084 (2006.a. 378 080) krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:

Masinad ja seadmed	31.12.2007	31.12.2006
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	474 862	332 294
1-5 aastat	2 150 760	1 194 755

Lisa 12. Laenukohustused

	Tagasimakse tähtaeg				Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud	17 077 257	6 232 458	9 826 009	1 018 790		
s.h AS Hansapank	11 948 747	1 103 948	9 826 009	1 018 790	2009-2015	6,78%
Erafirma	5 128 510	5 128 510				
Kapitalirendikohustused	2 623 981	525 729	1 745 194	353 058	2005-2012	5,59%
Muud laenukohustused	5 300 594	5 275 025	25 569	0	2006	3,5-6%
Kokku	25 001 832	12 033 212	11 596 772	1 371 848		

	Tagasimakse tähtaeg				Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised pangalaenud	11 392 010	1 895 508	7 784 277	1 712 225		
s.h AS Hansapank	11 392 010	1 895 508	7 784 277	1 712 225	2009-2015	6,56%
Kapitalirendikohustused	3 510 705	913 578	2 076 837	520 290	2005-2012	5,59%
Muud laenukohustused	4 667 590	4 597 430	70 160	0	2006	3,5-6%
Kokku	19 570 305	7 406 516	9 931 274	2 232 515		

„Muud laenukohustused” sisaldab diskonteeritud võlga AS-le Go Oil. Diskonteerimata pikaajaline võlg hankijale on 26 496 krooni, diskontomäär 6%.

Lisa 13. Muud võlad

	31.12.2007	31.12.2006
Sidusettevõtte osade eest	1 040 000	1 040 000
Tütarettevõtte osade eest	354 333	0
Muud võlad	8 947	13 400
Dividendivõlad	1 000 000	0
Intressivõlad	1 779 950	565 646
Kokku	4 183 230	1 619 046

Lisa 14. Saadud ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Muud ettemaksed	2 624	2 624
Rendiettemaksed	224 628	41 322
Ettemaksed põhivara eest	0	2 250 000
Võlad ja ettemaksed kokku	227 252	2 293 946



Lisa 15. Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata konsolideeritud kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 34 658 330 (31.12.2006.a.korrigeeritud: 38 657 905) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 7 278 249 (31.12.2006.a.: 8 504 739) krooni, seega dividendidena oleks võimalik välja maksta 27 380 081 (31.12.2006.a.: 30 153 166) krooni. Kui aktsionäride koosolek kinnitab juhatuse kasumi jaotamise ettepaneku maksta dividendidena välja 2 000 000 krooni, kaasneb sellega tulumaksukohustus summas 531 646 krooni.

Lisa 16. Aktsiakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aktsiakapital (kroonides)	3 525 000	3 525 000
Aktsiate arv (tk)	3 525	3 525
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

AS Wipestrex Grupp aktsiate nominaalväärtus on 1 000 krooni.

2005. aasta kasumist otsustati jaotada dividendideks 5 000 000 krooni. 2007 aastal maksti välja 4 000 000 krooni, maksmata dividendide summa 1 000 000 krooni on kajastatud bilansikirjel „Muud võlad“. Väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaks summas 265 823 krooni kajastatakse bilansireal „Lühiajalised eraldised“.

Lisa 17. Müügitulu tegevusalade lõikes

Tegevusalad	2007	%	2006	%
Autode väljaüürimine (7110)	1 290 450	41,0	1 108 856	21,1
Enda kinnisvara rendileandmine (7020)	1 579 800	50,2	3 171 701	75,1
Muud	278 580	8,8	1 687 886	3,8
Kokku	3 148 830	100	5 968 443	100,0

Kogu müügitulu on teenitud Eestis.

Lisa 18. Muud äritulud

	2007	%	2006	%
Tulu põhivara müügist	7 233 684	96,4	67 869 563	100,0
Kahjude hüvitus, saadud viivised	266 500	3,6	13 454	0
Muud äritulud	5 416	0,0	0	0
Muud äritulud kokku	7 505 600	100	67 883 017	100

Juhatuse liige:



20

ALLA KIRJUTATUD
KONTROLLI TULEMUS
Kontrollitud... 12.07.2008...
Aidari...
Simo audiitor

Lisa 19. Müüdnud teenuste kulu

	2007	%	2006	%
Põhitegevusega seotud teenused	-1 340 572	100	-954 984	100
Müüdnud teenused kokku	-1 340 572	100	-954 984	100

