

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond
SISSE TULNUD nr. 6600/11
20.05.2005

Majandusaasta aruanne

MONIKA PAASMÄE
registrisekretär

Ärinimi	Viru Keemia Grupp AS
Äriregistri kood	10490531
Aadress	Järveküla tee 14 30328 Kohtla-Järve
Telefon	334 2700
Faks	337 5044
Elektronpost	info@vkg.ee
Põhitegevusala	Keemiatööstus, põlevkivikeemia saaduste tootmine ja turustamine Eestis ja välismaal
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2004
Tegevjuht	Janek Parkman
Audiitor	KPMG Estonia
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne.....	2
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Juhatuse deklaratsioon	8
Bilanss	9
Kasumiaruanne	10
Rahavoogude aruanne	11
Omakapitali muutuste aruanne	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	13
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	13
Lisa 2. Raha ja pangakontod	22
Lisa 3. Tuletisinstrumentid.....	22
Lisa 4. Aktsiad ja muud väärtpaberid	22
Lisa 5. Nõuded ostjate vastu	23
Lisa 6. Mitmesugused nõuded ..	23
Lisa 7. Ettemaksed	24
Lisa 8. Varud	25
Lisa 9. Investeeringud tütarettevõtetesse.....	26
Lisa 10. Kinnisvarainvesteeringud.....	28
Lisa 11. Materiaalne põhivara	29
Lisa 12. Võlakohustused	32
Lisa 13. Viitvõlad	33
Lisa 14. Eraldised	33
Lisa 15. Sihtfinantseerimine	34
Lisa 16. Aktsiakapital	35
Lisa 17. Reservid	35
Lisa 18. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	36
Lisa 19. Müüdnud toodangu kulu	37
Lisa 20. Turustuskulud	37
Lisa 21. Üldhalduskulud	37
Lisa 22. Muud äritulud	38
Lisa 23. Muud ärikulud.....	38
Lisa 24. Finantstulud- ja kulud	39
Lisa 25. Tulumaks.....	39
Lisa 26. Personalikulud	39
Lisa 27. Kapitalirent	40
Lisa 28. Kasutusrent	41
Lisa 29. Tehingud setud osapooltega	43
Lisa 30. Ostetud ja müüdnud tütarettevõtted	46
Lisa 31. Mittejätkuvad tegevused.....	47
Lisa 32. Viru Keemia Grupp põhilised finantsriskid	48
Lisa 33. Väljastatud garantiid	49
Lisa 34. Bilansijärgsed sündmused	49
Lisa 35. Tingimuslikud kohustused.....	49
Lisa 36. Mitterahalised tehingud.....	50
Lisa 37. IFRS esmakordne rakendamine.....	50
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004.aasta majandusaasta aruandele	52
Audiitori järeldusotsus	53
Kasumi jaotamise ettepanek	54
Üle 10 % aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	55



Tegevusaruanne

Kohtla-Järvel asuv Viru Keemia Grupp (VKG) on 1999. aastal asutatud Eesti üks suuremaid keemiatööstusettevõtteid, mille põhitegevusalaks on põlevkiviõli tootmine ja turustamine Eestis ja välismaal.

VKG tegevusaladeks on lisaks eelnimetatutele:

- logistikateenuste, Eesti sisese- ja rahvusvahelise auto- ja raudteetranspordi teenuse osutamine;
- veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuse osutamine Ida-Virumaa keskregioonis;
- reovee ümberpumpamine ja bioloogiline puhastamine;
- tehnoloogiliste seadmete valmistamine, montaaž, remont ja hooldus;
- soojuste tootmine ja müük ning elektri tootmine.

KONSOLIDEERIMISGRUPI STRUKTUUR

Tänaseks on VKG kaheksast ettevõttest koosnev holding-tüüpi kontsern, kus Viru Keemia Grupp AS omab 100% seitsme tütarettevõtja osadest ja/või aktsiatest.

- Viru RMT OÜ
- VKG Transport AS
- VKG Oil AS (endine Viru Õlitööstus AS)
- Viru Vesi AS
- OÜ VKG Engineering
- OÜ VKG Aidu Oil
- OÜ VKG Energia

Olulisemad struktuurilised muudatused 2004. a. olid:

- Kontserni majandustegevuse optimeerimise eesmärgil võõrandati 100% pikemat aega kahjumlikult tegutsenud Viru Liimid AS aktsiad.
- Viru Transporditeenuste AS ärinime muutmine, asendades senise ärinime uue ärinimega VKG Transport AS.
- Muudeti aktiivse majandustegevusega OÜ KJ Automaatika ärinimi, asendades senise ärinime uue ärinimega OÜ VKG Energia ning äriühing asus opereerima enampakkumisel omandatud AS Kohtla-Järve Soojus Järve jaama varadega, tegeledes elektri- ja soojusenergia koostootmisega.

ÄRITEGEVUS

VKG majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõppeb 31. detsembril. VKG 2004. a. müügitulu oli **713,819** mln krooni ja kasum **120,969** mln krooni. Kontserni bilansimaht majandusaasta lõpus **1 383,082** mln krooni.

Võrreldes 2003. a. suurenes kontserni käive 20,7 %, ja kontserni kasum 110 %. Tegevusvaldkondade lõikes oli keemiaproduktidega tootmisega seotud käive 72% ja muu käive 28%.

Ekspordi osakaal kontserni netokäibest oli 41%, ekspordi osakaal võrreldes eelmise aastaga jäi samale tasemele.

Realiseerimise netokäibes olid olulisemateks toodangugruppideks (% kogukäibest):

	2004.a.	2003. a.	2002. a.
1. Põlevkiviõlid	55 %	48 %	54 %
2. Elektroodikoks	10 %	8 %	9 %
3. Generaatorigaas	6 %	7 %	7 %
4. Tsisternide rent	10 %	8 %	4 %

2004. aasta tulemustele võrreldes 2003. aastaga avaldas mõju naftasaaduste hinnatõus maailmaturul. Selle tagajärjeks oli põlevkiviõlide hinna tõus ning osakaalu suurenemine tootegruppide lõikes.

Kontserni 2004. a. majandustegevust iseloomustavad järgmised suhtarvud:

	2004. a.	2003. a.	2002. a.
- Käibe puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)	16,9 %	9,7 %	14,0 %
- Koguvara puhasrentaablus (ROA) (puhaskasum / koguvara)	8,7%	16,7 %	38,1 %
- Omakapitali puhasrentaablus (ROE) (puhaskasum / omakapital)	11,4 %	34,2 %	114,4 %

Olulisemad finantsseisundit iseloomustavad suhtarvud:

	2004. a.	2003. a.	2002. a.
- Võlakordaja (kohustused kokku / kapital kokku)	0,24	0,51	0,54
- Maksevõime tase (käibevara / lühiajalised kohustused)	0,73	1,33	0,94

Kontserni dividendipoliitika on suhteliselt konservatiivne.

Tütarettevõtjad VKG-le dividende ei maksa, vaid kasutavad kogu kasumi äritegevuse laiendamiseks ja arendamiseks.

VKG maksab aktsionäridele dividende üldkoosoleku poolt määratud ulatuses, kuid väljakujunenud tava kohaselt mitte üle 10 % puhaskasumist.

ARENDUSTEGEVUS

2004. aasta arendustegevuse põhisuunad olid:

- Kohandumine Euroopa Liidu kemikaaliseadusandlusega;
- Õlitootmise laiendamine;
- Sisenemine energiatootmise ärisse;
- Põlevkiviressursi kindlustamine;
- Põlevkivikeemia toodete jätkuv arendamine.

Seoses Eesti liitumisega Euroopa Liiduga rakendusid 2004. a. põlevkivitoodetele Euroopa Liidu kemikaalikaubandust ja -tootmist reguleerivad seadusandlikud aktid. Direktiivi 67/548/EEC lisa 7 kohaselt viidi 2004. a. läbi põlevkivikemikaalide testimise ja teavitamise programm ning teavitatud kemikaalid kanti Euroopa Liidus ametlikult tunnustatud uute kemikaalide nimistusse ELINCS.

Viidi lõpule VKG Oil AS-i 5. õlivabriku laiendamise projekteerimistööd ja tasuvusuuring ning tehti investeerimisotsus. Augustis-septembris viidi läbi töövõtupakkumiste konkurss ning oktoobrist alustati töödega objektil, mille valmides 2005. a. lõpus lisandub 15% õlitootmise praegustele võimsustele.

Jätkati peenpõlevkivi töötlemise tehnoloogiate võimaluste uurimist, koostati suurusjärguline tasuvushinnang 75 tonni/tunnis võimsusega seadme rajamisele ning aasta lõpus alustati eskiisprojekti koostamist 10 tonni/tunnis võimsusega katsetehase rajamiseks. Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusega alustati läbirääkimisi katsetehase rajamise osaliseks finantseerimiseks.

Seoses generaatorgaasi täiendava kasutamise vajadusega rajati gaasitrass juulis omandatud soojuselektrijaamani ning alustati katlaagregaatide rekonstrueerimist generaatorgaasi ja põlevkivi koospõletamiseks.

Omandati kaeveluba Ojamaa kaeveväljale ja alustati kaeveloa taotlemise protseduuri Uus-Kiviõli kaeveväljale.

Jätkati põlevkivi alküülresortsiiinide väärtustamise võimaluste otsimist. Laboratoorsel tasemel loodi tehnoloogiline protsess kõrge puhtusega 2-metüülresortsiiini tootmiseks ning alustati vastavate turu- ja tasuvusuuringutega.

2005. aasta arendustegevuse põhisuunad on:

- Õlitootmise laiendamine;
- Õlitootmise uute tehnoloogiate juurutamine;
- Energiatootmise laiendamine;
- Põlevkiviresursi kindlustamine;
- Põlevkivikeemia toodete jätkuv arendamine;
- Rahvusvahelise auto- ja raudteetranspordi teenuste mahtude suurendamine.

INVESTEERINGUD

Investeeringute kogumaht ulatus 2004.a. 357 mln kroonini, mis jaotus valdkondade lõikes järgmiselt:

- | | |
|-------------------|------|
| • Töökindlus | 7 % |
| • Keskkonnakaitse | 3 % |
| • Arendustegevus | 90 % |

Olulisemad investeeringud töökindlusesse:

- generaatorite kapitaalremondid summas 4,5 mln krooni,
- tsisternide eksploatatsiooniaja pikendamine 3,6 mln krooni,
- tuhataldrikute ajamite reduktorite paigaldamine 0,8 mln krooni,
- ekshausterite rootorite soetamine 1,9 mln krooni.

Olulisemad investeeringud arendusse:

- uute raudteetsisternide soetamine 261,6 mln krooni,
- autotranspordi vahendite soetamine 4,7 mln krooni,
- generaatorgaasi gaasitrassi ehitus 8,8 mln krooni,
- Kohtla-Järve SEJ ja soojustrasside ost 31,6 mln krooni.

Olulisemad investeeringud keskkonnakaitseks ja tööohutuse:

- poolkoksi prügila eelprojekt 0,9 mln krooni,
- atmosfääri heitmete vähendamine 1,2 mln krooni,
- fuusside utiliseerimissõlme ehitus 0,4 mln krooni.

KESKKONNAKAITSE

Seoses Prügiladirektiivi nõuetega tuleb 2009. a. lõpetada poolkoksi ladestamine olemasolevasse prügilasse ning rajada nõuetekohane prügila. Koostöös AS-iga Maves alustati 2003.a. prügila rajamise ettevalmistustöödega.

2004.a. jätkusid ettevalmistustööd nõuetekohane poolkoksi prügila rajamiseks – teostati vajalikud geotehnilised ja geokeemilised uuringud, mille põhjal alustati prügila eelprojekti koostamisega. Eelprojekt valmis 2005.a. alguskuudel ning sisaldas prügila rajamise, poolkoksi ladestamise ning tekkiva nõrgvee ärajuhtimise ja hilisema puhastamise tehnilisi põhilahendusi.

Jätkusid tööd poolkoksi orgaanikasisalduse vähendamiseks läbi protsessijuhtimise automatiseerimise. Tehti katsetused 5.GGJ ümberehitatud generaatoritega poolkoksi orgaanikasisalduse vähendamise tingimuste väljaselgitamiseks. Keskkonnaministriumisse esitati taotlus saastetasu asendamiseks tegevusega, mille tulemusel väheneb poolkoksi orgaanilise osa sisaldus.

4. ja 5. GGJ generaatorite ümberehitusega on kavas alustada 2005.a. teisel poolel.

Väävliheitmete vähendamiseks on kavas hakata generaatorgaasi põletama koos põlevkiviga Kohtla-Järve elektrijaamas, mis TTÜ teadlaste hinnangu põhjal peaks vähendama väävliheitmete hulga 65%-ni ning võimaldab samas efektiivselt ära kasutada kogu tekkiva generaatorgaasi.

Veekaitse osas paigaldati kaks õlipüüdurit VKG territooriumit läbivatele sadeveekraavidele, mis vähendab õliproduktidega saastunud vee loodusesse sattumise riske.

Reoveepuhastisse siseneva vee paremaks kontrollimiseks soetati ning katsetati automaatset proovivõtuseadet. Selline pidev seire puhastisse sisenevate reovete üle võimaldab distsiplineerida suurt kliente, kelle tihtipeale kontrollimatu veeheide on aeg-ajalt põhjustanud reoveepuhastil lubatust suuremaid saasteainete emissioone välisõhku. Emissioonide vähendamiseks VKG Oil AS seadmetelt on välja töötatud pikaajaline kava aastani 2009, mille põhjal on vastavaid töid juba ka alustatud ja mille tulemusel lõppkokkuvõttes vähenevad oluliselt alifaatsete süsivesinike, väävelvesiniku ja vääveldioksiidi emissioonid.

Sügisel valmis ja esitati keskkonnakompleksloa taotlus VKG Oil AS kohta. Edasine loataotluste menetlemine on pikaajaline protsess, mis hinnanguliselt kestab vähemalt aasta. 2004.a. kiideti peale täiendavaid uuringuid heaks Ojamaa kaevevälja keskkonnamõjude hindamise aruanne ning väljastati põlevkivi kaevandamiseks maavarade kaevandamisluba OÜ-le VKG Aidu Oil.

Viru Vesi AS viis läbi integreeritud kvaliteedi- ja keskkonnajuhtimissüsteemi ISO 9001 ja ISO 14001 juurutamise. Tänapäevaks on edukalt läbitud välisauditid ning vastav sertifikaat Viru Vesi AS-le omistatud.



