

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts Moreno Invest

registrikood: 10481153

tänavatalu nimi, Ädala 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10614

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2009.a. majandustegevus hõlmas Eesti Vabariigi territooriumi.

Moreno Invest AS-l 2009.a. koosseisulisi töötajaid polnud.

Moreno Invest AS juhatus on üheliikmeline, nõukogu koosneb kolmest liikmest. Aruandeperioodil pole nõukogule selle eest töötasu ega muid väljamakseid teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali, rahavooge ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2009.a. ja aastaaruande koostamise päeva 28.06.2010.a. vahelisel perioodil.

Juhatuse hinnangul on Moreno Invest AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	54 218	98 981
Kokku käibevara	54 218	98 981
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	8 600 000	8 600 000
Materiaalne põhivara	35 000	
Kokku põhivara	8 635 000	8 600 000
Kokku varad	8 689 218	8 698 981
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 180 000	2 180 000
Kokku pikaajalised kohustused	2 180 000	2 180 000
Kokku kohustused	2 180 000	2 180 000
Omakapital		
Aksiakapital nimiväärtuses	3 000 000	3 000 000
Kohustuslik reservkapital	34 882	34 882
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 484 099	3 352 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 763	131 856
Kokku omakapital	6 509 218	6 518 981
Kokku kohustused ja omakapital	8 689 218	8 698 981

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Muud äritulud	8 950	150 000
Muud ärikulud	-18 713	-18 144
Äri kasum (-kahjum)	-9 763	131 856
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 763	131 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 763	131 856

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-9 763	131 856
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-150 000
Kokku rahavood äritegevusest	-9 763	-18 144
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-35 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-35 000	
Kokku rahavood	-44 763	-18 144
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	98 981	117 125
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-44 763	-18 144
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 218	98 981

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	3 000 000	34 882	3 484 099	6 518 981
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-9 763	-9 763
31.12.2009	3 000 000	34 882	3 474 336	6 509 218

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Moreno Invest AS majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus Eesti kroonides. Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehingud on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanne on koostatud tekkepõhise arvestuprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtapaberitena) kajastatakse väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse). Pikaajaliste finantsinvesteeringutena võetakse arvele tütaretevõtte aktsiad ja osad ja neid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis lähtuvalt õiglase väärtuse meetodist. Õiglase väärtuse meetodi esmakordsel rakendamisel hinnatakse kinnisvarainvesteeringud rakendamise perioodi algbilansis ümber nende õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest tekkivad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjel "kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" või kirjel "muud ärikulud/muud äritulud".

Finantskohustused

Finantskohustuseks on võetud laenud, viitvõlad või muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval. Teenuse müügi puhul loetakse müügituluks moment kui teenus on ostjale osutatud. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samas perioodis nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	54 218	98 981
Kokku raha	54 218	98 981

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Kokku
Ostud ja parendused	35 000	35 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	35 000	35 000
31.12.2009		
Jääkmaksumus	35 000	35 000

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajalised kohustused	2 180 000		2 180 000	
Pikaajalised laenud kokku	2 180 000		2 180 000	
Laenukohustused kokku	2 180 000		2 180 000	
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajalised kohustused	2 180 000		2 180 000	
Pikaajalised laenud kokku	2 180 000		2 180 000	
Laenukohustused kokku	2 180 000		2 180 000	

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel polnud 2009.a. töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Moreno Invest (registrikood: 10481153) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRE LEGUŠS	Juhatuse liige	29.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS MORENO INVSET omanikele

Oleme auditeerinud AS MORENO INVEST registrikood 10481153 raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 05 kuni 12 .

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Seisuga 31 detsember 2009 on AS Moreno Invest aastaaruande bilansikirjel kajastatud kinnisvarainvesteeringud koguväärtuses 8,6 miljonit krooni. Kuna tehingute maht on tänasel Eesti kinnisvaraturul väga piiratud, ei anna nendes vähestes tehingutes kujunenud hinnatase usaldusväärset indikatsiooni kinnisvara väärtuse kohta. Kinnisvara spetsiifilise asukoha tõttu ja meie poolt läbiviidud auditi protseduuride tulemusena ei olnud meil võimalik saada piisavalt asjakohast tõendusmaterjali, millele tuginedes oleks olnud võimalik hinnata kinnisvarainvesteeringute koguväärtust ning võimaliku allahindluse suurust.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud nende võimalike paranduste mõju, millised oleksid võinud osutada vajalikuks, kui me oleksime saanud piisava tõendusmaterjali lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus” kirjeldatud asjaolude kohta, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Moreno Invest finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raplas 28 juuni 2010

Haahti Audit OÜ registrikood 11897192

Viljandi mnt.6, 79511 Rapla linn

Tegevusluba 192

Linda Haahti _____

Vandeauditor, tunnistus nr.318

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Moreno Invest (registrikood: 10481153) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LINDA HAAHTI	Vandeaudiitor	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 484 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 763
Kokku	3 474 336
Jaotamine	
Kokku	3 474 336

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 484 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 763
Kokku	3 474 336
Jaotamine	
Kokku	3 474 336
3 474336.- EEK puhaskasum kajastada eelmiste perioodide jaotamata kasumis	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6393267
Faks	+372 6396667
E-posti aadress	lia@pyramiid.ee