

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** HE Ehituse ja Kinnisvara Aktsiaselts

**registrikood:** 10490241

**tänava/talu nimi,** Laki 19

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 12915

**telefon:** +372 6546563, +372 6546564

**faks:** +372 6546565

**e-posti aadress:** info@hek.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 4 Varud                                | 11 |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud             | 12 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                 | 13 |
| Lisa 7 Kasutusrent                          | 13 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 14 |
| Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 14 |
| Lisa 10 Aktsiakapital                       | 15 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad   | 15 |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 15 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 16 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                         | 16 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                    | 16 |
| Aruande allkirjad                           | 18 |
| Vandeauditori aruanne                       | 19 |

## Tegevusaruanne

2015. a oli HE Ehituse ja Kinnisvara AS-i müügitulu 728,7 tuhat eurot, millest 91,9 % moodustas tulu kinnisvaraarendusest ja 8,1 % tulu kinnisvara väljarentimisest. Müügitulu kasvas 131,6 % võrreldes eelmise aruandeperioodiga, kui müügitulu oli 314,6 tuhat eurot. Sellest 81 % moodustas tulu kinnisvaraarendusest ja 19 % tulu kinnisvara väljarentimisest. Kui kinnisvara väljarentimisest saadud müügitulu jäi samasse suurusjärku võrreldes eelmise aruandeperioodiga, siis müügitulu kasv tulenes kinnisvaraarendusest ja selleks oli korterelamu müük.

8 korteriga elamu, mille juurde kuulub ka 11-kohaline autogaraaž, valmis 2014. a. Eelmisel aruandeperioodil müüdi 2 korterit ja 2 garaažikohta, lõppenud aruandeperioodil müüdi 6 korterit ja 7 garaažikohta. Seisuga 31.detsember 2015. a on müümata veel 2 garaažikohta.

Majandusaasta aruandes on kinnisvaraprojekt kajastatud varudes.

Kinnisvaraarendust finantseeriti omavahenditest ja lühiajalise laenu arvelt, mis on seisuga 31.detsember 2015. a tagasi makstud. Laenu kasutamise eest on arvestatud ja tasutud intresse summas 38,9 tuhat eurot.

Aruandeaasta majandustulemuseks oli kasum summas 3,5 tuhat eurot. Kasum vähenes võrreldes eelmise aruandeperioodiga 84,5 % , kui seisuga 31.detsember 2014. a oli kasum 22,5 tuhat eurot.

Ettevõttele kuuluva kinnisvara ümberhindamise tulemusel aruandeperioodil kasumeid-kahjumeid ei tekkinud. HE Ehituse ja Kinnisvara AS-ile kuulub büroohoone kaks korrust koos juurde kuuluva osaga hoonealusest maast ehk 333/1000 mõttelist osa kinnistust asukohaga Tallinn, Laki 19. Nimetatud kinnisvara kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna ja vara hinnatakse tema õiglasest väärtusest ehk turuväärtusest.

Tööjõukulud aruandeperioodil ettevõttes kasvasid 18,9 %. 2015 a. olid tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega 5,8 tuhat eurot ja 2014. a vastavalt 4,9 tuhat eurot. Nii 2015. a kui ka 2014. a töötas HE Ehituse ja Kinnisvara AS-is keskmiselt üks töötaja.

HE Ehituse ja Kinnisvara AS-i juhatus koosneb kahest liikmest ja nõukogu kolmest liikmest. 2015. a ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud, nii nagu ka eelmisel aruandeperioodil.