Saastetasudest

Kehtiva Saastetasu seadusega on sätestatud saastetasu määrad ainult kuni 2005.a. k.a. Hetkel teadaolevalt ministriumidevahelises kooskõlastusmenetluses oleva Keskkonnatasude seaduse eelnõus on 2006.a. ette nähtud saastetasude tõus kaks korda ja alates 2007.a. kuni 2009.a. iga-aastane tõus ca 20%.

Arvestades asjaolu, et eelnõu ei ole veel isegi Vabariigi Valitsuse poolt Riigikogule menetlemiseks saadetud, ei ole eelnõus toodu põhjal võimalik esitada paikapidavaid viiteid saastetasude- ja ressursimaksude suurusele ja kasvutempole lähiaastatel.

PERSONAL

VKG keskmine töötajate arv 2004.a. oli 999 töötajat sh. emaettevõtja Viru Keemia Grupp AS-i keskmine töötajate arv 80 töötajat.

Kontserni töötajate brutotöötasu 2004.a oli 79 805 tuh krooni.

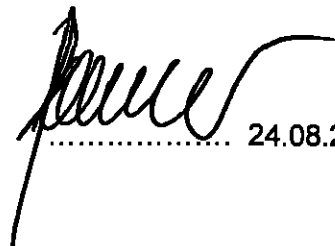
Kontserni töötajate keskmine brutotöötasu aruande perioodil oli 6344 krooni. Võrreldes 2003.a. suurenes töötajate keskmine kuu brutotöötasu 9,7 %.

NÕUKOGU JA JUHATUS

VKG nõukogu koosneb kolmest liikmest. Nõukogu liikmete brutotöötasu oli 2004. a. 240 tuh krooni. VKG tegevust juhib juhatus, mis oli 2004. aasta lõpul kuueliikmeline. VKG juhatus võtab vastu kõik VKG majandustegevust puudutavad otsused. Juhatus liikmetele maksti 2004. a. brutotöötasu summas 4 534 tuh krooni.

Janek Parkman

juhatuse esimees



..... 24.08.2005

Raamatupidamise aastaaruanne

Aastaaruanne on koostatud Eestis registreeritud ettevõtte Viru Keemia Grupp AS kohta.

Viru Keemia Grupp AS raamatupidamisaruanne on koostatud vastavalt Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) poolt väljatöötatud Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditele (IFRS) ja Rahvusvahelise Finantsaruandluse tõlgenduste Komitee (IFRIC) tõlgendustele.

Käesoleva aastaaruande kiitis heaks Viru Keemia Grupp AS-i juhatus 24.08.2005. Vastavalt Äriseadustikule vaatab majandusaasta aruande läbi nõukogu ja koostab selle kohta kirjaliku aruande, mis esitatakse aktsionäride üldkoosolekule. Aruandes peab nõukogu näitama, kas ta kiidab heaks juhatuse poolt koostatud aastaaruande. Aruande lõplik kinnitamine on aktsionäride üldkoosoleku pädevuses.

Juhatuse deklaratsioon

Viru Keemia Grupp AS-i juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 8 kuni 51 toodud Viru Keemia Grupp AS emaettevõtja ja konsolideerimisgrupi 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted on vastavuses Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab Viru Keemia Grupp AS emaettevõtja ja konsolideerimisgrupi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 24.08.2005, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Viru Keemia Grupp AS emaettevõtja ja tema konsolideerimisgrupi äriühingud on jätkuvalt tegutsevad.

Janek Parkman
juhatuse esimees

Priit Rohumaa
juhatuse liige

Margus Kottise
juhatuse liige

Rein Rahe
juhatuse liige

Nikolai Petrovitš
juhatuse liige

Jaanus Purga
juhatuse liige

Juhatuse esimees

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 24.08.2005

Signature/allkiri..... [signature]

KPMG, Tallinn

Bilanss

(1000 EEK)	Lisa	Kontsern		Emaettevõte	
		31.12.2004	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2003
Varad					
Raha ja pangakontod	2	11 866	13 421	215	7 529
Tuletisinstrumentid	3	5 323	0	0	0
Aktsiad ja muu väärtpaberid	4	4	0	0	0
Nõuded ostjate vastu	5	56 851	50 366	2 508	690
Mitmesugused nõuded	6	7 617	27 909	116 034	35 541
Viitlaekumised		27	21	7	5
Ettemaksed	7	6 968	10 389	449	1 819
Varud	8	29 195	35 962	39	5 695
Käibevara kokku		117 851	138 068	119 252	51 279
Investeeringud tütarettevõtetesse	9	0	0	230 130	124 499
Mitmesugused pikaajalised nõuded	6	16 669	52 946	16 669	18 000
Kinnisvarainvesteeringud	10	55 240	0	196 843	10 277
Materiaalne põhivara	11	1 193 322	152 859	616 294	28 920
Põhivara kokku		1 265 231	205 805	1 059 936	181 696
Varad kokku		1 383 082	343 873	1 179 188	232 975
Kohustused					
Võlakohustused	12, 27	83 948	36 132	30 129	17 566
Ostjate ettemaksed		534	892	300	472
Võlad tarnijatele		49 122	43 437	4 317	1 732
Muud lühiajalised võlad		0	0	41 440	13 547
Maksuvõlad	7	9 029	8 851	602	505
Viitvõlad	13	16 341	12 838	1 409	1 063
Lühiajalised eraldised	14	2 546	1 340	7 775	4 171
Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest	15	257	0	257	0
Kokku lühiajalised kohustused		161 777	103 490	86 229	39 056
Pikaajalised võlakohustused	12, 27	163 576	72 319	35 230	25 855
Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest	15	772	0	772	0
Kokku pikaajalised kohustused		164 348	72 319	36 002	25 855
Kokku kohustused		326 125	175 809	122 231	64 911
Omakapital					
Aktsiakapital	16	400	400	400	400
Reservid	3, 17	722 768	3 028	586 361	1 762
Jaotamata kasum		333 789	164 636	470 196	165 902
Kokku omakapital		1 056 957	168 064	1 056 957	168 064
Kohustused ja omakapital kokku		1 383 082	343 873	1 179 188	232 975



Kasumiaruanne

(1000 EEK)	Lisa	Kontsern		Emaettevõte	
		2004	2003	2004	2003
Müügitulu	18	713 819	591 332	62 447	57 457
Sihtfinantseerimine	15	1 618	305	1 543	300
Müüdud toodete kulud	19	-514 851	-453 018	-4 615	-2 561
Brutokasum		200 586	138 619	59 375	55 196
Turustuskulud	20	32 001	13 510	0	0
Üldhalduskulud	21	60 196	58 981	41 948	40 493
Muud äritulud	22	2 793	4 977	1 235	1 544
Muud ärikulud	23	7 280	10 110	8 663	3 441
Ärikasum		103 902	60 995	9 999	12 806
Neto finantstulud/(-kulud)	24	5 974	-3 518	-51	1 118
Tulu tütaretevõtetest	9	12 393	0	112 321	43 553
Kasum majandustegevusest		122 269	57 477	122 269	57 477
Tulumaks	25	1 300	0	1 300	0
Aruandeaasta puhaskasum		120 969	57 477	120 969	57 477

Juhatuse esimees



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

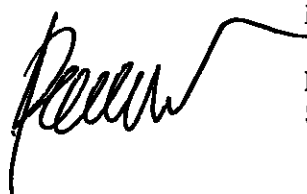
Date/kuupäev..... 24.08.2005

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(1000 EEK)	Lisa	Kontsern 2004	2003	Emaettevõte 2004	2003
Rahavood äritegevusest					
Puhaskasum		120 969	57 477	120 969	57 477
Korrigeerimised					
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11	39 313	17 347	5 566	4 861
Kasum/kahjum põhivara likvideerimisest		-494	-64	-580	-70
Tütarettevõtete kasum kapitaliosaluse meetodil	9	0	0	-99 818	-43 553
Kasum/kahjum tütarettevõtete müügist		-12 393	0	-12 503	0
Kahjum ebatõenäolistest laekumistest		3 067	6 026	0	0
Pikaajaliste nõuete diskonteerimine		0	7 779	0	0
Mitterahalised tehingud	36	-14 649	0	0	0
Tekkepõhine intressitulu- ja kulu		8 357	4 276	-795	2 175
Eraldiste moodustamine ja tühistamine, neto	14	2 460	1 340	7 407	2 266
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-14 600	-76 794	-4 403	29 218
Varude muutus		1 264	-8 299	154	-5 367
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		16 662	47 656	-2 063	-41 704
Makstud ettevõtte tulumaks	25	-1 300	0	-1 300	0
Makstud intressid		-9 644	-5 384	-2 932	-3 148
Kokku rahavood äritegevusest		139 012	51 360	9 702	2 155
Rahavood investeerimistegevusest					
Materiaalse põhivara ost	11, 36	-147 324	-38 254	-6 738	-1 385
Materiaalse põhivara müük	11, 36	18 747	18 745	18 515	18 673
Investeeringud tütarettevõtetesse	9, 30	-129	0	-490	-7 600
Tütarettevõtete müük	30	9 840	0	10 000	0
Ettemaksete tagasimaksed		0	27 825	0	0
Antud laenud		-3 046	-20 840	-104 248	-57 373
Antud laenude tagasimaksed		1 530	10 000	11 834	56 814
Saadud kapitalirendi maksed	27	2 579	0	0	0
Saadud intressid		255	494	32	69
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-117 548	-2 030	-71 095	9 198
Rahavood finantseerimistegevusest					
Saadud laenud		107 805	19 462	77 245	28 916
Saadud laenude tagasimaksed		-32 955	-32 772	-19 534	-34 705
Saadud vara sihtfinantseerimisest	15	1 029	0	1 029	0
Makstud dividendid		-3 700	0	-3 700	0
Kapitalirendi põhiosa maksed	27	-95 198	-34 726	-960	-694
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-23 019	-48 036	54 080	-6 483
Rahavood kokku		-1 555	1 294	-7 313	4 870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		13 421	12 127	7 528	2 659
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 555	1 294	-7 313	4 870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		11 866	13 421	215	7 529



Omakapitali muutuste aruanne

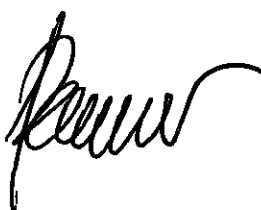
Kontsern

(1000 EEK)	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Riskimaan- damise reserv	Põhivara ümber- hindluse reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	400	3 429	0	0	106 758	110 587
Reservkapitali muutus	-	-401	-	-	401	0
Aruandeperioodi puhaskasum	-	0	-	-	57 477	57 477
Saldo 31.12.2003	400	3 028	0	0	164 636	168 064
Reservkapitali muutus	-	- 10	-	-	10	0
Makstud dividendid	-	-	-	-	-3 700	-3 700
Tuletisinstrumentide ümberhindamine	-	-	5 323	-	-	5 323
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindluse tulem	-	-	-	-	51 875	51 875
Põhivara ümberhindluse tulem	-	-	-	714 427	-	714 427
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	120 969	120 969
Saldo 31.12.2004	400	3 018	5 323	714 427	333 789	1 056 957

Emaettevõte

(1000 EEK)	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Riskimaan- damise reserv	Põhivara ümber- hindluse reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	400	1 762	0	0	108 425	110 587
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	57 477	57 477
Saldo 31.12.2003	400	1 762	0	0	165 902	168 064
Makstud dividendid	-	-	-	-	-3 700	-3 700
Tuletisinstrumentide ümberhindamine	-	-	5 323	-	-	5 323
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindluse tulem	-	-	-	-	187 026	187 026
Põhivara ümberhindluse tulem	-	-	-	579 276	-	579 276
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	120 969	120 969
Saldo 31.12.2004	400	1 762	5 323	579 276	470 196	1 056 957

Juhatuse esimees



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 24.08.2005

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Arvestuspõhimõtted

Viru Keemia Grupp AS on Eestis registreeritud äriühing. Seisuga 31.12.2004 koostatud raamatupidamise aastaaruandesse on konsolideeritud Viru Keemia Grupp AS ning tema tütarettevõtted VKG Oil AS (endine Viru Õlitööstus AS), VKG Transport AS, Viru Vesi AS, OÜ VKG Energia, OÜ Viru RMT, OÜ VKG Aidu Oil ja OÜ VKG Engineering.

Kõrvuti kontserniaruandega on esitatud Viru Keemia Grupp AS kui emaettevõtja konsolideerimata raamatupidamise aastaaruanne.

Vastavuse kinnitus

Viru Keemia Grupp AS 2004.a. konsolideeritud- ja emaettevõtte eraldiseisev raamatupidamise aastaaruanne on esmakordselt koostatud vastavalt Rahvusvahelise Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) poolt väljatöötatud Rahvusvahelise Finantsaruandluse Standarditele (IFRS) ja Rahvusvahelise Finantsaruandluse tõlgenduste Komitee (IFRIC) tõlgendustele. Üleminek on toimunud vastavalt IFRS 1 tingimustele.

Koostamise alused

Aruandevaluuta on Eesti kroon ja arvnäitajad on ümardatud lähima tuhandeni. Raamatupidamisaruannete koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud järgmised varad ja kohustused, mis kajastatakse nende õiglasest väärtusest: tuletisinstrumendid ja kinnisvarainvesteeringud.

Kontserni kuuluvad ettevõtted kasutavad ühtseid arvestuspõhimõtteid.

Konsolideerimine

Konsolideeritud finantsaruandeid esitav emaettevõtte konsolideerib kõik tütarettevõtted, nii kohalikud kui ka välisriigis asuvad, välja arvatud kui:

- kontroll on ajutine, kuna tütarettevõtte omandati ja seda hoitakse üksnes võõrandamise eesmärgil lähitulevikus või;
- tütarettevõtte tegutseb rangete pikaajaliste piirangute tingimustel, mis oluliselt raskendavad rahaliste vahendite ülekandmise võimalust emaettevõttele.

Investeeringud tütarettevõtetesse, mida ei konsolideerita, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna liikmetest.

Tütarettevõtte finantsnäitajad on konsolideeritud aruandes kajastatud rida-realt meetodil ja emaettevõtte aruandes kapitaliosaluse meetodil.

Rida-realt meetodi puhul kajastatakse emaettevõtte ja tema tütarettevõtete finantsnäitajaid niimoodi kokkuliidetuna nagu oleks tegemist ühe ettevõttega. Kontserniettevõtete omavahelised tehingud, vastastikused nõuded ja kohustused ning realiseerumata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.



