

Äriregistri kood

10490063

2005. majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus

01. jaanuar 2005.a.

Majandusaasta lõpp

31. detsember 2005.a.

Ärinimi

Nivoosia OÜ

Aadress

Vabaduse pst 35, Tallinn

Juhatuse esimees

Kiur Põld

Telefon

5045722

Sisukord

Juhatuse deklaratsioon.....	
Tegevusaruanne.....	
Raamatupidamisbilanss 2005. aasta.....	
Kasumiaruanne 2005. aasta.....	
Rahavoogude aruanne 2005. aasta.....	
Omakapitali muutuste aruanne 2005. aasta.....	
Lisa nr 1 Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	
Lisa nr 2 Kinnisvarainvesteeringud.....	
Lisa nr 3 Maksude ettemaksed ja võlad.....	
Lisa nr 4 Pikaajalised laenud krediitiasutustest.....	
Lisa nr 5 Müügitulu.....	
2005. aasta puhaskasumi jaotamise ettepanek.....	
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. majandusaasta aruandele.....	
Osanikete nimekiri.....	

Juhatuse deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime, et vastutame raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab Nivoosia OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. kõik teadeolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aastaaruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Nivoosia OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Majandusaasta aruande kinnitas :

Nimi

Allkiri

Kuupäev

Kiur Põld

.....

.....

Tegevusaruanne

Nivoosia OÜ põhitegevusala on kinnisvara haldamine aadressil Rataskaevu tn 9.

Nivoosia OÜ 2005. aasta majandustegevuse tulemus oli positiivne. Majandusaasta kasum moodustas 146 104 krooni. Bilansimaht majandusaasta lõpus oli 1 923 804 krooni. Majandusaasta neto realiseerimise käive moodustas 312 800 krooni.

Kiur Pöld.....
Juhatuse liige

Raamatupidamisbilanss 2005. aasta

AKTIVA (VARAD)	31.12.05	31.12.04
<i>KÄIBEVARA</i>		
RAHA	7	192
NÕUDED JA ETTEMAKSED		
Nõuded ostjate vastu	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	2 851
Muud lühiajalised nõuded	57 596	57 596
<i>KÄIBEVARA KOKKU</i>	<i>57 603</i>	<i>60 639</i>
<i>PÕHIVARA</i>		
KINNISVARAINVESTEERIUNGUD	1 866 202	1 905 081
<i>PÕHIVARA KOKKU</i>	<i>1 866 202</i>	<i>1 905 081</i>
AKTIVA (VARAD) KOKKU	1 923 804	1 965 720

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	31.12.05	31.12.04
KOHUSTUSED		
<i>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</i>		
LAENUKOHUSTUSED		
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	236 857	227 493
Muud lühiajalised võlakohustused	240 936	242 525
VÕLAD JA ETTEMAKSED		
Võlad tarnijatele	34 957	171
Maksuvõlad	2 462	0
<i>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</i>	<i>515 213</i>	<i>470 190</i>
<i>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</i>		
PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED		
Pikaajalised laenud	1 196 666	1 429 709
<i>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</i>	<i>1 196 666</i>	<i>1 429 709</i>
KOHUSTUSED KOKKU	1 711 879	1 899 898
OMAKAPITAL		
OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	40 000	40 000
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL	4 000	4 000
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	21 821	49 656
ARUANDEAASTA KASUM	146 104	-27 835
OMAKAPITAL KOKKU	211 925	65 821
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	1 923 804	1 965 720

Kiur Pöld.....
Juhatuse liige

Kasumiaruanne 2005. aasta

KASUMIARUANNE	2005	2004
<i>ÄRITULUD</i>		
Müügitulu	312 800	129 750
Muud äritulud	0	2 518
<i>ÄRITULUD KOKKU</i>	<i>312 800</i>	<i>132 268</i>
<i>ÄRIKULUD</i>		
Kaubad ja teenused	21 097	12 716
Muud tegevuskulud	3	7 332
Kulum	38 879	38 879
Muud ärikulud	16 740	0
<i>ÄRIKULUD KOKKU</i>	<i>76 719</i>	<i>58 927</i>
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	236 081	73 341
<i>FINANTSTULUD JA -KULUD</i>		
Intressikulud	-89 439	-100 586
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-539	-590
Muud finantstulud ja -kulud	0	0
<i>FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU</i>	<i>-89 977</i>	<i>-101 176</i>
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	146 104	-27 835
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)	146 104	-27 835