HE Ehituse ja Kinnisvara AS-i majandustegevust iseloomustavad veel järgmised finantssuhtarvud :

|                        | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|------------------------|------------|------------|
| Ärentaablus, %         | 1,5        | 15,5       |
| Puhasrentaablus, %     | 0,5        | 7,2        |
| Omakapitali tootlus, % | 0,4        | 2,5        |
| Koguvarede tootlus, %  | 0,4        | 1,6        |
| Omakapitali määr, %    | 99,6       | 65,3       |
| Likviidsuskordaja      | 64,8       | 1,5        |

Suhtarvude valemid :

Ärentaablus = Ärikasum/Müügitulu

Puhasrentaablus = Puhaskasum/Müügitulu

Omakapitali tootlus = Puhaskasum/Omakapital

Koguvarede tootlus = Puhaskasum/Koguvare

Omakapitali määr = Omakapital/Koguvare

Likviidsuskordaja = Käibevara/Lühiajalised kohustused

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     | 31.12.2014       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                |                  |         |
| Käibevara                                    |                |                  |         |
| Raha                                         | 222 338        | 11 554           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 559          | 3 667            | 3       |
| Varud                                        | 10 000         | 696 417          | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>233 897</b> | <b>711 638</b>   |         |
| Põhivara                                     |                |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 681 714        | 681 714          | 5       |
| Materiaalne põhivara                         | 834            | 125              | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>682 548</b> | <b>681 839</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>916 445</b> | <b>1 393 477</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                  |         |
| Kohustused                                   |                |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                  |         |
| Laenukohustused                              | 0              | 450 000          |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 607          | 34 127           | 8,9     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>3 607</b>   | <b>484 127</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>3 607</b>   | <b>484 127</b>   |         |
| Omakapital                                   |                |                  |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 25 570         | 25 570           | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 557          | 2 557            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 881 223        | 858 724          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 488          | 22 499           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>912 838</b> | <b>909 350</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>916 445</b> | <b>1 393 477</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015          | 2014          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 728 716       | 314 634       | 12      |
| Muud äritulud                               | 7             | 2             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -710 423      | -249 417      | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 044        | -11 365       |         |
| Tööjõukulud                                 | -5 845        | -4 914        | 14      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -194          | -60           | 6       |
| Muud ärikulud                               | -43           | 0             |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>11 174</b> | <b>48 880</b> |         |
| Intressikulud                               | -7 693        | -26 516       |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 7             | 135           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>3 488</b>  | <b>22 499</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>3 488</b>  | <b>22 499</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2015            | 2014            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 11 174          | 48 880          |         |
| Korrigeerimised                                          |                 |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 194             | 60              | 6       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>194</b>      | <b>60</b>       |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 2 108           | 48 321          |         |
| Varude muutus                                            | 686 417         | -58 354         | 4       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 663             | -168 133        |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>700 556</b>  | <b>-129 226</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                 |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -903            | 0               | 6       |
| Laekunud intressid                                       | 7               | 135             |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-896</b>     | <b>135</b>      |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                 |                 |         |
| Saadud laenud                                            | 0               | 200 000         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -450 000        | -250 000        |         |
| Makstud intressid                                        | -38 876         | 0               |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-488 876</b> | <b>-50 000</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>210 784</b>  | <b>-179 091</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 11 554          | 190 645         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>210 784</b>  | <b>-179 091</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 222 338         | 11 554          | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                               |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Aksiakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2013</b>              | 25 570                        | 2 557                        | 858 724                     | 886 851 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                               |                              | 22 499                      | 22 499  |
| <b>31.12.2014</b>              | 25 570                        | 2 557                        | 881 223                     | 909 350 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                               |                              | 3 488                       | 3 488   |
| <b>31.12.2015</b>              | 25 570                        | 2 557                        | 884 711                     | 912 838 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

HE Ehituse ja Kinnisvara AS-i raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

HE Ehituse ja Kinnisvara AS-i raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi kohta, mis algab 01.jaanuar 2015 ja lõpeb 31.detsember 2015.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

HE Ehituse ja Kinnisvara AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse nõudeid ostjatele ja muid nõudeid (s.h. viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded). Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu ja muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete väärtuse langust (s.t. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes "mitmesuguste tegevuskuludena". Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud või maha kantud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse tuluna või ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtena kulu olemasolu korral.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Kui varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, mille kohaselt kajastamine baseerub turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" (kirjetel "Muud äritulud"/"Muud ärikulud").