Kapitaliosaluse meetodi puhul võetakse emaettevõtte aruandes investeering tütaretevõttesse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel emaettevõtte osaluse muutusega tütaretevõtte omakapitalis. Realiseerumata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Kui emaettevõtte osalus tütaretevõtte kahjumis ületab emaettevõtte aruandes kajastatud investeeringu bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid arvestatakse bilansiväliselt. Kui emaettevõtte on otsustanud tütaretevõtte sellised kahjumid katta, moodustatakse emaettevõtte aruandes eraldi negatiivse omakapitali suuruses. Eraldise moodustamise kulud ja eraldiste tühistamisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes muudes ärikuludes.

Konsolideeritud aruanded sisaldavad tütaretevõtete raamatupidamisaruandeid alates kontrolli omandamise kuupäevast kuni kontrolli loovutamise kuupäevani.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid, rahaturufondide osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite (ilma konkreetse lunastustähtajata ning kõrge likviidsusega). Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud (v.a investeeringud tütaretevõtetesse) jaotatakse kauplemise eesmärgil soetatud-, lunastustähtajani hoitavateks- või müügivalmis finantsinvesteeringuteks. Finantsinvesteeringud kajastatakse esmasel arvelevõtmisel soetusmaksumuses, milleks on vara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki investeeringu soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Kauplemiseesmärgil soetatud- ja müügivalmis finantsinvesteeringud hinnatakse bilansipäeval nende õiglasesse väärtusesse. Ümberhindluste kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, siis kajastatakse kauplemiseesmärgil soetatud- ja müügivalmis finantsinvesteeringud soetusmaksumuses.

Lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud (ettevõtte poolt välja antud laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kasutades efektiivset intressimäära. Lunastustähtajani hoitavatelt finantsinvesteeringutelt saadud intressitulud kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringute kajastamine lõpetatakse kui ettevõtte on kaotanud kontrolli antud investeeringute üle. Finantsvarade soetamisi ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Tuletisinstrumentid

Tuletisinstrumentid võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edaspidisel kajastamisel hinnatakse avatud positsioonidega lepingud bilansipäeval õiglasesse väärtusesse. Õiglase väärtuse leidmisel tuginetakse bilansipäeval valitsenud tingimustele rahvusvahelistel turgudel. Positiivse väärtusega tuletisinstrumentid kajastatakse varana, negatiivse väärtusega tuletisinstrumentid kajastatakse kohustusena.

Kontsern on sõlminud tuletisinstrumentide (commodity swap) lepinguid turuhindadest sõltuva kütteõli müügihinna kõikumistest tulenevate rahavoogude riski maandamiseks tulevikus. Nimetatud tuletisinstrumentide kajastamisel rakendatakse IAS 39 sätestatud riskimaandamisarvestuse reegleid (nn *hedge accounting*), mille eelduseks on tehingute

Juhatuse esimees



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 11.08.2005

Signature/allkiri..... KPMG

KPMG, Tallinn

toimumise kõrge tõenäosus ja tuvastatud efektiivne riskimaandamise suhe tuletisinstrumenti ning maandatava riskiga alusvara vahel.

Riskimaandamisarvestus

Kontserni sõlmitud tuletisinstrumente kajastatakse tuleviku rahavoogude kõikumiste riski kaitseks tehtud tehingutena (nn *cash-flow hedge*). Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse tuletisinstrumenti õiglase väärtuse muutuse efektiivne osa, mis maandab prognoositud tuleviku rahavoogude muutust otse omakapitali eraldi kirjel. Ebaefektiivne osa kajastatakse perioodi kasumiaruandes.

Tehingu toimumisel kajastatakse omakapitalis kajastatud tuletisinstrumenti õiglase väärtuse muutumise kumulatiivne kasum/kahjum kasumiaruandes.

Kui tuletisinstrument lõpetatakse varem, kuid tehingu toimumine on endiselt tõenäoline, jääb kumulatiivne kasum/kahjum omakapitali koosseisu kuni tehingu toimumiseni.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega miinus võimalikud allahindlused.

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodi laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruande perioodi kasumiaruandes.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringilepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulusid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahjustest.

Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsetest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise otsest ja kaudset kulud), millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut



hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu*.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvara (maa või ehitise, ehitise osa või mõlemad), mida hoitakse (omanikuna või kapitalirendi tingimustel rentnikuna) eelkõige renditulu teenimise, kinnisvara väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks kaupade tootmisel, teenuste osutamisel või halduslikel eesmärkidel.

Kinnisvarainvesteering kajastatakse esialgselt selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja kõikidest ostuga otseselt soetud kulutustest. Kinnisvarainvesteeringute edasine kajastamine toimub õiglasel väärtuses, mille aluseks on litsentseeritud kinnisvarahindajate hinnangud varaobjektide jääkasendusmaksumuse kohta.

Edasised muutused kinnisvarainvesteeringute õiglasel väärtuses kajastatakse igal bilansipäeval perioodi kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb:

- ostuhinnast;
- vara viimisega asukohta- ja töökorda seadmisega otseselt seotud kulutustest;
- kuludest, mis on seotud vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega.

Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus koosneb materjali- ja ostetud teenuste kulu, otsestest tööjõukuludest ning proportsionaalsest osast tootmise üldkuludest.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Materiaalse põhivara kajastamisel on edasisel kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused (v.a põhivaraklassid, mis on kajastatud ümberhindluse meetodil).

Ümberhindlus

Materiaalse põhivara edasisel kajastamisel rakendatakse võimalusel IAS 16 sätestatud ümberhindluse meetodit, mille kohaselt kajastatakse materiaalne põhivara pärast esmast arvelevõtmist ümberhinnatud väärtuses, mis on selle õiglane väärtus ümberhindamise kuupäeval, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tingitud



kahjumid. Põhivaraobjekti ümberhindamisel hinnatakse ümber kogu materiaalse põhivara klass, kuhu see varaobjekt kuulub.

Ümberhindlusi tehakse piisava regulaarsusega, et põhivara bilansiline maksumus ei erineks oluliselt väärtusest, mis saadakse, kui selle määratlemiseks kasutatakse bilansipäeva õiglast väärtust.

Maa, ehitiste, masinate ja seadmete õiglase väärtuse leidmisel kasutatakse võimalusel kolmandate isikute poolt tehtud hinnanguid nende varade turuväärtuse kohta. Juhul kui turuväärtuse leidmine ei ole võimalik, kasutatakse põhivara õiglase väärtuse leidmiseks jääkasendusmaksumuse meetodit.

Kui varaobjekti bilansiline väärtus ümberhindamise tagajärjel suureneb, kajastatakse see materiaalse põhivara ümberhindlusena otse omakapitalis. Samas kajastatakse bilansilise väärtuse suurenemine ümberhindluse tagajärjel tuluna sellises ulatuses, mil see katab sama varaobjekti bilansilise väärtuse vähenemist, mis on varasemalt kajastatud kuluna.

Kui põhivara bilansiline väärtus ümberhindamise tagajärjel väheneb, kajastatakse vähenemise summa kasumiaruandes kuluna. Ümberhindamisest tulenev vähendamine kajastatakse omakapitalis sellises ulatuses kui on varasemalt kajastatud sama vara osas ümberhindluse summa suurenemine.

Reservist realiseerimist alustatakse süstemaatiliselt, kui ettevõtte varaobjekti alles kasutab. Sellisel juhul on realiseeritud reservi summa võrdne varaobjekti ümberhinnatud bilansilisel maksumusel põhineva amortisatsiooni ja vara esialgsel soetusmaksumusel põhineva amortisatsiooni vahega. Ümberhindluse reservi realiseerimine jaotamata kasumisse toimub põhivaraobjekti lõikes täies ulatuses ümberhinnatud vara müügil või mahakandmisel. Ümberhindlusreservi kandmine jaotamata kasumisse kasumiaruandes ei kajastu.

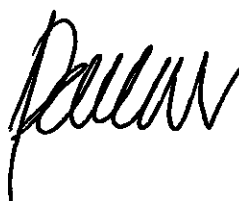
Kulumi arvestus

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid ja kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	0 %	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	3-10 %	10-33 aastat
Seadmed	7-35 %	3-14 aastat
Sõidukid	3-20 %	5-33 aastat
Muu inventar	10-25 %	4-10 aastat

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodit kontrollitakse regulaarselt ja kui materiaalsetest varaobjektidest tuleneva majandusliku kasu ajastus on oluliselt muutunud, muudetakse selle kajastamiseks amortisatsioonimeetodit. Kui amortisatsioonimeetodi muutmine osutab vajalikuks, arvestatakse seda raamatupidamisliku hinnangu muutusena ning korrigeeritakse aruandeperioodi ja tulevaste perioodide kulumit.

Materiaalse põhivaraobjekti amortisatsiooninorme- ja kasulikkude eluea hinnangu õigsust kontrollitakse regulaarselt. Kui uued prognoosid on eelnevatest hinnangutest oluliselt erinevad, korrigeeritakse aruandeperioodi ja tulevaste perioodide kulumit.



Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest.

Kui vara neto müügihinda (müügihind miinus müügiga seotud kulud) pole võimalik määrata, loetakse vara kaetavaks väärtuseks selle kasutusväärtus. Varade kasutusväärtus leitakse varade abil tulevikus genereeritavate hinnanguliste rahavoogude nüüdisväärtusena. Varade väärtuse langust võidakse hinnata kas üksiku vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta. Raha genereerivaks üksuseks loetakse väikseim eraldi identifitseeritav varade grupp, millest genereeritavad rahavood on olulises osas prognoositavad sõltumatult ülejäänud varade poolt genereeritavatest rahavoogudest.

Varade väärtuse allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes samaselt kulumiga.

Kui varade väärtuse languse arvestamise järgselt on tõenäoline, et olukord on muutunud, siis hinnatakse seda uuesti. Vastavalt testi tulemustele võidakse allahindlus kas osaliselt või täielikult tühistada.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kohustused krediidasutustele

Kohustused krediidasutustele võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Kohustused kajastatakse tehingupäeval.

Edaspidi kajastatakse kohustusi krediidasutustele korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kasutades efektiivset intressimäära. Finantskohustuste bilansiline maksumus ei erine oluliselt nende õiglasest väärtusest ehk summast, mille eest on võimalik vahetada neid kohustusi teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahel.

Intressikulu finantskohustustelt kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Võlad tarnijatele ja muud võlad

Võlad tarnijatele ja muud võlad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Juhatuse esimees



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 27.03.2005

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Puhkusetasu kohustus

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise viitvõlana.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud investeeringu nüüdisväärtusesse arvestatud summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt ettevõtte bilansis kajastatava põhivaraga. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena madalamana kas renditud vara õiglasest väärtuses või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses. Rendimaksete miinimumsumma võrdub rentniku kõigi tasumisele kuuluvate rendimaksete summaga, millele lisandub rendilepingus fikseeritud soodusoptiooni hind või rentniku/kolmanda isiku garanteeritud jääkväärtus.

Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal osaperioodil kogu rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 24/76 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kui tasumine toimub müügi momendist rohkem kui 12 kuu möödumisel, võetakse saadaolev tasu arvele selle nüüdisväärtuses.



Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutapõhised tehingud arvestatakse Eesti kroonides tehingu päeval kehtiva valuutakursiga. Bilansis hinnatakse välisvaluutapõhised monetaarsed varad ja kohustused ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtiva valuutakursiga. Ümberhindamisest saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mis on kajastatud soetusmaksumuses, on teisendatud Eesti kroonidesse vastavalt tehingupäeval kehtinud valuutakurssidele.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud tegevuskulude ja vara sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Vara sihtfinantseerimisel võetakse toetusega soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses sarnaselt materiaalsele põhivarale. Vara soetamiseks toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kajastatakse tuludes soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara kasuliku eluea jooksul.

Mittejätkuvad äritegevused

Mittejätkuv äritegevus on eristav majandustegevuse osa, mille kontsern on otsustanud loovutada või lõpetada vastavalt tegevuskavale, mis väljendab kontserni majandustegevuse oht olulist haru või tegevust.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavoogude kajastamisel lähtutakse tegelikult makstud ja saadud summadest. Mitterahalised tehingud elimineeritakse.

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2004 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Juhatuse esimees



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 31.08.2005

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Tingimuslikud kohustused avalikustatakse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Võrdlusandmed

Arvestuspõhimõtete muutmisel esitatakse võrreldava perioodi andmed ümberarvutatuna nii nagu oleks arvestuspõhimõte kogu aeg kehtinud. Arvestuspõhimõtete vahetusel võetakse arvesse IFRS standardites kehtestatud üleminekutingimusi.

Põhiaruannete esitusviisi muutmisel korrigeeritakse võrdlusandmeid nii, et need oleks vastavuses esitusviisi muudatustega aruandeaastal. Hinnangute muutused kajastatakse aruandeperioodis ning hilisemates perioodides.



Lisa 2 Raha ja pangakontod

(1000 EEK)	Kontsern		Emaettevõte	
	31.12.2004	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2003
Kassa	32	68	-	-
Pangakontod	4 900	3 535	215	60
Rahaturufondi osakud	6 825	9 818	-	7 469
Akreditiivid	109	-	-	-
Kokku	11 866	13 421	215	7 529

Lisa 3 Tuletisinstrumendid**Kontsern**

Kontserni tähtsaim müügiartikkel on kütteõli. Kontsern on sellest lähtuvalt sõlminud maailmaturu hindadest sõltuva kütteõli tuleviku müügihindade kõikumistest tulenevate rahavoogude fikseerimiseks kütteõli swap lepinguid. Riskimaandamisarvestuse kohaselt on 31.12.2004 seisuga kajastatud instrumentide õiglase väärtuse suurenemine varana ja otse omakapitalis kuna see on tõhusalt maandanud prognoositud tuleviku rahavoogude vähenemist.

Avatud positsioonidega tuletisinstrumendid on sõlmitud kõik 2004. aastal ning nende oodatavad realiseerimise tähtajad jäävad 2005. aastasse.

(1000 EEK)	31.12.2004	31.12.2003
Tuletisinstrumendid õiglases väärtuses	5 323	-

Aruandeperioodil sõlmitud ja realiseeritud lepingutest saadud finantstulu- ja kulu on avalikustatud lisa nr 24.

Tuletisinstrumentide lepingud on sõlminud kontserni tütarettevõtte VKG Oil AS. Emaettevõtte eraldiseisvas aruandes on kajastatud tuletisinstrumentide õiglase väärtuse muutus tütarettevõtte finantsinvesteeringu- ja omakapitali koosseisus kapitaliosaluse meetodi arvestuspõhimõttest lähtuvalt (vt lisa nr 9, 16).

