

30.12.2008

OÜ FRAMMEN **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Aruandeaasta algus	01.01.2008
Aruandeaasta lõpp	31.12.2008
Äriühingu nimetus	Frammen OÜ
Äriregistri number	10490028
Aadress	Sooja 5 76505 Saue
Telefon	50 11134
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	6.
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10.
Lisa 2 Maksud	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Müügitulu	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	15
OÜ Frammen müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	16

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Frammen peamiseks tegevusaladeks teenuste osutamine lepingupartnerile.
2008.a alustas ettevõtte fototeenuste osutamisega.

OÜ Frammen annab tööd 1 põhikohaga töötajale.

Juriidiline aadress:	Sooja 5 76505 Saue
Äriregistri nr.	10490028
Telefon :	5 011 134
Faks:	6 411 519
E-mail:	<u>antsravel@hotmail.ee</u>

TEGEVUSARUANNE

Frammen OÜ põhitegevuseks on kinnisvara haldusteenuse osutamine ja fototeenused. 2008.a. müügitulu oli 157 260 krooni, millest põhiosa moodustas kinnisvara haldusteenus AS-le Kavent.. Müügitulu kasv võrreldes 2007. aastaga oli 34 %.

Oma tegevuse laiendamiseks ostis Frammen OÜ mais 2008 kaasomandi kinnistus Malmi 10 Tallinnas, milleks võeti laenu. Kinnistul asuvas hoones alustati renoveerimistöödega, et pind 2009. aastal välja üürida või võtta ise kasutusele.

2008 a. teisel poolel alustati uue tegevusena fototeenuse osutamisega.

Frammen OÜ juhatuses on üks liige.

Töötajaid oli 2008 aastal üks.

Juhatuse liikmele 2008. aastal töötasu ei makstud.

AS Kavent 2008.a. majandusaasta puhaskasum oli 13 425 krooni.

Bilansi mahuks oli 31. detsembri 2008.a. seisuga 1 005396 krooni.

2009. aastal on plaanis jätkata renoveerimistöödega soetatud Malmi 10 asuvates ruumides., jätkata haldusteenuse osutamist ja oluliselt suurendada fototeenuse valdkonda.

Thea Ravel

Frammen OÜ juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 16 toodud OÜ Frammen
2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Frammen on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus liige
Thea Ravel

Bilanss

(kroonides)

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>Lisa nr</u>
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	101 044	123 199	1
Aksiad ja muud väärtpaberid	10 000	10 000	
Ostjatelt laekumata arved	36 860	1 696	1
Ostetud kaubad müügiks	28 676	48 411	3
Käibevara kokku	176 580	183 306	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	800 000	0	4
Materiaalne põhivara	28 816	0	5
Põhivara kokku	828 816	0	
VARAD KOKKU	1 005 396	183 306	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	812 000	0	6
Võlad ja ettemaksed	38 450	41 785	2,7
Lühiajalised kohustused kokku	850 450	41 785	
KOHUSTUSED KOKKU	850 450	41 785	
OMAKAPITAL			
Omakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	97 521	97 353	
Aruandeaasta kasum	13 425	168	
OMAKAPITAL KOKKU	154 946	141 521	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 005 396	183 306	

Kasumiaruanne
(koonides)

	2008	2007	Lisa
§ Müügitulu	157 260	67 200	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 052	0	
Muud tegevuskulud	-31 100	-8 459	
Tööjõu kulud			
Palgakulud	-48 399	-43 950	
Sotsiaalmaksud	-15 976	-14 504	
Töötuskindlustusmaks	-144	-134	
Tööjõu kulud kokku	-64 519	-58 588	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 175	0	5
Ärikasum (- kahjum)	13 414	153	
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi- ja finantstulud	11	15	
Finantstulud ja -kulud kokku	11	15	
Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)	13 425	168	

Rahavoogude aruanne

	2008	2007 Lisa nr
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	13 425	168
Korrideerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuste langus	9 175	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35 164	13 924
Varude muutus	19 735	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 335	1 492
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	3 836	15 584
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse põhivara soetus	-37 991	0
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-800 000	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-837 991	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud	930 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-118 000	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	812 000	0
RAHAVOOD KOKKU	-22 155	15 584
Raha ja raha ekvivalendid peiodi alguses	123 199	107 615
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 155	15 584
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	101 044	123 199

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapita	Jaotamata Kokku kasum	
Saldo 31.detsembril 2006	40 000	4 000	97 353	141 353
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	168	168
 Saldo 31.detsembril 2007	 40 000	 4 000	 97 521	 141 521
Aruandeperiooni puhaskasum	0	0	13 425	13 425
 Saldo 31.detsembril 2008	 40 000	 4 000	 110 946	 154 946

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud**

OÜ Frammen raamatupidamise aastaaruanne 2008. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Frammen kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassast olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäolisusest lahtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Tulu kajastamine

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui tulu teenuste müügist saab usaldusväärselt mõõta, hüved on läinud üle ostjale ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse ja investeerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Lisa 2. Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	ette-	võlg	ettemaks	võlg
	maks			
Kinnipeetud tulumaks	0	870	0	783
Sotsiaalmaks	0	2 930	0	2 624
Töötuskindlustus	0	178	0	74
Kohustuslik pensionikindlustus	0	82	0	0
Käibemaks	0	-359	0	907
Tollimaks	0	-412	0	-412
Kokku	0	3 289	0	3 976

Lisa 3. Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	28 676	48 411
Varud kokku	28 676	48 411

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

	2008	2007
Saldo 31.12.2007		
2008.a toimunud muutused		
Ostud	800 000	0
Saldo 31.12.2008	800 000	0

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	0	0
2008.a toimunud muutused		
Ostud	37 991	37 991
Amortisatsioonikulu	-9 175	-9175
Saldo seisuga 31.12.2008	28 816	28 816
Soetusmaksumus	37 991	37 991
Akumuleeritud kulum	-9 175	-9 175
Jääkmaksumus	28 816	28 816

Lisa 6. Laenukohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised laenukohustused	812 000	0
Laenukohustused kokku	812 000	0

Lisa 7. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	2 655	0
Võlad töövõtjatele	3 888	9 191
Maksuvõlad	3 289	3 976
Dividendivõlad	28 618	28 618
Võlad ja ettemaksed kokku	38 450	41 785

Lisa 8. Müügitulu

	2008	2007
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	113 000	67 200
Fotograafia	44 260	0
Kokku	157 260	67 200

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Frammen OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta
2008.a aasta kahjum summas 13 425 krooni jaotamata.

Seisuga 31.12.2008.a on OÜ Frammen jaotuskõlbulik kasum 110 946 krooni.

27. märts 2009.a.



Thea Ravel
juhatuse liige
juhatuse liige

Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

Frammen OÜ 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitanud ainuosaniku poolt 27.märtsil 2009. aasta otsusega, allkirjastamine 27. märts 2009:

juhatuse liige
Thea Ravel

juhatuse liige

Frammen OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
6832	Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	113 000
7420	Fotograafia	44 260
Müügitulu kokku		157 260