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Hilisemad kulutused kinnisvarainvesteeringutele kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringutele parenduste käigus lisandunud väärtust võetakse arvesse läbi bilansipäeval toimuvate ümberhindluste.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes "muude äritulude" või "muude ärikulude" real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte nagu maa, ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsiooninormide, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügiikulused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes "muude äritulude" või "muude ärikulude" real.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 600 eurot

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised      | 40             |
| Masinad ja seadmed         | 5              |
| Muu inventar ja IT seadmed | 5              |

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui randileandja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Väljarenditava vara amortiseerimisel lähtutakse ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest

amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused, kui kasutusrendi objekt on põhivara, kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega. Kui kasutusrendi objekt on kinnisvarainvesteering, mida kajastatakse õiglasel väärtuses, siis kantakse renditava objektiga seotud kulutused arvestusperioodi kuludesse ja hinnatakse nende olulisust läbi bilansipäeval toimuva ümberhindluse.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Kohustusliku reservkapitali suurus peab olema vähemalt 1/10 aktsiakapitalist, mis on ettevõtte täidetud. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Renditasud :

Renditeenuse osutamisel teatud pikema ajaperioodi jooksul kajastatakse renditasud tuluna lineaarselt lepingus ettenähtud rendiperioodi jooksul. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt ja muudelt kasumieraldistelt, omakapitalist tehtud väljamaksetelt, likvideerimisjaotistelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on alates 01.jaanuar 2015 a. 20/80 väljamakstavalt netosummalt, varasem maksumäär 21/79 (,millest oli kuni 01.jaanuar 2015 a. võimalik maha arvata enne 01.jaanuari 2000 a. tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel). Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtte erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Majandusaasta aruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

- 1.omanikke (emaettevõtte ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- 2.sidusettevõtteid;
- 3.teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h.emettevõtte teised tütarettevõtted);
- 4.tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 5.eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015     | 31.12.2014    |
|-------------------|----------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 222 338        | 11 554        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>222 338</b> | <b>11 554</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 613          | 613            |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 613          | 613            |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 856          | 856            | 15      |
| Ettemaksed                        | 90           | 90             |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 90           | 90             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 559</b> | <b>1 559</b>   |         |

  

|                                    | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 876          | 876            | 15      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 702        | 2 702          | 9       |
| Ettemaksed                         | 89           | 89             |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 89           | 89             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>3 667</b> | <b>3 667</b>   |         |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                          | 31.12.2015    | 31.12.2014     |
|--------------------------|---------------|----------------|
| Lõpetamata toodang       | 0             | 0              |
| Lõpetamata ehitusprojekt | 0             | 0              |
| Valmistoodang            | 10 000        | 696 417        |
| Korterelamu              | 10 000        | 696 417        |
| <b>Kokku varud</b>       | <b>10 000</b> | <b>696 417</b> |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |         |
|-------------------------|---------|
|                         |         |
| <b>31.12.2013</b>       | 681 714 |
| <b>31.12.2014</b>       | 681 714 |
| <b>31.12.2015</b>       | 681 714 |

|                                                 | <b>2015</b> | <b>2014</b> |
|-------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 59 133      | 59 634      |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | -12 603     | -22 354     |

HE Ehituse ja Kinnisvara AS-ile kuuluvat ja kasutusrendi tingimustel väljarenditavat kinnisvarainvesteeringut, milleks on büroohoone kaks korrust koos juurde kuuluva maaga (333/1000 mõttelist osa kinnistust), kajastatakse õiglases väärtuses. Kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust hinnatakse aruandeperioodi lõppedes bilansipäeva seisuga ja selle aluseks on olnud ettevõtte juhtkonna poolt antud hinnang. Kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust hinnatakse turuväärtusest lähtuvalt, mis tähendab vara väärtuse hindamist hetkel sarnaste müügis olevate kinnisvaraobjektide põhjal, korrigeerides hinnangut objekti erisusi arvestades. Aruandeperioodil ei ole kinnisvara turuhinnad oluliselt muutunud võrreldes eelmise aruandeperioodiga. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamise järel selgus, et vara väärtus vastab turuväärtusele ja seega kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust korrigeerida ei ole vaja.