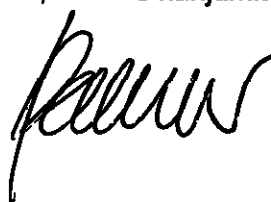
Lisa 4 Aktsiad ja muud väärtpaberid**Kontsern**

(1000 EEK)	31.12.2004	31.12.2003
OOO Severotrans	4	-

OOO Severotrans (VKG osalus 100%) asutati 9.septembril 2004.a. Venemaal Sankt-Peterburgis, osakapitali sissemakseks tasuti 10 tuh rubla (4 tuh krooni). Investeering on kajastatud soetusmaksumuses (vt lisa nr 9). Bilansijärgselt on tütarettevõtte müüdud (vt lisa nr 34).

4.oktoobril 2004 registreeriti Soomes asuv tütarettevõtte Apollo Trade OY (VKG osalus 100%). Sissemakseks tasuti 8 tuh Eurot (125 tuh krooni) ja 9. detsembril müüdi Apollo Trade OY 1 tuh Euro eest, saades kahjumit 109 tuh krooni.

Juhatuse esimees



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 31.08.2005

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(1000 EEK)	Kontsern		Emaettevõte	
	31.12.2004	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	70 170	60 618	2 508	690
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-13 319	-10 252	-	-
Kokku	56 851	50 366	2 508	690

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal on ebatõenäoliselt laekuvates summasdes toimunud järgmised muudatused:

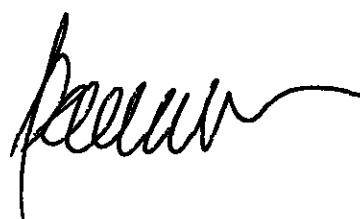
(1000 EEK)	Kontsern		Emaettevõte	
	2004	2003	2004	2003
Algsaldo 31.12.2003	-10 252	-4 300	0	0
Laekunud ebatõenäolised arved	288	165	-	-
Kuludesse kantud ebatõenäolised arved	-3 355	-6 131	-	-
Lootusetuks kantud ebatõenäolised arved	-	14	-	-
Lõppsaldo 31.12.2004	-13 319	-10 252	0	0

Lisa 6 Mitmesugused nõuded

(1000 EEK)	Kontsern		Emaettevõte	
	31.12.2004	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2003
Nõuded kontserni ettevõtetele*	782	-	109 259	35 541
sh tasumata müügiarved	12	-	8 574	10 576
sh laenud tütarettevõtjatele	770	-	100 685	24 965
Sh intressinõuded	-	-	1 683	262
Muud lühiajalised nõuded	6 835	27 909	6 775	-
sh antud laenude lühiajaline osa	6 762	12 410	6 762	-
sh kapitalirendi lühiajaline nõue	-	15 367	-	-
sh muud arveldused töötajatega	47	7	13	-
sh muud lühiajalised nõuded	26	125	-	-
Muud nõuded kokku	7 617	27 909	116 034	35 451

* Konsolideeritud aruandes on nõuded kontserni soetatud tütarettevõtte OOO Severotrans vastu. Antud tütarettevõtte näitajad ei ole konsolideeritud 2004. aasta raamatupidamise aruandes (vt lisa nr 9).

Juhatuse esimees



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 14.03.2005

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Antud laenud

(1000 EEK)	Lepingu summa	Tähtaeg	Valuuta	Intressi- määr	Jääk 31.12.2004
OÜ Gator Inkasso	2 250	21.03.05	EEK	4 %	2 250
Viru Liimid AS	22 685	30.09.09	EEK	9 %	21 181
Kokku	24 935				23 431

sh maksetähtajaga alla 1 aasta	6 762
sh maksetähtajaga 1-5 aastat	16 669

Emaettevõtte andmed ühtivad kontserni andmetega.

Kapitalirent

Aruandeperioodil lõpetas kontsern kapitalirendi tingimustel vara väljarentimise. Renditehingute lõpetamisel oli kapitalirendi nõuete lühi- ja pikaajaline summa kokku 44 908 tuh krooni. Nimetatud summa klassifitseeriti ümber põhivaraks.

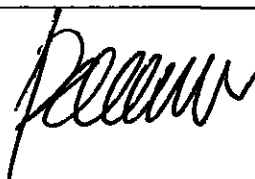
Lisa 7 Ettemaksed

(1000 EEK)	Kontsern		Emaettevõte	
	31.12.2004	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2003
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 271	8 296	225	714
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	697	2 093	224	1 105
Kokku	6 968	10 389	449	1 819

Maksunõuded ja -võlad**Kontsern**

(1000 EEK)	31.12.2004		31.12.2003	
	nõue	võlg	nõue	Võlg
Käibemaks	6 267	568	8 292	276
Üksikisiku tulumaks	-	1 519	-	1 527
Sotsiaalmaks	-	2 448	-	2 296
Keskkonna saastemaks	-	3 365	-	3 924
Erisoodustuse maksud	-	208	4	60
Raskeveokimaks	4	-	-	-
Maamaks	-	21	-	-
Kogumispensionimaks	-	62	-	36
Töötuskindlustusmaks	-	102	-	92
Veekasutusmaks	-	736	-	636
Kokku	6 271	9 029	8 296	8 851

Juhatusesimees



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 24

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Emaettevõte

(1000 EEK)	31.12.2004		31.12.2003	
	nõue	võlg	Nõue	võlg
Käibemaks	225	-	710	-
Üksikisiku tulumaks	-	210	-	194
Sotsiaalmaks	-	308	-	280
Erisoodustuse maksud	-	43	4	14
Raskeveokimaks	-	-	-	-
Maamaks	-	21	-	-
Kogumispensionimaks	-	10	-	8
Töötuskindlustusmaks	-	10	-	9
Kokku	225	602	714	505

Lisa 8 Varud

(1000 EEK)	Kontsern		Emaettevõte	
	31.12.2004	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2003
Tooraine ja materjal	15 493	15 478	-	79
Lõpetamata toodang	6 147	4 481	-	-
Valmistoodang	4 741	8 957	-	-
Ostetud kaubad müügiks	-	5 524	-	5 502
Ettemaksed hankijatele	2 814	1 522	39	114
Kokku	29 195	35 962	39	5 695

Kontsern

Aruandeperioodil on varusid neto realiseerimismaksumuseni allahinnatud summas 384 tuh krooni, millest valmistoodangu allahindlus on 360 tuh krooni ja lõpetamata toodangu allahindlus on 24 tuh krooni. Allahindluse põhjuseks on osade tootegruppide turuhindade langus.

Neto realiseerimismaksumuses kajastatud valmis- ja lõpetamata toodangu tootegrupid on vastavalt summas 3 042 tuh krooni ja 202 tuh krooni.

Emaettevõte

2003. aastal otsustati müüa tütarettevõte Viru Liimid AS aktsiad (vt lisa nr 30). Seisuga 31.12.2003 oli emaettevõte omandanud Viru Liimid AS põhivara summas 5 502 tuh krooni ning kajastanud selle varude koosseisus kui müügiototel vara. Aruandeperioodil muudeti vara sihtotstarvet ning klassifitseeriti see ümber põhivaraks, mida renditakse välja.



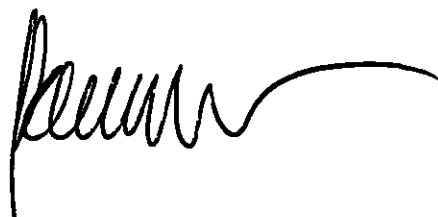
Lisa 9 Investeeringud tütarettevõtetesse

(1000 EEK)	VKG Oil AS	Viru Vesi AS	VKG Transport AS	OÜ VKG Energia	OÜ Viru RMT	OÜ VKG Aidu Oil	OÜ VKG Engineering	Kokku
Aukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	
Põhitegevusala	Põlevkivi-keemia saaduste tootmine	Vee varustamine	Transporditeenused, hooldus ja remont	Soojuse tootmine ja müük	Metallkonstruktsioonide valmistamine	Põlevkivi ümbertöötlemine ja sellega seonduv	Põlevkivi ümbertöötlemise tehnoloogia arendus	
Osalus 31.12.2003	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
Osalus 31.12.2004	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
Bilansiline maksumus 31.12.2003	70 437	8 559	43 477	1	2 012	0	13	124 499
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad	-	-	-	460	-	-	30	490
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum (-kahjum)	68 783	6 281	24 881	-461	335	-	- 1	99 818
Omakapitalis kajastatud muudatused	5 323	-	-	-	-	-	-	5 323
Bilansiline maksumus 31.12.2004	144 543	14 840	68 358	0	2 347	0	42	230 130

Aruandeaasta aprillis müüdi 100% osalusega tütarettevõtte Viru Liimid AS aktsiad. Investeeringu bilansiline maksumus müügihetkel oli 0 krooni. Seisuga 31.12.2003 oli Viru Liimid AS netovara negatiivne summas 2 503 tuh krooni. Nimetatud summas oli emaettevõtja Viru Keemia Grupp AS moodustanud eraldise netovara taastamiseks. Aktsiate müügihind oli 10 000 tuh krooni. Aktsiate müügist saadud kasum ja netovara taastamiseks moodustatud eraldise tühistamise tulu on kajastatud kasumiaruande kirjel "Tulu tütarettevõtetest" summas 12 503 tuh krooni.

Aruandeperioodil muudeti varasema nimega tütarettevõtte OÜ KJ Automaatika nime ja tegevusala. Ettevõtte uus nimi on OÜ VKG Energia.

Juhatuse esimees



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 31.03.2005

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

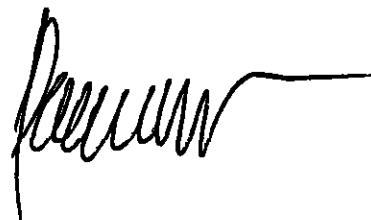
Tütaretevõtete omakapital

(1000 EEK)	VKG Oil AS	Viru Vesi AS	VKG Transport AS	OÜ VKG Energia	OÜ Viru RMT	OÜ VKG Aidu Oil	OÜ VKG Engineering
Aksia- või osakapital	2 000	400	1 000	500	40	50	60
Aažio	-	800	6 600	-	-	450	310
Kohustuslik reservkapital	937	129	125	29	37	-	-
Tuletisinstrumentide ümberhindamise reserv	5 323	-	-	-	-	-	-
Eelmiste periood. jaotamata kasum (-kahjum)	67 500	7 230	35 752	-67	3 135	-868	-327
Aruandeaasta kasum(kahjum)	68 663	6 281	24 881	-4 241	745	-1 081	-1
Omakapital kokku	144 423	14 840	68 358	-3 779	3 957	-1 449	42
Investeeriija osa omakapitalis	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

OÜ VKG Energia ja OÜ VKG Aidu Oil netovara suurus ei vasta Äriseadustikus ette nähtud miinimumnõuetele bilansipäeva seisuga. Viru Keemia Grupp AS on tütaretevõtete ainuosanikuna otsustanud võtta tarvitusele meetmed, et taastada antud ettevõtete netovara vajalikus ulatuses. Tehtud eraldised netovara taastamiseks vajalike väljaminekute tarvis on avalikustatud lisas nr 14.

OÜ Viru RMT omakapital on suurem emaeettevõttes kajastatud investeeringu bilansilisest väärtusest 1 610 tuh krooni, mis tuleneb omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerumata kasumitest (sh 2004.a 410 tuh krooni). VKG Oil AS investeeringu väärtus emaeettevõtte bilansis on 120 tuh krooni suurem ettevõtte omakapitalist. Erinevus tuleneb kontsernisisesest vara soetamise käigus tekkinud kasumite realiseerimisest.

Viru Keemia Grupp AS tütaretevõtte VKG Transport AS asutas aruandeaastal välisriikides tütaretevõtted Apollo Trade OY (20.09.2004.a. – Soome) ja OOO Severotrans (22.09.2004.a. – Venemaa). Nimetatud tütaretevõtete andmeid ei ole konsolideeritud kuna kontroll nende üle oli ajutine ja tütaretevõtteid hoiti võõrandamise eesmärgil lähetulevikus. Raamatupidamises kajastati Apollo Trade OY ja OOO Severotrans soetusmaksumuses. Aruandeaastal (09.12.2004.a.) oli võõrandatud Apollo Trade OY. OOO Severotrans on võõrandatud bilansijärgselt (vt lisa nr 34). Soetatud ja müüdüd tütaretevõtted on avalikustatud lisas nr 30.



Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(1000 EEK)	Kontsern	Emaettevõte
Soetusmaksumus 31.12.2003	0	11 676
Lisandumised materiaalsest põhivarast	3 952	-
Müügid/mahakandmised	-	-
Soetusmaksumus 31.12.2004	3 952	11 676
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	1 399
Kulum	-	460
Lisandumine materiaalsest põhivarast	587	-
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	587	1 859
Jääkväärtus 31.12.2003	0	10 277
Jääkväärtus 31.12.2004	3 365	9 817
Ümberhindlus 31.12.2004	51 293	185 509
Ümberhindlus 31.12.2004 (kulum elimineerimine)	582	1 517
Bilansiline väärtus 31.12.2004	55 240	196 843

Seisuga 31.12.2004 hinnati soetusmaksumuse meetodil kajastatud kinnisvarainvesteeringud ümber õiglasele väärtusele kuna 1999. aastal omandatud kinnisvara jääkväärtus erines oluliselt selle õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse leidmisel tugineti litsentseeritud kinnisvara hindajate hinnangutele. Kinnisvarainvesteeringute asukohast ja kasutusotstarbest lähtudes ei olnud võimalik kasutada turuhindasid või sarnaste varade korrigeeritud turuhindasid. Õiglase väärtuse hinnang tugines kinnisvaraspetsialistide poolt taastamisväärtusel leitud jääkasendusmaksumusele. Viru Keemia Grupp juhtkonna hinnangul on tegemist alternatiivsetest meetoditest kõige usaldusväärsemaga leidmaks vara õiglast väärtust.

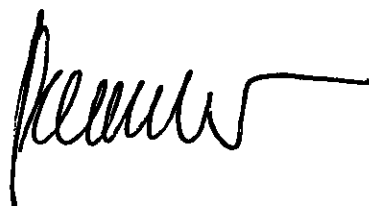
Kinnisvarainvesteeringute ümberhindamisel kajastati nende bilansilise väärtuse suurenemine otse omakapitalis eelmiste perioodide jaotamata kasumis (vt lisa nr 37). Eelmiste perioodide jaotamata kasumis kajastatud väärtuse muutus on kontsernis ja emaettevõttes vastavalt 51 875 tuh krooni ja 187 026 tuh krooni. Ümberhindluse väärtus on erinev kontsernis ja emaettevõttes kuna emaettevõtte rendib osa oma kinnisvarainvesteeringutest tütaretevõtetele, mis kontserni seisukohast on tootmistegevuses kasutatav materiaalne põhivara.

