

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Frammen

registrikood: 10490028

tänavatalu nimi: Sooja 5

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76505

telefon: +372 6709633, +372 5011134

faks: +372 6709630

e-posti aadress: ravelants@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Laenukohustused	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Muud võlad	11
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12

Tegevusaruanne

Frammen OÜ põhitegevuseks on kinnisvara haldusteenuse osutamine lepingupartnerile.

2011.a. oli ettevõtte tegevus passiivne.

Oma tegevuse laiendamiseks ostis Frammen OÜ mais 2008 kaasomandi kinnistus Malmi 10 Tallinnas, milleks võeti laenu.

Kinnistul asuvat hoonet ei ole kasutusele võetud.

Frammen OÜ juhatuses on üks liige.

Töötajaid 2011. aastal ettevõttes ei olnud..

Juhatuse liikmele 2011. aastal töötasu ei makstud.

OÜ Frammen 2011.a. majandusaasta puhaskasum oli 360 eurot.

Bilansi mahuks oli 31. detsembri 2011.a. seisuga 53 035 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	809	1 926	
Finantsinvesteeringud	639	639	2
Nõuded ja ettemaksed	80	6 746	
Kokku käibevara	1 528	9 311	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	51 129	51 129	5
Materiaalne põhivara	378	1 425	6
Kokku põhivara	51 507	52 554	
Kokku varad	53 035	61 865	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	20 196	28 887	7
Võlad ja ettemaksed	1 829	2 328	8
Kokku lühiajalised kohustused	22 025	31 215	
Kokku kohustused	22 025	31 215	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 838	10 558	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	360	17 280	
Kokku omakapital	31 010	30 650	
Kokku kohustused ja omakapital	53 035	61 865	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 855	19 174	12
Mitmesugused tegevuskulud	-448	-498	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 047	-1 396	
Ärikasum (kahjum)	360	17 280	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	360	17 280	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	360	17 280	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	360	17 280
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 047	1 396
Kokku korrigeerimised	1 047	1 396
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 666	-5 752
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-499	26
Kokku rahavood äritegevusest	7 574	12 950
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 691	-12 463
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 691	-12 463
Kokku rahavood	-1 117	487
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 926	1 439
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 117	487
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	809	1 926

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	10 558	13 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17 280	17 280
31.12.2010	2 556	256	27 838	30 650
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	27 838	30 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)			360	360
31.12.2011	2 556	256	28 198	31 010

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Frammen raamatupidamise aastaaruanne 2011. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Frammen kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200 EUR

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui tulu teenuste müügist saab usaldusväärselt mõõta, hüved on läinud üle ostjale ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2009	639	639
31.12.2010	639	639
31.12.2011	639	639

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	0	6 746
Kokku nõuded ostjate vastu	0	6 746

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	80	0	312
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	80		312

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	51 129	51 129
Jääkmaksumus	51 129	51 129
31.12.2010		
Soetusmaksumus	51 129	51 129
Jääkmaksumus	51 129	51 129
31.12.2011		
Soetusmaksumus	51 129	51 129
Jääkmaksumus	51 129	51 129

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	4 653	4 653
Akumuleeritud kulum	-1 832	-1 832
Jääkmaksumus	2 821	2 821
Amortisatsioonikulu	-1 396	-1 396
31.12.2010		
Soetusmaksumus	4 653	4 653
Akumuleeritud kulum	-3 228	-3 228
Jääkmaksumus	1 425	1 425
Amortisatsioonikulu	-1 047	-1 047
31.12.2011		
Soetusmaksumus	4 653	4 653
Akumuleeritud kulum	-4 275	-4 275
Jääkmaksumus	378	378

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	20 196			
Lühiajalised laenud kokku	20 196			
Laenukohustused kokku	20 196			
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	28 887			
Lühiajalised laenud kokku	28 887	28 887		
Laenukohustused kokku	28 887	28 887		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	187	9
Maksuvõlad	0	312	4
Muud võlad	1 829	1 829	10
Dividendivõlad	1 829	1 829	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 829	2 328	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	0	187

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	1 829		1 829	
Kokku muud võlad	1 829		1 829	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	1 829		1 829	
Kokku muud võlad	1 829		1 829	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 855	19 174
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 855	19 174
Kokku müügitulu	1 855	19 174
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	1 855	19 174
Kokku müügitulu	1 855	19 174

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	448	498
Kokku mitmesugused tegevuskulud	448	498

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Frammen (registrikood: 10490028) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
THEA RAVEL	Juhatuse liige	14.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)	360
Kokku	28 198

Kasum jätta jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)	360
Kokku	28 198

Kasum jätta jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	1855	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ants Ravel	34910120301	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6709633
Faks	+372 6709630
Mobiiltelefon	+372 5011134
E-posti aadress	ravelants@hotmail.ee