Lisa 20. Mitmesugused tegevuskulud

	2007	%	2006	%
Remondi- ja hoolduskulud	-85 233	7,5	-502 049	11,4
Rendikulud	-9 815	0,9	-14 787	0,3
Väikevahendid	-161 027	14,2	-448 793	10,2
Kommunaalkulud	-79 882	7,0	-474 113	10,7
Raamatupidamise ja audiitorteenus	-122 646	10,8	-86 352	2,0
Pangateenused, notaritasud, riigilõiv	-170 511	15,0	-2 192 264	49,6
Muud teenused	-242 764	21,4	-272 155	6,2
Muud kulud	-265 072	23,3	-427 770	9,7
Muud tegevuskulud kokku	-1 136 950	100	-4 418 283	100

Lisa 21. Muud ärikulud

Muud ärikulud	2007		2006	
Kahjum põhivara müügist	0	0,0	-54 892	0,1
Viivised ja trahvid	-21 161	54,7	-6 939 562	17,9
Muud ärikulud	-17 526	45,3	-31 777 254	82,0
Muud äritulud kokku	-38 687	100	-38 771 708	100

Lisa 22. Finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Finantstulud ja kulud investeeringuult sidusettevõtetesse	-1 353 907	16 811 422
Intressikulu	-1 930 797	-17 701 548
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutusest	-3 337	-6 062
Intressitulu	614 802	492 370
Finantstulud ja -kulud kokku	-2 673 239	-403 818

Lisa 23. Laenu tagatis ja panditud vara

AS Wipestrex Grupp poolt saadud laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Erasiku käendus ;
2. Hüpoteek korteriomandile asukohaga Tallinnas;
3. Hüpoteek korteriomanditele asukohaga Tartus,
4. Hüpoteek kinnistule Tartus;
5. Hüpoteek kinnistule Tartu maakonnas

Juhatus liige:



21

ALLA KIRJUTATUD
INVESTIITORITE KONTAKTS
Koop.
Allkiri
.....
..... auditor

Lisa 24. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte omanikud;
- ☐ Sidusettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kauba ostu- ja müügit tehingud

AS Wipestrex Grupp on ostnud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

<i>Kaubad</i>	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
AS Go Oil (seotud isikute kaudu)	89 113	0	76 096	0
OÜ Vostok Oil (seotud isikute kaudu)	0	0	12 300	0
Kaupade ost-müük kokku	89 113	0	76 096	0
Põhivara ost-müük kokku	0	0	597 277	0
<i>Teenused</i>				
AS Go Oil (seotud isikute kaudu)	131 279	286 925	353 161	316 947
OÜ Kunst & Tekkel (seotud isikute kaudu)	124 730	0	86 352	559
AS GoBus (seotud isikute kaudu)	12 690	437 347	24 344	421 292
OÜ Tarbus Kinnisvara (seotud isikute kaudu)	17 361	260 701	26 374	208 343
Teenuste ost-müük kokku	286 060	984 973	490 231	947 141

Saldod bilansipäeva seisuga

	31.12.2007	31.12.2006
AS GoBus (seotud isikute kaudu) (leppetrahv; teenus)	281 500	37 007
OÜ Tarbus Kinnisvara (seotud isikute kaudu) (laen; intress 15%)	107 250	577
AS Go Oil (seotud isikute kaudu) (teenus)	2 548	18 086
OÜ Snoob Vara (seotud isikute kaudu)	0	0
OÜ Vostok Oil (seotud isikute kaudu) (laen; intress 6%)	2 089 419	144 820
Lühiajalised nõuded kokku	2 480 717	200 490
OÜ Tarbus Kinnisvara (seotud isikute kaudu) (teenus)	156	0
AS GoBus (seotud isikute kaudu) (laen- intr.3,5%; teenus)	198732	208
OÜ Kunst & Tekkel (seotud isikute kaudu) (teenus)	7606	7606
AS Go Oil (seotud isikute kaudu) (kaup, teenus)	62460	343954
OÜ Vostok Oil (seotud isikute kaudu) (põhivara)	20000	306100
Lühiajalised kohustused kokku	288 954	650 054
AS Go Oil diskonteeritud (seotud isikute kaudu) (pikaajaline tarnija võlg)	25 569	70 170
Pikaajalised kohustused kokku	25 569	70 170

Juhatuse liikme töötasu 2007. a. oli 375 128 (2006.a. 0) krooni. Nõukogu liikmetele tasusid makstud ei ole.