Kinnisvarainvesteeringutest saadud renditulu on järgmine:

(1000 EEK)	Kontsern	Emaettevõte
Renditulu 2003	0	7 560
Renditulu 2004	471	6 338

Võlakohustuste tagatiseks (vt lisa nr 12) panditud kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtus on kontsernis 3 930 tuh krooni ja emaettevõttes 104 945 tuh krooni.

Juhatuse esimees



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 21.08.2005

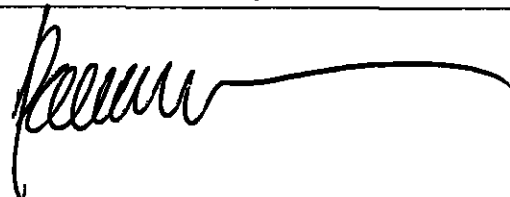
Signature/allkiri..... M. M. M.

KPMG, Tallinn

Lisa 11 Materiaalne põhivara

Kontsern	(1000 EEK)	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus 31.12.2003		46 515	129 320	10 723	4 586	191 144
Soetused ja parendused		40 334	309 626	1 733	27 090	378 783
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutesse		-3 952				
Müük ja mahakandmised		-302	-1 320	-21	-9 194	-10 837
sh tütarettevõtte müügist		-	-722	-	-34	-756
Soetusmaksumus 31.12.2004		82 595	437 626	12 435	22 482	559 090
Põhivara ümberhindlus 31.12.2004		403 467	297 471	-	-	700 938
Soetusmaksumus 31.12.2004 (ümberhinnatud)		486 062	735 097	12 435	22 482	1 256 076
Akumuleeritud kulum						
Akumuleeritud kulum 31.12.2003		-7 898	-25 727	-4 660	0	-38 285
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringusse		588	-	-	-	588
Aruandeaasta amortisatsioonikulu		-5 197	-31 778	-2 338	-	-39 313
Müük ja mahakandmised		149	611	7	-	767
sh tütarettevõtte müügist		-	266	-	-	266
Akumuleeritud kulum 31.12.2004		-12 358	-56 894	-6 991	0	-76 243
Muu ümberklassifitseerimine		-	898	-898	-	0
Põhivara ümberhindlus 31.12.04 (kulum elim.)		4 068	9 421	-	-	13 489
Akumuleeritud kulum 31.12.2004 (ümberhinnatud)		-8 290	-46 575	-7 889	0	-62 754
Jääkväärtus 31.12.2003						
Jääkväärtus 31.12.2003		38 617	103 593	6 063	4 586	152 859
Jääkväärtus 31.12.2004		70 237	380 732	5 444	22 482	478 895
Jääkväärtus 31.12.2004 (ümberhinnatud)		477 772	688 522	4 546	22 482	1 193 322

Juhatuse esimees



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 24.01.2005

Signature/alkiri.....

KPMG Tallinn

Emaettevõte	(1000 EEK)	Maa ja ehitised	Masinate ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus 31.12.2003		14 728	23 758	6 878	563	45 927
Soetused ja parendused		4 933	5 959	1 158	1 367	13 417
Müük ja mahakandmised		-171	-332	-16	-	-519
Soetusmaksumus 31.12.2004		19 490	29 385	8 020	1 930	58 825
Põhivara ümberhindlus 31.12.2004		269 833	297 471	-	-	567 304
Soetusmaksumus 31.12.2004 (ümberhinnatud)		289 323	326 856	8 020	1 930	626 129
Akumuleeritud kulum						
Akumuleeritud kulum 31.12.2003		3 087	-10 846	-3 074	0	-17 007
Aruandeaasta amortisatsioonikulu		-835	-2 684	-1 586	-	-5 105
Müük ja mahakandmised		17	285	4	-	306
Akumuleeritud kulum 31.12.2004		-3 906	-13 245	-4 656	0	-21 807
Muu ümberklassifitseerimine		-	898	-898	-	0
Põhivara ümberhindlus 31.12.04 (kulumi elimin.)		2 551	9 421	-	-	11 972
Akumuleeritud kulum 31.12.2004 (ümberhinnatud)		-1 355	-2 926	-5 554	0	-9 835
Jääkväärtus 31.12.2003						
Jääkväärtus 31.12.2003		11 641	12 912	3 804	563	28 920
Jääkväärtus 31.12.2004		15 584	16 140	3 364	1 930	37 018
Jääkväärtus 31.12.2004 (ümberhinnatud)		287 968	323 930	2 466	1 930	616 294

Juhatusesimees



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 29.08.2005

Signature/allkiri..... 30

KPMG, Tallinn

Ümberhindlus

Seisuga 31.12.2004 viidi läbi emaettevõtte põhivara ümberhindamine. Kontserni ülejäänud põhivara ümber ei hinnatud kuna selle hiline soetamisaeg oleks ümberhindamise meetodeid rakendades andnud ligilähedase tulemuse praeguse jääkväärtusega. Ümberhindamisele kuulusid järgmised põhivaraklassid: maa ja ehitised; masinad ja seadmed. Kinnisvara ümberhindamisel kasutati kinnisvaraekspertide hinnanguid, masinate ja seadmete ümberhindamine põhineb ettevõtte ehitus- ja tehnikaspetsialistide hinnangutele.

Põhivara ümberhindamisel kasutati jääkasendusmaksumuse meetodit. Kuna tegemist on eriotstarbelise varaga ei kasutatud ühtsustatud koefitsiente kõikidel ümberhindamisele kuulunud varaobjektidel. Ümberhindamise aluseks olnud taastamisväärtuse leidmine oli sarnaste varaobjektide lõikes individuaalne. Erandina kasutati põhivaraklassis "masinad ja seadmed" sisalduvate raudteetsisternide ümberhindamisel turuväärtust.

Ümberhindamise tulemusel suurenes põhivara jääkväärtus kontsernis 714 427 tuh krooni ja emaettevõttes 579 276 tuh krooni. Ümberhindluse tulemusel tekkinud vahe eelmise bilansilise väärtusega on kajastatud omakapitalis eraldi kirjel (vt lisa nr 17).

Erinevus emaettevõtte põhivara ümberhindamise tulemuses kontsernis ja emaettevõttes on tingitud asjaolust, et kontsernis ümberhinnatud, tootmistgevuses kasutatavad hooned, on emaettevõtte seisukohast kinnisvarainvesteeringud, mis on kajastatud õiglase väärtuse meetodil eraldi bilansikirjel (vt lisa nr 10).

Amortiseerunud põhivara*Kontsern ja emaettevõtte*

Täielikult amortiseerinud kuid kasutuses oleva põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2004 on kontsernis 3 138 tuh krooni, emaettevõtte bilansis 2 502 tuh krooni.

Lõpetamata ehitus*Kontsern ja emaettevõtte*

Aruandeaastal lõpetamata ehituse maksumuseks kontsernis on 22 482 tuh krooni, sh hooned moodustasid 2 213 tuh krooni, masinad ja seadmed 8 386 tuh krooni ja ettemaks 11 284 tuh krooni.

Emaettevõttes 1 930 tuh krooni, sh hooned 883 tuh krooni, masinad ja seadmed 1 047 tuh krooni.

Tagatised*Kontsern ja emaettevõtte*

Kontserni võlakohustuste tagatiseks panditud vara kirjeldus on toodud lisas nr 12. Panditud vara bilansiline väärtus on 31.12.2004 seisuga 138 286 tuh krooni. Emaettevõtte võlakohustuste tagatiseks panditud vara kirjeldus on toodud lisas nr 12. Panditud vara bilansiline väärtus on 31.12.2004 seisuga 15 372 tuh krooni.

Mitterahalised tehingud*Kontsern ja emaettevõtte*

Kontserni ja emaettevõtte põhivara bilansilise- ja rahavoogude aruande kohase soetamise vaheline erinevus tuleneb põhivara eest tegelikult tasutud summadest. Mitterahaliste tehingutega (sh ümberklassifitseerimine varudest, soetused kapitalirendi tingimustel ning muud ümberklassifitseerimised) ja hilisemate tasumistega on rahavoogude aruandes korrigeeritud äritegevusega seotud nõuete, kohustuste ning varude muutust. Mitterahalised tehingud on avalikustatud lisas nr 35.

Juhatuse esimees



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 31.08.2005

Signature/allkiri..... KPMG, Tallinn

KPMG, Tallinn

Lisa 12 Võlakohustused

Pikaajalised võlakohustused

Kontsern

Emaettevõtte

(1000 EEK)	Lepingute summad	Tähtaeg	Intressi- määr	Valuuta	Jääk 31.12.2004	Lepingute summad	Tähtaeg	Intressi- määr	Valuuta	Jääk 31.12.2004
Nordic Enviroment Finance Corporation	1 317	15.10.2005	3,5 %	EUR	585	1 317	15.10.2005	3,5 %	EUR	585
SEB Eesti Ühispank	216 560			EEK	85 100	141 830				56 673
sh Leping 1	106 585	13.08.2006	1,9% + 6k EURIBOR	EEK	22 849	106 585	13.08.2006	1,9% + 6k EURIBOR	EEK	22 849
sh Leping 2	5 250	20.12.2007	1,9% + 6k EURIBOR	EEK	3 830	5 250	20.12.2007	1,9% + 6k EURIBOR	EEK	3 829
sh Leping 3	29 994	05.07.2010	1,9% + 6k EURIBOR	EUR	29 995	29 995	05.07.2010	1,9% + 6k EURIBOR	EUR	29 995
sh Leping 4	5 500	25.01.2006	1,9% + 6k EURIBOR	EEK	2 174					
sh Leping 5	62 800	09.11.2011	1,9% + baasintress	EEK	21 145					
sh Leping 6	2 930	25.06.2008	1,9% + 6k EURIBOR	EUR	2 111					
sh Leping 7	3 500	17.02.2008	2,5% + baasintress	EEK	2 996					
Kokku	217 876				85 685	143 147				57 258
sh maksetähtajaga alla 1 aasta					25 998					22 524
sh maksetähtajaga 1-5 aastat					34 579					31 769
sh maksetähtaeg üle 5 aasta					25 108					2 965

Juhatuse esimees



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 24.08.2005

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lühiajalised laenud

Kontsern

(1000 EEK)	Lepingute summad	Tähtaeg	Intressi- määr	Valuuta	Jääk 31.12.2004
SEB Eesti Ühispank	5 000	08.04.2005	4,5%	EEK	5 000
Tristen Trade OÜ	1 850	20.12.2004	6 %	EEK	1 850
Kokku					6 850

Emaettevõtte andmed ühtivad konsolideeritud andmetega.

Tagatised (kontsern)

Võlakohustuste tagamiseks on kontsern sõlminud kommertspandi lepinguid vallasvarale summas 250 500 tuh krooni. Kinnisvara tagatisel sõlmitud pandilepinguid on summas 150 317 tuh krooni. Panditud kinnisvara (kinnisvarainvesteeringud ja materiaalne põhivara) bilansiline väärtus on 31.12.2004 seisuga 142 216 tuh krooni.

Tagatised (emaettevõtte)

Võlakohustuste tagamiseks on ettevõtte sõlminud kommertspandi lepinguid vallasvarale summas 190 000 tuh krooni. Kinnisvara tagatisel sõlmitud pandilepinguid on summas 120 317 tuh krooni. Panditud kinnisvara (kinnisvarainvesteeringud ja materiaalne põhivara) bilansiline väärtus on 31.12.2004 seisuga 120 317 tuh krooni.

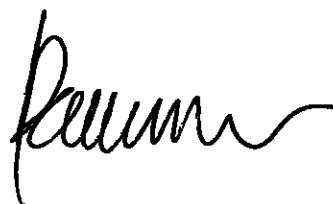
Lisa 13 Viitvõlad

(1000 EEK)	Kontsern		Emaettevõtte	
	31.12.2004	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2003
Võlad töövõtjatele	9 113	7 475	1 004	732
Intressivõlad	10	-	10	-
Muud viitvõlad	7 218	5 363	395	331
Kokku:	16 341	12 838	1 409	1 063

Lisa 14 Eraldised

(1000 EEK)	Kontsern		Emaettevõtte	
	31.12.2004	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2003
Eraldiste nimetus				
Kohtuvaidluse reserv	2 546	1 300	2 547	1 300
Reserv töölepingu lõpetamiseks	-	40	-	-
Tütarettevõtete omakapitali taastamise reserv:				
Viru Liimid AS	-	-	-	2 504
VKG Aidu Oil OÜ	-	-	1 448	367
VKG Energia OÜ	-	-	3 780	-
Kokku	2 546	1 340	7 775	4 171

Juhatusesimees



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 24.08.2005

Signature/allkiri..... 

KPMG, Tallinn

Kontsern

AS Kohtla-Järve Vaigutööstus (pankrotis) on esitanud Viru Keemia Grupp AS-i vastu hagi, mille summas 2 546 tuh krooni, on kajastatud ettevõttes eraldis seisuga 31.12.2004.

Bilansijärgsed sündmused näitavad, et moodustatud 2004.a. kohtuvaidluse reserv summas 2 546 tuh krooni realiseerub alates maist 2005. aastast.

Kontserni 2003. aastal moodustatud eraldised realiseeriti täies ulatuses vastavalt nende eesmärkidele.

Emaettevõtte

Lisaks eelpool nimetatud eraldisele moodustas emaettevõtte eraldised tütarettevõtete OÜ VKG Energia ja OÜ VKG Aidu Oil omakapitali taastamiseks kogusummas 4 860 tuh krooni. Eraldis on moodustatud nimetatud tütarettevõtete negatiivsete omakapitalide summa ulatuses. 2003.a. OÜ VKG Aidu Oil eraldis oli moodustatud summas 367 tuh krooni. Ettevõtte poolt moodustatud eraldised on lühiajalised.

Emaettevõtte 2003.aastal moodustatud eraldised realiseeriti järgmiselt:

- Eraldis 1 300 tuh krooni advokaadibüroo esitamistasudeks Halduskohtus Viru Keemia Grupp AS kaebuse läbivaatamiseks – realiseerimisaeg aprill 2004.aasta;
- Eraldis 2 503 tuh krooni tütarettevõtete Viru Liimid AS negatiivse netovara taastamiseks. Viru Liimid AS müüdi aprillis 2004. aastal. Moodustatud eraldise tühistamise tulu käsitleti kui tulu tütarettevõtte müügist (vt lisa nr 9);
- Eraldis OÜ VKG Aidu Oil negatiivse netovara taastamiseks (386 tuh krooni) ei ole realiseeritud. Eraldist on suurendatud 2004. aastal. Bilansijärgselt on eraldis realiseeritud (vt lisa nr 34).

