

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Moreno Invest OÜ

registrikood: 10481153

tänava/talu nimi, Ädala tn 11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10614

telefon: +372 6393267

faks: +372 6396667

e-posti aadress: lia@pyramiid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Moreno Invest OÜ 2021.a. majandustegevus hõlmas Eesti Vabariigi territooriumi.

2021.a. oli Moreno Invest OÜ põhitegevuseks nagu ka eelnevatel aruandeperioodidel kinnisvara hooldus. Kõrval tegevusalana vesiviljelus ja kalandus.

Moreno Invest OÜ 2021.a. koosseisulisi töötajaid polnud.

Moreno Invest OÜ juhatus on üheliikmeline. Aruandeperioodil pole juhatusele ettevõtte juhtimises osalemise eest töötasu ega muid väljamakseid teostatud.

2022.a. aruandeaastal jätkab ettevõtte samas tegevusvaldkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	67 383	83 045	2
Finantsinvesteeringud	44 718	0	3
Nõuded ja ettemaksed	10 681	1 007	4,5
Kokku käibevarad	122 782	84 052	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	520 100	520 100	6
Materiaalsed põhivarad	30 624	38 956	7
Kokku põhivarad	550 724	559 056	
Kokku varad	673 506	643 108	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 321	3 777	5,8
Kokku lühiajalised kohustised	4 321	3 777	
Kokku kohustised	4 321	3 777	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	180 000	180 000	
Kohustuslik reservkapital	2 229	2 229	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	432 102	401 566	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 854	55 536	
Kokku omakapital	669 185	639 331	
Kokku kohustised ja omakapital	673 506	643 108	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	69 653	40 696	
Mitmesugused tegevuskulud	-988	-2 350	
Tööjõukulud	-120	-2 212	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 449	-3 667	7
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	58 095	32 467	
Intressitulud	8	6	
Muud finantstulud ja -kulud	3 001	23 063	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61 104	55 536	
Tulumaks	-6 250	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 854	55 536	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Moreno Invest OÜ majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

2021.a. aastaaruanne on koostatud 01.01.2016 jõustunud raamatupidamise seaduse redaktsiooni alusel, kooskõlas seaduse §17 sätetega, st. lähtudes Eesti Vabariigis kehtivast finantsaruandluse standardist, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud asjakohase ja tõepärase esituse põhimõtte kohaselt. Majandustehingud on kirjeldatud nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Moreno Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja esitatud Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes eelmise aastaaruandega hinnati ümber materiaalse põhivara amortisatsiooninormid. Lähtuvalt põhivara objektide kasulikust elueast suurendati mõlema põhivara grupi amortisatsioonimäärasid.

Finantsvarad

Kõiki finantsvarasid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil, välja arvatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvarasid, näiteks:

nõudeid teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks;
lunastustähtjani hoitavaid finantsinvesteeringuid (võlakirjad);
muid finantsvarasid, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul kui ettevõtte kavatseb neid kindasti hoida lunastustähtjani.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse finantsaruandes õiglase väärtuse meetodist lähtuvalt.

Õiglase väärtuse meetodi kohaselt kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringud, millel on võrdlustehingud või usaldusväärselt hinnatavad rahavood, õiglasest väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasest väärtusse kasutatakse sõltumatute kutseliste hindajate abi.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest tekkivad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjel "kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" või kirjel "muud ärikulud/muud äritulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse bilansis varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse väheväärtusliku varana ja kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	3
autod jm. transp.vahendid	4

Finantskohustised

Finantskohustuseks on võetud laenud, viitvõlad või muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval.

Teenuse müügi puhul loetakse müügituluks moment kui teenus on ostjale osutatud. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samas perioodis nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolte kohta koostatakse eraldi aruande lisa, milles avalikustatakse informatsioon tehingute kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
arvelduskonto	67 383	83 045
Kokku raha	67 383	83 045

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
Soetamine	53 025	53 025
Müük müügihinnas või lunastamine	-9 928	-9 928
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	1 621	1 621
31.12.2021	44 718	44 718
Kajastatud õiglasest väärtuses	44 718	44 718

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 674	10 674
Ostjatelt laekumata arved	10 674	10 674
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 681	10 681
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 000	1 000
Ostjatelt laekumata arved	1 000	1 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 007	1 007

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks			3
Sotsiaalmaks			126
Kohustuslik kogumispension			8
Töötuskindlustusmaksed			9
Ettemaksukonto jääk	7	7	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	7	146

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	520 100
31.12.2020	520 100
31.12.2021	520 100

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	43 192	39 775
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	805	805

Kinnisvarainvesteeringuks on soetatud maaüksus koos hoonete ja rajatistega, millest üks objektidest on Eesti Vabariigi kasuks koormatud kehtiva hüpoteegiga.

Osa investeeringust (ärimaa) sisaldab 2009.a. võetud kohustust, mille eest tasuti viimane osamakse lepingu lõppemisel 2019.a. Täiendavalt on soetatud hüpoteegiga koormamata sihtotstarbeta maa väärtusega 12 340 EUR.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	35 420		35 420	35 420
Akumuleeritud kulum	-886		-886	-886
Jääkmaksumus	34 534		34 534	34 534
Ostud ja parendused	6 571	1 518	8 089	8 089
Amortisatsioonikulu	-3 616	-51	-3 667	-3 667
31.12.2020				
Soetusmaksumus	41 991	1 518	43 509	43 509
Akumuleeritud kulum	-4 502	-51	-4 553	-4 553
Jääkmaksumus	37 489	1 467	38 956	38 956
Ostud ja parendused		2 117	2 117	2 117
Amortisatsioonikulu	-9 372	-1 077	-10 449	-10 449
31.12.2021				
Soetusmaksumus	37 489	3 584	41 073	41 073
Akumuleeritud kulum	-9 372	-1 077	-10 449	-10 449
Jääkmaksumus	28 117	2 507	30 624	30 624

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21	21
Saadud ettemaksed	4 300	4 300
Muud saadud ettemaksed	4 300	4 300
Kokku võlad ja ettemaksed	4 321	4 321
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	146	146
Muud võlad	631	631
Muud viitvõlad	631	631
Saadud ettemaksed	3 000	3 000
Muud saadud ettemaksed	3 000	3 000
Kokku võlad ja ettemaksed	3 777	3 777

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	90	1 653
Sotsiaalmaksud	30	559
Kokku tööjõukulud	120	2 212
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Püramiid Grupp AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2022

Moreno Invest OÜ (registrikood: 10481153) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRE LEGUŠS	Juhatuse liige	28.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	432 102
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 854
Kokku	486 956

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	432 102
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 854
Kokku	486 956

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	69192	99.34%	Jah
Merekalapüük	0311	461	0.66%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6393267
Faks	+372 6396667
E-posti aadress	lia@pyramiid.ee