Juhatuse liige:



22

ALLA KIRJUTANUD
 KONTROLLI- JA AUDITITSEERIKS
 Kaudu 12.07.2008
 Altkiri
 Töökoja auditiitor

Lisa 25. Konsolideerimata finantsaruanded

Bilanss

	31.12.2007	Korrigeeritud 31.12.2006
AKTIVA (VARAD)		
Käibevara		
Raha	2 902 179	7 797 044
Nõuded ja ettemaksed	9 232 497	4 501 456
Käibevara kokku	12 134 676	12 298 500
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtte osad	2 000 000	1 500 000
Sidusettevõtte osad	16 081 882	17 851 422
Pikaajalised nõuded	88 805	198 376
Kokku	18 170 687	19 549 798
Kinnisvarainvesteeringud	20 226 591	18 360 735
Materiaalne põhivara	4 255 708	7 654 448
Immateriaalne põhivara		
Firmaväärtus	1 755 633	0
Põhivara kokku	44 408 619	45 564 981
AKTIVA (VARAD) KOKKU	56 543 295	57 863 481
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
(tuhandetes kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	1 303 802	377 232
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel	1 629 677	2 809 087
Võlad ja ettemaksed	4 443 088	4 301 232
Lühiajalised eraldised	265 823	0
Lühiajalised kohustused kokku	7 642 390	7 487 551
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	12 943 051	12 093 629
Muud pikaajalised võlad	25 569	70 170
Pikaajalised kohustused kokku	12 968 620	12 163 799
KOHUSTUSED KOKKU	20 611 010	19 651 350
OMAKAPITAL		
Aktsiakapital	3 525 000	3 525 000
Kohustuslik reservkapital	352 500	252 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	29 334 631	6 946 981
Aruandeaasta kasum	2 720 154	27 487 650
Omakapital kokku	35 932 285	38 212 131
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
KOKKU	56 543 295	57 863 481

Juhatuse liige:



23

ALLA KIRJUTAS TULU
IDENTIFIKAATORIKS
Grupp... 18.07.2008
Allkirj...
Tili siinse auditi

Kasumiaruanne

Skeem 1

	2007	2006
Müügitulu	3 147 300	5 968 443
Muud äritulud	7 491 725	67 814 444
Müüdud teenuste kulu	-1 340 572	-954 984
Mitmesugused tegevuskulud	-1 105 528	-4 343 708
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-657 864	-605 774
Sotsiaalmaksud	-196 360	-202 074
Tööjõu kulud kokku	-854 224	-807 848
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 222 733	-1 265 949
Muud äriksulud	-28 397	-38 746 554
Ärikasum	6 087 571	27 663 844
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud investeringult sidusettevõtetesse	-1 353 907	16 811 422
Intressikulud	-1 102 960	-17 274 560
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	-3 337	-6 062
Muud finantstulud ja -kulud	486 815	293 006
Finantstulud ja -kulud kokku	-1 973 389	-176 194
Kasum enne tulumaksustamist	4 114 182	27 489 650
Tulumaks	-1 394 028	0
Aruandeaasta kasum	2 720 154	27 487 650

Juhatuse liige:

 24

ALLA KIRJUTATUD
 KONTROLLI TULEMUS
 Kuup. 18.07.2008
 Allkiri
 Töö Sino audiitor

Rahavoogude aruanne

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	6 087 571	27 663 844
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 222 733	1 265 949
Kasum põhivara müügist ja mahakandmisest	-7 225 209	-67 757 527
Kasum põhitegevusest enne käibekapitali muutust	85 095	-38 827 734
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	453 464	-2 394 162
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-90 979	558 219
Makstud intressid	-1 099 046	-17 332 399
Kokku rahavood äritegevusest	-651 466	-57 996 076
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-11 133 405	-390 068 643
s.h. võlakohustuste arvelt	528 512	0
s.h. ettemaksu arvelt	30 231	0
Lõpetamata ehitus ja ettemaksed	-29 279	0
Materiaalse põhivara müük	15 238 856	472 606 070
Kapitalirendi tingimustel	-193 000	0
Laekumised kapitalirendi tingimustel	403 842	589 338
Tütarettevõtte soetus	-145 670	0
Sidusettevõtte soetus	-1 340 000	0
Antud laenud	-6 735 738	-2 685 000
Antud laenude tagasimaksed	3 039 838	1 164 000
Saadud intressid	75 898	273 353
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-259 915	81 879 118
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	8 539 002	498 771 575
Saadud laenude tagasimaksed	-7 135 601	-514 253 926
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 415 237	-1 215 175
Saadud-makstud krediit	76 570	-30 803
Pikaajaline tarnijate võlgnevus	-48 218	0
Makstud dividendid	-4 000 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 983 484	-16 728 329
Rahavood kokku	-4 894 865	7 154 713
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 797 044	642 331
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 902 179	7 797 044
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 894 865	7 154 713

Juhatuse liige:

25

ALLA KIRJASTON
KIRJASTONKASSA
Kassa
Alkiri
Tili nimen auditoi

Omakapitali muutuste aruanne

	Aksia-kapital	Kohustusli k reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	3 525 000	252 500	6 946 981	10 724 481
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	10 676 228	10 676 228
Saldo seisuga 31.12.2006	3 525 000	252 500	17 623 209	21 400 709
Perioodi kasumi korrigeerimine			16 811 422	16 811 422
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2006	3 525 000	252 500	34 434 631	38 212 131
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	2 720 154	2 720 154
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		100 000	-100 000	0
Dividendid			-5 000 000	-5 000 000
Saldo seisuga 31.12.2007	3 525 000	352 500	32 054 785	35 932 285

Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital:

	31.12.2007	31.12.2006
Ettevõtte konsolideerimata omakapital	35 932 285	38 212 131
Tütarettevõtte bilansiline väärtus emaettevõtte konsolideerimata bilansis	-2 000 000	-1 500 000
Tütarettevõtte väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	4 703 545	5 823 274
<i>OÜ Vestebaum</i>	4 768 011	4 767 885
<i>OÜ Favora Tanklad</i>	1 028 780	1 055 389
<i>OÜ Snoob Vara</i>	-1 093 246	0
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital	38 635 830	42 535 405

Lisa 26. Finantsnäitajate arvutamise metoodika

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006)/ müügitulu 2006 * 100
- ☐ Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Juhatuse liige:



26

ALLA KIRJUTATUD
 KONTROLLI- JA
 KINNITUS- KOKKES
 Kuupäev: 12.07.2008
 Allkiri:
 Kinnitaja:
 Kinnitaja audiitor

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

AS Wipestrex Grupp tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Aivo Pärn juhatuse liige



03.07.2008

Urmas Kitse tegevdirektor

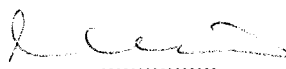


03.07.2008

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Urmas Kitse nõukogu esimees



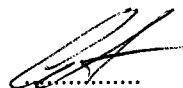
03.07.2008

Marianne Tekkel nõukogu liige



03.07.2008

Eevi Kunst nõukogu liige



03.07.2008



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide korrigeeritud jaotamata kasum 32 664 333 krooni
2007. aasta puhaskasum 1 993 997 krooni

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: 34 658 330 krooni

Juhatus teeb ettepaneku maksta aktsionäridele kuni 31. detsembrini 2007. a. kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 2 000 000 krooni.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 32 658 330 krooni

Aivo Pärn

juhatuse liige



03.07.2008

Juhatus liige:



Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Wipestrex Grupp üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanik aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (.....) seisuga oli alljärgnev:

1. Aivo Pärn

Isikukood:	36802262761
Aadress:	Otepää vald, Kääriku küla Valga maakond
Aktsia liik:	lihtaktsia
Aktsiate arv:	3 525
Aktsia nimiväärtus:	1 000
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg:	01.02.2005

Juhatuse liige:



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE **AS Wipestrex Grupp ainuaktsionärile**

Järeldusotsus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen auditeerinud juuresolevat **AS Wipestrex Grupp konsolideerimisgruppi** (edaspidi „kontsern”) 31.detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumiste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid. Nimetatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 26.

Ettevõtte juhatuse vastutus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande eest

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab emaettevõtte juhatuse. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimumise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Audiitori vastutus

Audiitori kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgiksin eetikanõudeid ning planeeriksin ja sooritaksin auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus sooritatakse protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes sisalduva kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrolli-meetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrollisüsteemi efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esituslaadi.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Hinnang konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta

Ma ei ole auditeerinud **AS Wipestrex Grupp** raamatupidamise aruannet seisuga 31.12.2006 aasta. Kuna **AS Wipestrex Grupp** raamatupidamise aruandes seisuga 31.12.2007 aasta kajastatud kasumi- ja rahavoo aruanne sõltuvad ettevõtte 31.12.2006 aasta bilansi saldodest, ei avaldada arvamust **AS Wipestrex Grupp** 2007 aasta kasumi- ja rahavoo aruande kohta.

Konsolideerimisgruppi kuuluvate 100% osalustega tütarettevõtete OÜ Vestebaum, OÜ Snoob Vara ja OÜ Favors Tanklad 2007 aasta aastaaruandeid ei ole auditeeritud.

Olen seisukohal, et väljaarvatud eelnevates lõikudes toodud asjaoludest tulenev võimalik mõju, kajastab ülalmainitud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus, 18. juulil 2008

Tiit Simo
Vannutatud audiitor
Audiitori tunnistus nr. 290

T.Simo Konsultatsioonid OÜ
Soinaste 4
Tartu 50411

Telef: +372 506 6865
+372 730 4729
Faks: +372 730 4728
tiit@simo.ee