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

Kontsern

(1000 EEK)	2004	2003
Tulu sihtfinantseerimisest	1 618	305

Viru Vesi AS tegevuskulude sihtfinantseerimine Keskkonnainvesteeringute Keskuse AS. 2003.a. Ida-Virumaa maakondlik projekt "Kollektor Soome lahte". Saadud summa 74 tuh krooni.

Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus, projekt "Põlevkiviõli vesiniktöötamise tehnoloogia rakendusuuring". Saadud summa 555 tuh krooni.

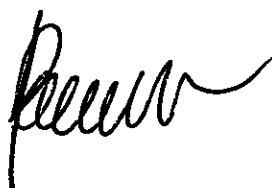
Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus, projekt "Uue põlevkivi alküülresortsiiin-epoksüüvaigu valmistamise tehnoloogia leidmine". Saadud summa 937 tuh krooni.

Ida-Viru Maavalitsus, projekt "Euroopa Keemiaregioonide võrgustik". Saadud summa 51 tuh krooni.

(1000 EEK)	2004	2003
Vara sihtfinantseerimise käigus saadud summad	1 029	-

Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus, projekt "Viru Keemia Grupp AS territooriumi sõiduteede rekonstrueerimine". Saadud summa 1 029 tuh krooni. Saadud toetuse tuludesse amortiseerimise periood on neli aastat, mis ühtib soetatud vara elueaga.

Juhatusesimees



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 31.08.2005 34
Signature/allkiri..... KPMG, Tallinn

Emaettevõte

(1000 EEK)	2004	2003
Tulu sihtfinantseerimisest	1 543	300

Emaettevõtte andmed ühtivad kontserni andmetega, v.a Viru Vesi AS tegevuskulude sihtfinantseerimine.

(1000 EEK)	2004	2003
Vara sihtfinantseerimise käigus saadud summad	1 029	-

Emaettevõtte andmed ühtivad kontserni andmetega

Lisa 16 Aktsiakapital

(1000 EEK)	31.12.2004 Kontsern	31.12.2003 Emaettevõte
Aktsiakapital nimiväärtuses (10 krooni aktsia)	400	400

Viru Keemia Grupp AS on emiteerinud 40 000 lihtaktsiat, mis annavad ühe hääle aktsia kohta. Aruandeperioodil maksti dividende 3 700 tuh krooni. Viru Keemia Grupp AS aktsiad ei ole noteeritud väärtpaberibörsidel. Ettevõtte maksimaalne aktsiakapitali suurus on 400 000 tuh krooni.

Viru Keemia Grupp AS aktsionärid seisuga 31.12.2004 on:

Aktsionäri nimi	% osalus	Aktsionäri nimi	% osalus
Tristen Trade OÜ	36,00	Jaan Jõgi	2,49
Alvekor OÜ	23,59	Sander Kopli	2,49
Ants Laos	18,07	Ando Raud	2,49
Elar Sarapuu	14,87		

Lisa 17 Reservid

(1000 EEK)	Kontsern		Emaettevõte	
	31.12.2004	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2003
Kohustuslik reservkapital	3 018	3 028	1 762	1 762
Põhivara ümberhindluse reserv	714 427	-	579 276	-
Tuletisinstrumentide ümberhindamise reserv	5 323	-	5 323	-
Kokku	722 768	3 028	586 361	1 762

Kohustuslik reservkapital on moodustatud vastavalt Äriseadustikust tulenevatest nõuetele. Kontserni ja emaettevõtte reservkapitalid on erinevad kuna kontserni tütaretevõtted on kohustatud eraldiseisvalt reserve moodustama.

Juhatuses esimees



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 21.08.2005

Signature/allkiri..... 

KPMG, Tallinn

35

Põhivara ümberhindluse reserv on moodustatud 31.12.2004 seisuga. Erinevus reserve vahel kontsernis ja emaettevõttes tuleneb asjaolust, et kontserni seisukohast ümberhinnatud, tootmistegevuses kasutatavad hooned, on emaettevõttes kajastatud kui kinnisvarainvesteeringud (vt lisa nr 10).

Tuletisinstrumentide reserv on moodustati 31.12.2004 seisuga vastavalt IAS 39 riskimaandamisarvestuse reeglitele, mille kohaselt kajastatakse rahavoogude riski maandamiseks soetatud tuletisinstrumentide õiglase väärtuse muutus omakapitalis ulatuses, milles see maandab prognoositud rahavoogude muutust (vt lisa nr 3).

Lisa 18 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(1000 EEK)	Kontsern		Emaettevõte	
Tegevusala	2004	2003	2004	2003
Teenused	182 645	102 717	62 447	57 457
Toodangu ja materjalide				
Müük	531 174	488 615	-	-
Kokku	713 819	591 332	62 447	57 457

(1000 EEK)	Kontsern		Emaettevõte	
Piirkond	2004	2003	2004	2003
Eesti	422 940	335 715	62 447	57 457
Suurbritannia	40 088	128 019	-	-
Leedu	31 528	13 176	-	-
Venemaa	8 318	29 651	-	-
Läti	12 019	17 098	-	-
USA	53 255	41 576	-	-
Valgevene	11 427	5 818	-	-
Saksamaa	4 488	9 204	-	-
Rootsi	1 007	2 359	-	-
Soome	5 760	7 532	-	-
India	27 314	3	-	-
Poola	991	1 181	-	-
Holland	94 267	-	-	-
Hispaania	287	-	-	-
Gibraltar	130	-	-	-
Kokku	713 819	591 332	62 447	57 457



Lisa 19 Müüdnud toodangu kulu

(1000 EEK)	Kontsern		Emaettevõte	
	2004	2003	2004	2003
Tooraine, materjal, kaubad	262 459	254 452	342	330
Ostetud teenused	114 968	86 165	4 273	2 231
Müüdnud teenuste kulud	16 846	3 394	-	-
Tööjõukulud	80 996	66 252	-	-
Kulum	33 048	12 390	-	-
Muud kulud	6 534	30 365	-	-
Kokku	514 851	453 018	4 615	2 561

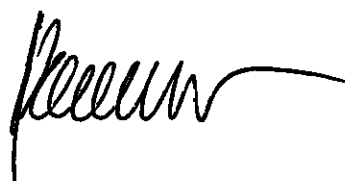
Lisa 20 Turustuskulud

(1000 EEK)	Kontsern		Emaettevõte	
	2004	2003	2004	2003
Tooraine, materjal, kaubad	548	147	-	-
Ostetud teenused	26 337	9 092	-	-
Müüdnud teenuste kulud	1 393	0	-	-
Tööjõukulud	2 131	3 506	-	-
Kulum	452	12	-	-
Muud kulud	1 140	753	-	-
Kokku	32 001	13 510	-	-

Lisa 21 Üldhalduskulud

(1000 EEK)	Kontsern		Emaettevõte	
	2004	2003	2004	2003
Tooraine, materjal, kaubad	2 300	1 411	1 062	786
Ebatõenäolised laekuvad arved	3 085	5 952	-	-
Ostetud teenused	22 347	22 622	17 020	15 545
Müüdnud teenuste kulud	12	0	-	-
Tööjõukulud	24 334	23 193	14 429	13 524
Kulum	5 813	4 980	5 566	4 861
Muud kulud	2 305	824	3 871	5 777
Kokku	60 196	58 982	41 948	40 493

Juhatuse esimees



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 24.08.2005

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

37

Lisa 22 Muud äritulud

(1000 EEK)	Kontsern		Emaettevõte	
	2004	2003	2004	2003
Põhivara realiseerimise kasum	817	743	693	558
Põhivara likvideerimise tulemused	-	7	-	7
Varade inventeerimise tulemused	88	159	73	75
Kursivahe netosummas	-	-	34	60
Viivised ja trahvid	42	2 346	-	5
Eelmiste aastate tulu	339	277	339	-1 627
Kreditoorsete võlgnevuse mahakandmine	375	45	-	45
Faktooringu tulemused	170	195	-	-
Muud äritulud	962	1 205	96	2 421
Kokku	2 793	4 977	1 235	1 544

Lisa 23 Muud ärikulud

(1000 EEK)	Kontsern		Emaettevõte	
	2004	2003	2004	2003
Maksuvõlad, viivised, trahvid	754	1 735	154	561
Põhivara likvideerimise kahjum	213	685	114	494
Varade inventeerimise tulemused	3	59	-	-
Kõlbmatu materiaalne vara	7	24	7	24
Kursivahe netosummas	1 246	3 442	-	-
Liikmemaksud liitusesse	95	78	61	57
Loodusõnnetuse likvideerimiskulud	8	573	-	-
Eelnevate perioodide kulud	443	1	-	-
Eraldiste moodustamine ja tühistamine	2 546	1 340	7 407	2 267
Muud ärikulud	1 965	2 173	920	38
Kokku	7 280	10 110	8 663	3 441

Juhatusesimees



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 14.08.2005

Signature/allkiri..... 38

KPMG, Tallinn

Lisa 24 Finantstulud ja -kulud

(1000 EEK)	Kontsern		Emaettevõte	
	2004	2003	2004	2003
Intressikulud	9 579	4 626	3 190	3 340
Kasum (-kahjum) valuuta kursi muutustest	13 201	5 336	-890	-7
Pikaajaliste nõuete diskonteerimine, neto	0	-4 578	0	3 201
Muud finantstulud ja -kulud	2 352	350	4 029	1 264
sh intressitulu	1 222	350	3 985	1 165
sh tuletisinstrumentide tulu	1 834	0	0	0
sh tuletisinstrumentide kulu	704	0	0	0
sh muud finantstulud	0	0	44	99
Kokku	5 974	-3 518	-51	1 118

Lisa 25 Tulumaks

(1000 EEK)	Kontsern		Emaettevõte	
	2004	2003	2004	2003
Dividendide tulumaks	1 300	0	1 300	0

Dividendide maksmisega kaasnev maksimaalne tingimuslik kohustus on avalikustatud lisas nr 35.

Lisa 26 Personalikulud

(1000 EEK)	Kontsern		Emaettevõte	
	2004	2003	2004	2003
Töötajate palgad	79 805	69 394	10 702	10 133
sh juhatuse liikmed	4 534	4 404	3 042	2 891
sh nõukogu liikmed	240	237	240	237
Sotsiaalmaksude kulu	26 283	22 885	3 532	3 348
Töötuskindlustusmaksu kulud	361	330	37	35
Puhkuse reserv	1 012	342	158	8
Kokku	107 461	92 051	14 429	13 524

VKG keskmine töötajate arv 2004.a. oli 999 töötajat sh. emaettevõtja Viru Keemia Grupp AS-i keskmine töötajate arv 80 töötajat.

Juhatusesimees



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 20.08.2005

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

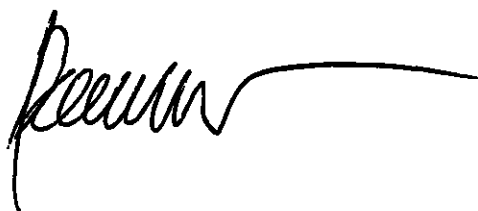
Lisa 27 Kapitalirent

Viru Keemia Grupp AS rendib järgmistel tingimustel ja väärtusega vara:

(1000 EEK)	Kontsern			Emaettevõte		
	Masinad ja seadmed	Muu vara	Kokku	Masinad ja seadmed	Muu vara	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2004	153 770	1 219	154 989	32	1 219	1 251
sh makseperiood alla 1 aasta	50 369	731	51 100	24	731	755
sh makseperiood 1-5 aastani	103 401	488	103 889	8	488	496
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	94 270	860	95 130	100	860	960
Aruandeperioodil makstud intressid	4 693	52	4 745	4	52	56
Alusvaluuta	EEK, EUR, USD	EUR		EUR	EUR	
Maksetähtajad	iga kuu	iga kuu		iga kuu	iga kuu	
Keskmine intressimäär	4,98 %	5,76 %		5,99 %	5,76 %	
Kapitalirendi korras renditud vara väärtus						
Soetusmaksumus	304 393	2 219	306 612	55	2 219	2 274
Akumuleeritud kulum	22 595	530	23 125	10	530	540
Jääkväärtus	281 798	1 689	283 487	45	1 689	1 734

Kapitalirendi kohustus sisaldab Ühisliisingult saadud laenusummat 31 490 tuh krooni.

Juhatuse esimees



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....14.08.2005.....

Signature/allkiri.....[Signature].....

KPMG, Tallinn

Lisa 28 Kasutusrent**Kontsern***Kontsern kui rentnik*

Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes kuludes kasutusrendimakseid summas 12 387 tuh krooni.

Tulevaste perioodidel tasumisele kuuluvad rendimaksed mittekatkestatavatest kasutusrendilepingutest jagunevad järgmiselt:

(1000 EEK)	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	7 594
Maksetähtajaga 1-5 aastat	4 635
Maksetähtajaga üle 5 aasta	-

Kontsern kui rendileandja

Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes tuludes kasutusrendi tingimustel väljarenditud rendimakseid summas kokku 73 344 tuh krooni. Kinnisvarainvesteeringutest saadud renditulud on avalikustatud lisas nr 10.

Tulevaste perioodide renditulud mittekatkestavatest kasutusrendilepingutest jagunevad järgmiselt:

(1000 EEK)	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	4 851
Maksetähtajaga 1-5 aastat	19 404
Maksetähtajaga üle 5 aasta	-

Emaettevõte*Emaettevõte kui rentnik*

Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes kuludes kasutusrendimakseid summas 4 529 tuh krooni. Tulevaste perioodidel tasumisele kuuluvad rendimaksed mittekatkestatavatest kasutusrendilepingutest jagunevad järgmiselt:

(1000 EEK)	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu vara	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	82	1 147	19	1 248
Maksetähtajaga üle 1 aasta	74	1 156	-	1 230

Emaettevõte kui rendileandja

Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes tuludes kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara rendimakseid summas kokku 26 047 tuh krooni. Kinnisvarainvesteeringutest saadud renditulud on avalikustatud lisas nr 10.

Juhatuse esimees



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 14.08.2005.....

Signature/allkiri..... M. M. M.

KPMG, Tallinn

Tulevaste perioodide renditulud mittekatkestatavatest kasutusrendilepingutest jagunevad järgmiselt:

(1000 EEK)	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	99 655
Maksetähtajaga 1-5 aastat	398 640
Maksetähtajaga üle 5 aasta	-

Juhatuse esimees



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 21.08.2005

Signature/allkiri..... M. M.

