

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Frammen

registrikood: 10490028

tänavatalu nimi, Sooja 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Saue linn

vald:

postisihthnumber: 76505

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5011134

faks: +372 6709630

e-posti aadress: ravelants@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalne põhivara	10
Lisa 8 Laenukohustused	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad tarnijatele	11
Lisa 11 Muud võlad	11
Lisa 12 Osakapital	11
Lisa 13 Müügitulu	12
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 16 Tööjõukulud	12

Tegevusaruanne

Frammen OÜ põhitegevuseks on kinnisvara haldusteenuse osutamine lepingupartnerile.

2010.a. müügitulu oli 300 003 krooni.

Oma tegevuse laiendamiseks ostis Frammen OÜ mais 2008 kaasomandi kinnistus Malmi 10 Tallinnas, milleks võeti laenu.

Kinnistul asuvas hoonet ei ole 2010.a. kasutusele võetud.

Frammen OÜ juhatuses on üks liige.

Töötajaid 2010 aastal ettevõttes ei olnud..

Juhatuse liikmele 2010. aastal töötasu ei makstud.

OÜ Frammen 2010.a. majandusaasta puhaskasum oli 270 375 krooni.

Bilansi mahuks oli 31. detsembri 2010.a. seisuga 967 975 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	30 137	22 512
Finantsinvesteeringud	10 000	10 000
Nõuded ja ettemaksed	105 546	15 542
Kokku käibevara	145 683	48 054
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	800 000	800 000
Materiaalne põhivara	22 292	44 132
Kokku põhivara	822 292	844 132
Kokku varad	967 975	892 186
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	451 977	646 977
Võlad ja ettemaksed	36 430	36 016
Kokku lühiajalised kohustused	488 407	682 993
Kokku kohustused	488 407	682 993
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	165 193	110 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)	270 375	54 247
Kokku omakapital	479 568	209 193
Kokku kohustused ja omakapital	967 975	892 186

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	300 003	195 351
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-53 775
Mitmesugused tegevuskulud	-7 795	-50 375
Tööjõukulud	0	-17 515
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-21 840	-19 489
Ärikasum (-kahjum)	270 368	54 197
Finantstulud ja -kulud	7	50
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	270 375	54 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	270 375	54 247

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	270 368	54 197
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	21 840	19 489
Kokku korrigeerimised	21 840	19 489
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-90 004	21 318
Varude muutus	0	28 676
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	414	-2 434
Laekunud intressid	7	50
Kokku rahavood äritegevusest	202 625	121 296
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-34 805
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-34 805
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-195 000	-165 023
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-195 000	-165 023
Kokku rahavood	7 625	-78 532
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 512	101 044
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 625	-78 532
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 137	22 512

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	110 946	154 946
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			54 247	54 247
31.12.2009	40 000	4 000	165 193	209 193
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			270 375	270 375
31.12.2010	40 000	4 000	435 568	479 568

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Frammen raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Frammen kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui tulu teenuste müügist saab usaldusväärselt mõõta, hüved on läinud üle ostjale ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2008	10 000	10 000
31.12.2009	10 000	10 000
31.12.2010	10 000	10 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	105 546	15 542
Ostjatelalt laekumata arved	105 546	15 542
Kokku Nõuded ja ettemaksed	105 546	15 542

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	105 546	15 542
Kokku nõuded ostjate vastu	105 546	15 542

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	4 886	0	4 472
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		4 886		4 472

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	0	800 000	800 000
Jääkmaksumus		800 000	800 000
31.12.2009			
Soetusmaksumus	0	800 000	800 000
Jääkmaksumus		800 000	800 000
31.12.2010			
Jääkmaksumus	800 000	800 000	

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2008	800 000
31.12.2009	800 000
31.12.2010	800 000

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	37 991	37 991
Akumuleeritud kulum	-9 175	-9 175
Jääkmaksumus	28 816	28 816
Ostud ja parendused	34 805	34 805
Amortisatsioonikulu	-19 489	-19 489
31.12.2009		
Soetusmaksumus	72 796	72 796
Akumuleeritud kulum	-28 664	-28 664
Jääkmaksumus	44 132	44 132
Amortisatsioonikulu	-21 840	-21 840
31.12.2010		
Jääkmaksumus	22 292	22 292

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	451 977	451 977		
Laenukohustused kokku	451 977	451 977		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	646 977	646 977		
Laenukohustused kokku	646 977	646 977		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 926	2 926
Maksuvõlad	4 886	4 472
Muud võlad	28 618	28 618
Dividendivõlad		
Kokku võlad ja ettemaksed	36 430	36 016

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	2 926	2 926

Lisa 11 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	28 618		28 618	
Kokku muud võlad	28 618		28 618	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	28 618		28 618	
Kokku muud võlad	28 618		28 618	

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	300 003	195 351
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	300 003	195 351
Kokku müügitulu	300 003	195 351
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	300 003	195 351
Kokku müügitulu	300 003	195 351

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	0	42 484
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	11 291
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	53 775

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud		2 226
Muud	7 795	48 149
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 795	50 375

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	0	13 139
Sotsiaalmaksud	0	4 376
Kokku tööjõukulud	0	17 515
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Frammen (registrikood: 10490028) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
THEA RAVEL	Juhatuse liige	10.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	165 193
Aruandeaasta kasum (kahjum)	270 375
Kokku	435 568

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	165 193
Aruandeaasta kasum (kahjum)	270 375
Kokku	435 568

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	300003	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ants Ravel	34910120301	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5011134
Telefon	+372 6709633
Faks	+372 6709630
E-posti aadress	ravelants@hotmail.ee