Kiur Pöld.....
Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne 2005. aasta

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum/-kahjum	146 104	-27 835
Põhivara kulum ja kahjum likvideerimisest	38 879	38 879
Kokku	184 983	11 045
Käibevara jääkide muutus		
Nõuded ostjate vastu	0	30 650
Maksude ettemaksed	2 851	-2 851
Muud lühiajalised nõuded	0	0
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		
Muud lühiajalised kohustused	-1 589	92 750
Võlad tarnijatele	34 786	-21 069
Maksuvõlad	2 462	-200
Kokku rahavood äritegevusest	38 510	99 280
Rahavood investeeringutest		
Kinnisvara ost	0	0
Kokku rahavood investeeringutest	0	0
Rahavood finantseerimisest		
Laenud	-223 679	-141 643
Kokku rahavood finantseerimisest	-223 679	-141 643
Rahavood kokku	-185	-31 318
Raha ja pangakontod perioodi alguses	192	31 510
Rahajäägi muutus	-185	-31 318
Raha ja pangakontod perioodi lõpus	7	192

Kiur Põld.....
Juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne 2005. aasta

	31.12.04.a summa	Muutus aasta jooksul	31.12.05.a summa
1. Osakapital	40 000	-	40 000
2. Reservid	4 000	-	4 000
3. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	49 656	-27 835	21 821
4. Aruandeaasta jaotamata kasum	-27 835	+27 835 +146 104	146 104
Kokku	65 821	+146 104	211 925

Kiur Põld.....
Juhatuse liige

Lisa nr 1 Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldised alused

Nivoosia OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus Raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud Raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida Raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas ja raha arvelduskontodel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on näidatud soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringutena näidatud hooneid amortiseeritakse lineaarselt 50 aasta jooksul. Maad ei amortiseerita.

Kasumiaruanne

Kasumiaruandes on kulud liigitatud nende funktsiooni järgi (Eesti raamatupidamise seaduse skeem 1 kohaselt). Tulu on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade, sealhulgas ka kinnisvara müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kiur Põld.....
Juhatuse liige

Lisa nr 2 Kinnisvarainvesteeringud

Põhivara rühm	Saldo 31.12.04.a.	Sissetulek	Väljaminek		Saldo 31.12.05.a.	Arvestatud 2005.a. jooksul kulum	Akumuleeritud kulum
			Müüdnud	Mahakantud			
Kinnisvarainvesteeringud	1 943 960	0	0	0	1 943 960	-38 879	-77 758
KOKKU	1 943 960	0	0	0	1 943 960	-38 879	-77 758

Lisa nr 3 Maksude ettemaksed ja võlad

Maksuliik	Seisuga 31.12.05.a		
	ettemaks	võlg	viivised
Sotsiaalmaks			
Eraisiku tulumaks			147
Maamaks		1 908	407
KOKKU		1 908	554

Lisa nr 4 Pikaajalised laenud krediidasutustest

Laenu andja	Summa
Hansapank	1 433 523
Kokku	1 433 523
s.h. lühiajaline osa	236 857

Lisa nr 5 Müügitulu

Riigid	Müügitulu
Eesti	312 800
KOKKU:	312 800

2005. aasta puhaskasumi jaotamise ettepanek

30.06.2006.a.

- Eelmise perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.04.a	+ 21 821
- 2005. aasta puhaskahjum	+ 146 104
Jaotuskõlblik kasum kokku	+ 167 925
- Jaotamata kasum, mis kandub järgmisse aastasse	+ 167 925

Juhatuse ettepanek osanikele on kasumit summas 167 925 EEK mitte jaotada.

.....

Kiur Põld
Juhatuse liige

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. majandusaasta aruandele

Juhatuse allkirjad:

Nimi

Allkiri

Kuupäev

Kiur Põld

.....

.....

Osanikete nimekiri

Osanik

Kiur Põld
IK 37008190289

osalus 100%

40 000 EEK

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Nivoosia (registrikood: 10490063) 01.01.2005 - 31.12.2005 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kiur Põld (juhatuse liige)

Kinnitanud

26.06.2007