KPMG, Tallinn

Lisa 29 Tehingud seotud osapooltega

Kontsern

Kontsern loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a) emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- b) tütar- ja sidusettevõtted ja teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- d) aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

(1000 EEK)		Müük	Ost	Saadud laenud	
Osapoolte kirjelduse nimi	Osapoolte kirjeldus			põhiosa	intressid
Nutshell Invest OÜ	Emaettevõtte juhatuse liikmega seotud ettevõtte	-	143	-	-
OÜ Tristen Trade	Emaettevõtte omanikuga seotud ettevõtte	-	1 370	1 850	22
OÜ Sillever	Emaettevõtte omanikuga seotud ettevõtte	-	300	-	-
Ants Laos	Emaettevõtte omanikuga seotud ettevõtte	120	-	-	-
Priit Pülmann	Emaettevõtte omanik (Tristen Trade OÜ)	180	-	-	-
AS Jetoil	Emaettevõtte omanikuga seotud ettevõtte	553	963	-	-
OÜ Strategius	Emaettevõtte omanikuga seotud ettevõtte	-	532	-	-
Apollo Trade OY	Müügieesmärgil soetatud tütaretevõtte	7 188	5 438	-	-
Repo Vabrikud AS	Emaettevõtte omanikuga seotud ettevõtte	8 739	-	-	-
OÜ Alvekor	Emaettevõtte omanik	-	3 422	-	-
Kokku		16 780	12 168	1 850	22

Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatusesimees



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 14.08.2005

Signature/allkiri..... 43

KPMG, Tallinn

Emaettevõtte

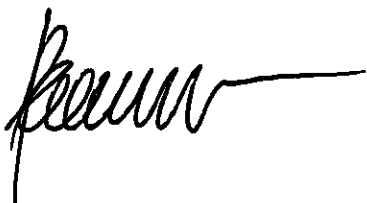
(1000 EEK)	Osapoolte	Müük	Ost	Antud laenud		Saadud laenud	
Osapoolte nimi	Kirjeldus			põhiosa	intressid	põhiosa	intressid
VKG Oil AS	Kontserniettevõtte	27 834	1 471	-	-	30 850	927
Viru Liimid AS (kuni 05/2004)	Kontserniettevõtte	3 100	53	-	162	-	-
Viru Vesi AS	Kontserniettevõtte	8 060	485	-	48	9 090	125
VKG Transport AS	Kontserniettevõtte	11 798	2 514	62 583	1 898	-	-
OÜ VKG Energia	Kontserniettevõtte	1000	1	36 090	738	460	1
OÜ VKG Aidu Oil	Kontserniettevõtte	-	-	1 825	44	-	-
OÜ Viru RMT	Kontserniettevõtte	1 258	820	1 500	31	-	-
Nutshell Invest OÜ	Emaettevõtte juhatuse liikmega seotud ettevõtte	-	143	-	-	-	-
OÜ Tristen Trade	Emaettevõtte omanikuga seotud ettevõtte	-	1 370	-	-	1 850	22
OÜ Sillever	Emaettevõtte omanikuga seotud ettevõtte	-	300	-	-	-	-
Ants Laos	Emaettevõtte omanik	120	-	-	-	-	-
Priit Piilmann	Emaettevõtte omanik (Tristen Trade OÜ)	180	-	-	-	-	-
Kokku		53 350	7 157	101 998	2 921	42 250	1 075

Emaettevõttele on tasutud antud laenude (sh eelmised perioodid) tagasimakseid aruandeperioodil summas 14 519 tuh krooni.

Emaettevõtte on tagasi maksnud saadud laenusid (sh eelmised perioodid) seotud osapooltele summas 12 507 tuh krooni.

Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuse esimees



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....24.08.2005.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Bilansipäeva seisuga oli kontserni ja emaettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Kontsern

(1000 EEK)			
Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Nõuded	Kohustused
Repo Vabrikud AS	Emaettevõtte omanikuga seotud ettevõte	764	-
Tristen Trade OÜ	Emaettevõtte omanikuga seotud ettevõte	-	1 850
Nutshell Invest OÜ	Emaettevõtte juhatuse liikmega seotud ettevõte	-	26
Ants Laos	Emaettevõtte omanikuga seotud ettevõte	-	8
Priit Piilmann	Emaettevõtte omanik	-	11
OOO Severotrans	Müügieesmärgil soetatud tütaretevõte	782	-
Kokku		1 546	1 895

Emaettevõte

(1000 EEK)			
Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Nõuded	Kohustused
VKG Oil AS	Kontserniettevõte	868	38 000
Viru Vesi AS	Kontserniettevõte	771	3 440
VKG Transport AS	Kontserniettevõte	73 351	-
OÜ VKG Energia	Kontserniettevõte	31 991	-
OÜ VKG Aidu Oil	Kontserniettevõte	2 173	-
OÜ Viru RMT	Kontserniettevõte	105	-
Nutshell Invest OÜ	Emaettevõtte juhatuse liikmega seotud ettevõte	-	26
Ants Laos	Emaettevõtte omanikuga seotud ettevõte	-	8
Priit Piilmann	Emaettevõtte omanik	-	11
Tristen Trade OÜ	Emaettevõtte omanikuga seotud ettevõte	-	1 850
Kokku		109 259	43 335

Juhatuse esimees



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 29.08.2015

Signature/allkiri..... KPMG

KPMG, Tallinn

Lisa 30 Ostetud ja müüdnud tütarettevõtted

Kontsern

Tütarettevõtte Apollo Trade OY (asutatud 20.09.2004, Soome) ja OOO Severotrans (asutatud 22.09.2004, Venemaa) asutati Viru Keemia Grupp AS tütarettevõtte VKG Transport AS poolt. Asutamise hetkel ei olnud nimetatud ettevõtetes varasid ega kohustusi. Tütarettevõtete asutamine ja müük toimus rahaliste vahenditega.

Ostetud tütaretevõtted	2004
(1000 EEK)	
Apollo Trade OY	125
OOO Severotrans	4
Kokku	129

Lisainfo soetatud tütarettevõtete kohta lisas nr 9.

Emaetteyvöte

Emaettevõtte ei soetanud aruandeperioodil uusi tütarettevõtteid. Olemasolevatesse tütarettevõtetesse tehti rahalisi sissemakseid omakapitali suurendamiseks summas 490 tuh krooni. Lisainfo sissemaksete kohta lisas nr 9.

Müügihetkel tütarettevõtete varad ja kohustused:

Konsolideeritud

Aruandeperioodil müüdi kaks tütarettevõtet. Müügihetkel olid tütarettevõtete varad ja kohustused järgmised:

Tütarettevõte	Müügi- kuupäev	Vara sh raha	Kohus- tused	Müügihind (miinus raha müügihetkel)
<i>Konsolideeritud tütarettevõtted</i>				
Viru Liimid AS	06.05.2004	37 040 176	39 186	10 000 -176
Kokku		37 040 176	39 186	9 824

Konsolideerimata tütarettevõtte Apollo Trade OY müüdi 09.12.2004 hinnaga 16 tuhat krooni. Kokku tütarettevõtete müügist kontserni rahavood 9 840 tuhat krooni.

Emattevõte

Emaettevõtte rahavood tüdarettevõtete müügist 10 000 tuh krooni.

Juhatuses esimees

Initialed for identification purposes only

Allkiriastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....24.08.2005

Signature/alkiri.....

KPMG, Tallinn

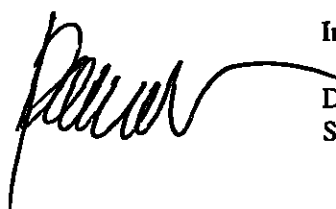
Lisa 31 Mittejätkevad tegevused

Novembris 2003. aastal võeti emattevõtte juhtkonna poolt vastu otsus sünteesvaikude ja formaliini tootmisega tegelenud Viru Liimid AS aktsiate müügi kohta.

Mais 2004. aastal sõlmis Viru Keemia Grupp AS ostu-müügilepingu Luxembourg Investments S.A-ga hinnaga 10 000 tuh krooni.

Bilanss	30.04.2004	31.12.2003
Varad		
Käibevara kokku	36 550	27 168
Põhivara kokku	490	535
Varad kokku	37 040	27 703
Kohustused		
Kokku lühiajalised kohustused	39 113	28 633
Pikaajalised võlakohustused	73	1 573
Kokku kohustused	39 186	30 206
Kokku omakapital	-2 146	-2 503
Kohustused ja omakapital kokku	37 040	27 703
Kasumiaruanne	30.04.2004	31.12.2003
Müügitulu	39 596	95 063
Sihtfinantseerimine	0	4
Müüdud toodete kulud	32 611	86 660
Brutokasum	6 985	8 407
Turustuskulud	3 941	4 986
Üldhalduskulud	2 288	7 081
Muud äritulud	99	1 492
Muud ärikulud	454	1 024
Äri kasum	401	-3 192
Neto finantstulud/(-kulud)	-44	-349
Aruandeaasta puhaskasum	357	-3 541
Rahavoogude aruanne	30.04.2004	31.12.2003
Kokku rahavood äritegevusest	66	-10 933
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-655
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-67	10 979
Rahavood kokku	-1	-609

Juhatuse esimees



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 31.08.2005

Signature/allkiri..... M. M. M.

KPMG, Tallinn

Lisa 32 Viru Keemia Grupp põhilised finantsriskid**Krediidirisk**

Krediidirisk on ettevõtluse paratamatu osa. Krediidiriskide haldamisel jälgitakse tähelepanelikult partnerite maksekäitumist, analüüsitakse nende finantsseisu ning vajaduse korral kaasatakse garandina tehingutesse kolmandaid isikuid. Tarnijatele tehtavate ettemaksete puhul nõutakse makse saajalt pangagarantii esitamist. Ärikrediiti võimaldame põhiliselt ainult oma pikaajalistele koostööpartneritele. Ühekordsete tehingute ja uute klientide puhul on nõutav kas ettemaks või akreditiiv.

Ettevõtte vabu rahalisi vahendeid hoitakse kõrge krediitireitingutega pankade lühiajalistes depositides ja LIF SEB Ühispanga Likviidsusfondides.

Intressirisk

31.12.2004 seisuga oli kontsernis intressikandvaid kohustusi 247 514 tuh krooni, mis moodustab 18 % ettevõtte bilansimahust. Tulenevalt intressikandvate kohustuste madalast osakaalust kontsernis hindab juhtkond rahaturu intresside tõusust tulenevat otsest riski ettevõtte tegevusele väheoluliseks. Samas ootavad kontserni 2005. aastal ees suuremahulised investeeringud (193 380 tuh krooni), mis tõstavad intressiriski kaalu kontserni riskimaatriksis.

Valuutarisk

2004 .aastal Viru Keemia Grupp kontserni käibest 40,7 % moodustab ekspordimüük ja olulisemad müügivaluutad on Euro ja USD. Kontserni kulud on põhiliselt Eesti kroonides, Eurodes ja USD. Lühiajalised vahendite paigutused on tehtud hajutatult Eesti kroonis ja Euros. Kontserni lepingud sõlmitakse valdavalt asukohamaa valuutas ning igapäevase tegevuse korraldamisel püütakse vältida avatud valuutapositsioone. Olulisemad välislepingud on sõlmitud Eurodes ja USD.

Valuutariski maandamiseks ei ole kontsern sõlminud tuletisinstrumentide lepinguid.

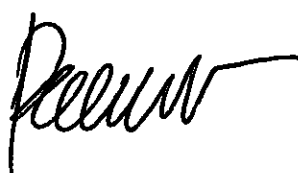
Kontserni valuutapositsioonid

(1000 EEK)	31.12.2004					
Finantsvarad	EEK	EUR	USD	RUR	Muud	Kokku
Rahakontod	10 134	-	1 732	-	-	11 866
Ostjate võlgnevus	37 225	1 017	18 609	-	-	56 851
Muud nõuded (sh pikaajaline)	23 516	-	-	770	-	24 286
Hankijatele ettemaksed	2 410	654	-	49	-	3 113
Kokku	73 285	1 671	20 341	819	0	96 116

Kohustused

Võlakohustused (sh pikaajaline)	71 388	32 689	143 447	-	-	247 524
Ostjate ettemaksed	425	107	2	-	-	534
Võlgnevus hankijatele	47 805	649	658	-	10	49 122
Kokku	119 618	33 445	144 107	0	10	297 180

Juhatuse esimees



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 29.08.2005

Signature/allkiri..... M. M.

KPMG, Tallinn

Emaettevõtte valuutaposisioonid

31.12.2004						
Finantsvarad	EEK	EUR	USD	RUR	Muud	Kokku
Rahakontod	215	-	-	-	-	215
Ostjate võlgnevus	2 508	-	-	-	-	2 508
Muud nõuded (sh pikaajaline)	132 703	-	-	-	-	132 703
Hankijate ettemaksed	34	2	-	3	-	39
Kokku	135 460	2	0	3	0	135 465
Kohustused						
Võlakohustused (sh pikaajaline)	34 780	30 579	-	-	-	65 359
Ostjate ettemaksed	300	-	-	-	-	300
Võlgnevus hankijatele	4 303	-	4	-	10	4 317
Kokku	39 383	30 579	4	0	10	69 976

Õiglane väärtus

Seisuga 31.12.2004 Viru Keemia Grupp kontserni ja emaettevõtte sularaha, debitorsete- ja kreditorsete võlgnevuste ning võlakohustuste õiglased väärtused ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest kuna nende intressimäärad on ligilähedased turul kehtivatele intressimääradele.

Lisa 33 Väljastatud garantiid

Emaettevõtte on garanteerinud tütarettevõtte VKG Oil AS laenukohustusi SEB Eesti Ühispank ees. Garanteeritud laenusumma jääk on 31.12.2004 seisuga 23 319 tuh krooni.

SEB Eesti Ühispank väljastanud garantiilepingu VKG Oil AS-i nimel summas 600 tuh eurot (9 388 tuh krooni). Garantii on seotud tuletisinstrumentide sõlmimisel lepinguliste tagatistega.

Lisa 34 Bilansijärgsed sündmused

09.02.2005 on emaettevõtte teinud täiendava rahalise sissemakse tütarettevõttesse OÜ VKG Aidu Oil summas 2 000 tuh krooni, millega likvideeriti tütarettevõtte negatiivne omakapital.

Seisuga 30.05.2005 on realiseeritud aruandeperioodil Venemaal asutatud tütarettevõtte OOO Severotrans aktsiad müügihinnaga 10 tuh rubla (4 tuh krooni). Müügihind ühtis soetusmaksumusega.