HE Ehituse ja Kinnisvara AS-i omanduses olevatel kinnisvarainvesteeringul ei lasu kohustusi.

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                          |                            |                    | Kokku |
|--------------------------|----------------------------|--------------------|-------|
|                          | Arvutid ja arvutisüsteemid | Masinad ja seadmed |       |
| <b>31.12.2013</b>        |                            |                    |       |
| Soetusmaksumus           | 872                        | 872                | 872   |
| Akumuleeritud kulum      | -687                       | -687               | -687  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 185                        | 185                | 185   |
|                          |                            |                    |       |
| Amortisatsioonikulu      | -60                        | -60                | -60   |
|                          |                            |                    |       |
| <b>31.12.2014</b>        |                            |                    |       |
| Soetusmaksumus           | 872                        | 872                | 872   |
| Akumuleeritud kulum      | -747                       | -747               | -747  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 125                        | 125                | 125   |
|                          |                            |                    |       |
| Ostud ja parendused      | 903                        | 903                | 903   |
| Muud ostud ja parendused | 903                        | 903                | 903   |
| Amortisatsioonikulu      | -194                       | -194               | -194  |
|                          |                            |                    |       |
| <b>31.12.2015</b>        |                            |                    |       |
| Soetusmaksumus           | 1 178                      | 1 178              | 1 178 |
| Akumuleeritud kulum      | -344                       | -344               | -344  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 834                        | 834                | 834   |

## Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                                         | 2015           | 2014           | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Kasutusrenditulu                                                        | 59 133         | 59 634         | 5,12    |
| Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest |                |                |         |
|                                                                         | 31.12.2015     | 31.12.2014     | Lisa nr |
| 12 kuu jooksul                                                          | 47 999         | 54 135         |         |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus                |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                                                | 681 714        | 681 714        | 5       |
| <b>Kokku</b>                                                            | <b>681 714</b> | <b>681 714</b> |         |

HE Ehituse ja Kinnisvara AS rendib välja kasutusrendi tingimustel ettevõtte omanduses olevat büroohoone kahte korrust koos juurde kuuluva maaga (333/1000 mõttelist osa kinnistust), mida kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringuna vara õiglasel väärtuses.

#### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2015 | 2014  | Lisa nr |
|------------------|------|-------|---------|
| Kasutusrendikulu | 98   | 1 178 | 13      |

HE Ehituse ja Kinnisvara AS rentis kasutusrendi tingimustel elektritrafot. Rendileping lõppes jaanuaris 2015. a.

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 1 045         | 1 045          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 758           | 758            |         |
| Maksuvõlad                       | 1 293         | 1 293          | 9       |
| Saadud ettemaksed                | 511           | 511            |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 511           | 511            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 607</b>  | <b>3 607</b>   |         |
|                                  |               |                |         |
|                                  | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 1 654         | 1 654          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 407           | 407            |         |
| Maksuvõlad                       | 372           | 372            | 9       |
| Muud võlad                       | 31 183        | 31 183         |         |
| Intressivõlad                    | 31 183        | 31 183         |         |
| Saadud ettemaksed                | 511           | 511            |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 511           | 511            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>34 127</b> | <b>34 127</b>  |         |

## Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2015   | 31.12.2014   |            |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 871          | 2 702        |            |
| Üksikisiku tulumaks                           | 143          |              | 129        |
| Sotsiaalmaks                                  | 246          |              | 211        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 15           |              | 13         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 18           |              | 19         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 293</b> | <b>2 702</b> | <b>372</b> |

## Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 25 570     | 25 570     |
| Aktsiate arv (tk)    | 100        | 100        |
| Aktsiate nimiväärtus | 255.70     | 255.70     |

HE Ehituse ja Kinnisvara AS-i põhikirjajärgne minimaalne aktsiakapital on 25 570 eurot ja maksimaalne aktsiakapital on 102 280 eurot.

