

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Frammen

registrikood: 10490028

tänava/talu nimi, Sooja 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Saue linn

valid:

postsihtnumber: 76505

maakond: Harju maakond

telefon: +3725011134

faks:

e-posti aadress: ravelhans@ot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Muud võlad	12
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	14

Tegevusaruanne

Frammen OÜ põhitegevuseks on kinnisvara haldusteenuse osutamine AS-le Kavent

2009.a. müügitulu oli 195 351 krooni.

Oma tegevuse laiendamiseks ostis Frammen OÜ mais 2008 kaasomandi kinnistus Malmi 10 Tallinnas, milleks võeti laenu.

Kinnistul asuvas hoones teostati 2009.a-l kapitaalremont, et pind 2010. aastal välja üürida või võtta ise kasutusele.

Frammen OÜ juhatuses on üks liige.

Töötajaid oli 2009 aastal üks.

Juhatusel liikmele 2009. aastal töötasu ei makstud.

AS Kavent 2009.a. majandusaasta puhaskasum oli 54 247 krooni.

Bilansi mahuks oli 31. detsembri 2009.a. seisuga 892 186 krooni.

2009. aastal on plaanis jätkata haldusteenuse osutamist ja olulist tegevuse laiendamist ette ei ole näha.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Frammen raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31.detsembril 2009 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Frammen finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ Frammen varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil.

Need hinnagud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Frammen seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Frammen jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	22 512	101 044
Finantsinvesteeringud	10 000	10 000
Nõuded ja ettemaksed	15 542	36 860
Varud	0	28 676
Kokku käibevara	48 054	176 580
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	800 000	800 000
Materiaalne põhivara	44 132	28 816
Kokku põhivara	844 132	828 816
Kokku varad	892 186	1 005 396
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	646 977	812 000
Võlad ja ettemaksed	36 016	38 450
Kokku lühiajalised kohustused	682 993	850 450
Kokku kohustused	682 993	850 450
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 946	97 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 247	13 425
Kokku omakapital	209 193	154 946
Kokku kohustused ja omakapital	892 186	1 005 396

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	195 351	157 260
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-53 775	-39 052
Mitmesugused tegevuskulud	-50 375	-31 100
Tööjõukulud	-17 515	-64 519
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 489	-9 175
Ärikasum (-kahjum)	54 197	13 414
Finantstulud ja -kulud	50	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 247	13 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 247	13 425

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	54 197	13 414
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 489	9 175
Kokku korrigeerimised	19 489	9 175
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	21 318	-35 164
Varude muutus	28 676	19 735
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 434	-3 335
Kokku rahavood äritegevusest	121 246	3 825
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-34 805	-37 991
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-800 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-34 805	-837 991
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	930 000
Saadud laenude tagasimaksed	-165 023	-118 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-165 023	812 000
Kokku rahavood	-78 582	-22 166
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	101 044	123 199
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-78 532	-22 155
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 512	101 044

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	97 521	141 521
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			13 425	13 425
31.12.2008	40 000	4 000	110 946	154 946
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			54 247	54 247
31.12.2009	40 000	4 000	165 193	209 193

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Frammen raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. OÜ Frammen kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui tulu teenuste müügist saab usaldusväärselt mõõta, hüved on läinud üle ostjale ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2007	10 000	10 000
31.12.2008	10 000	10 000
31.12.2009	10 000	10 000

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	15 542	36 860
Kokku nõuded ostjate vastu	15 542	36 860

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	0	28 676
Kokku varud		28 676

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	0	800 000	800 000
Jääkmaksumus		800 000	800 000
31.12.2008			
Soetusmaksumus	0	800 000	800 000
Jääkmaksumus		800 000	800 000
31.12.2009			
Soetusmaksumus	0	800 000	800 000
Jääkmaksumus		800 000	800 000

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2007	800 000
31.12.2008	800 000
31.12.2009	800 000

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	37 991	37 991
Amortisatsioonikulu	-9 175	-9 175
31.12.2008		
Soetusmaksumus	37 991	37 991
Akumuleeritud kulum	-9 175	-9 175
Jääkmaksumus	28 816	28 816
Ostud ja parendused	34 805	34 805
Amortisatsioonikulu	-19 489	-19 489
31.12.2009		
Soetusmaksumus	72 796	72 796
Akumuleeritud kulum	-28 664	-28 664
Jääkmaksumus	44 132	44 132

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	646 977		646 977	
Laenukohustused kokku	646 977		646 977	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	646 977		646 977	
Laenukohustused kokku	646 977		646 977	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	2 926	2 655
Võlad töövõtjatele	0	3 888
Maksuvõlad	4 472	3 289
Muud võlad	28 618	28 618
Kokku võlad ja ettemaksed	36 016	38 450

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	2 926	2 655

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad töövõtjatele	0	3 888

Lisa 11 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	28 618		28 618	
Kokku muud võlad	28 618		28 618	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	28 618		28 618	
Kokku muud võlad	28 618		28 618	

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	195 351	157 260
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	195 351	157 260
Kokku müügitulu	195 351	157 260
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	195 351	157 260
Kokku müügitulu	195 351	157 260

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	42 484	37 623
Müügi eesmärgil ostetud teenused	11 291	1 429
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	53 775	39 052

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	2 226	897
Muud	48 149	30 203
Kokku mitmesugused tegevuskulud	50 375	31 100

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	13 139	48 399
Sotsiaalmaksud	4 376	16 120
Kokku tööjõukulud	17 515	64 519

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	50	11
Kokku finantstulud ja -kulud	50	11

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Frammen (registrikood: 10490028) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
THEA RAVEL	Juhatuse liige	20.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 247
Kokku	165 193

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	195351	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ants Ravel	34910120301	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6709630
Telefon	+372 5011134
Telefon	+372 6709633
E-posti aadress	ravelants@hotmail.ee