Lisa 35 Tingimuslikud kohustused

Emaettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 470 196 tuh krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuste summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 112 847 tuh krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 357 349 tuh krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2004.

Juhatusesimees



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 24.08.2005

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 36 Mitterahalised tehingud

Rahavoogude aruandes on elimineeritud järgmised äri-, investeerimis- ja finantseerimistegevust mõjutavad mitterahalised tehingud:

	Kontsern	Emaettevõte
Varude ümberklassifitseerimine põhivarasse (investeermistegevus)	-5 502	-5 502
Kapitalirendiga soetatud põhivara (investeermistegevus)	-176 519	-1 236
Kapitalirendilepingu lõpetamine ja nõuete ümberklassifitseerimine põhivaraks (investeermistegevus)	-44 908	0
Tasumata arved ja hilisemad maksused (investeermistegevus)	-4 530	0
Kapitalirendi kohustuste ümberhindlus bilansipäeva valuutakurssidega (finantseerimistegevus)	-14 649	0

Lisa 37 IFRS esmakordne rakendamine

Viru Keemia Grupp on 2004. aastal esmakordselt kasutanud finantsaruannete koostamisel Rahvusvaheliste Finantsaruannete Standardeid (IFRS). Üleminek IFRS standarditele on kajastatud tagasiulatuvalt, üleminekukuupäevaga 01.01.2003. Finantsaruannete koostamise põhimõtete üleminek Eesti hea raamatupidamise tavalt (Estonian GAAP) IFRS'le tõi kaasa järgmised muudatused ettevõtte võrreldava perioodi finantspositsiooni, kasumiaruande ja rahavoogude aruande osas:

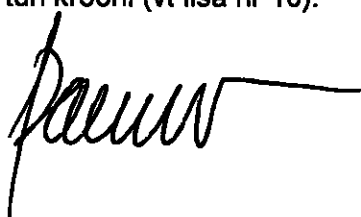
Muudatused arvestuspõhimõtetes

Viru Keemia Grupp rakendas üleminekul IFRS arvestuspõhimõtetele kinnisvarainvesteeringuid käsitlevat standardit IAS 40. Nimetatud standardi rakendamisel emaettevõttes kajastati kinnisvarainvesteeringu mõistele vastavad, varasemalt materiaalse põhivarana kajastatud, hooned vastavalt IAS 40 lubatud soetusmaksumuse meetodil. Materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringute soetusmaksumuse meetodil kajastamise erinevus seisneb esitusviisis bilansis. Kontsernis IFRS'le ülemineku seisuga kinnisvarainvesteeringuid ei olnud Tehtud muudatused on järgmised:

(1000 EEK)	Muudetud 2003 (emaettevõtte)	2003 (emaettevõtte)
Kinnisvarainvesteeringud	10 277	0
Materiaalne põhivara	28 920	39 197
Kokku	39 197	39 197

Seisuga 31.12.2004 hinnati seni soetusmaksumuse meetodil kajastatud kinnisvarainvesteeringud ümber nende õiglasele väärtusele. Arvestuspõhimõtte muutmisel ei korrigeeritud eelmiste perioodide jaotamata kasumi algsaldot kuna õiglast väärtust ei olnud võimalik tagasiulatuvalt seisuga 31.12.2003 leida. Arvestuspõhimõtte muutmisel tekkinud vara väärtuse suurenemine kajastati omakapitalis jaotamata kasumi koosseisus aruandeperioodi muudatusena kontsernis ja emaettevõttes vastavalt 51 875 tuh krooni ja 187 026 tuh krooni (vt lisa nr 10).

Juhatuse esimees



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 31.01.2005

Signature/allkiri..... M. M. 50

KPMG, Tallinn

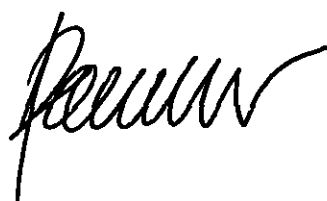
Muudatused põhjaruannete esitusviisis

Olulise esitusviisi muutusena on agregeeritud põhjaruannete kirjeid. Põhjaruannete skeemide lihtsustamisel ei ole toimunud olulisi ümberklassifitseerimisi, v.a järgmised erandid:

- Välisvaluutas fikseeritud finantskohustuste ümberhindamisest bilansipäeva valuutakurssidega tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud finantstulude- ja kulude koosseisus (ainult konsolideeritud kasumiaruanne).

(1000 EEK)	Muudetud 2003 (kontsern)	2003
Muud äritulud	4 977	6 671
Muud ärikulud	10 110	6 668
Finantstulud- ja kulud		
Kasum valuutakursi muutusest	5 336	200

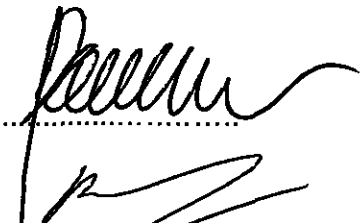
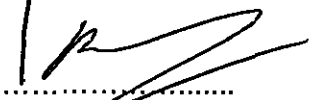
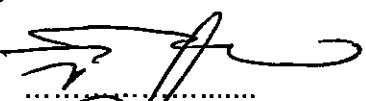
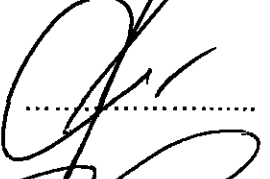
- Rahavoogude aruandes on esitatud vastavalt IAS 7 põhimõtetele aruandeperioodil tasutud ja saadud intressid. Tehtud muudatused ei omanud olulist mõju äri- ja investeerimistegevuse koondnumbritele rahavoogude aruandes.



Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

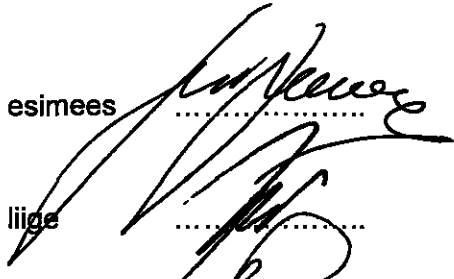
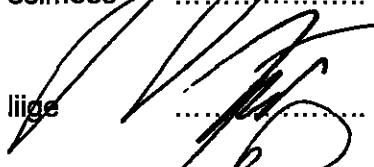
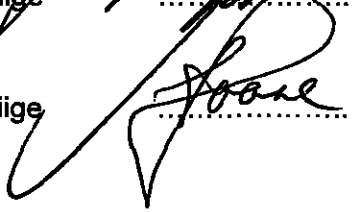
Viru Keemia Grupp AS juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Janek Parkman	juhatuse esimees		24.08.2005
Priit Rohumaa	juhatuse liige		24.08.2005
Margus Kottise	juhatuse liige		24.08.2005
Rein Rahe	juhatuse liige		24.08.2005
Nikolai Petrovitš	juhatuse liige		24.08.2005
Jaanus Purga	juhatuse liige		24.08.2005

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Toomas Tamme	nõukogu esimees		24.08.2005
Jens Haug	nõukogu liige		24/08.2005
Jüri Soone	nõukogu liige		24.08.2005



KPMG Baltics AS
Ahtri 10A
Tallinn 10151
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

Audiitori järeldusotsus

Viru Keemia Grupp AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Viru Keemia Grupp AS (edaspidi "emaettevõtja") 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideerimata raamatupidamise aastaaruannet ja Viru Keemia Grupp AS konsolideerimisgrupi (edaspidi "kontsern") 31. detsembril 2004 lõppenud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud aruanded, mis on esitatud koos kajastamiseks nii emaettevõtja kui ka kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid, on toodud lehekülgedel 8 kuni 51 ning nende õigsuse eest vastutab emaettevõtja juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang emaettevõtja konsolideerimata raamatupidamise aastaaruande ja kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks.

Emaettevõtja

Oleme seisukohal, et ülalmainitud konsolideerimata raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega olulises osas õigesti ja õiglaselt emaettevõtja finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Kontsern

Oleme seisukohal, et ülalmainitud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 24. august 2005

KPMG Baltic AS

Urmas Roosimaa
Vannutatud audiitor

KPMG: Andris Jagers
Partner

Kasumi jaotamise ettepanek

Emaettevõtte eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2003	162 202 tuh krooni
Kinnisvarainvesteeringute ümberhindamise tulem	187 026 tuh krooni
Emaettevõtte 2004. aasta puhaskasum	120 969 tuh krooni

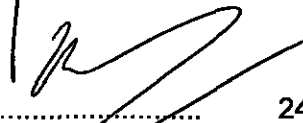
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004: 470 196 tuh krooni

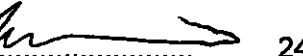
Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekul ettepaneku jaotada jaotamata kasumi alljärgnevalt:

Dividendideks (neto)	3 800 tuh krooni
----------------------	------------------

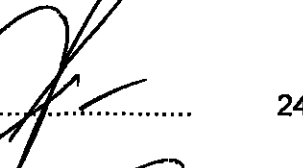
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 466 396 tuh krooni

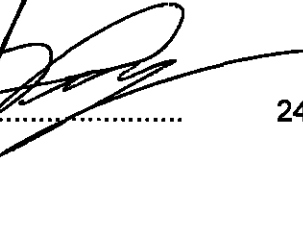
Janek Parkman	juhatuse esimees		24.08.2005
---------------	------------------	--	------------

Priit Rohumaa	juhatuse liige		24.08.2005
---------------	----------------	---	------------

Margus Kottise	juhatuse liige		24.08.2005
----------------	----------------	--	------------

Rein Rahe	juhatuse liige		24.08.2005
-----------	----------------	--	------------

Nikolai Petrovitš	juhatuse liige		24.08.2005
-------------------	----------------	--	------------

Jaanus Purga	juhatuse liige		24.08.2005
--------------	----------------	--	------------

VIRU KEEMIA GRUPP AS
AKTSIONÄRIDE KORRALISE ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

Aktsiaseltsi ärinimi ja asukoht: VIRU KEEMIA GRUPP AS, Kohtla-Järve linn.

Aktsiaseltsi registrikood: 10490531

Koosoleku toimumise aeg ja koht: Tallinn, 24.08.2005, algus kell 11.00

Koosolekust võtsid osa: Tristen Trade OÜ (36% aktsiatest), Alvekor OÜ (23,59%), Ants Laos (18,07%), Elar Sarapuu (14,87%), Sunline OÜ (2,49%), Foorumtrade OÜ (2,49%), Indextrade OÜ (2,49%), seega on koosolekus esindatud 100% aktsiatega määratud häälest, koosolek oli kokku kutsutud põhikirjajärgselt ja on otsustusvõimeline.

Koosoleku juhatajaks valiti ühehäälselt Margus Kangro ja protokollijaks valiti ühehäälselt Ants Laos.

Päevakord:

1. Aktsiaseltsi 2004. majandusaasta aruande kinnitamine.
2. Aktsiaseltsi kasumi jaotamise ettepaneku kinnitamine.
3. Aktsiaseltsi audiitori määramine.

Aktsionärid kinnitasid ühehäälselt päevakorra ja asusid päevakorrapunktide arutamisele.

1. Aktsiaseltsi 2004. majandusaasta aruande kinnitamine.
Juhatuse poolt kinnitamiseks esitatud 2004.majandusaasta aruanne vastab seadusele ja tegelikkusele.

AKTSIONÄRID OTSUSTASID

Kinnitada Viru Keemia Grupp AS 2004. majandusaasta aruanne.

Poolt: 40 000 häält.

2. Aktsiaseltsi kasumi jaotamise ettepaneku kinnitamine.
Tutvunud juhatus ettepanekuga aktsiaseltsi kasumi jaotamise kohta

AKTSIONÄRID OTSUSTASID

Kinnitada Viru Keemia Grupp AS 2004.a. kasumi jaotamise ettepanek, mille kohaselt aktsiaseltsi jaotamiskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004 oli 470 196 000.-, millest jaotada koosoleku toimumise päeva seisuga aktsiaseltsi aktsionäridele dividendideks (neto) 3 800 000.- krooni.

Poolt: 40 000 häält.

3. Aktsiaseltsi audiitori määramine

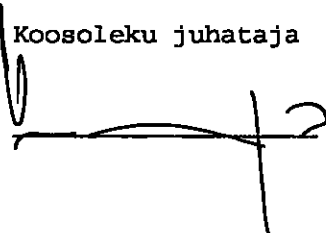
AKTSIONÄRID OTSUSTASID

Määrata aktsiaseltsi 2005. majandusaasta audiitoriks KPMG Baltics AS

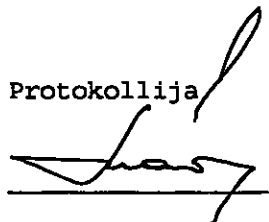
Poolt: 40 000 häält

Koosolek lõppes kell 11.30.

Koosoleku juhataja



Protokollija



VIRU KEEMIA GRUPP AS
AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

VIRU KEEMIA GRUPP AS-i üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri
2004.majandusaasta aruande kinnitamise seisuga oli alljärgnev:

1. Nimi: ALVEKOR OÜ
Aadress: PPO EÜP TORNIMÄE 2, TALLINN 15010, Eesti
Registrikood: 10874734
Aktsia nimiväärtus: 10 Eesti krooni
Aktsia liik: Nimeline
Aktsiate märkimise aeg: Puudub
Aktsiate omandamise aeg: 05.06.2003
Aktsiatähti välja antud ei ole.
2. Nimi: TRISTEN TRADE OÜ
Aadress: SUUR-RINGTEE 30 ROHUNEEME
KÜLA, VIIMSI V, HARJUMAA 74001, Eesti
Registrikood: 10861973
Aktsia nimiväärtus: 10 Eesti krooni
Aktsia liik: Nimeline
Aktsiate märkimise aeg: Puudub
Aktsiate omandamise aeg: 19.04.2004
Aktsiatähti välja antud ei ole.
3. Nimi: ELAR SARAPUU
Aadress: PÄRNU MNT 106-31, TALLINN 11312, Eesti
Isikukood: 36403070298
Aktsia nimiväärtus: 10 Eesti krooni
Aktsia liik: Nimeline
Aktsiate märkimise aeg: Puudub
Aktsiate omandamise aeg: 05.06.2003
Aktsiatähti välja antud ei ole.
4. Nimi: ANTS LAOS
Aadress: Silla 13, Saku EE3400, Eesti
Isikukood: 34310210261
Aktsia nimiväärtus: 10 Eesti krooni
Aktsia liik: Nimeline
Aktsiate märkimise aeg: Puudub
Aktsiate omandamise aeg: 05.06.2003
Aktsiatähti välja antud ei ole.



Margus Kottise
Juhatuse liige