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2015     | 31.12.2014     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 707 769        | 704 978        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 176 942        | 176 245        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>884 711</b> | <b>881 223</b> |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2015           | 2014           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |         |
| Eesti                                       | 728 716        | 314 634        |         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>728 716</b> | <b>314 634</b> |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>728 716</b> | <b>314 634</b> |         |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |         |
| Tulud kasutusrendist                        | 59 133         | 59 634         | 7       |
| Tulud kinnisvaraarendusest                  | 669 583        | 255 000        |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>728 716</b> | <b>314 634</b> |         |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2015           | 2014           | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 274            | 314            |         |
| Energia                                          | 5 865          | 5 345          |         |
| Elektrienergia                                   | 5 865          | 5 345          |         |
| Üür ja rent                                      | 98             | 1 178          | 7       |
| Kinnisvaraarenduse kulud                         | 704 186        | 242 580        |         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>710 423</b> | <b>249 417</b> |         |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2015         | 2014         |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                     | 4 369        | 3 667        |
| Sotsiaalmaksud                                | 1 476        | 1 247        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>5 845</b> | <b>4 914</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 856        | 876        |

| 2015                                                                                                                             | Müügid  |        | Saadud laenude tagasimaksed |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|-----------------------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |         | 53 948 |                             | 450 000                     |
|                                                                                                                                  |         |        |                             |                             |
| 2014                                                                                                                             | Ostud   | Müügid | Saadud laenud               | Saadud laenude tagasimaksed |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 289 275 | 54 580 | 200 000                     | 250 000                     |

HE Ehituse ja Kinnisvara AS on lõppenud aruandeperioodil ja ka eelmisel aruandeperioodil seotud osapooltele müünud ruumide rentimise ja sellega seotud teenuseid.

Tehingud seotud osapooltega toimusid kokkuleppehindades, mis juhtkonna hinnangul vastasid turuhindadele.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2015. a ega ka 2014. a moodustatud allahindluseid.

Seotud osapooltelt saadud lühiajaline laen, mille jääk seisuga 31.detsember 2014. a oli 450 000 eurot, on seisuga 31.detsember 2015. a tagastatud.

Seotud osapooltelt saadud laenu intressikulu oli aruandeperioodil 7 693 eurot ja eelmisel aruandeperioodil 26 516 eurot.

Laenuintressid kogusummas 38 876 eurot on seisuga 31. detsember 2015. a laenuandjale tasutud.

Aruandeperioodil ega ka võrdlusperioodil juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2016

**HE Ehituse ja Kinnisvara Aktsiaselts (registrikood: 10490241) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| OLAVI KALMET       | Juhatuse liige     | 23.05.2016           |
| MÄRT LUUK          | Juhatuse liige     | 23.05.2016           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

HE Ehituse ja Kinnisvara Aktsiaselts aktsionäridele

Oleme auditeerinud HE Ehituse ja Kinnisvara Aktsiaselts raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt HE Ehituse ja Kinnisvara Aktsiaselts finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Illar Kukk

Prokurist

Vandeaudiitori number 519

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt. 141 Tallinn

24.05.2016

## Audiitorite digitaalallkirjad

HE Ehituse ja Kinnisvara Aktsiaselts (registrikood: 10490241) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ILLAR KUKK         | Vandeaudiitor      | 24.05.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 881 223        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 3 488          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>884 711</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 884 711        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>884 711</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 881 223        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 3 488          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>884 711</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 884 711        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>884 711</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda kinnisvara ost ja müük                          | 68101      | 669583          | 91.89%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 59133           | 8.11%       | Ei             |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| Telefon         | +372 6546564 |
| Telefon         | +372 6546563 |
| Faks            | +372 6546565 |
| E-posti aadress | info@hek.ee  |