

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Nivoosia

registrikood: 10490063

tänava/talu nimi, Kolde pst 78-5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10321

telefon: +372 5045722

e-posti aadress: kiur.pold@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8

Tegevusaruanne

Nivoosia OÜ põhitegevusala on kinnisvara haldamine aadressil Rataskaevu tn 9.

Nivoosia OÜ 2011. aasta majandustegevuse tulemus oli positiivne. Majandusaasta kasum moodustas 1369 eurot. Bilansimaht

majandusaasta lõpus oli 108049 eurot . Majandusaasta neto realiseerimise käive moodustas 6780 eurot.

Firmal tööjõud ei olnud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011
Varad	
Käibevara	
Raha	5
Nõuded ja ettemaksed	3 681
Kokku käibevara	3 686
Põhivara	
Kinnisvarainvesteeringud	104 363
Kokku põhivara	104 363
Kokku varad	108 049
Kohustused ja omakapital	
Kohustused	
Pikaajalised kohustused	
Laenukohustused	32 723
Kokku pikaajalised kohustused	32 723
Kokku kohustused	32 723
Omakapital	
Osakapital nimiväärtuses	2 556
Kohustuslik reservkapital	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 369
Kokku omakapital	75 326
Kokku kohustused ja omakapital	108 049

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011
Müügitulu	6 780
Mitmesugused tegevuskulud	-2 705
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 485
Ärikasum (kahjum)	1 590
Finantstulud ja -kulud	-221
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 369
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 369

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	1 590
Korrigeerimised	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 485
Kokku korrigeerimised	2 485
Kokku rahavood äritegevusest	4 075
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 871
Makstud intressid	-221
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 092
Kokku rahavood	-17
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	62 058	64 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 087	9 087
31.12.2010	2 556	256	71 145	73 957
Emiteeritud osakapital			1 369	1 369
31.12.2011	2 556	256	72 514	75 326

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nivoosia OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus Raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud Raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida Raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele. Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Tööjõukulud puudusid.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Nivoosia (registrikood: 10490063) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMI MEEDLA	Juhatuse liige	19.11.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 369
Kokku	72 514

Kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6780	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Meedla	35902170268	Tallinn, Harju maakond, Eesti	36000 EEK
Kiur Pöld	37008190289	Eesti	4000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045722
E-posti aadress	kiur.pold@eesti.ee